

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003191 от 09.09.2021

ЖК "Живописный" жилой дом поз.3

Дата первичного размещения: 07.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНЕЛЬ ЖИЛЬЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРАНЕЛЬ ЖЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Королев
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 20; Помещение: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)281-81-81

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@granelle.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.granelle.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нюхалов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5018179870
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нюхалов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5018179870
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): GG ГРАНЕЛЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198181
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081001455
	2.1.3	Дата регистрации: 05.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Ильинское"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198706
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нигматуллин
	3.4.2	Имя: Ильшат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-029-043 21

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026705676708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является собственником учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018161287
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145018000467
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лэнд Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003081800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085003003799
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"Гранель Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198664
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081008176
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081007208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Спасское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198209
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081001477
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Град"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198696
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081008320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Гранель Лопатино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196635
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053036607
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель-Мытищи-Дрзт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196593
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053036475
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Гранель Долгопрудный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196427
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053033527

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Тайнинское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053033516
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Бета"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018195448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185029018052
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Новоивановское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196402
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053033494
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Альфа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018195430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185029018041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Гамма"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018195423
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185029018030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Оферта"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001119992
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053013420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Строй"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044094862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155044001892
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Гранель Ильинское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198706
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081008341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель П"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024177158
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175024021952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Гранель Гранит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198671
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081008220

