

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002095 от 20.08.2020

ЖК "Парусная Регата" по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. II очередь строительства.

Дата первичного размещения: 07.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав дольщиков Кубани
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)217-75-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214-krd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: фонд214-кк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шумейко
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310217127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375076299
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Администрация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308113667
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,69 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,19 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство выдано в отношении двух объектов капитального строительства: секция 2 и секция 3
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 580,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 580,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11293,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1009,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12303,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11304,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1002,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12307,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906049090
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Южный проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320164065
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2169

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию архитектурного комплекса с элементами инфраструктуры с юго-восточной стороны и примыкает к местному проезду. Проезды к жилому комплексу предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Территория обеспечена удобными пешеходными тротуарами, которые расположены вокруг каждого жилого дома, которые соединяют все сооружения и площадки. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Все уклоны по проезду приняты в пределах норм. Покрытие проездов по территории асфальтобетон. Ширина проезда 6 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С восточной части участка предоставляются парковочные места ГСК-84
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории с южной части участка расположены площадки: - для игр детей (горка Медвежонок, Песочница Катер, Качели Кч-2, Балансир КБ-2, Песочница)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две площадки для удаления бытовых отходов, которые располагаются с юго-западной и юго-восточной сторон от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Беспыльное покрытие; расстановка урн для сбора мусора; посадка деревьев и кустарников; на территории комплекса планируются газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена непрерывность переходных и транспортный путей, обеспечивающих доступ инвалидов и мало мобильных лиц в здание. На участке разделены по возможности пешеходные и транспортные потоки, обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам, к входам. элементам благоустройства. На территории имеется парковка оборудования местами для а/м МГН с соответствующими знаками. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм: уклоны пешеходных дорожек (тротуары) не превышают нормативных, ширина не менее 1,8 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 4 см. Покрытие дорожек и тротуаров - твердое шероховатое. Предусмотрена ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов пола. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери и ограждения выполнены из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория жилого комплекса освещена вдоль всего периферического ограждения. Выполнено индивидуальное архитектурное освещение каждого дома в виде "Парус". Коммунальная энерго-сервисная компания" 30.06.2014 г. изм. от 20.07.2015 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 544-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Техно-Гарант"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312264965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2020/8

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 594 542,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1593/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 267
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	39.38	1
2	Студия	2	1	31.13	1
3	Студия	2	1	32.3	1
4	Квартира	2	1	44.73	1
5	Квартира	2	1	58.59	2
6	Квартира	2	1	37.51	1
7	Квартира	2	1	37.63	1
8	Квартира	2	1	57.65	2

9	Квартира	2	1	45.87	1
10	Студия	2	1	32.3	1
11	Студия	2	1	31.47	1
12	Квартира	2	1	39.38	1
13	Квартира	3	1	39.07	1
14	Студия	3	1	31.28	1
15	Студия	3	1	32.16	1
16	Квартира	3	1	44.47	1
17	Квартира	3	1	58.04	2
18	Квартира	3	1	36.93	1
19	Квартира	3	1	37.2	1
20	Квартира	3	1	57.13	2
21	Квартира	3	1	45.58	2
22	Студия	3	1	32.16	1
23	Студия	3	1	31.28	1
24	Квартира	3	1	39.07	1
25	Квартира	4	1	38.97	1
26	Студия	4	1	31.14	1
27	Студия	4	1	32.06	1
28	Квартира	4	1	44.45	1
29	Квартира	4	1	58.04	2
30	Квартира	4	1	36.93	1
31	Квартира	4	1	37.14	1
32	Квартира	4	1	57.06	2
33	Квартира	4	1	45.54	1
34	Студия	4	1	32.06	1
35	Студия	4	1	31.14	1
36	Квартира	4	1	38.97	2
37	Квартира	5	1	38.97	1
38	Студия	5	1	31.14	1
39	Студия	5	1	32.06	1
40	Квартира	5	1	44.27	1
41	Квартира	5	1	58.04	2
42	Квартира	5	1	36.85	1
43	Квартира	5	1	37.07	1
44	Квартира	5	1	57.04	2
45	Квартира	5	1	45.38	1
46	Студия	5	1	32.06	1
47	Студия	5	1	31.14	1
48	Квартира	5	1	38.97	1
49	Квартира	6	1	38.97	1
50	Студия	6	1	31.14	1
51	Студия	6	1	32.06	1

52	Квартира	6	1	46.43	1
53	Квартира	6	1	60.41	2
54	Квартира	6	1	36.85	1
55	Квартира	6	1	37.07	1
56	Квартира	6	1	59.41	2
57	Квартира	6	1	47.54	1
58	Студия	6	1	32.06	1
59	Студия	6	1	31.14	1
60	Квартира	6	1	38.97	1
61	Квартира	7	1	38.97	1
62	Студия	7	1	31.14	1
63	Студия	7	1	32.06	1
64	Квартира	7	1	46.43	1
65	Квартира	7	1	60.41	2
66	Квартира	7	1	36.85	1
67	Квартира	7	1	37.07	1
68	Квартира	7	1	59.41	2
69	Квартира	7	1	47.54	1
70	Студия	7	1	32.06	1
71	Студия	7	1	31.14	1
72	Квартира	7	1	38.97	1
73	Квартира	8	1	38.55	1
74	Студия	8	1	31.14	1
75	Студия	8	1	33.3	1
76	Квартира	8	1	48.58	1
77	Квартира	8	1	73.94	3
78	Студия	8	1	21.59	1
79	Квартира	8	1	39.26	1
80	Квартира	8	1	59.27	2
81	Квартира	8	1	47.45	1
82	Студия	8	1	32.06	1
83	Студия	8	1	31.14	1
84	Квартира	8	1	38.55	1
85	Квартира	9	1	38.55	1
86	Студия	9	1	31.14	1
87	Студия	9	1	33.3	1
88	Квартира	9	1	48.58	1
89	Квартира	9	1	74.64	3
90	Студия	9	1	21.68	1
91	Квартира	9	1	39.54	1
92	Квартира	9	1	59.75	2
93	Квартира	9	1	47.45	1
94	Студия	9	1	32.06	1

95	Студия	9	1	31.14	1
96	Квартира	9	1	38.56	1
97	Квартира	10	1	38.55	1
98	Студия	10	1	31.14	1
99	Студия	10	1	33.3	1
100	Квартира	10	1	48.52	1
101	Квартира	10	1	75.1	3
102	Студия	10	1	21.67	1
103	Квартира	10	1	39.58	1
104	Квартира	10	1	60.22	2
105	Квартира	10	1	47.4	1
106	Студия	10	1	32.06	1
107	Студия	10	1	31.14	1
108	Квартира	10	1	38.55	1
109	Квартира	11	1	38.55	1
110	Студия	11	1	31.14	1
111	Студия	11	1	33.24	1
112	Квартира	11	1	48.46	1
113	Квартира	11	1	75.54	3
114	Студия	11	1	21.7	1
115	Квартира	11	1	39.88	1
116	Квартира	11	1	60.51	2
117	Квартира	11	1	47.31	1
118	Студия	11	1	32.01	1
119	Студия	11	1	31.14	1
120	Квартира	11	1	38.55	1
121	Квартира	12	1	38.46	1
122	Студия	12	1	31.14	1
123	Студия	12	1	33.24	1
124	Квартира	12	1	48.46	1
125	Квартира	12	1	75.83	3
126	Студия	12	1	21.71	1
127	Квартира	12	1	39.99	1
128	Квартира	12	1	60.7	2
129	Квартира	12	1	47.22	1
130	Студия	12	1	32.01	1
131	Студия	12	1	31.14	1
132	Квартира	12	1	38.46	1
133	Квартира	13	1	38.46	1
134	Студия	13	1	31.14	1
135	Студия	13	1	33.24	1
136	Квартира	13	1	48.46	1
137	Квартира	13	1	75.95	3

138	Студия	13	1	21.71	1
139	Квартира	13	1	40.02	1
140	Квартира	13	1	60.79	2
141	Квартира	13	1	47.22	1
142	Студия	13	1	32.01	1
143	Студия	13	1	31.14	1
144	Квартира	13	1	38.46	1
145	Квартира	14	1	38.46	1
146	Студия	14	1	31.14	1
147	Студия	14	1	33.24	1
148	Квартира	14	1	48.46	1
149	Квартира	14	1	75.95	3
150	Студия	14	1	21.71	1
151	Квартира	14	1	40.02	1
152	Квартира	14	1	60.79	2
153	Квартира	14	1	47.22	1
154	Студия	14	1	32.01	1
155	Студия	14	1	31.14	1
156	Квартира	14	1	38.46	1
157	Квартира	15	1	38.46	1
158	Студия	15	1	31.14	1
159	Студия	15	1	33.24	1
160	Квартира	15	1	48.29	1
161	Квартира	15	1	75.89	3
162	Студия	15	1	21.56	1
163	Квартира	15	1	39.75	1
164	Квартира	15	1	60.7	2
165	Квартира	15	1	46.99	1
166	Студия	15	1	32.01	1
167	Студия	15	1	21.14	1
168	Квартира	15	1	38.46	1
169	Квартира	16	1	38.46	1
170	Студия	16	1	31.06	1
171	Студия	16	1	31.89	1
172	Квартира	16	1	46.02	1
173	Квартира	16	1	62.99	2
174	Квартира	16	1	79.36	3
175	Квартира	16	1	60.57	2
176	Квартира	16	1	46.85	1
177	Студия	16	1	31.89	1
178	Студия	16	1	31.89	1
179	Квартира	16	1	38.46	1
180	Квартира	17	1	38.46	1

181	Студия	17	1	31.06	1
182	Студия	17	1	31.89	1
183	Квартира	17	1	46.02	1
184	Квартира	17	1	62.99	2
185	Квартира	17	1	79.36	3
186	Квартира	17	1	60.57	2
187	Квартира	17	1	46.85	1
188	Студия	17	1	31.69	1
189	Студия	17	1	31.06	1
190	Квартира	17	1	38.46	1
191	Квартира	18	1	38.46	1
192	Студия	18	1	31.06	1
193	Студия	18	1	31.89	1
194	Квартира	18	1	46.02	1
195	Квартира	18	1	62.84	2
196	Квартира	18	1	79.36	3
197	Квартира	18	1	60.57	2
198	Квартира	18	1	46.85	1
199	Студия	18	1	31.89	1
200	Студия	18	1	31.06	1
201	Квартира	18	1	38.46	1
202	Квартира	19	1	38.46	1
203	Студия	19	1	31.06	1
204	Студия	19	1	31.69	1
205	Квартира	19	1	45.96	1
206	Квартира	19	1	59.46	2
207	Квартира	19	1	76.08	3
208	Квартира	19	1	57.19	2
209	Квартира	19	1	46.62	1
210	Студия	19	1	31.89	1
211	Студия	19	1	31.06	1
212	Квартира	19	1	38.46	1
213	Квартира	20	1	38.46	1
214	Студия	20	1	30.94	1
215	Студия	20	1	31.77	1
216	Квартира	20	1	45.84	1
217	Квартира	20	1	59.34	2
218	Квартира	20	1	75.96	3
219	Квартира	20	1	57.07	2
220	Квартира	20	1	46.53	1
221	Студия	20	1	31.77	1
222	Студия	20	1	30.94	1
223	Квартира	20	1	38.46	1

224	Квартира	21	1	38.46	1
225	Студия	21	1	30.94	1
226	Студия	21	1	31.77	1
227	Квартира	21	1	45.84	1
228	Квартира	21	1	59.34	2
229	Квартира	21	1	75.63	3
230	Квартира	21	1	57.07	2
231	Квартира	21	1	46.39	1
232	Студия	21	1	31.77	1
233	Студия	21	1	30.94	1
234	Квартира	21	1	38.46	1
235	Квартира	22	1	38.46	1
236	Студия	22	1	30.94	1
237	Студия	22	1	31.77	1
238	Квартира	22	1	45.5	1
239	Квартира	22	1	56.94	2
240	Квартира	22	1	75.63	3
241	Квартира	22	1	54.67	2
242	Квартира	22	1	46.05	1
243	Студия	22	1	31.77	1
244	Студия	22	1	30.94	1
245	Квартира	22	1	38.46	1
246	Квартира	23	1	38.46	1
247	Студия	23	1	30.94	1
248	Студия	23	1	31.77	1
249	Квартира	23	1	45.5	1
250	Квартира	23	1	56.94	2
251	Квартира	23	1	75.63	3
252	Квартира	23	1	54.67	2
253	Квартира	23	1	46.06	1
254	Студия	23	1	31.77	1
255	Студия	23	1	30.94	1
256	Квартира	23	1	38.46	1
257	Квартира	24	1	38.46	1
258	Студия	24	1	30.94	1
259	Студия	24	1	31.77	1
260	Квартира	24	1	45.5	1
261	Квартира	24	1	56.94	2
262	Квартира	24	1	75.63	3
263	Квартира	24	1	54.67	2
264	Квартира	24	1	46.05	1
265	Студия	24	1	31.77	1
266	Студия	24	1	30.94	1

267	Квартира	24	1	38.46	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.24	подсобное помещение	2.24
2	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.24	подсобное помещение	2.24
3	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.41	подсобное помещение	2.41
4	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.64	подсобное помещение	2.64
5	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.88	подсобное помещение	2.88
6	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.8	подсобное помещение	2.8
7	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.8	подсобное помещение	2.8
8	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.96	подсобное помещение	2.96
9	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.83	подсобное помещение	2.83
10	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.79	подсобное помещение	2.79
11	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.79	подсобное помещение	2.79
12	нежилое помещение	подвал литера 2	1	5.55	подсобное помещение	5.55
13	нежилое помещение	подвал литера 2	1	4.76	подсобное помещение	4.76
14	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.86	подсобное помещение	2.86
15	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.86	подсобное помещение	2.86
16	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.86	подсобное помещение	2.86
17	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.86	подсобное помещение	2.86
18	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.86	подсобное помещение	2.86
19	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.86	подсобное помещение	2.86
20	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.99	подсобное помещение	2.99
21	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.99	подсобное помещение	2.99
22	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.55	подсобное помещение	3.55
23	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.45	подсобное помещение	3.45
24	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.45	подсобное помещение	3.45
25	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.59	подсобное помещение	3.59
26	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.72	подсобное помещение	2.72
27	нежилое помещение	подвал литера 2	1	2.72	подсобное помещение	2.72
28	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.26	подсобное помещение	3.26
29	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.26	подсобное помещение	3.26
30	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.26	подсобное помещение	3.26
31	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.26	подсобное помещение	3.26
32	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.14	подсобное помещение	3.14
33	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.25	подсобное помещение	3.25
34	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.25	подсобное помещение	3.25
35	нежилое помещение	подвал литера 2	1	3.25	подсобное помещение	3.25
36	нежилое помещение	подвал литера 2	1	4.13	подсобное помещение	4.13
37	нежилое помещение	подвал литера 2	1	4.46	подсобное помещение	4.46
38	нежилое помещение	подвал литера 2	1	4.46	подсобное помещение	4.46

82	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	27,33	офисное помещение	27,33
83	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	32.28	офисное помещение	32.28
84	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	53.55	офисное помещение	53.55
85	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	44.61	офисное помещение	44.61
86	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	39.72	офисное помещение	39.72
87	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	40.14	офисное помещение	40.14
88	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	44.77	офисное помещение	44.77
89	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	44.09	офисное помещение	44.09
90	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	21.97	офисное помещение	21.97
91	нежилое помещение	первый этаж литера 2	1	38.66	офисное помещение	38.66
92	нежилое помещение	двадцать пятый этаж литера 2	1	152.71	помещение зимнего и летнего сада	152.71
93	нежилое помещение	двадцать пятый этаж литера 2	1	153.76	помещение зимнего и летнего сада	153.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	подвал литера 2	общественное	14.32
2	комната уборочного инвентаря	подвал литера 2	общественное	5.68
3	коридор	подвал литера 2	общественное	145.35
4	коридор	подвал литера 2	общественное	11.12
5	Тепловой узел	подвал литера 2	техническое	15.32
6	коридор	подвал литера 2	общественное	4.46
7	коридор	подвал литера 2	общественное	9.51
8	коридор	подвал литера 2	общественное	14.34
9	лифтовый холл	подвал литера 2	общественное	4.84
10	коридор	подвал литера 2	общественное	5.26
11	коридор	подвал литера 2	общественное	12.19
12	коридор	подвал литера 2	общественное	13.8
13	лестничная клетка	первый этаж литера 2	общественное	21.89
14	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.5
15	холл	первый этаж литера 2	общественное	10.56
16	санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.54
17	помещения пожарного поста	первый этаж литера 2	общественное	14.82
18	коридор	первый этаж литера 2	общественное	15.69
19	лифтовый холл	первый этаж литера 2	общественное	8.85
20	комната уборочного инвентаря	первый этаж литера 2	общественное	4.06
21	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.5
22	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	5
23	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.16
24	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.08
25	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.84

26	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.14
27	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	2.85
28	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.93
29	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.18
30	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.47
31	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.47
32	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.18
33	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	2.85
34	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.71
35	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.84
36	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	3.07
37	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.08
38	тамбур	первый этаж литера 2	общественное	5
39	Санузел	первый этаж литера 2	общественное	3.16
40	офис	первый этаж литера 2	общественное	5
41	незадымляемая зона	второй этаж литера 2	общественное	9.36
42	лестничная клетка	второй этаж литера 2	общественное	12.43
43	тамбур	второй этаж литера 2	общественное	2.46
44	тамбур	второй этаж литера 2	общественное	2.46
45	коридор	второй этаж литера 2	общественное	23.7
46	коридор	второй этаж литера 2	общественное	23.82
47	лифтовый холл	второй этаж литера 2	общественное	8.8
48	незадымляемая зона	третий этаж литера 2	общественное	9.36
49	лестничная клетка	третий этаж литера 2	общественное	12.43
50	тамбур	третий этаж литера 2	общественное	2.46
51	тамбур	третий этаж литера 2	общественное	2.46
52	коридор	третий этаж литера 2	общественное	23.7
53	коридор	третий этаж литера 2	общественное	23.82
54	лифтовый холл	третий этаж литера 2	общественное	8.8
55	незадымляемая зона	четвертый этаж литера 2	общественное	9.36
56	лестничная клетка	четвертый этаж литера 2	общественное	12.43
57	тамбур	четвертый этаж литера 2	общественное	2.46
58	тамбур	четвертый этаж литера 2	общественное	2.46
59	коридор	четвертый этаж литера 2	общественное	23.7
60	коридор	четвертый этаж литера 2	общественное	23.82
61	лифтовый холл	четвертый этаж литера 2	общественное	8.8
62	незадымляемая зона	пятый этаж литера 2	общественное	9.36
63	лестничная клетка	пятый этаж литера 2	общественное	12.43
64	тамбур	пятый этаж литера 2	общественное	2.46
65	тамбур	пятый этаж литера 2	общественное	2.46
66	коридор	пятый этаж литера 2	общественное	23.7
67	коридор	пятый этаж литера 2	общественное	23.82
68	лифтовый холл	пятый этаж литера 2	общественное	8.8

69	незадымляемая зона	шестой этаж литера 2	общественное	9.36
70	лестничная клетка	шестой этаж литера 2	общественное	12.43
71	тамбур	шестой этаж литера 2	общественное	2.46
72	тамбур	шестой этаж литера 2	общественное	2.46
73	коридор	шестой этаж литера 2	общественное	23.7
74	коридор	шестой этаж литера 2	общественное	23.82
75	лифтовый холл	шестой этаж литера 2	общественное	8.8
76	незадымляемая зона	седьмой этаж литера 2	общественное	9.36
77	лестничная клетка	седьмой этаж литера 2	общественное	12.43
78	тамбур	седьмой этаж литера 2	общественное	2.46
79	тамбур	седьмой этаж литера 2	общественное	2.46
80	коридор	седьмой этаж литера 2	общественное	23.7
81	коридор	седьмой этаж литера 2	общественное	23.82
82	лифтовый холл	седьмой этаж литера 2	общественное	8.8
83	незадымляемая зона	восьмой этаж литера 2	общественное	9.36
84	лестничная клетка	восьмой этаж литера 2	общественное	12.43
85	тамбур	восьмой этаж литера 2	общественное	2.46
86	тамбур	восьмой этаж литера 2	общественное	2.46
87	коридор	восьмой этаж литера 2	общественное	23.7
88	коридор	восьмой этаж литера 2	общественное	23.82
89	лифтовый холл	восьмой этаж литера 2	общественное	8.8
90	незадымляемая зона	девятый этаж литера 2	общественное	9.36
91	лестничная клетка	девятый этаж литера 2	общественное	12.43
92	тамбур	девятый этаж литера 2	общественное	2.46
93	тамбур	девятый этаж литера 2	общественное	2.46
94	коридор	девятый этаж литера 2	общественное	23.7
95	коридор	девятый этаж литера 2	общественное	23.82
96	лифтовый холл	девятый этаж литера 2	общественное	8.8
97	незадымляемая зона	десятый этаж литера 2	общественное	9.36
98	лестничная клетка	десятый этаж литера 2	общественное	12.43
99	тамбур	десятый этаж литера 2	общественное	2.46
100	тамбур	десятый этаж литера 2	общественное	2.46
101	коридор	десятый этаж литера 2	общественное	23.7
102	коридор	десятый этаж литера 2	общественное	23.82
103	лифтовый холл	десятый этаж литера 2	общественное	8.8
104	незадымляемая зона	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
105	лестничная клетка	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
106	тамбур	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
107	тамбур	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
108	коридор	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
109	коридор	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
110	лифтовый холл	одиннадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
111	незадымляемая зона	двенадцатый этаж литера 2	общественное	9.36

112	лестничная клетка	двенадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
113	тамбур	двенадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
114	тамбур	двенадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
115	коридор	двенадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
116	коридор	двенадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
117	лифтовый холл	двенадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
118	незадымляемая зона	тринадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
119	лестничная клетка	тринадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
120	тамбур	тринадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
121	тамбур	тринадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
122	коридор	тринадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
123	коридор	тринадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
124	лифтовый холл	тринадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
125	незадымляемая зона	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
126	лестничная клетка	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
127	тамбур	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
128	тамбур	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
129	коридор	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
130	коридор	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
131	лифтовый холл	четырнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
132	незадымляемая зона	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
133	лестничная клетка	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
134	тамбур	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
135	тамбур	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
136	коридор	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
137	коридор	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
138	лифтовый холл	пятнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
139	незадымляемая зона	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
140	лестничная клетка	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
141	тамбур	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
142	тамбур	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
143	коридор	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
144	коридор	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
145	лифтовый холл	шестнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
146	незадымляемая зона	семнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
147	лестничная клетка	семнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
148	тамбур	семнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
149	тамбур	семнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
150	коридор	семнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
151	коридор	семнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
152	лифтовый холл	семнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
153	незадымляемая зона	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
154	лестничная клетка	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43

155	тамбур	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
156	тамбур	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
157	коридор	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
158	коридор	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
159	лифтовый холл	восемнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
160	незадымляемая зона	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
161	лестничная клетка	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
162	тамбур	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
163	тамбур	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
164	коридор	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
165	коридор	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
166	лифтовый холл	девятнадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
167	незадымляемая зона	двадцатый этаж литера 2	общественное	9.36
168	лестничная клетка	двадцатый этаж литера 2	общественное	12.43
169	тамбур	двадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
170	тамбур	двадцатый этаж литера 2	общественное	2.46
171	коридор	двадцатый этаж литера 2	общественное	23.7
172	коридор	двадцатый этаж литера 2	общественное	23.82
173	лифтовый холл	двадцатый этаж литера 2	общественное	8.8
174	незадымляемая зона	двадцать первый этаж литера 2	общественное	9.36
175	лестничная клетка	двадцать первый этаж литера 2	общественное	12.43
176	тамбур	двадцать первый этаж литера 2	общественное	2.46
177	тамбур	двадцать первый этаж литера 2	общественное	2.46
178	коридор	двадцать первый этаж литера 2	общественное	23.7
179	коридор	двадцать первый этаж литера 2	общественное	23.82
180	лифтовый холл	двадцать первый этаж литера 2	общественное	8.8
181	незадымляемая зона	двадцать второй этаж литера 2	общественное	9.36
182	лестничная клетка	двадцать второй этаж литера 2	общественное	12.43
183	тамбур	двадцать второй этаж литера 2	общественное	2.46
184	тамбур	двадцать второй этаж литера 2	общественное	2.46
185	коридор	двадцать второй этаж литера 2	общественное	23.7
186	коридор	двадцать второй этаж литера 2	общественное	23.82
187	лифтовый холл	двадцать второй этаж литера 2	общественное	8.8
188	незадымляемая зона	двадцать третий этаж литера 2	общественное	9.36
189	лестничная клетка	двадцать третий этаж литера 2	общественное	12.43
190	тамбур	двадцать третий этаж литера 2	общественное	2.46
191	тамбур	двадцать третий этаж литера 2	общественное	2.46
192	коридор	двадцать третий этаж литера 2	общественное	23.7
193	коридор	двадцать третий этаж литера 2	общественное	23.82
194	лифтовый холл	двадцать третий этаж литера 2	общественное	8.8
195	незадымляемая зона	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	9.36
196	лестничная клетка	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	12.43
197	тамбур	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	2.46

198	тамбур	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	2.46
199	коридор	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	23.7
200	коридор	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	23.82
201	лифтовый холл	двадцать четвертый этаж литера 2	общественное	8.8
202	незадымляемая зона	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	9.37
203	незадымляемая лестница N1	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	21.75
204	лифтовый холл	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	8.8
205	тамбур	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	2.52
206	терраса	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	30.24
207	тамбур	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	2.52
208	терраса	двадцать пятый этаж литера 2	общественное	30.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В жилом доме Секции 2 на отм. -3,150 возле лифтового холла в помещении электрощитовой	ГРЩ - распределительный щит. Исполнение шкафное, номинальное напряжение, в 3/Ν ~ 380/220, частота 50 Гц	Предназначен для размещения однофазных счётчиков и модулей
2	В жилом доме Секции 2 на отм. 0,000 возле главного входа в помещении пожарного поста	панель противопожарных устройств (ППУ)	Панель ППУ получает питание после вводных аппаратов главного распределительного щита (ГРЩ) здания и при необходимости отключения вводных аппаратов ГРЩ во время пожара отключаются также все электроприемники системы противопожарной защиты (СПЗ) здания.
3	Подвал Секции 6	Насосная водопроводная станция (ВНС)	Предназначено для работы в системах подачи воды и для повышения давления. Обеспечивается требуемый напор воды.
4	Тепловой узел расположен в подвале Секции 6	Насос циркуляционный ГВС, Теплообменник ГВС, насос циркуляционный СО жилого дома. Индивидуальный тепловой пункт представляет собой комплекс отопительного оборудования, предназначенного для получения и поддержания необходимой температуры в помещениях в холодное время года и приготовления горячей воды	Циркуляционные насосы для системы отопления и горячего водоснабжения
5	В жилом доме Секции 2 расположено 4 лифта	2 пассажирских лифта и 2 грузовых лифта (OTIS)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2169
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810708000052380
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 209
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 741,79 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 298,65 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 328 355 940,68 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 968 151 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906049090
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Южный проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320164065
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2169

