



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "Московский
ипотечный центр - МИЦ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35139

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » апреля 2021 г.

№ 77-245000-010026-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом, корпус 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 195, дом 1, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0130206:717**

строительный адрес: **г.Москва, НАО, Сосенское, дер. Столбово, уч. 40/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-015599-2017**, дата выдачи «**20**» **октября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	63659,28	63659,28
в том числе надземной части	куб.м.	3975,64	3975,64
Общая площадь	кв.м.	18450,50	18450,50
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	239,82	241,20
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	218,96	220,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12210,49	12137,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3831,01	3695,20
Количество этажей	шт.	14 + 1 подз.	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	244/12662,70	244/12575,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	40/1411,70	40/1406,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	175/9076,30	175/9009,60

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	29/2662,70	29/2159,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12662,70	12575,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Система водоснабжения	п.м.	799,00	799,00
Система водоснабжения	п.м.	12,00	12,00
Бытовая канализация	п.м.	32,00	32,00
Дождевая канализация	п.м.	79,00	79,00
Тепловая сеть	п.м.	29,00	29,00
Сети электроснабжения	п.м.	529,00	529,00
ИТП	шт.	1	1
ВНС	шт.	1	1
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Смешанные	Смешанные
Материалы кровли	-	2 слоя гидроизоляции, утеплитель	2 слоя гидроизоляции, утеплитель
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	52,1	52,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета тепловой энергии (общедомовые): теплосчетчик 2 канала ВИС.Т.ТС-0-2-0-0-3-1-1-0	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии (квартирные): теплосчетчик «SonoSafe» 10	шт.	246	246
Приборы учета электроэнергии (квартирные): счетчик «Меркурий» 200.2 230 В 5(60)А	шт.	244	244
Приборы учета электроэнергии (общедомовые): счетчик «Меркурий» 230 ART-03CN	шт.	12	12
Приборы учета электроэнергии (общедомовые): счетчик «Меркурий» 230 ART-02CN	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии (общедомовые): счетчик «Меркурий» 230 ART-01CN	шт.	8	8
Приборы учета ХВС (общедомовые): счетчик воды одноструйный универсальный «Пульсар» Ду15 с импульсивным выходом	шт.	2	2
Приборы учета ХВС (общедомовые): ВСХНд50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС (квартирные): счетчик воды одноструйный универсальный «Пульсар» Ду15 с импульсивным выходом	шт.	244	244
Приборы учета ГВС (квартирные): счетчик воды одноструйный универсальный «Пульсар» Ду15 с импульсивным выходом	шт.	244	244

Приборы учета ГВС (общедомовые): счетчик крыльчатый с имп. вых. МTKD-m- N-I DN=32 Qп=6м3ч	шт.	1	1
Приборы учета ГВС (общедомовые): счетчик воды одноструйный универсальный «Пульсар» Ду15 с импульсивным выходом	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

23.12.2020, Сучкова Елена Сергеевна, № 77-16-77 от 28.03.2016

22.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

23.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012

26.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

26.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012

25.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012

28.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791 от 06.02.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 13 » апреля 2021 г.

