

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью СЗ  
«Спортивная деревня 1» ИНН 2310221518,  
350072, г. Краснодар, ул. Московская, 59/1, оф.16,  
директор С.Г.Яковлев  
info@develug.ru**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«18» марта 2022 г.  
дата

N 23-RU23306000 - 6079 - 2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.5 (1-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль» ИНН 2308059515
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-045106-2021 от 13.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3676
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.12.2020. N РФ-23-2-06-0-00-2020-1264 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах ул. Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «Девелопмент-проект», ИНН 2310078963 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой массив «Спортивная деревня 2» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.5 (1-й этап строительства)»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>9136</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13087,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>31878</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>2504</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>32,060</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1136,0</b>		
<b>Иные показатели:</b> Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 6422,0 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6727,0 кв. м. Этажность – 9 эт.. Количество квартир – 178 шт., в том числе: 1-комнатные - 90 шт. 2-комнатные - 88 шт.				
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до « 18 » марта 2025 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

В.А.Домрин

"            " марта 2022 г.  
 М.П.



Н. А. Заболотняя