

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

4-х секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилым помещениями корп.9(позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, МКЖЗ "Лукино-Варино"

№ 50-001282 по состоянию на 26.12.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"Группа компаний "СУ 22"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Щелковский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Михаила Марченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495)526-34-06; (495) 526-34-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: 4535576@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.su22.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Молнар
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СУ 22
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050079654
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095050007128
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Илюшкин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коршунова
	3.3.2	Имя: Валентина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 70 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Илюшкин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-620-958 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771675024461
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительное управление 22"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коршунова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-501-029 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771612664405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительное управление 22"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 34 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Берёзовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-36-6385-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12-14-16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус №21 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-7070-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 12,14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 44 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-8921-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный 14,16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 45 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-8992-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 43 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Берёзовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-9791-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 12,14,16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 19 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-10863-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-х секционный 12-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 6 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Короткова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-11371-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 14-14-16-16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус №3 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Короткова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-12450-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 12-14-16-14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 5 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-13448-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-х секционный 12-12-14-14-14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 48-8 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-13759-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0414,01-216-5050079654-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590,42 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174,10 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27871,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше отм. 0.000- комплексной многослойной конструкции с эффективной теплоизоляцией использованием сертифицированной навесной фасадной системы. Для заполнения каркаса в кладке наружных стен применены сплошные стеновые блоки по ГОСТ 31360-2007 из ячеистого бетона плотностью D600 марки по прочности В3.5, толщиной 200 мм. Каркас здания монолитный железобетонный.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (железобетонные перекрытия)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18674,4 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

184,4 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

18858,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта-строительства жилого микрорайона "Лукино-Варино" в пос. Свердловский Щелковского района Московской области с сопутствующей инфраструктурой)
	10.1.2	Номер договора: № 1.1-16/21
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050061463
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "СУ 22"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050079654
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологическая ассоциация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Конструкторское Бюро-22"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5050091010
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1126-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лукино-Варино" ЖК "Лукино-Варино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-68-9945-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:30503:1518
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары и площадки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки количеством 37 машиномест, в том числе 4 машиноместа для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение: открытых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста-425,3 кв.м., для отдыха взрослого населения-64 кв.м., для занятий спортом-236,3 кв.м., для хозяйственных целей-19,0 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров с северной стороны отведенного под строительство жилого дома участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается посевом газонов, устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Предусматривается установка малых архитектурных форм.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ ООО "Теплогарант" № 31-Э-15 от 05.12.2016 срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СП-СанТехМонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-ВК-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СП-СанТехМонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-ВК-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СП-СанТехМонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-Т-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплогарант"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050071990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-Э-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050102504

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 471
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
111	жилое	1	1	47.4	2
112	жилое	1	1	43.4	1
113	жилое	1	1	31.1	1
211	жилое	1	2	47.4	2
212	жилое	1	2	43.4	1

213	жилое	1	2	32.5	1
214	жилое	1	2	39	2
215	жилое	1	2	50.1	2
216	жилое	1	2	67.1	2
311	жилое	1	3	47.4	2
312	жилое	1	3	43.4	1
313	жилое	1	3	32.5	1
314	жилое	1	3	35.7	2
315	жилое	1	3	35.7	2
316	жилое	1	3	32.3	1
317	жилое	1	3	64	2
411	жилое	1	4	47.4	2
412	жилое	1	4	48.3	2
413	жилое	1	4	32.6	1
414	жилое	1	4	35.7	2
415	жилое	1	4	35.7	2
416	жилое	1	4	32.3	1
417	жилое	1	4	64	2
121	жилое	2	1	47.4	2
122	жилое	2	1	41.6	1
123	жилое	2	1	32.3	1
124	жилое	2	1	35.7	2
125	жилое	2	1	35.7	2
126	жилое	2	1	32.3	1
127	жилое	2	1	48.6	2
128	жилое	2	1	44.5	2
221	жилое	2	2	47.4	2
222	жилое	2	2	41.6	1
223	жилое	2	2	32.3	1
224	жилое	2	2	35.7	2
225	жилое	2	2	35.7	2
226	жилое	2	2	32.3	1
227	жилое	2	2	41.6	1
228	жилое	2	2	46.8	2
321	жилое	2	3	47.4	2
322	жилое	2	3	41.6	1
323	жилое	2	3	32.3	1
324	жилое	2	3	35.7	2
325	жилое	2	3	35.7	2
326	жилое	2	3	32.3	1
327	жилое	2	3	41.6	1
328	жилое	2	3	46.8	2
421	жилое	2	4	47.4	2

