

Кому: Шишхову Руслану Давлетбиевичу
(наименование застройщика, полное наимено-

р. Адыгея, г. Адыгейск, ул. Счастливая, 15,
вание организации – для юридических лиц)

паспорт 79 99 033128 выдан Теучежским
ГРОВД Республики Адыгея, дата выдачи
04.05.2000, код подразделения 012-005,
Ещенко Владимиру Михайловичу
г. Краснодар, пер. Тимашевский, 9,
Паспорт 03 12 080705 выдан ОУФМС
России по Краснодарскому краю гор.
Краснодара, дата выдачи 16.07.2012, код
подразделения 230-004.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2667 - р от 11 апреля 2013 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со
встроенными помещениями общественного назначения и надземным
паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

г. Краснодара», «литер 1, 2» 18-этажные двухсекционные объемы, 2-16 жилые
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

этажи, технические помещения на отм. -3,650, теплый технический этаж на отм.
+46,070, помещения общественного назначения (офисы) на отм 0.000, «литер 3»
18-этажный двухсекционный объем, 2-16 жилые этажи, технические помещения на
отм. -3,650, теплый технический этаж на отм. +46,070, ДДУ на 60 мест на отм
0.000, надземный крытый паркинг на три автостоянки вместимостью 205, 122, 56
м/мест. Первый этап - жилой дом литер 1, часть надземной автостоянки и
строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также элементов
благоустройства и озеленения, второй этап - жилой дом литер 2, часть надземной
автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей, а также
элементов благоустройства и озеленения, третий этап - жилой дом литер 3, часть
надземной автостоянки и строительство внутриплощадочных инженерных сетей.

Технико-экономические показатели

Литер 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Характер строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	18
3	Сейсмостойкость здания	балл	7
4	Строительный объем - всего	м3	92 507,45
5	В том числе: Строительный объем ниже отм. ±0.000	м3	2 045,77
6	Строительный объем паркинга (I этап строит.)	м3	25 651,12
7	Площадь жилого здания	м2	21 645,81
8	Общая площадь паркинга (I этап строительства)	м2	7 330,59
9	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1 024,04
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	14 878,94
11	Количество квартир - всего	шт.	300
12	В том числе: - однокомнатных	шт.	180
13	- двухкомнатных	шт.	120

Литер 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Характер строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	18
3	Сейсмостойкость здания	балл	7
4	Строительный объем - всего	м3	85 158,95
5	В том числе: Строительный объем ниже отм. ±0.000	м3	2 045,77
6	Строительный объем паркинга (II этап строит.)	м3	18 302,62
7	Площадь жилого здания	м2	21 645,81
8	Общая площадь паркинга (II этап строительства)	м2	5 116,67
9	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1 024,04
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	14 878,94
11	Количество квартир - всего	шт.	300
12	В том числе: однокомнатных	шт.	180
13	двухкомнатных	шт.	120

Литер 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Характер строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	18
3	Сейсмостойкость здания	балл	7
4	Строительный объем - всего	м3	79 838,51
5	В том числе: Строительный объем ниже отм. ±0.000	м3	2 737,46
6	Строительный объем паркинга (III этап строит.)	м3	12 536,48
7	Площадь жилого здания	м2	21 662,76
8	Общая площадь паркинга (III этап строительства)	м2	3 558,83
9	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	986,09

10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	14 864,88
11	Количество квартир - всего	шт.	300
12	В том числе: - однокомнатных	шт.	180
13	- двухкомнатных	шт.	120

Автостоянка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м2	18 515,59
2	Этажность	эт	1
3	Сейсмостойкость здания	Балл	7
4	Строительный объем I этап строительства	м3	25 651,12
5	Строительный объем II этап строительства	м3	18 302,62
6	Строительный объем III этап строительства	м3	12 536,48
7	Общая площадь паркинга I этап строительства	м2	8 499,72
8	Общая площадь паркинга II этап строительства	м2	5 780,60
9	Общая площадь паркинга III этап строительства	м2	4 235,27
10	Расчетная вместимость автостоянки №1	м/м	205
11	Расчетная вместимость автостоянки №2	м/м	122
12	Расчетная вместимость автостоянки №3	м/м	56

на земельном участке площадью 20000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:95, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дмитрия Благоева, 29.
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до ноября 20 19 г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.08.2014

№ 248

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземным паркингом по ул. Дмитрия Благоева, 29 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», «литер 1, 2, 3» в связи с переходом права собственности на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 18.07.2014 23-АМ №598197).

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Шишхову Руслану Давлетбиевичу, р. Адыгея, г. Адыгейск, ул. Счастливая, 15, паспорт 79 99 033128 выдан Теучежским ГРОВД Республики Адыгея, дата выдачи 04.05.2000, код подразделения 012-005, Ещенко Владимиру Михайловичу, г. Краснодар, пер. Тимашевский, 9, Паспорт 03 12 080705 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю гор. Краснодара, дата выдачи 16.07.2012, код подразделения 230-004» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «РВ Стройинвест» ИНН 2312176420, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, генеральный директор С.В.Белобородов»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Шишхова Руслану Давлетбиевича, Ещенко Владимира Михайловича о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.04.2013 № RU 23306000-2667-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента




И.Е.Мазурок