

Кому АО «ПИК-Кубань».

(наименование застройщика)

353925, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск,

полное наименование организации – для

ул. Южная, 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2021

№ 23 - 308000 - 2 101 - 2021

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 3А по ГП

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Григорьева, д. 12 (Приказ управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от
14.11.2019 г. № 2732-а и от 08.11.2021 г. № 4909-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:1078

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1873-2018, дата выдачи 04 мая 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление **архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	98698,6	96488,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	92189,7	89166,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	27875,3	28605,8
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	415,5	398,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	415,5	398,8
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом № 3А по ГП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		19367,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		4772,7
Количество этажей	<i>шт.</i>	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	402	402/19367,5
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	193	193/5867,0
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	134	134/7342,0
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	60	60/4692,8
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	15	15/1465,7
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	20074,7	20487,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – тепловые сети от котельной, отопление – от котельной, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		6 шт. – <i>пассажирские</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный ж/б каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>из рулонных наплавляемых материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	22527	22527
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв. м</i>	2374,4	2374,4
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>	6508,9	7322
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв. м</i>	9187,2	9071,5
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		1120,2
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		4373,9
<i>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>кв. м</i>		24140,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория: (класс)			
--------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		23,764
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты, декоративная фасадная штукатурка с окраской</i>
Заполнение световых проемов			<i>однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **09 ноября 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«**23**» **ноября** 20**21** г.

М.П.



(подпись)

А.В. Абрамов

(расшифровка подписи)

