

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,  
 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, генеральный  
 директор Ушаков Г.Т., Nsi-oks@mail.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
 почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 07 » декабря 2017 г.

№ 23-43-4342-р-2017

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г.Краснодаре. Литер 1 (корректировка)»**  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.им. Кондратенко Н.И., 6, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.12.2016 № 9247-А.**  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0209008:1645**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Кондратенко Н.И., 6**

В отношении объекта капитального строительства выданоразрешение на строительство N RU 23306000-3949-р, дата выдачи **17.04.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар** изменениями утвержденными **приказами указанного департамента от 30.06.2016 № 214.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	63966,1	67236
в том числе: подземной части	куб.м	2121,1	1913
Общая площадь здания	кв.м	19043,57	17808,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	686,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12456,94	12492,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	180	180
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12492,6
жилая площадь	кв.м	-	6300,4
1-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	3398,8
жилая площадь	кв.м	-	1510,2
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	5328,1
жилая площадь	кв.м	-	2625,9

3-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	3765,7
жилая площадь	кв.м	-	2164,3
3-комнатные и более	-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13560
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1067,4
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	16740,8
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м		17808,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2219,1
Места общего пользования подвала	кв.м	-	428,2
Места общего пользования технического этажа	кв.м	-	914,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материал стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линоформ	линоформ
<b>Иные показатели: Внутриплощадочные сети:</b>			
Сеть водоснабжения	м	-	6
Уличное освещение	м	-	145
Электросеть 0,4 кВ	м	-	76
Тепловая сеть	м	-	5
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	39,977
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером **Варченко Надеждой Федоровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 23-15-1482, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.11.2016**, а именно:

- от 13.11.2017 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **уличное освещение;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **электросеть 0,4 кВ;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **тепловая сеть.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"07" декабря 2017 г.

М.П.

Г.Р. Копачева

М.Л. Фролов