

**ИЗМЕНЕНИЯ №1**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строящийся объект капитального строительства «Комплексе многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».

г. Краснодар

«30» июля 2015г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>6</b>	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2015 прибыль составила 5 909 123 (пять миллионов девятьсот девять тысяч сто двадцать три) рубля; Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 составил 205 842 000 (Двести пять миллионов восемьсот сорок две тысячи) рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 составил 269 805 000 (Двести шестьдесят девять миллионов восемьсот пять тысяч) рублей.

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».

«24» июня 2015 г.

г. Краснодар

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (6-44043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609; ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002289-085-03 от 24.06.2015 (Литер 1).</p>

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».

«06» августа 2015 г.

г. Краснодар

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ ПЛ	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609; ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002289-085-ОЗ от 24.06.2015 (Литер 1);</li><li>- ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77</li></ul>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		ОТЗІ -2015 685 от 06.08.2015 (Литер 1).

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова



**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодар. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».

«12» октября 2015 г.

г. Краснодар

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7004/15 от 07.10.2015 (Литер 1);</li></ul> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609; ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002289-085-ОЗ от 24.06.2015 (Литер 1);</li><li>- ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр.</li></ul>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904).  Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 685 от 06.08.2015 (Литер 1);</p> <p>- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231702000 от 12.10.2015 (литер 1).</p>

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по**  
**ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом**  
**литер «1».**

«05» ноября 2015 г.

г. Краснодар

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ ПП	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <p>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7004/15 от 07.10.2015 (Литер 1);</p> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609; ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002289-085-03 от 24.06.2015 (Литер 1);</p> <p>- ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всевожский пер., д. 2/10, стр.</p>



№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904).  Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 685 от 06.08.2015 (Литер 1);</p> <p>- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231702000 от 12.10.2015 (литер 1);</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04056/9319017 от 05.11.2015 (Литер 1).</p>

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова



**ИЗМЕНЕНИЯ №2  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».

г. Краснодар

«25» декабря 2015г.

1. Пункты 2, 4, 11 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>2.</b>	об этапах и о сроках реализации проекта строительства	Начало строительства – октябрь 2014 года. <b>Окончание строительства – 22 апреля 2017 года.</b>
<b>4.</b>	о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 23306000-3355-р от 22 апреля 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на строительство, объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1», срок действия разрешения – до 22 апреля 2017 г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.10.2014 г. № 329 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.04.2014 г. № RU 23306000-3355-р».
<b>11.</b>	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – II квартал 2017 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком и службой технадзора с участием исполнителей работ (подрядчиков), проектной организации и представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организаций, которым предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик может привлечь также независимого эксперта (экспертов). Службы, участвующие в комиссии по приемке в

		эксплуатацию: подрядчик, службы коммунального хозяйства г. Краснодара, представители иных функциональных органов и организаций, экологический надзор, государственный строительный надзор, иные подрядчики (в предусмотренных СНиП и/или договорами случаях).
--	--	---

Генеральный директор

ООО «Любимый Город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по**  
**ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом**  
**литер «1».**

«26» января 2016 г.

г. Краснодар

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <p>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7004/15 от 07.10.2015 (Литер 1);</p> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 685 от 06.08.2015 (Литер 1);</p> <p>- Акционерное общество «Международная страховая</p>



№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>компания профсоюзов «МЕСКО» (119334. Москва. 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231702000 от 12.10.2015 (литер 1):</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04056/9319017 от 05.11.2015 (Литер 1).</p>

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».**

«12» февраля 2016 г.

г. Краснодар

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7004/15 от 07.10.2015 (Литер 1);</li> </ul> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231702000 от 12.10.2015 (литер 1);</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (350015, РФ,</li> </ul>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265).  Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04056/9319017 от 05.11.2015 (Литер 1).</p>

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строящийся объект капитального строительства «Комплексе многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».

г. Краснодар

31 марта 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
6	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	По состоянию на 31.12.2015 прибыль составила 4 866 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 составил 202 078 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 составил 212 218 тыс. рублей.

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».

г. Краснодар

04 мая 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2016 прибыль составила 742 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 составил 204 999 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 составил 262 698 тыс. рублей.

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по**  
**ул. Степная, 1/1 в г. Краснодар. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом**  
**литер «1».**

«10» мая 2016 г.

г. Краснодар

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <p>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7004/15 от 07.10.2015 (Литер 1);</p> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (119334, Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701; ИНН 7736056157). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 231702000 от 12.10.2015 (литер 1);</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (350015, РФ.</p>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40: ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265).  Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04056/9319017 от 05.11.2015 (Литер 1):</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15; ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-34550/2016 от 10.05.2016 (Литер 1).</p>

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом литер «1».

г. Краснодар

01 августа 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
6	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	По состоянию на 30.06.2016 убыток составил 6 778 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 составил 191 909 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 составил 289 886 тыс. рублей.

Генеральный директор

ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ № \_**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по**  
**ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом**  
**литер «1».**

г. Краснодар

«30» сентября 2016 г.

1. Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>3</b>	<p>об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;</p>	<p><b>Крючков Семен Владимирович</b> – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город».</p> <p><b>Орлов Алексей Владимирович</b> – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город».</p> <p><b>Саркисов Вагинак Анушаванович</b> – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город».</p> <p><b>Поляков Сергей Александрович</b> – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город».</p> <p><b>Хуако Руслан Мугдинович</b> – 20 % голосов в органе управления ООО «Любимый Город».</p>

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строящийся объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов по**  
**ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1» - 18-этажный + технический этаж жилой дом**  
**литер «1».**

«23» ноября 2016 г.

г. Краснодар

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
15	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также поручительством банка:</p> <p>- Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9; почтовый адрес: 105120, Москва, Костомаровский переулок, д. 30; ИНН 7710030411. ОГРН 1027739082106). Договор поручительства № ПРС-7004/15 от 07.10.2015 (Литер 1);</p> <p>и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04056/9319017 от 05.11.2015 (Литер 1):</p>

№ П/П	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>- Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15; ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-34550/2016 от 10.05.2016 (Литер 1).</p>

Генеральный директор  
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова