

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
Кому: Застройщик " КУБ"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

422770,РТ, Пестречинский район, с. Пестрецы,  
ул. Титова, д.27А, этаж цокольный 1, пом. 1003  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2022

№ 16-33-6870-2022

*Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией  | <i>5-ти этажные многоквартирные жилые дома по ул. Казанская, строение 1,2,3,4,5 в с. Пестрецы Пестречинского района Республики Татарстан. Строение 1(1-й этап строительства)</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>ООО "Техидея Эксперт"</i>   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 16-2-1-3-059747-2022 от 18.08.2022</i>  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 16:33:120104:484  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 16:33:120104  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>РФ-16-4-33-2-16-2022-8033 от 29.04.2022, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан</i>  |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|     | -   |   |  |
|     | Общая площадь здания (кв.м.):   | 3805  | Площадь участка (кв.м.): 19600             |
|     | Объем (куб.м.):   | 20258   | в том числе подземной части (куб. м.) 2280 |
|     | Количество этажей(шт.):   | 5   | Высота(м): 19,97                           |
|     | Количество подземных этажей(шт.):   | -   | Вместимость(чел.): -                       |
|     | Площадь застройки(кв.м.):   | 953   |  |
|     | Иные показатели   | <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2802;<br/>Общая площадь здания (кв.м) - 3805;<br/>Количество 1-комнатных (шт) - 30;<br/>Количество 2-комнатных (шт) - 30</i> |  |



|    |   |  |
|----|---|--|
| 5. | Адрес (местоположение объекта):   | Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинского сельское поселение, село Пестрецы, улица Казанская |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|    | Категория(класс):   |  |
|    | Протяженность:  |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|    | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до 25 марта 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель руководителя  
исполнительного  
комитета

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов

(расшифровка подписи)

«25» августа 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: 31 декабря 2022

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

М.П.