



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42268

экз. № 2

АО «Специализированный застройщик
Акционерное общество «Московский

Кому ткацко-отделочный комбинат»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7701104900, ОГРН 1027739208474,
почтовый адрес: 121059, г. Москва,
Бережковская наб., д. 16А, стр. 5, пом. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » декабря 2019 г.

N 77-107000-018636-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 4 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-4160-16 от 05.12.2016; 77-1-1-2-001762-2019 от 31.01.2019; 77-1-1-3-030645-2019 от 07.11.2019 77-1-1-3-036642-2020 от 07.08.2020 77-1-1-2-057816-2020 от 18.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0003027:2846
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-107000-018764, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

Исполнительный директор
Зам. председателя
И. Б. Горюнов

Исполнительный директор
Зам. председателя
И. Т. Горюнов

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «КТБюроНИИЖБ», шифр 009МТО-19 от 2019.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К14 с пристройкой 14А		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	5476
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	33,19 32,88
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь надземной части (кв.м): 6961,3 4320,9, в т.ч.: общая площадь офисной части - 6538,2 6819,1; общая площадь торговой части - 423,1 503,2; Строительный объем надземной части (м.куб): 29616,6 47863; Площадь помещений офисов (кв.м): 5031,2 4320,9; Количество офисов (шт.): 88 88; Площадь помещений магазинов (кв.м): 383,7 432,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К15 с пристройкой 14а		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	5746
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	46,99 46,4
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь надземной части (кв.м): 8861,0 8593,0, в т.ч.: общая площадь офисной части - 8278,6 8489,3; общая площадь торговой части - 582,4 103,7; Строительный объем надземной части (м.куб): 36442,5 47863; Площадь помещений офисов (кв.м): 6299,4 4320,9; Количество офисов (шт.): 120 88; Площадь помещений магазинов (кв.м): 553,5 432,9	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Большая Почтовая, вл. 24, стр. 2, 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	<i>Медиакоммуникационный</i>	
	Протяженность:	<i>Земельный</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>и неограничен</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» мая 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » декабря 20 19 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «26» мая 20 21 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 18 » января 20 20 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

*4000 кв.м. площади
частей (кв.м): 3300,5 3341,3
строительный объем надземной
части (м.куб): 22416,5 22901,3
Кол-во этажей в подземной обделке (шт.): 58
Кол-во этажей в надземной обделке (шт.): 8
Масса хранения средств связи (т): 53
Площадь мест хранения средств
связи (кв.м): 2861,3*

*Действие разрешения
и неограничен*



Продление разрешения на строительство от 24.12.2019 № 77-107000-018636-2019

Действие настоящего разрешения
продлено - до «10» ноября 2021 г.



_____ (подпись)

А. С. Дурасов
_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

13.04.2021 17:10:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена