



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Русские отели»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7706552655, ОГРН 1047796724205,
полное наименование организации – для юридических лиц),
NatalyaNM@bel-dev.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36376

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 11 » ноября 2021 г.

№ 77-203000-010402-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Гостиница с подземной автостоянкой

с отдельно стоящим предприятием общественного питания

(1 этап – гостиница с подземной автостоянкой по адресу: ул. Долгоруковская., вл. 25,

стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тверской, Долгоруковская улица, дом 25А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004010:1005**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Тверской, Долгоруковская ул., вл. 25, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-203000-017095-2018**, дата выдачи «**23**» мая **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	38728	38728
в том числе надземной части	куб.м.	24626	24626
Общая площадь	кв.м.	7593,8	7593,8
Площадь номерного фонда гостиницы	кв.м.	3290,6	3290,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4854,8	4854,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество гостиничных номеров	шт.	42	42
количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	м/мест	57	57
площадь помещений в подземной автостоянке	кв.м.	1904,1	1904,1
площадь машино/мест	кв.м.	795,7	795,7
Количество этажей	шт.	5+2 подземных	7
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация, трубы Техстрой SN 16 Д 455/400	п.м.	107,4	107
Дождевая канализация (выпуски), трубы Техстрой SN 16 Д 455/400	п.м.	9,69	10
тепловая сеть, трубы 2Д 160/225 Изопрофлекс-115 А, Д 63/100 Изопрофлекс- А, трубы Д 50/90 Изопрофлекс- А	п.м.	2	2
Хозяйственно-бытовая канализация (выпуск), трубы ВЧШГ 2Д 100	п.м.	7,9	8
Хозяйственно-бытовая канализация, трубы ППЭ 100SDR17 Д225 x 13,4	п.м.	17,9	18
Хозяйственно-бытовая канализация (выпуск), трубы ВЧШГ 2Д 100, ВЧШГ Д 100	п.м.	49,9	50
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	техноэласт ЭКП, Плитка тротуарная	техноэласт ЭКП, Плитка тротуарная
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжения:			
Меркурий 234 ART-02 P	шт.	6	6
Меркурий 234 ART-03 P	шт.	10	10
Меркурий 200.02.	шт.	46	46
Меркурий ART-03 CN	шт.	2	2
Теплосчетчик ELF-М.ДУ 15	шт.	48	48
Теплосчетчик ВИС.ТЗ	шт.	4	4
счетчик ХВС с импульсным выходом ВСХд-15	шт.	98	98
счетчик ХВС с импульсным выходом ВСХд-50	шт.	1	1

счетчик ГВС с импульсным выходом ВСГД-15	шт.	97	97
---	-----	----	----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 27.10.2021, Соловьева Альбина Залимовна, № 77-16-247 от 16.06.2016
от 20.10.2021, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
от 20.10.2021, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
от 20.10.2021, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 20.10.2021, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
от 20.10.2021, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
от 20.10.2021, Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 1 ноября 2021 г.

М.П.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

11.11.2021 17:09:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена