

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Томилино»

Первая очередь строительства. Жилой дом № 8  
(редакция с ежеквартальными изменениями в 3 кв. 2019 г.)

### Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	«Специализированный застройщик «ТомСтрой»
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	«Специализированный застройщик «ТомСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс	140070
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	Город Люберцы
	1.2.4.	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	1.2.5.	Наименование населенного пункта	Томилино
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гоголя
	1.2.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 54 корпус 2
	1.2.9.	Тип помещений	Помещение Ж
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели	Понедельник-воскресенье
	1.3.2.	Рабочее время	Пн-вс. с 09:00-00 до 21:00 без перерывов на обед
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1.	Номер телефона	+7 (499) 753-57-75
	1.4.2.	Адрес электронной почты	info@gkrassvet.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.жк-томилино.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия	Багаутдинов
	1.5.2.	Имя	Рашит
	1.5.3.	Отчество (при наличии)	Ишбулдович
	1.5.4.	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Специализированный застройщик «ТомСтрой»

*Раздел 2. О государственной регистрации застройщика*

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика	5027137386
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер	1085027008164
	2.1.3.	Год регистрации	2008

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4.	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3.	Дата регистрации	-
	3.2.4.	Регистрационный номер	-
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7.	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия	Багаутдинов
	3.3.2.	Имя	Рашит
	3.3.3.	Отчество (при наличии)	Ишбулдович
	3.3.4.	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5.	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6.	Размер доли (в виде простой дроби)	42670000/153975111
3.4. Об учредителе – физическом лице	3.4.1.	Фамилия	Багаутдинов
	3.4.2.	Имя	Тимербулат
	3.4.3.	Отчество (при наличии)	Рашитович
	3.4.4.	Гражданство	Российская Федерация
	3.4.5.	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.4.6.	Размер доли (в виде простой дроби)	111305111/153975111
3.5. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.5.1.	Фамилия	-
	3.5.2.	Имя	-
	3.5.3.	Отчество (при наличии)	-
	3.5.4.	гражданство	-
	3.5.5.	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	-
	3.5.6.	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	-



	3.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	-
	3.5.8.	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем	-
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий район
	4.1.4.	Вид населенного пункта	Городское поселение
	4.1.5.	Наименование населенного пункта	Томилино
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Улица Гоголя
	4.1.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 54, корп. 2
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Гоголя 2
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2014 г.
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50513101-308
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования городское поселение Томилино
	4.1.14.	Тип здания (сооружения)	Дом 54, корп. 1
	4.1.15.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Гоголя 2
	4.1.16.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014 г.
	4.1.17.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014
	4.1.18.	Номер разрешения на ввод объекта капитального	RU50513101-301

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.19.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования городское поселение Томилино
<i>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</i>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5009036466
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-137-50-0321-50-18.05.2017
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.05.2017
	5.1.5.	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ»
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
	5.2.3.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»
	5.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7723011286



<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1.</b>	Последняя отчетная дата	<b>30.03.2019</b>
	<b>6.1.2.</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>0 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.3.</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>244 062 000,00 руб.</b>
	<b>6.1.4.</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>555 740 000,00 руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1.</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>соответствует</b>
	<b>7.1.2.</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	<b>7.1.3.</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.4.</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.5.</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения	<b>Не подано</b>

	о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,	<b>Не подано</b>

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.1.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	Отсутствует



	7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10.	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не подано</b>
	7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных)	-



<p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		<p>капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям</p>	
	7.2.2.	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.3.	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.4.	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.5.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или</p>	-

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации,	-



		сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	<b>7.2.8.</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	<b>7.2.9.</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	<b>7.2.10.</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-

	7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<i>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</i>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>ЖК «Томилино»</b> <b>(сокращенное наименование)</b> <b>Жилой комплекс Томилино</b> <b>(полное наименование)</b> <b>Кол-во объектов: 1 объект</b>
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-



<b>9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1.</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	<b>9.2.2.</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>9.2.3.</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Люберецкий район</b>
	<b>9.2.4.</b>	Вид населенного пункта	<b>Городское поселение</b>
	<b>9.2.5.</b>	Наименование населенного пункта	<b>Жилино-1</b>
	<b>9.2.6.</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7.</b>	Район в населенном пункте	-
	<b>9.2.8.</b>	Вид обозначения улицы	-
	<b>9.2.9.</b>	Наименование улицы	-
	<b>9.2.10.</b>	Дом	<b>8</b>
	<b>9.2.11.</b>	Литера	-
	<b>9.2.12.</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13.</b>	Строение	-
	<b>9.2.14.</b>	Владение	-
	<b>9.2.15.</b>	Блок-секция	-
	<b>9.2.16.</b>	Уточнение адреса	<b>Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1</b>
	<b>9.2.17.</b>	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	<b>9.2.18.</b>	Минимальное количество этажей в объекте	<b>7</b>
	<b>9.2.19.</b>	Максимальное количество этажей в объекте	<b>7</b>
	<b>9.2.20.</b>	Проектная общая площадь объекта	<b>8 734,32 кв.м.</b>
	<b>9.2.21.</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>Материал наружных стен – внутренняя штукатурка (20 мм) + Amstron поризованные блоки (510 мм) + наружная штукатурка (20 мм)</b>
	<b>9.2.22.</b>	Материал перекрытий	<b>Сборные железобетонные плиты 220 мм с монолитными участками</b>
	<b>9.2.23.</b>	Класс энергоэффективности	<b>Нормальный</b>
	<b>9.2.24.</b>	Сейсмостойкость	<b>Не требуется</b>
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1.</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	<b>5 875,32 кв.м.</b>
	<b>9.3.2.</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	<b>1 975,16 кв.м.</b>
	<b>9.3.3.</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	<b>7 850,48 кв.м.</b>

*Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы,*

<i>если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1.	Вид договора	иной вид договора или соглашения
	10.1.2.	Номер договора	143с/22-17
	10.1.3.	Дата заключения договора	17.10.2017
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор	7733905476
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЭКОПОЛЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7733905476
	10.2.6.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Геостройпроект
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	-
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	-



		строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5027150330
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1.	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>28.03.2016 года</b>
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>4-1-1-0002-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7713395795</b>
	<b>10.2. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.5.3.		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы,	<b>ЭКОПОЛЕ</b>

		без указания организационно-правовой формы	
	10.5.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7733905476
10.3. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.3.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Томилино» (полное наименование)  ЖК «Томилино» (сокращенное наименование)
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство	RU50-14-4630-2016
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство	08.04.2016 г.
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство	до 30.10.2019 г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	продлено 18.02.2019 г.
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок	Права арендатора
	12.1.2.	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 1
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.06.2013 г.
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.06.2013 г.
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор	24.08.2016 (Дополнительное соглашение №1 от 04.08.2016 г.)  18.10.2016 (Дополнительное соглашение №2 от 29.09.2016 г.)



			27.09.2017 (Дополнительное соглашение №3 от 17.08.2017 г.)
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	<b>Индивидуальный предприниматель Акопов Б.Р.</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	<b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	<b>Акопов Борис Рафикович</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	<b>Акопов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	<b>Борис</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	<b>Рафикович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	<b>772316225819</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	<b>Частная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	<b>Постановление Главы администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 01.08.2013 года № 307-ПА «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного ООО «ТомСтрой» на основании договора аренды, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Жилино-1, под проектирование и строительство жилого комплекса»</b>

12.3. . О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040306:444
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 117 кв.м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки в количестве 210 машино-мест для жителей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-



**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Люберецкий водоканал</b>
	<b>14.1.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5027130197</b>
	<b>14.1.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>12.05.2016 г.</b>
	<b>14.1.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>722</b>
	<b>14.1.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 11.05.2021 г.</b>
	<b>14.1.1.8.</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>713 327,8</b>
	<b>14.1.2.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
	<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Закрытое Акционерное общество</b>
	<b>14.1.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Мособлэнергогаз</b>

14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5012070724
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2015 г.
14.1.2.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 31.12.2020 г.
14.1.2.7.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 392 091,75
14.1.3.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3.2.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Люберецкий Водоканал
14.1.3.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027130197
14.1.3.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.05.2016
14.1.3.5.	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2021
14.1.3.6.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 459 013,71
14.1.4.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
14.1.4.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические	Публичное акционерное общество