422	жилое	2	4	46.4	2
423	жилое	2	4	32.4	1
424	жилое	2	4	35.7	2
425	жилое	2	4	35.7	2
426	жилое	2	4	32.3	1
427	жилое	2	4	41.6	1
428	жилое	2	4	46.8	1
131	жилое	3	1	47.4	2
132	жилое	3	1	41.6	1
133	жилое	3	1	32.3	1
134	жилое	3	1	35.7	2
135	жилое	3	1	35.7	2
136	жилое	3	1	32.3	1
137	жилое	3	1	48.6	2
138	жилое	3	1	44.5	2
231	жилое	3	2	47.4	2
232	жилое	3	2	41.6	1
233	жилое	3	2	32.3	1
234	жилое	3	2	35.7	2
235	жилое	3	2	35.7	2
236	жилое	3	2	32.3	1
237	жилое	3	2	41.6	1
238	жилое	3	2	46.8	2
331	жилое	3	3	47.4	2
332	жилое	3	3	41.6	1
333	жилое	3	3	32.3	1
334	жилое	3	3	35.7	2
335	жилое	3	3	35.7	2
336	жилое	3	3	32.3	1
337	жилое	3	3	41.6	1
338	жилое	3	3	46.8	2
431	жилое	3	4	47.4	2
432	жилое	3	4	46.4	2
433	жилое	3	4	32.4	1
434	жилое	3	4	35.7	2
435	жилое	3	4	35.7	2
436	жилое	3	4	32.3	1
437	жилое	3	4	41.6	1
438	жилое	3	4	46.8	2
141	жилое	4	1	47.4	2
142	жилое	4	1	41.6	1
143	жилое	4	1	32.3	1
144	жилое	4	1	35.7	2

145	жилое	4	1	35.7	2
146	жилое	4	1	32.3	1
147	жилое	4	1	48.6	2
148	жилое	4	1	44.5	2
241	жилое	4	2	47.4	2
242	жилое	4	2	41.6	1
243	жилое	4	2	32.3	1
244	жилое	4	2	35.7	2
245	жилое	4	2	35.7	2
246	жилое	4	2	32.3	1
247	жилое	4	2	41.6	1
248	жилое	4	2	46.8	2
341	жилое	4	3	47.4	2
342	жилое	4	3	41.6	1
343	жилое	4	3	32.3	1
344	жилое	4	3	35.7	2
345	жилое	4	3	35.7	2
346	жилое	4	3	32.3	1
347	жилое	4	3	41.6	1
348	жилое	4	3	46.8	2
441	жилое	4	4	47.4	2
442	жилое	4	4	46.4	2
443	жилое	4	4	32.4	1
444	жилое	4	4	35.7	2
445	жилое	4	4	35.7	2
446	жилое	4	4	32.3	1
447	жилое	4	4	41.6	1
448	жилое	4	4	46.8	1
151	жилое	5	1	47.4	2
152	жилое	5	1	41.6	1
153	жилое	5	1	32.3	1
154	жилое	5	1	35.7	2
155	жилое	5	1	35.7	2
156	жилое	5	1	32.3	1
157	жилое	5	1	48.6	2
158	жилое	5	1	44.5	2
251	жилое	5	2	47.4	2
252	жилое	5	2	41.6	1
253	жилое	5	2	32.3	1
254	жилое	5	2	35.7	2
255	жилое	5	2	35.7	2
256	жилое	5	2	32.3	1
257	жилое	5	2	41.6	1

258	жилое	5	2	46.8	2
351	жилое	5	3	47.4	2
352	жилое	5	3	41.6	1
353	жилое	5	3	32.3	1
354	жилое	5	3	35.7	2
355	жилое	5	3	35.7	2
356	жилое	5	3	32.3	1
357	жилое	5	3	41.6	1
358	жилое	5	3	46.8	2
451	жилое	5	4	47.4	2
452	жилое	5	4	46.4	2
453	жилое	5	4	32.4	1
454	жилое	5	4	35.7	2
455	жилое	5	4	35.7	2
456	жилое	5	4	32.3	1
457	жилое	5	4	41.6	1
458	жилое	5	4	46.8	1
161	жилое	6	1	47.4	2
162	жилое	6	1	41.6	1
163	жилое	6	1	32.3	1
164	жилое	6	1	35.7	2
165	жилое	6	1	35.7	2
166	жилое	6	1	32.3	1
167	жилое	6	1	48.6	2
168	жилое	6	1	44.5	2
261	жилое	6	2	47.4	2
262	жилое	6	2	41.6	1
263	жилое	6	2	32.3	1
264	жилое	6	2	35.7	2
265	жилое	6	2	35.7	2
266	жилое	6	2	32.3	1
267	жилое	6	2	41.6	1
268	жилое	6	2	46.8	2
361	жилое	6	3	47.4	2
362	жилое	6	3	41.6	1
363	жилое	6	3	32.3	1
364	жилое	6	3	35.7	2
365	жилое	6	3	35.7	2
366	жилое	6	3	32.3	1
367	жилое	6	3	41.6	1
368	жилое	6	3	46.8	2
461	жилое	6	4	47.4	2
462	жилое	6	4	46.4	2

463	жилое	6	4	32.4	1
464	жилое	6	4	35.7	2
465	жилое	6	4	35.7	2
466	жилое	6	4	32.3	1
467	жилое	6	4	41.6	1
468	жилое	6	4	46.8	1
171	жилое	7	1	47.4	2
172	жилое	7	1	41.6	1
173	жилое	7	1	32.3	1
174	жилое	7	1	35.7	2
175	жилое	7	1	35.7	2
176	жилое	7	1	32.3	1
177	жилое	7	1	48.6	2
178	жилое	7	1	44.5	2
271	жилое	7	2	47.4	2
272	жилое	7	2	41.6	1
273	жилое	7	2	32.3	1
274	жилое	7	2	35.7	2
275	жилое	7	2	35.7	2
276	жилое	7	2	32.3	1
277	жилое	7	2	41.6	1
278	жилое	7	2	46.8	2
371	жилое	7	3	47.4	2
372	жилое	7	3	41.6	1
373	жилое	7	3	32.3	1
374	жилое	7	3	35.7	2
375	жилое	7	3	35.7	2
376	жилое	7	3	32.3	1
377	жилое	7	3	41.6	1
378	жилое	7	3	46.8	2
471	жилое	7	4	47.4	2
472	жилое	7	4	46.4	2
473	жилое	7	4	32.4	1
474	жилое	7	4	35.7	2
475	жилое	7	4	35.7	2
476	жилое	7	4	32.3	1
477	жилое	7	4	41.6	1
478	жилое	7	4	46.8	1
181	жилое	8	1	47.4	2
182	жилое	8	1	41.6	1
183	жилое	8	1	32.3	1
184	жилое	8	1	35.7	2
185	жилое	8	1	35.7	2

186	жилое	8	1	32.3	1
187	жилое	8	1	48.6	2
188	жилое	8	1	44.5	2
281	жилое	8	2	47.4	2
282	жилое	8	2	41.6	1
283	жилое	8	2	32.3	1
284	жилое	8	2	35.7	2
285	жилое	8	2	35.7	2
286	жилое	8	2	32.3	1
287	жилое	8	2	41.6	1
288	жилое	8	2	46.8	2
381	жилое	8	3	47.4	2
382	жилое	8	3	41.6	1
383	жилое	8	3	32.3	1
384	жилое	8	3	35.7	2
385	жилое	8	3	35.7	2
386	жилое	8	3	32.3	1
387	жилое	8	3	41.6	1
388	жилое	8	3	46.8	2
481	жилое	8	4	47.4	2
482	жилое	8	4	46.4	2
483	жилое	8	4	32.4	1
484	жилое	8	4	35.7	2
485	жилое	8	4	35.7	2
486	жилое	8	4	32.3	1
487	жилое	8	4	41.6	1
488	жилое	8	4	46.8	1
191	жилое	9	1	47.4	2
192	жилое	9	1	41.6	1
193	жилое	9	1	32.3	1
194	жилое	9	1	35.7	2
195	жилое	9	1	35.7	2
196	жилое	9	1	32.3	1
197	жилое	9	1	48.6	2
198	жилое	9	1	44.5	2
291	жилое	9	2	47.4	2
292	жилое	9	2	41.6	1
293	жилое	9	2	32.3	1
294	жилое	9	2	35.7	2
295	жилое	9	2	35.7	2
296	жилое	9	2	32.3	1
297	жилое	9	2	41.6	1
298	жилое	9	2	46.8	2

391	жилое	9	3	47.4	2
392	жилое	9	3	41.6	1
393	жилое	9	3	32.3	1
394	жилое	9	3	35.7	2
395	жилое	9	3	35.7	2
396	жилое	9	3	32.3	1
397	жилое	9	3	41.6	1
398	жилое	9	3	46.8	2
491	жилое	9	4	47.4	2
492	жилое	9	4	46.4	2
493	жилое	9	4	32.4	1
494	жилое	9	4	35.7	2
495	жилое	9	4	35.7	2
496	жилое	9	4	32.3	1
497	жилое	9	4	41.6	1
498	жилое	9	4	46.9	1
1101	жилое	10	1	47.4	2
1102	жилое	10	1	41.6	1
1103	жилое	10	1	32.3	1
1104	жилое	10	1	35.7	2
1105	жилое	10	1	35.7	2
1106	жилое	10	1	32.3	1
1107	жилое	10	1	48.7	2
1108	жилое	10	1	44.5	2
2101	жилое	10	2	47.4	2
2102	жилое	10	2	41.6	1
2103	жилое	10	2	32.3	1
2104	жилое	10	2	35.8	2
2105	жилое	10	2	35.8	2
2106	жилое	10	2	32.3	1
2107	жилое	10	2	41.6	1
2108	жилое	10	2	46.9	2
3101	жилое	10	3	47.4	2
3102	жилое	10	3	41.6	1
3103	жилое	10	3	32.3	1
3104	жилое	10	3	35.7	2
3105	жилое	10	3	35.7	2
3106	жилое	10	3	32.3	1
3107	жилое	10	3	41.6	1
3108	жилое	10	3	46.9	2
4101	жилое	10	4	47.4	2
4102	жилое	10	4	46.4	2
4103	жилое	10	4	32.4	1

4104	жилое	10	4	35.7	2
4105	жилое	10	4	35.7	2
4106	жилое	10	4	32.3	1
4107	жилое	10	4	41.6	1
4108	жилое	10	4	46.9	1
1111	жилое	11	1	47.4	2
1112	жилое	11	1	41.6	1
1113	жилое	11	1	32.3	1
1114	жилое	11	1	35.7	2
1115	жилое	11	1	35.7	2
1116	жилое	11	1	32.3	1
1117	жилое	11	1	48.7	2
1118	жилое	11	1	44.5	2
2111	жилое	11	2	47.4	2
2112	жилое	11	2	41.6	1
2113	жилое	11	2	32.3	1
2114	жилое	11	2	35.7	2
2115	жилое	11	2	35.7	2
2116	жилое	11	2	32.3	1
2117	жилое	11	2	41.6	1
2118	жилое	11	2	46.9	2
3111	жилое	11	3	47.4	2
3112	жилое	11	3	41.6	1
3113	жилое	11	3	32.3	1
3114	жилое	11	3	35.8	2
3115	жилое	11	3	35.8	2
3116	жилое	11	3	32.3	1
3117	жилое	11	3	41.6	1
3118	жилое	11	3	46.9	2
4111	жилое	11	4	47.4	2
4112	жилое	11	4	46.4	2
4113	жилое	11	4	32.4	1
4114	жилое	11	4	35.7	2
4115	жилое	11	4	35.7	2
4116	жилое	11	4	32.3	1
4117	жилое	11	4	41.6	1
4118	жилое	11	4	46.9	1
1121	жилое	12	1	47.4	2
1122	жилое	12	1	41.6	1
1123	жилое	12	1	32.3	1
1124	жилое	12	1	35.8	2
1125	жилое	12	1	35.8	2
1126	жилое	12	1	32.3	1

1127	жилое	12	1	48.7	2
1128	жилое	12	1	44.5	2
2121	жилое	12	2	47.4	2
2122	жилое	12	2	41.6	1
2123	жилое	12	2	32.3	1
2124	жилое	12	2	35.7	2
2125	жилое	12	2	35.7	2
2126	жилое	12	2	32.3	1
2127	жилое	12	2	41.6	1
2128	жилое	12	2	46.9	2
3121	жилое	12	3	47.4	2
3122	жилое	12	3	41.6	1
3123	жилое	12	3	32.3	1
3124	жилое	12	3	35.7	2
3125	жилое	12	3	35.7	2
3126	жилое	12	3	32.3	1
3127	жилое	12	3	41.6	1
3128	жилое	12	3	46.9	2
4121	жилое	12	4	47.4	2
4122	жилое	12	4	46.4	2
4123	жилое	12	4	32.4	1
4124	жилое	12	4	35.7	2
4125	жилое	12	4	35.7	2
4126	жилое	12	4	32.3	1
4127	жилое	12	4	41.6	1
4128	жилое	12	4	46.9	1
1131	жилое	13	1	47.4	2
1132	жилое	13	1	41.6	1
1133	жилое	13	1	32.3	1
1134	жилое	13	1	35.7	2
1135	жилое	13	1	35.7	2
1136	жилое	13	1	32.3	1
1137	жилое	13	1	48.7	2
1138	жилое	13	1	44.5	2
2131	жилое	13	2	47.4	2
2132	жилое	13	2	41.6	1
2133	жилое	13	2	32.3	1
2134	жилое	13	2	35.7	2
2135	жилое	13	2	35.7	2
2136	жилое	13	2	32.3	1
2137	жилое	13	2	41.6	1
2138	жилое	13	2	46.9	2
3131	жилое	13	3	47.4	2

3132	жилое	13	3	41.6	1
3133	жилое	13	3	32.3	1
3134	жилое	13	3	35.7	2
3135	жилое	13	3	35.7	2
3136	жилое	13	3	32.3	1
3137	жилое	13	3	41.6	1
3138	жилое	13	3	46.9	2
4131	жилое	13	4	47.4	2
4132	жилое	13	4	46.4	2
4133	жилое	13	4	32.4	1
4134	жилое	13	4	35.7	2
4135	жилое	13	4	35.7	2
4136	жилое	13	4	32.3	1
4137	жилое	13	4	41.6	1
4138	жилое	13	4	46.9	1
1141	жилое	14	1	47.4	2
1142	жилое	14	1	41.6	1
1143	жилое	14	1	32.3	1
1144	жилое	14	1	35.7	2
1145	жилое	14	1	35.7	2
1146	жилое	14	1	32.3	1
1147	жилое	14	1	48.7	2
1148	жилое	14	1	44.5	2
2141	жилое	14	2	47.4	2
2142	жилое	14	2	41.6	1
2143	жилое	14	2	32.3	1
2144	жилое	14	2	35.7	2
2145	жилое	14	2	35.7	2
2146	жилое	14	2	32.3	1
2147	жилое	14	2	41.6	1
2148	жилое	14	2	46.9	2
3141	жилое	14	3	47.4	2
3142	жилое	14	3	41.6	1
3143	жилое	14	3	32.3	1
3144	жилое	14	3	35.7	2
3145	жилое	14	3	35.7	2
3146	жилое	14	3	32.3	1
3147	жилое	14	3	41.6	1
3148	жилое	14	3	46.9	2
4141	жилое	14	4	47.4	2
4142	жилое	14	4	46.4	2
4143	жилое	14	4	32.4	1
4144	жилое	14	4	35.7	2

4145	жилое	14	4	35.7	2
4146	жилое	14	4	32.3	1
4147	жилое	14	4	41.6	1
4148	жилое	14	4	46.9	1
1151	жилое	15	1	47.4	2
1152	жилое	15	1	41.6	1
1153	жилое	15	1	32.3	1
1154	жилое	15	1	35.7	2
1155	жилое	15	1	35.7	2
1156	жилое	15	1	32.3	1
1157	жилое	15	1	48.7	2
1158	жилое	15	1	44.5	2
2151	жилое	15	2	47.4	2
2152	жилое	15	2	41.6	1
2153	жилое	15	2	32.3	1
2154	жилое	15	2	35.7	2
2155	жилое	15	2	35.7	2
2156	жилое	15	2	32.3	1
2157	жилое	15	2	41.6	1
2158	жилое	15	2	46.9	2
1161	жилое	16	1	47.4	2
1162	жилое	16	1	41.6	1
1163	жилое	16	1	32.3	1
1164	жилое	16	1	35.7	2
1165	жилое	16	1	35.7	2
1166	жилое	16	1	32.3	1
1167	жилое	16	1	48.7	2
1168	жилое	16	1	44.5	2
2161	жилое	16	2	47.4	2
2162	жилое	16	2	40.8	1
2163	жилое	16	2	32.3	1
2164	жилое	16	2	35.7	2
2165	жилое	16	2	35.7	2
2166	жилое	16	2	32.3	1
2167	жилое	16	2	41.2	1
2168	жилое	16	2	46.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
111	Помещение коммерческого назначения № 1	1	1	35,1	офисное помещение	31,4
					с/у	3,7
211	Помещение коммерческого назначения № 2	1	2	34,8	офисное помещение	31

					с/у	3,8
311	Помещение коммерческого назначения № 3	1	3	48,3	офисное помещение	44,5
					с/у	3,8
411	Помещение коммерческого назначения № 4	1	4	66,2	офисное помещение	62,3
					с/у	3,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. чердак, лестница, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 1, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	424
2	Тех. чердак, лестница, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 2, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	422.8
3	Тех. чердак, лестница, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 3, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	423.7
4	Тех. чердак, лестница, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 4, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	428.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, насосная и водомерный узел, ИТП, электрощитовая № 1, помещение телекоммуникации.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	384.7
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая № 2	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	389.3
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая № 3	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	390.3
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	392.9
9	Тамбур, лифтовой холл, помещение подъемника, помещение консьержа, с\у консьержа, лестница, колясочная, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	70.9
10	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	60.1
11	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	60.1
12	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	60.1
13	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	60.1
14	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	60.1
15	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	60.1
16	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	60.1
17	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	60.1

64	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	60.5
65	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	60.5
66	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	60.5
67	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	60.5
68	Лифтовой холл, лестница, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	60.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Вид оборудования Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Кровля, кровля лестничных клеток	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Кровля	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	Кровля (для квартир санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

13	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
14	Помещения общественного назначения, мусорокамеры, машинные отделения лифтов, общеквартирные коридоры, лифтовые холлы, квартиры, технический этаж, подвал	Автоматическая система пожарной сигнализ	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Общее имущество в многоквартирном доме, общеквартирные коридоры, технический этаж, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
17	Машинные отделения лифтов, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа, инженерные помещения	Система диспетчеризации	Управление и контроль работы инженерного оборудования: освещение переговорные устройства, подъемники для МГН. Система обеспечивает сбор, предварительную обработку и передачу информации на компьютер центральной диспетчерской.
18	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Помещения общественного назначения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей, окон помещений общественного назначения.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа	Система контроля входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Контроль состояния входных дверей.
21	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 690754463 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:30503:1518
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000038825
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 426
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 674,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 010 290 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 30.09.2019
2	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. 12 099 тыс.руб.
3	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3. 962 048 тыс.руб.

4	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 1.Расчеты с подрядчиками - 18 640тыс.руб.2.Расчеты по авансам полученным - 17 783 тыс.руб. 3. Расчеты по налогам и сборам - 1 645 тыс.руб. 4. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 9653 048 тыс.руб.
5	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4.1 919 178 тыс.руб.
6	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4. 1. Расчеты по авансам выданным -18 768 тыс.руб. 2. Расчеты см покупателями и заказчиками - 105 371 тыс.руб.3. Расчеты по налогам и сборам - 84 056 тыс.руб. 4. Расчеты с разнвми дебиторами и кредиторами - 710 9833 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 983F51762C962947B47CAB2500645A3301

Владелец: **ООО "СЗ"ГРУППА КОМПАНИЙ"СУ 22"**, Молнар Сергей
Михайлович, Лосино-Петровский

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020