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию архитектурного комплекса с элементами инфраструктуры с юго-восточной стороны и примыкает к местному проезду. Проезды к жилому комплексу предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Территория обеспечена удобными пешеходными тротуарами, которые расположены вокруг каждого жилого дома, которые соединяют все сооружения и площадки. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Все уклоны по проезду приняты в пределах норм. Покрытие проездов по территории асфальтобетон. Ширина проезда 6 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С восточной части участка предоставляются парковочные места ГСК-84
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории с южной части участка расположены площадки: - для игр детей (горка Медвежонок, Песочница Катер, Качели Кч-2, Балансир КБ-2, Песочница)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две площадки для удаления бытовых отходов, которые располагаются с юго-западной и юго-восточной сторон от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Беспыльное покрытие; расстановка урн для сбора мусора; посадка деревьев и кустарников; на территории комплекса планируются газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена непрерывность переходных и транспортный путей, обеспечивающих доступ инвалидов и мало мобильных лиц в здание. На участке разделены по возможности пешеходные и транспортные потоки, обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам, к входам. элементам благоустройства. На территории имеется парковка оборудования местами для а/м МГН с соответствующими знаками. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм: уклоны пешеходных дорожек (тротуары) не превышают нормативных, ширина не менее 1,8 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 4 см. Покрытие дорожек и тротуаров - твердое шероховатое. Предусмотрена ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов пола. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери и ограждения выполнены из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория жилого комплекса освещена вдоль всего периферического ограждения. Выполнено индивидуальное архитектурное освещение каждого дома в виде "Парус". Коммунальная энерго-сервисная компания" 30.06.2014 г. изм. от 20.07.2015 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 544-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Техно-Гарант"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312264965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2020/8

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 594 542,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1593/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 267
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	39.38	1
2	Студия	2	1	31.13	1
3	Студия	2	1	32.3	1
4	Квартира	2	1	44.73	1
5	Квартира	2	1	58.59	2
6	Квартира	2	1	37.51	1
7	Квартира	2	1	37.63	1
8	Квартира	2	1	57.65	2

9	Квартира	2	1	45.87	1
10	Студия	2	1	32.3	1
11	Студия	2	1	31.47	1
12	Квартира	2	1	39.38	1
13	Квартира	3	1	39.07	1
14	Студия	3	1	31.28	1
15	Студия	3	1	32.16	1
16	Квартира	3	1	44.47	1
17	Квартира	3	1	58.04	2
18	Квартира	3	1	36.93	1
19	Квартира	3	1	37.2	1
20	Квартира	3	1	57.13	2
21	Квартира	3	1	45.58	1
22	Студия	3	1	32.16	1
23	Студия	3	1	31.28	1
24	Квартира	3	1	39.07	1
25	Квартира	4	1	38.97	1
26	Студия	4	1	31.14	1
27	Студия	4	1	32.06	1
28	Квартира	4	1	44.45	1
29	Квартира	4	1	58.04	2
30	Квартира	4	1	36.93	1
31	Квартира	4	1	37.14	1
32	Квартира	4	1	57.06	2
33	Квартира	4	1	45.54	1
34	Студия	4	1	32.06	1
35	Студия	4	1	31.14	1
36	Квартира	4	1	38.97	1
37	Квартира	5	1	38.97	1
38	Студия	5	1	31.14	1
39	Студия	5	1	32.06	1
40	Квартира	5	1	44.27	1
41	Квартира	5	1	58.04	2
42	Квартира	5	1	36.85	1
43	Квартира	5	1	37.07	1
44	Квартира	5	1	57.04	2
45	Квартира	5	1	45.38	1
46	Студия	5	1	32.06	1
47	Студия	5	1	31.14	1
48	Квартира	5	1	38.97	1
49	Квартира	6	1	38.97	1
50	Студия	6	1	31.14	1
51	Студия	6	1	32.06	1

52	Квартира	6	1	46.43	1
53	Квартира	6	1	60.41	2
54	Квартира	6	1	36.85	1
55	Квартира	6	1	37.07	1
56	Квартира	6	1	59.41	2
57	Квартира	6	1	47.54	1
58	Студия	6	1	32.06	1
59	Студия	6	1	31.14	1
60	Квартира	6	1	38.97	1
61	Квартира	7	1	39.97	1
62	Студия	7	1	31.14	1
63	Студия	7	1	32.06	1
64	Квартира	7	1	46.43	1
65	Квартира	7	1	60.41	2
66	Квартира	7	1	36.85	1
67	Квартира	7	1	37.07	1
68	Квартира	7	1	59.41	2
69	Квартира	7	1	47.54	1
70	Студия	7	1	32.06	1
71	Студия	7	1	31.14	1
72	Квартира	7	1	38.97	1
73	Квартира	8	1	38.55	1
74	Студия	8	1	31.14	1
75	Студия	8	1	33.3	1
76	Квартира	8	1	48.58	1
77	Квартира	8	1	73.94	3
78	Студия	8	1	21.59	1
79	Квартира	8	1	39.26	1
80	Квартира	8	1	59.27	2
81	Квартира	8	1	47.45	1
82	Студия	8	1	32.06	1
83	Студия	8	1	31.14	1
84	Квартира	8	1	38.55	1
85	Квартира	9	1	38.55	1
86	Студия	9	1	31.14	1
87	Студия	9	1	33.3	1
88	Квартира	9	1	48.58	1
89	Квартира	9	1	74.64	3
90	Студия	9	1	21.65	1
91	Квартира	9	1	39.54	1
92	Квартира	9	1	59.75	2
93	Квартира	9	1	47.45	1
94	Студия	9	1	32.06	1

95	Студия	9	1	31.14	1
96	Квартира	9	1	38.55	1
97	Квартира	10	1	38.55	1
98	Студия	10	1	31.14	1
99	Студия	10	1	33.3	1
100	Квартира	10	1	48.52	1
101	Квартира	10	1	75.1	3
102	Студия	10	1	21.67	1
103	Квартира	10	1	39.58	1
104	Квартира	10	1	60.22	2
105	Квартира	10	1	47.4	1
106	Студия	10	1	32.06	1
107	Студия	10	1	31.14	1
108	Квартира	10	1	38.55	1
109	Квартира	11	1	38.55	1
110	Студия	11	1	31.14	1
111	Студия	11	1	33.24	1
112	Квартира	11	1	48.46	1
113	Квартира	11	1	75.54	3
114	Студия	11	1	21.7	1
115	Квартира	11	1	39.88	1
116	Квартира	11	1	60.51	2
117	Квартира	11	1	47.31	1
118	Студия	11	1	32.01	1
119	Студия	11	1	31.14	1
120	Квартира	11	1	38.55	1
121	Квартира	12	1	38.46	1
122	Студия	12	1	31.14	1
123	Студия	12	1	33.24	1
124	Квартира	12	1	48.46	1
125	Квартира	12	1	75.83	3
126	Студия	12	1	21.71	1
127	Квартира	12	1	39.99	1
128	Квартира	12	1	60.7	2
129	Квартира	12	1	47.22	1
130	Студия	12	1	32.01	1
131	Студия	12	1	31.14	1
132	Квартира	12	1	38.46	1
133	Квартира	13	1	38.46	1
134	Студия	13	1	31.14	1
135	Студия	13	1	33.24	1
136	Квартира	13	1	48.46	1
137	Квартира	13	1	75.95	3

138	Студия	13	1	21.71	1
139	Квартира	13	1	40.02	1
140	Квартира	13	1	60.79	2
141	Квартира	13	1	47.22	1
142	Студия	13	1	32.01	1
143	Студия	13	1	31.14	1
144	Квартира	13	1	38.46	1
145	Квартира	14	1	38.46	1
146	Студия	14	1	31.14	1
147	Студия	14	1	33.24	1
148	Квартира	14	1	48.46	1
149	Квартира	14	1	75.95	3
150	Студия	14	1	21.71	1
151	Квартира	14	1	40.02	1
152	Квартира	14	1	60.79	2
153	Квартира	14	1	47.22	1
154	Студия	14	1	32.01	1
155	Студия	14	1	31.14	1
156	Квартира	14	1	38.46	1
157	Квартира	15	1	38.46	1
158	Студия	15	1	31.14	1
159	Студия	15	1	33.24	1
160	Квартира	15	1	48.29	1
161	Квартира	15	1	75.89	3
162	Студия	15	1	21.56	1
163	Квартира	15	1	39.75	1
164	Квартира	15	1	60.7	2
165	Квартира	15	1	46.99	1
166	Студия	15	1	32.01	1
167	Студия	15	1	31.14	1
168	Квартира	15	1	38.46	1
169	Квартира	16	1	38.46	1
170	Студия	16	1	31.06	1
171	Студия	16	1	31.86	1
172	Квартира	16	1	46.02	1
173	Квартира	16	1	62.99	2
174	Квартира	16	1	79.36	3
175	Квартира	16	1	60.57	2
176	Квартира	16	1	46.85	1
177	Студия	16	1	31.89	1
178	Студия	16	1	31.06	1
179	Квартира	16	1	38.46	1
180	Квартира	17	1	38.46	1

181	Студия	17	1	31.06	1
182	Студия	17	1	31.89	1
183	Квартира	17	1	46.02	1
184	Квартира	17	1	62.99	2
185	Квартира	17	1	79.36	3
186	Квартира	17	1	60.57	2
187	Квартира	17	1	46.85	1
188	Студия	17	1	31.89	1
189	Студия	17	1	31.06	1
190	Квартира	17	1	38.46	1
191	Квартира	18	1	38.46	1
192	Студия	18	1	31.06	1
193	Студия	18	1	31.89	1
194	Квартира	18	1	46.02	1
195	Квартира	18	1	62.84	2
196	Квартира	18	1	79.36	3
197	Квартира	18	1	60.57	2
198	Квартира	18	1	46.85	1
199	Студия	18	1	31.89	1
200	Студия	18	1	31.06	1
201	Квартира	18	1	38.46	1
202	Квартира	19	1	38.46	1
203	Студия	19	1	31.06	1
204	Студия	19	1	31.89	1
205	Квартира	19	1	45.96	1
206	Квартира	19	1	59.46	2
207	Квартира	19	1	76.08	3
208	Квартира	19	1	57.19	2
209	Квартира	19	1	46.62	1
210	Студия	19	1	31.89	1
211	Студия	19	1	31.06	1
212	Квартира	19	1	38.46	1
213	Квартира	20	1	38.46	1
214	Студия	20	1	30.94	1
215	Студия	20	1	31.77	1
216	Квартира	20	1	45.84	1
217	Квартира	20	1	59.34	2
218	Квартира	20	1	75.96	3
219	Квартира	20	1	57.07	2
220	Квартира	20	1	46.53	1
221	Студия	20	1	31.77	1
222	Студия	20	1	30.94	1
223	Квартира	20	1	38.46	1

224	Квартира	21	1	38.46	1
225	Студия	21	1	30.94	1
226	Студия	21	1	31.77	1
227	Квартира	21	1	45.84	1
228	Квартира	21	1	59.34	2
229	Квартира	21	1	75.63	3
230	Квартира	21	1	57.07	2
231	Квартира	21	1	46.39	1
232	Студия	21	1	31.77	1
233	Студия	21	1	30.94	1
234	Квартира	21	1	38.46	1
235	Квартира	22	1	38.46	1
236	Студия	22	1	30.94	1
237	Студия	22	1	31.77	1
238	Квартира	22	1	45.5	1
239	Квартира	22	1	56.94	2
240	Квартира	22	1	75.63	3
241	Квартира	22	1	54.67	2
242	Квартира	22	1	46.05	1
243	Студия	22	1	31.77	1
244	Студия	22	1	30.94	1
245	Квартира	22	1	38.46	1
246	Квартира	23	1	38.46	1
247	Студия	23	1	30.94	1
248	Студия	23	1	31.77	1
249	Квартира	23	1	45.5	1
250	Квартира	23	1	56.94	2
251	Квартира	23	1	75.63	3
252	Квартира	23	1	54.67	2
253	Квартира	23	1	46.05	1
254	Студия	23	1	31.77	1
255	Студия	23	1	30.94	1
256	Квартира	23	1	38.46	1
257	Квартира	24	1	38.46	1
258	Студия	24	1	30.94	1
259	Студия	24	1	31.77	1
260	Квартира	24	1	45.5	1
261	Квартира	24	1	56.94	2
262	Квартира	24	1	75.63	3
263	Квартира	24	1	54.67	2
264	Квартира	24	1	46.05	1
265	Студия	24	1	31.77	1
266	Студия	24	1	30.94	1

267	Квартира	24	1	38.46	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.24	подсобное помещение	2.24
2	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.24	подсобное помещение	2.24
3	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.41	подсобное помещение	2.41
4	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.64	подсобное помещение	2.64
5	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.88	подсобное помещение	2.88
6	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.8	подсобное помещение	2.8
7	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.8	подсобное помещение	2.8
8	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.96	подсобное помещение	2.96
9	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.83	подсобное помещение	2.83
10	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.79	подсобное помещение	2.79
11	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.79	подсобное помещение	2.79
12	нежилое помещение	подвал литера 3	1	5.55	подсобное помещение	5.55
13	нежилое помещение	подвал литера 3	1	4.76	подсобное помещение	4.76
14	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.86	подсобное помещение	2.86
15	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.86	подсобное помещение	2.86
16	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.86	подсобное помещение	2.86
17	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.86	подсобное помещение	2.86
18	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.86	подсобное помещение	2.86
19	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.86	подсобное помещение	2.86
20	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.99	подсобное помещение	2.99
21	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.99	подсобное помещение	2.99
22	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.55	подсобное помещение	3.55
23	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.45	подсобное помещение	3.45
24	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.45	подсобное помещение	3.45
25	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.59	подсобное помещение	3.59
26	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.72	подсобное помещение	2.72
27	нежилое помещение	подвал литера 3	1	2.72	подсобное помещение	2.72
28	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.26	подсобное помещение	3.26
29	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.26	подсобное помещение	3.26
30	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.26	подсобное помещение	3.26
31	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.26	подсобное помещение	3.26
32	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.14	подсобное помещение	3.14
33	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.25	подсобное помещение	3.25
34	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.25	подсобное помещение	3.25
35	нежилое помещение	подвал литера 3	1	3.25	подсобное помещение	3.25
36	нежилое помещение	подвал литера 3	1	4.13	подсобное помещение	4.13
37	нежилое помещение	подвал литера 3	1	4.46	подсобное помещение	4.46
38	нежилое помещение	подвал литера 3	1	4.03	подсобное помещение	4.03

82	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	27.33	офисные помещения	27.33
83	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	32.28	офисные помещения	32.28
84	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	44.51	офисные помещения	44.51
85	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	44.51	офисные помещения	44.51
86	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	39.72	офисные помещения	39.72
87	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	40.14	офисные помещения	40.14
88	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	44.77	офисные помещения	44.77
89	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	44.09	офисные помещения	44.09
90	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	21.97	офисные помещения	21.97
91	нежилое помещение	первый этаж литера 3	1	38.06	офисные помещения	38.06
92	нежилое помещение	двадцать пятый этаж литера 3	1	152.71	помещение зимнего и летнего сада	152.71
93	нежилое помещение	двадцать пятый этаж литера 3	1	153.76	помещение зимнего и летнего сада	153.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Комната уборочного инвентаря	цокольный этаж	общественное	14.32
2	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	143.06
3	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	11.12
4	тепловой узел	цокольный этаж литера 3	общественное	15.32
5	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	4.46
6	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	9.51
7	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	14.34
8	лифтовый холл	цокольный этаж литера 3	общественное	4.04
9	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	5.26
10	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	12.19
11	коридор	цокольный этаж литера 3	общественное	13.8
12	лестничная клетка	первый этаж литера 3	общественное	21.89
13	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.6
14	холл	первый этаж литера 3	общественное	10.56
15	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.54
16	Помещения пожарного поста	первый этаж литера 3	общественное	14.82
17	коридор	первый этаж литера 3	общественное	15.68
18	лифтовый холл	первый этаж литера 3	общественное	8.85
19	Комната уборочного инвентаря	первый этаж литера 3	общественное	4.06
20	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.23
21	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.5
22	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	5
23	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.15
24	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.08
25	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.84

26	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.14
27	санузел	первый этаж литера 3	общественное	2.85
28	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.93
29	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.18
30	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.47
31	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.47
32	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.18
33	санузел	первый этаж литера 3	общественное	2.85
34	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.71
35	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.84
36	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	3.07
37	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.08
38	тамбур	первый этаж литера 3	общественное	5
39	санузел	первый этаж литера 3	общественное	3.16
40	офис	первый этаж литера 3	общественное	5
41	незадымляемая зона	второй этаж литера 3	общественное	9.36
42	лестничная клетка	второй этаж литера 3	общественное	12.43
43	тамбур	второй этаж литера 3	общественное	2.46
44	тамбур	второй этаж литера 3	общественное	2.46
45	коридор	второй этаж литера 3	общественное	23.7
46	коридор	второй этаж литера 3	общественное	23.82
47	лифтовый холл	второй этаж литера 3	общественное	8.8
48	незадымляемая зона	третий этаж литера 3	общественное	9.36
49	лестничная клетка	третий этаж литера 3	общественное	12.43
50	тамбур	третий этаж литера 3	общественное	2.46
51	тамбур	третий этаж литера 3	общественное	2.46
52	коридор	третий этаж литера 3	общественное	23.7
53	коридор	третий этаж литера 3	общественное	23.82
54	лифтовый холл	третий этаж литера 3	общественное	8.8
55	незадымляемая зона	четвертый этаж литера 3	общественное	9.36
56	лестничная клетка	четвертый этаж литера 3	общественное	12.43
57	тамбур	четвертый этаж литера 3	общественное	2.46
58	тамбур	четвертый этаж литера 3	общественное	2.46
59	коридор	четвертый этаж литера 3	общественное	23.7
60	коридор	четвертый этаж литера 3	общественное	23.82
61	лифтовый холл	четвертый этаж литера 3	общественное	8.8
62	незадымляемая зона	пятый этаж литера 3	общественное	9.36
63	лестничная клетка	пятый этаж литера 3	общественное	12.43
64	тамбур	пятый этаж литера 3	общественное	2.46
65	тамбур	пятый этаж литера 3	общественное	2.46
66	коридор	пятый этаж литера 3	общественное	23.7
67	коридор	пятый этаж литера 3	общественное	23.82
68	лифтовый холл	пятый этаж литера 3	общественное	8.8

69	незадымляемая зона	шестой этаж литера 3	общественное	9.36
70	лестничная клетка	шестой этаж литера 3	общественное	12.43
71	тамбур	шестой этаж литера 3	общественное	2.46
72	тамбур	шестой этаж литера 3	общественное	2.46
73	коридор	шестой этаж литера 3	общественное	23.7
74	коридор	шестой этаж литера 3	общественное	23.82
75	лифтовый холл	шестой этаж литера 3	общественное	8.8
76	незадымляемая зона	седьмой этаж литера 3	общественное	9.36
77	лестничная клетка	седьмой этаж литера 3	общественное	12.43
78	тамбур	седьмой этаж литера 3	общественное	2.46
79	тамбур	седьмой этаж литера 3	общественное	2.46
80	коридор	седьмой этаж литера 3	общественное	23.7
81	коридор	седьмой этаж литера 3	общественное	23.82
82	лифтовый холл	седьмой этаж литера 3	общественное	8.8
83	незадымляемая зона	восьмой этаж литера 3	общественное	9.36
84	лестничная клетка	восьмой этаж литера 3	общественное	12.43
85	тамбур	восьмой этаж литера 3	общественное	2.46
86	тамбур	восьмой этаж литера 3	общественное	2.46
87	коридор	восьмой этаж литера 3	общественное	23.7
88	коридор	восьмой этаж литера 3	общественное	23.82
89	лифтовый холл	восьмой этаж литера 3	общественное	8.8
90	незадымляемая зона	девятый этаж литера 3	общественное	9.36
91	лестничная клетка	девятый этаж литера 3	общественное	12.43
92	тамбур	девятый этаж литера 3	общественное	2.46
93	тамбур	девятый этаж литера 3	общественное	2.46
94	коридор	девятый этаж литера 3	общественное	23.7
95	коридор	девятый этаж литера 3	общественное	23.82
96	лифтовый холл	девятый этаж литера 3	общественное	8.8
97	незадымляемая зона	десятый этаж литера 3	общественное	9.36
98	лестничная клетка	десятый этаж литера 3	общественное	12.43
99	тамбур	десятый этаж литера 3	общественное	2.46
100	тамбур	десятый этаж литера 3	общественное	2.46
101	коридор	десятый этаж литера 3	общественное	23.7
102	коридор	десятый этаж литера 3	общественное	23.82
103	лифтовый холл	десятый этаж литера 3	общественное	8.8
104	незадымляемая зона	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
105	лестничная клетка	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
106	тамбур	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
107	тамбур	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
108	коридор	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
109	коридор	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
110	лифтовый холл	одиннадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
111	незадымляемая зона	двенадцатый этаж литера 3	общественное	9.36

