

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь,
микрорайон № 5, ул. Ялагина**

(размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru 23 декабря 2014 года)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

б.	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков). Дом введен в эксплуатацию 04 сентября 2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78 - 4115в – 2009), присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 52, корпус 1, лит. А.</p> <p>2. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская ул., участок 2 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков). Дом введен в эксплуатацию 24 марта 2010 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78 - 1115в – 2010), присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 50, корпус 2, лит. А.</p> <p>3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков). Дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2011г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78 - 7115в – 2010). Присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 18, корпус 2, лит. А.</p> <p>4. Многоэтажный монолитный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, жилой дом № 15 (стр.) Дом введен в эксплуатацию 27.12.2011г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50333000-34/2011), дому присвоен постоянный адрес: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Ялагина, дом 13.</p> <p>5. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, жилой дом № 17 (стр.) Дом введен в эксплуатацию 20.12.2011 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50333000-31/2011), дому присвоен постоянный адрес: Московская</p>
----	--	---

		<p>область, г.о. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, дом 10.</p> <p>6. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, дом № 16 (стр.) Дом введен в эксплуатацию 28.03.2012г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50333000-06/2012), дому присвоен постоянный адрес: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Ялагина, дом 13 а.</p> <p>7. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 13, корпус 2, литера А. Дом введен в эксплуатацию 21.11.2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 78-2005в-2013), дому присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Кронштадтская улица, дом 13, корпус 2, литера А.</p> <p>8. Многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, дом № 20-21 (стр.). Дом введен в эксплуатацию 13.02.2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50333000-01/2014), дому присвоен постоянный адрес: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Ялагина, дом 13б.</p> <p>9. Многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, дом № 18-19 (стр.). Дом введен в эксплуатацию 21.11.2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50333000-19/2013), дому присвоен постоянный адрес: г.о. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, дом 12.</p>
18.	<p>Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Строящийся объект представляет собой жилой 17-ти этажный дом (без учёта технического подполья (подвала) и технического этажа (чердака) который находится по адресу: Московская область, г.о.Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина, дом № 23(стр.). Жилой дом в плане имеет квадратную форму, по отношению к окружающей застройке. Жилой дом – одноподъездный с центральным расположением лифтового узла. В плане имеет размеры 25,60м x 25,60м. Высота жилого этажа от пола до пола составляет 3,0м. Вход в жилой дом осуществляется через вестибюль, оборудованный двойным тамбуром. При входе предусмотрено помещение консьержа с санузелом. Рядом с вестибюлем размещаются колясочная и кладовая уборочного инвентаря. Встроенные административные помещения имеют отдельный вход. Входы в жилой дом и административные помещения оборудованы подъёмниками для инвалидов.</p> <p>На каждом жилом этаже жилого дома расположены от шести до девяти квартир разного типа. Жилая часть дома включает в себя 150 квартир в том числе: - 32 квартир-студий площадью до 30,27 м2;</p>

	<p>- 34 однокомнатных квартир площадью до 46,9 м²; - 68 двухкомнатных квартир площадью до 68,23 м²; - 16 трёхкомнатных квартир площадью до 95,33 м²; В техническом подполье здания запроектирован тепловой пункт и водомерный узел Связь между этажами здания осуществляется по незадымляемой лестнице с помощью двух лифтов – пассажирского грузоподъёмностью 1000кг и пассажирского грузоподъёмностью 630кг. Архитектурный объём жилого дома построен на сочетании массивной квадратной основы, окаймлённой остеклёнными балконами, вписанными в границу круга, пересекающего квадратную основу здания. Проектом приняты следующие архитектурно-художественные решения: - пластика фасадов основана на пересечении двух форм: равностороннего параллелепипеда с квадратом в плане и цилиндра остеклённых балконов; - оформление фасадов основано на контрасте кирпичных стен и панорамного остекления балконов. В проекте использованы композиционные приёмы при оформлении фасадов: - придание динамики строгим статичным фасадам посредством визуального разделения стен, облицованных лицевым кирпичом, на фрагменты разного цвета; - поддержание цилиндрической формы балконов панорамным остеклением; - выделение главного входа в жилой дом стеклянным витражом и выносным козырьком. Помещения общего пользования (лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбур главного входа) отделяются: известковая побелка, керамическая плитка для полов. В отделке помещений общего пользования (коридоры, поэтажные тамбуры) запроектированы: водоэмульсионные краски для стен, керамическая плитка для полов. Помещения административного назначения отделяются: - для стен – водоэмульсионные краски и керамическая плитка; - для потолков – материалы системы «ARMSTRONG»; - для полов – керамическая плитка. Конструктивная схема здания – рамно-связевая, монолитный железобетонный каркас с несущими стенами, колоннами и монолитными плитами перекрытия. Фундамент – фундаментная монолитная железобетонная плита 1200мм на естественном основании. Под плитой фундамента запроектирована бетонная подготовка из бетона толщиной 100мм. Колонны – сечением 300х1700, 200х1600, 250х1600, 250х1200, 200х1200мм. Межэтажные плиты перекрытия запроектированы толщиной 180мм. Плита над подвалом 200мм. По наружному контуру здания выполняются монолитные балки сечением с 1 по 4 этаж – 250х480мм, выше –</p>
--	---

		<p>200x480мм.</p> <p>Наружные стены – несущие с поэтажным опиранием трёхслойные, в пределах остеклённых лоджий и балконов, на открытом переходе, примыкающем к неотапливаемой лестничной клетке – двухслойные.</p> <p>Внутренняя верста наружных стен – из мелких газобетонных блоков толщиной 300мм и с 5 этажа толщиной 250мм на клеевом растворе с системой шпунт-паз, и частично из монолитного железобетона толщиной 200 и 250мм. Наружный отделочный слой - из лицевого керамического кирпича. В качестве утеплителя применяются минеральные плиты толщиной 100мм по основанию из газобетона и 150мм по монолитному железобетону.</p> <p>Лестничная клетка запроектирована из сборных железобетонных маршей шириной 1,2м с опиранием их на монолитные железобетонные площадки толщиной 200мм.</p> <p>Выход на кровлю предусмотрен по стационарному лестничному маршу шириной 0,9м уклоном 2:1.</p> <p>Перегородки ниже «нуля» запроектированы из полнотелого кирпича. Перегородки выше «нуля» выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит толщиной 100 мм; - межквартирные – двойные, из полнотелого кирпича с заполнением зазора полужёсткой минеральной ватой; - в санузлах - из влагостойких гипсовых пазогребневых плит толщиной 100мм; - в технических помещениях жилых этажей - из полноцелого кирпича; - в санузле для персонала, комнате уборочного инвентаря, на техническом чердаке – из керамического кирпича;
20.	<p>Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Описание и технические характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 32 квартир-студий площадью до 30,27 м²; - 34 однокомнатных квартир площадью до 46,9 м²; - 68 двухкомнатных квартир площадью до 68,23 м²; - 16 трёхкомнатных квартир площадью до 95,33 м²; <p>Отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполняются межкомнатные, межквартирные и санузловые перегородки согласно проекту. - Межкомнатные двери не устанавливаются. - Устанавливаются входные двери с замком. - Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета без установки подоконной доски. - Остекление лоджий и балконов выполняется из холодного алюминиевого профиля с остеклением в одну «нитку». - Устанавливаются наружные оконные отливы. - Система отопления выполняется согласно проекту. <p>Монтируются приборы отопления.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения (из оцинкованной стали) с запорной арматурой для подключения санитарно-технических

		<p>приборов на кухне, в туалете и ванной комнате с установкой приборов учета (водосчетчики). Санитарно-технические приборы не устанавливаются.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ (отечественного производства) с установкой сборки с заглушками для подключения санитарных приборов на кухне, ванной комнате и туалете. Санитарно-технические приборы не устанавливаются. - В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель из оцинкованной стали. - Выполняется цементная стяжка пола с гидроизоляцией в санузлах. - Монтаж электропроводки выполняется согласно проекту с установкой электросчетчика, внутриквартирная разводка выполняется с установкой оконечных устройств (электроплиты не устанавливаются). - Разводка радиосети выполняется до каждой квартиры с установкой радиорозетки в соответствии с проектом. - Прокладка проводов телефона, телевидения выполняется до слаботочных отсеков этажных щитов. - Пожарная сигнализация и система пожаротушения выполняются согласно проектной документации.
--	--	--

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «28» января 2015 г.

Генеральный директор ЗАО «Ойкумена»

Л.В. Гниденко