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714869543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746264744
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гранель Индустрия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081006801
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "Стройтэк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327058795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327001153
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель Атлант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018197893
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195053006818
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Гранель М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703427335
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746474993
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Эффективные Инвестиции"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018179870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155018003018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Гранель Болтино"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053036673
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17,55 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 133 403,48 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 482 189,90 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Жабкино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д.Жабкино
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 013,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 501,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 238,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 740,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа проектной инженерии"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950153567
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-017994-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза Московской Области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Живописный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройРесурс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277116358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-18276-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СМ/ГЖЛ/113У
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.02.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0030210:11651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок (Описание) Расположено на дворовой территории жилого дома. Детская площадка оборудуется малыми архитектурными формами и игровыми элементами (песочница – 1 шт. качели-балансир – 1 шт. карусель – 1 шт. детский игровой комплекс – 1 шт, качалка на пружине – 1 шт), освещением. Детская площадка по периметру озеленяются посадками кустарника
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположено на дворовой территории жилого дома. Спорт. площадка по периметру озеленяются посадками кустарника. Спорт площадка для детей дошкольного возраста оборудуется спорт. оборудованием (спорт. комплекс – 2 шт, спортивно-гимнастический комплекс – 1 шт.), спорт. площадка для детей школьного возраста оборудуется спортивным оборудованием (брусья параллельные-1 шт. рукоход – 1 шт. лавка с упорами – 1 шт. базис – 1 шт. теннисный стол – 2 шт), сетчатое ограждение высотой 3 м, освещением. Спорт. площадка для детей дошкольного возраста оборудуется спортивным оборудованием, сетчатым ограждением высотой 3м, освещением; Детская игровая площадка и спортивные площадки оснащаются информационными стендами, содержащими правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, информацию о лице, эксплуатирующем оборудование площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено на дворовой территории жилого дома. Предусмотрено размещение паркового дивана, урн, информационных стендов, детских игровых комплексов, качалок на пружине, песочниц, каруселей, качалок-балансиров, воркаутов, столов со скамьей, мусорных контейнеров, антипарковочных столбиков, велопарковок, ограждений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за границами дворовой территории с южной стороны проектируемого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от покрытий территория засаживается многолетними декоративными травами.Газон выполняется из плодородного грунта слоем h = 0,2 м с посевом газонных трав (мятлик луговой, райграс пастбищный, полевица), что способствует поглощению пыли и обогащению воздуха кислородом.Для поддержания должного вида озеленённой территории необходимо проводить постоянный уход:систематическое кошение газонов, обрезка сухих и поломанных веток кустарников, полив по мере надобности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечены удобные пути движения по всем функциональным зонам.Для подъема на 1 этаж здания предусматриваются лифты с проходной кабиной.Соблюдены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию и по территории, прилегающей к жилому дому с учетом градостроительных норм.Продольный уклон пути движения не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Крыльцо имеет входную площадку с навесом для защиты от атмосферных осадков.Ширина входной двери принята не менее 1,20 м в свету.В полотнах наружных дверей, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена на 0,9 м от пола.Наружные двери имеют порог, при этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 мм.Жилой дом оборудован пассажирским лифтом.На придомовой территории запроектировано необходимое количество парковочных мест для МГН.Разметка места для стоянки автомашины размером 6,0х3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение.Технические условия от 20.01.2020 г № ЖБ-3, выданные ООО «СЗ «Гранель Жилье»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослых.Площадка для отдыха взрослых оборудуется столами для настольных игр (2 шт)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714426397
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 003-10-1-4630-0220-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРАНЕЛЬ ЖИЛЬЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЖБ-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 403/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРANELЬ ЖИЛЬЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 403/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРANELЬ ЖИЛЬЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гранель
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018161287
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРANELЬ ЖИЛЬЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГРANELЬ ИНЖИНИРИНГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001091909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРANELЬ ЖИЛЬЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРANELЬ ЖИЛЬЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНЕЛЬ ИНЖИНИРИНГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001091909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИТОЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНЛАЙН"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОМИТЕН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.90	2	32.80	3
2	Квартира	1	1	32.90	1	13.10	3
3	Квартира	1	1	32.90	1	13.10	3
4	Квартира	1	1	58.10	2	31.00	3
5	Квартира	2	1	59.30	2	32.80	3
6	Квартира	2	1	32.60	1	13.10	3
7	Квартира	2	1	32.60	1	13.10	3
8	Квартира	2	1	57.50	2	31.00	3
9	Квартира	3	1	59.30	2	32.80	3
10	Квартира	3	1	32.60	1	13.10	3
11	Квартира	3	1	32.60	1	13.10	3
12	Квартира	3	1	57.50	2	31.00	3
13	Квартира	4	1	75.10	2	43.90	6.3
14	Квартира	4	1	32.60	1	13.10	3
15	Квартира	4	1	32.60	1	13.10	3
16	Квартира	4	1	73.30	2	42.10	6.3
17	Квартира	1	2	58.00	2	28.80	3
18	Квартира	1	2	39.10	1	18.10	3
19	Квартира	1	2	36.30	1	15.20	3
20	Квартира	1	2	35.40	1	12.70	3
21	Квартира	1	2	51.30	2	26.60	3
22	Квартира	2	2	57.60	2	28.80	3
23	Квартира	2	2	38.90	1	18.10	3
24	Квартира	2	2	36.00	1	15.20	3
25	Квартира	2	2	35.10	1	12.70	3
26	Квартира	2	2	51.00	2	26.60	3
27	Квартира	3	2	57.60	2	28.80	3
28	Квартира	3	2	38.90	1	18.10	3
29	Квартира	3	2	36.00	1	15.20	3
30	Квартира	3	2	35.10	1	12.70	3
31	Квартира	3	2	51.00	2	26.60	3
32	Квартира	4	2	73.10	2	40.70	6.3
33	Квартира	4	2	38.90	1	18.10	3
34	Квартира	4	2	36.00	1	15.20	3
35	Квартира	4	2	52.50	1	27.40	6.3
36	Квартира	4	2	66.40	2	36.60	6.3
37	Квартира	1	3	36.90	1	14.60	3
38	Квартира	1	3	33.00	1	15.50	3
39	Квартира	1	3	32.00	1	14.70	3

40	Квартира	1	3	42.20	2	24.30	3
41	Квартира	2	3	29.90	1	14.10	3
42	Квартира	2	3	31.30	1	14.30	3
43	Квартира	2	3	32.70	1	15.50	3
44	Квартира	2	3	31.80	1	14.70	3
45	Квартира	2	3	41.80	2	24.30	3
46	Квартира	3	3	29.60	1	14.10	3
47	Квартира	3	3	31.30	1	14.30	3
48	Квартира	3	3	32.70	1	15.50	3
49	Квартира	3	3	31.80	1	14.70	3
50	Квартира	3	3	41.80	2	24.30	3
51	Квартира	4	3	29.60	1	14.10	3
52	Квартира	4	3	31.30	1	14.30	3
53	Квартира	4	3	46.00	1	23.20	6.3
54	Квартира	4	3	45.10	1	22.40	6.3
55	Квартира	4	3	41.80	2	24.30	3
56	Квартира	1	4	57.20	2	30.30	3
57	Квартира	1	4	33.50	1	14.30	3
58	Квартира	1	4	33.50	1	14.30	3
59	Квартира	1	4	57.20	2	30.30	3
60	Квартира	2	4	56.70	2	30.30	3
61	Квартира	2	4	33.20	1	14.30	3
62	Квартира	2	4	33.20	1	14.30	3
63	Квартира	2	4	56.70	2	30.30	3
64	Квартира	3	4	56.70	2	30.30	3
65	Квартира	3	4	33.20	1	14.30	3
66	Квартира	3	4	33.20	1	14.30	3
67	Квартира	3	4	56.70	2	30.30	3
68	Квартира	4	4	72.30	2	41.20	6.3
69	Квартира	4	4	50.10	1	24.20	6.3
70	Квартира	4	4	50.10	1	24.20	6.3
71	Квартира	4	4	72.30	2	41.20	6.3
72	Квартира	1	5	57.20	2	30.30	3
73	Квартира	1	5	33.50	1	14.30	3
74	Квартира	1	5	33.50	1	14.30	3
75	Квартира	1	5	57.20	2	30.30	3
76	Квартира	2	5	56.70	2	30.30	3
77	Квартира	2	5	33.20	1	14.30	3
78	Квартира	2	5	33.20	1	14.30	3
79	Квартира	2	5	56.70	2	30.30	3
80	Квартира	3	5	56.70	2	30.30	3
81	Квартира	3	5	33.20	1	14.30	3
82	Квартира	3	5	33.20	1	14.30	3