112	лестничная клетка	двенадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
113	тамбур	двенадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
114	тамбур	двенадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
115	коридор	двенадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
116	коридор	двенадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
117	лифтовый холл	двенадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
118	незадымляемая зона	тринадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
119	лестничная клетка	тринадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
120	тамбур	тринадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
121	тамбур	тринадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
122	коридор	тринадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
123	коридор	тринадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
124	лифтовый холл	тринадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
125	незадымляемая зона	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
126	лестничная клетка	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
127	тамбур	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
128	тамбур	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
129	коридор	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
130	коридор	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
131	лифтовый холл	четырнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
132	незадымляемая зона	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
133	лестничная клетка	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
134	тамбур	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
135	тамбур	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
136	коридор	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
137	коридор	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
138	лифтовый холл	пятнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
139	незадымляемая зона	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
140	лестничная клетка	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
141	тамбур	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
142	тамбур	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
143	коридор	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
144	коридор	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
145	лифтовый холл	шестнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
146	незадымляемая зона	семнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
147	лестничная клетка	семнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
148	тамбур	семнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
149	тамбур	семнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
150	коридор	семнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
151	коридор	семнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
152	лифтовый холл	семнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
153	незадымляемая зона	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
154	лестничная клетка	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43

155	тамбур	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
156	тамбур	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
157	коридор	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
158	коридор	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
159	лифтовый холл	восемнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
160	незадымляемая зона	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
161	лестничная клетка	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
162	тамбур	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
163	тамбур	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
164	коридор	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
165	коридор	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
166	лифтовый холл	девятнадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
167	незадымляемая зона	двадцатый этаж литера 3	общественное	9.36
168	лестничная клетка	двадцатый этаж литера 3	общественное	12.43
169	тамбур	двадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
170	тамбур	двадцатый этаж литера 3	общественное	2.46
171	коридор	двадцатый этаж литера 3	общественное	23.7
172	коридор	двадцатый этаж литера 3	общественное	23.82
173	лифтовый холл	двадцатый этаж литера 3	общественное	8.8
174	незадымляемая зона	двадцать первый этаж литера 3	общественное	9.36
175	лестничная клетка	двадцать первый этаж литера 3	общественное	12.43
176	тамбур	двадцать первый этаж литера 3	общественное	2.46
177	тамбур	двадцать первый этаж литера 3	общественное	2.46
178	коридор	двадцать первый этаж литера 3	общественное	23.7
179	коридор	двадцать первый этаж литера 3	общественное	23.82
180	лифтовый холл	двадцать первый этаж литера 3	общественное	8.8
181	незадымляемая зона	двадцать второй этаж литера 3	общественное	9.36
182	лестничная клетка	двадцать второй этаж литера 3	общественное	12.43
183	тамбур	двадцать второй этаж литера 3	общественное	2.46
184	тамбур	двадцать второй этаж литера 3	общественное	2.46
185	коридор	двадцать второй этаж литера 3	общественное	23.7
186	коридор	двадцать второй этаж литера 3	общественное	23.82
187	лифтовый холл	двадцать второй этаж литера 3	общественное	8.8
188	незадымляемая зона	двадцать третий этаж литера 3	общественное	9.36
189	лестничная клетка	двадцать третий этаж литера 3	общественное	12.43
190	тамбур	двадцать третий этаж литера 3	общественное	2.46
191	тамбур	двадцать третий этаж литера 3	общественное	2.46
192	коридор	двадцать третий этаж литера 3	общественное	23.7
193	коридор	двадцать третий этаж литера 3	общественное	23.82
194	лифтовый холл	двадцать третий этаж литера 3	общественное	8.8
195	незадымляемая зона	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	9.36
196	лестничная клетка	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	12.43
197	тамбур	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	2.46

198	тамбур	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	2.46
199	коридор	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	23.7
200	коридор	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	23.82
201	лифтовый холл	двадцать четвертый этаж литера 3	общественное	8.8
202	незадымляемая зона	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	9.37
203	незадымляемая лестница Н1	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	21.75
204	лифтовый холл	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	8.8
205	тамбур	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	2.52
206	тамбур	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	2.52
207	терраса	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	30.24
208	терраса	двадцать пятый этаж литера 3	общественное	30.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В жилом доме Секции 2 на отм. -3,150 возле лифтового холла в помещении электрощитовой	ГРЩ - распределительный щит. Исполнение шкафное, номинальное напряжение, в 3/Ν ~ 380/220, частота 50 Гц	Предназначен для размещения однофазных счётчиков и модулей
2	В жилом доме Секции 2 на отм. 0,000 возле главного входа в помещении пожарного поста	панель противопожарных устройств (ППУ)	Панель ППУ получает питание после вводных аппаратов главного распределительного щита (ГРЩ) здания и при необходимости отключения вводных аппаратов ГРЩ во время пожара отключаются также все электроприемники системы противопожарной защиты (СПЗ) здания.
3	Подвал Секции 6	Насосная водопроводная станция (ВНС)	Предназначено для работы в системах подачи воды и для повышения давления. Обеспечивается требуемый напор воды.
4	Тепловой узел расположен в подвале Секции 6	Насос циркуляционный ГВС, Теплообменник ГВС, насос циркуляционный СО жилого дома. Индивидуальный тепловой пункт представляет собой комплекс отопительного оборудования, предназначенного для получения и поддержания необходимой температуры в помещениях в холодное время года и приготовления горячей воды	Циркуляционные насосы для системы отопления и горячего водоснабжения
5	В жилом доме Секции 2 расположено 4 лифта	2 пассажирских лифта и 2 грузовых лифта (OTIS)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2169
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810808000062380
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 178
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 112,11 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 93,31 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 290 962 402,99 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 417 884 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573239613053814392450271598180973325416

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ, Шумейко
Евгения Владимировна, Краснодар**

Действителен: с 07.11.2019 по 07.11.2020