



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42275

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Развитие»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
почтовый адрес: 121069, г. Москва, 119330,
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2 г. Москва
его почтовый индекс и адрес, ул. Масдриньковская,
д. 50, этаж 1033ел.
адрес электронной почты) mail@5mail.540

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » февраля 2020 г.

N 77-183000-018718-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» <u>Мосэкоэксперт ИВА</u>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-001645-2020 от 27.01.2020 <u>77-1-3-033962-2020 от 24.07.2020</u> <u>77-1-3-042483-2021 от 03.08.2021</u> <u>77-1-3-062025-2022 от 01.09.2022</u>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:4707
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

Исх. № 100/2020
Заместитель
председателя
В.В. Торин

Исх. № 100/2020
Первая заместитель
председателя
А.В. Турушинов

Исполнительное Ведомство
Заместитель
председателя

Исполнительное Ведомство
Заместитель
председателя

Исполнительное Ведомство
Заместитель
председателя

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		PP-77-4-53-3-25-2020-3483	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-048282, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «АМ «Атриум», шифр ПД-00088182 от 2019. ИА-00082368 от 2020 ООО «Юниград», шифр 0558.41 от 2021	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	19488,8 38961,3	Площадь участка (кв. м):	28261
Объем (куб. м):	80271,6 154312,0	в том числе подземной части (куб. м):	4027,8 8461,0
Количество этажей (шт.):	21+подвал 4+2 этаж	Высота (м):	78,5 144,05 144,5
Количество подземных этажей (шт.):	подвал 2 этаж	Вместимость:	444,5
Площадь застройки (кв. м):	1005,3 1004,1		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12296,1 Количество квартир (шт.): 240 540 *		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	19522,1 38921,9	Площадь участка (кв. м):	28261
Объем (куб. м):	80271,6 154312,0	в том числе подземной части (куб. м):	4027,8 8022,0
Количество этажей (шт.):	21+подвал 4+2 этаж	Высота (м):	78,5 143,5 144,2 143,9
Количество подземных этажей (шт.):	подвал 2 этаж	Вместимость:	444,2
Площадь застройки (кв. м):	1005,3 1004,1		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12296,1 Количество квартир (шт.): 240 549 **		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	26,7 180,1	Площадь участка (кв. м):	28261
Объем (куб. м):	150,0 949,3	в том числе подземной части (куб. м):	58,2 6250,8
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	525
Площадь застройки (кв. м):	30,6 187,6		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», кв. 2, корп. 1, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* нежилые помещения (кв.): 3, общей площадью	
Категория (класс):		(кв.м.): 512,3; кладовые (кв.): 95, общей площадью	
Протяженность:		(кв.м.): 487,6;	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		** нежилые помещения (кв.): 4, общей площадью	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		(кв.м.): 501,0; кладовые (кв.): 87, общей площадью	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		(кв.м.): 456,6; М.Э.М.Т.С. (кв.): 47, общей площадью	
Иные показатели:	высотность объектов (кв.): 52,5	М.Э.М.Т.С. (кв.м.): 235,6; общей площадью	

Срок действия настоящего разрешения - до «10» февраля 2023 года
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

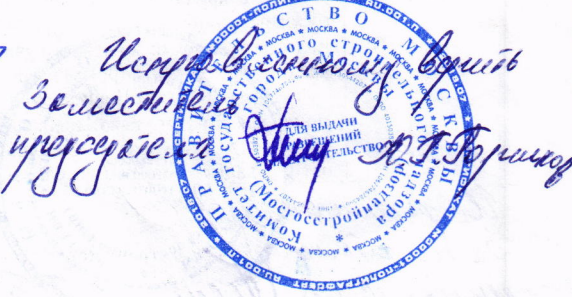
Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 2020 г.



Исполнительное Ведомство
Заместитель
председателя
10.7. Зоринцов