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
<b>14.1.4.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Московская объединенная электросетевая компания</b>	
<b>14.1.4.3.</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5036065113</b>	
<b>14.1.4.4.</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>14.05.2014</b>	
<b>14.1.4.5.</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>30.03.2020</b>	
<b>14.1.4.6.</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2 983 579,37</b>	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1.</b>	Вид сети связи	<b>передача данных и доступа в интернет</b>
	<b>14.2.2.</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>"КДМС"</b>
	<b>14.2.4.</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>5027117196</b>
	<b>14.2.1.1.</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>проводная телефонная связь</b>
	<b>14.2.1.2.</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	договор на подключение к сети связи	
14.2.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КДМС"
14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5027117196
14.2.2.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	проводное телевизионное вещание
14.2.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КДМС"
14.2.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5027117196

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	120
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	А	75,86	3
2	квартира	2	А	36,52	1
3	квартира	2	А	36,69	1
4	квартира	2	А	36,52	1

5	квартира	2	А	76,0	3
6	квартира	3	А	75,86	3
7	квартира	3	А	36,52	1
8	квартира	3	А	36,69	1
9	квартира	3	А	36,52	1
10	квартира	3	А	76,0	3
11	квартира	4	А	75,86	3
12	квартира	4	А	36,52	1
13	квартира	4	А	36,69	1
14	квартира	4	А	36,52	1
15	квартира	4	А	76,0	3
16	квартира	5	А	75,86	3
17	квартира	5	А	36,52	1
18	квартира	5	А	36,69	1
19	квартира	5	А	36,52	1
20	квартира	5	А	76,0	3
21	квартира	6	А	75,86	3
22	квартира	6	А	36,52	1
23	квартира	6	А	36,69	1
24	квартира	6	А	36,52	1
25	квартира	6	А	76,0	3
26	квартира	7	А	75,86	3
27	квартира	7	А	36,52	1
28	квартира	7	А	36,69	1
29	квартира	7	А	36,52	1
30	квартира	7	А	76,0	3
31	квартира	2	Б	75,86	3
32	квартира	2	Б	36,52	1
33	квартира	2	Б	36,69	1
34	квартира	2	Б	36,52	1
35	квартира	2	Б	76,19	3
36	квартира	3	Б	75,86	3
37	квартира	3	Б	36,52	1
38	квартира	3	Б	36,69	1
39	квартира	3	Б	36,52	1
40	квартира	3	Б	76,19	3
41	квартира	4	Б	75,86	3
42	квартира	4	Б	36,52	1
43	квартира	4	Б	36,69	1
44	квартира	4	Б	36,52	1
45	квартира	4	Б	76,19	3
46	квартира	5	Б	75,86	3
47	квартира	5	Б	36,52	1
48	квартира	5	Б	36,69	1
49	квартира	5	Б	36,52	1
50	квартира	5	Б	76,19	3
51	квартира	6	Б	75,86	3
52	квартира	6	Б	36,52	1
53	квартира	6	Б	36,69	1
54	квартира	6	Б	36,52	1
55	квартира	6	Б	76,19	3
56	квартира	7	Б	75,86	3
57	квартира	7	Б	36,52	1



58	квартира	7	Б	36,69	1
59	квартира	7	Б	36,52	1
60	квартира	7	Б	76,19	3
61	квартира	2	В	75,86	3
62	квартира	2	В	36,52	1
63	квартира	2	В	36,69	1
64	квартира	2	В	36,52	1
65	квартира	2	В	76,19	3
66	квартира	3	В	75,86	3
67	квартира	3	В	36,52	1
68	квартира	3	В	36,69	1
69	квартира	3	В	36,52	1
70	квартира	3	В	76,19	3
71	квартира	4	В	75,86	3
72	квартира	4	В	36,52	1
73	квартира	4	В	36,69	1
74	квартира	4	В	36,52	1
75	квартира	4	В	76,19	3
76	квартира	5	В	75,86	3
77	квартира	5	В	36,52	1
78	квартира	5	В	36,69	1
79	квартира	5	В	36,52	1
80	квартира	5	В	76,19	3
81	квартира	6	В	75,86	3
82	квартира	6	В	36,52	1
83	квартира	6	В	36,69	1
84	квартира	6	В	36,52	1
85	квартира	6	В	76,19	3
86	квартира	7	В	75,86	3
87	квартира	7	В	36,52	1
88	квартира	7	В	36,69	1
89	квартира	7	В	36,52	1
90	квартира	7	В	76,19	3
91	квартира	2	Г	75,68	3
92	квартира	2	Г	36,52	1
93	квартира	2	Г	36,69	1
94	квартира	2	Г	36,52	1
95	квартира	2	Г	76,19	3
96	квартира	3	Г	75,68	3
97	квартира	3	Г	36,52	1
98	квартира	3	Г	36,69	1
99	квартира	3	Г	36,52	1
100	квартира	3	Г	76,19	3
101	квартира	4	Г	75,68	3
102	квартира	4	Г	36,52	1
103	квартира	4	Г	36,69	1
104	квартира	4	Г	36,52	1
105	квартира	4	Г	76,19	3
106	квартира	5	Г	75,68	3
107	квартира	5	Г	36,52	1
108	квартира	5	Г	36,69	1
109	квартира	5	Г	36,52	1
110	квартира	5	Г	76,19	3



111	квартира	6	Г	75,68	3
112	квартира	6	Г	36,52	1
113	квартира	6	Г	36,69	1
114	квартира	6	Г	36,52	1
115	квартира	6	Г	76,19	3
116	квартира	7	Г	75,68	3
117	квартира	7	Г	36,52	1
118	квартира	7	Г	36,69	1
119	квартира	7	Г	36,52	1
120	квартира	7	Г	76,19	3

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
-	Нежилое помещение	1	А-Б	877,37	Магазин продовольственных товаров	877,37
-	Нежилое помещение	1	Б	110,67	Цветочный магазин	110,67
-	Нежилое помещение	1	В	93,32	Парикмахерская	93,32
-	Нежилое помещение	1	В-Г	894,37	Магазин непродовольственных товаров	894,37

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	ИТП, ПВК, Электрощитовая, помещение водомерного узла магазина	Цокольный этаж секции А,Б	Техническое помещение	102,46
1	Техподполье	Цокольный этаж секции А,Б	Техподполье	818,81
2	ИТП, ПВК, Насосная, помещение водомерного узла магазина	Цокольный этаж секции В,Г	Техническое помещение	167,58
3	Техподполье	Цокольный этаж секции В,Г,	Техподполье	752,39
4	Тамбур, колясочная, лестница, лифтовой холл.	Секция А,Б 1этаж	МОП.	47,68
5	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция А,Б 2 этаж	МОП.	61,16
6	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция А,Б 3-7этажи	МОП.	305,8
7	Машинное отделение, коридор	Секция А, Б	Техническое помещение	41,56
8	Тамбур, колясочная, лестница, лифтовой холл.	Секция В, Г 1этаж	МОП.	47,68

9	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция В, Г 2 этаж	МОП.	61,16
10	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция В, Г 3-7этажи	МОП.	305,8
11	Машинное отделение, коридор	Секция В, Г	Техническое помещение	41,56
12	ИТП, ПВК, Электрощитовая, помещение водомерного узла магазина	Цокольный этаж секции А,Б	Техническое помещение	102,46

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	Установка повышения давления	Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной
2	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.
3	Вертикальный транспорт	Лифт пассажирский	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
4	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	85 процентов готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 г.
	17.1.11	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	475 214 000 рублей
--	---------------	--	--------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств**



<i>на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</i>			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Обязательные отчисления (взносы) в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства"
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2.	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810740000040424 к/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 5027137386 КПП: 502701001 ОГРН: 1085027008164 ОКПО: 00032537

19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	расчетный счет
<i>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</i>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:22:0040306:444
<i>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</i>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1.	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	153 975 111 руб.
<b>Разделы 22. - 23. Утратили силу</b>			
<i>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</i>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	24.1.1.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4.	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	нет



некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6.	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
24.1.8.	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
	нет	нет		нет

*Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте*

25.1. Иная информация о проекте	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	---------------------------	---

*Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию*



**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

1	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2017 г.
2	Раздел 1.	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах.
3	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 2 квартал 2017 г.
4	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 3 квартал 2017 г.
5	Раздел 11.	О разрешении на строительство.
6	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства.
7	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства.
8	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 4 квартал 2017 г.
9	Раздел 1.	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах.
10	Раздел 7.	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям.
11	Раздел 19.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.
12	Раздел 1.	О Фирменном наименовании (наименование) застройщика. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.
13	Раздел 11.	О разрешении на строительство.
14	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства.
15	Раздел 3.	Об учредителе - физическом лице.
16	Раздел 21.	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика.
17	Раздел 11.	О разрешении на строительство.
18	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2019 г.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**Т. Р. Багаутдинов**