83	Квартира	3	5	56.70	2	30.30	3
84	Квартира	4	5	72.30	2	41.20	6.3
85	Квартира	4	5	50.10	1	24.20	6.3
86	Квартира	4	5	50.10	1	24.20	6.3
87	Квартира	4	5	72.30	2	41.20	6.3
88	Квартира	1	6	57.20	2	30.30	3
89	Квартира	1	6	33.50	1	14.30	3
90	Квартира	1	6	33.50	1	14.30	3
91	Квартира	1	6	57.20	2	30.30	3
92	Квартира	2	6	56.70	2	30.30	3
93	Квартира	2	6	33.20	1	14.30	3
94	Квартира	2	6	33.20	1	14.30	3
95	Квартира	2	6	56.70	2	30.30	3
96	Квартира	3	6	56.70	2	30.30	3
97	Квартира	3	6	33.20	1	14.30	3
98	Квартира	3	6	33.20	1	14.30	3
99	Квартира	3	6	56.70	2	30.30	3
100	Квартира	4	6	72.30	2	41.20	6.3
101	Квартира	4	6	50.10	1	24.20	6.3
102	Квартира	4	6	50.10	1	24.20	6.3
103	Квартира	4	6	72.30	2	41.20	6.3
104	Квартира	1	7	57.20	2	30.30	3
105	Квартира	1	7	33.50	1	14.30	3
106	Квартира	1	7	33.50	1	14.30	3
107	Квартира	1	7	57.20	2	30.30	3
108	Квартира	2	7	56.70	2	30.30	3
109	Квартира	2	7	33.20	1	14.30	3
110	Квартира	2	7	33.20	1	14.30	3
111	Квартира	2	7	56.70	2	30.30	3
112	Квартира	3	7	56.70	2	30.30	3
113	Квартира	3	7	33.20	1	14.30	3
114	Квартира	3	7	33.20	1	14.30	3
115	Квартира	3	7	56.70	2	30.30	3
116	Квартира	4	7	72.30	2	41.20	6.3
117	Квартира	4	7	50.10	1	24.20	6.3
118	Квартира	4	7	50.10	1	24.20	6.3
119	Квартира	4	7	72.30	2	41.20	6.3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
2	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	

46	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
47	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
48	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
49	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
50	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
51	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
52	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
53	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
54	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
55	Машино-место	-1	-	17.50	Машино-место	17.50	
56	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
57	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
58	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
59	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
60	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
61	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
62	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
63	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
64	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
65	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
66	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
67	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
68	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
69	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
70	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
71	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
72	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
73	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
74	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
75	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
76	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
77	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
78	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
79	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
80	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
81	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
82	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
83	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
84	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
85	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
86	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
87	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
88	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	

89	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
90	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
91	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	
92	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	
93	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	
94	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	
95	Кладовая	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	
96	Кладовая	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	
97	Кладовая	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	
98	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
99	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.2
2	Тех.этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	84.2
3	Водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	18.2
5	Тех.этаж	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	124.5
6	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	25.3
7	КУИ	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	4.6
8	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.8
9	Помещение сетей связи	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.7
10	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	5.4
11	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	6.7
12	Тех.этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	78.7
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	18.0
14	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	3.9
15	Тех.этаж	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	96.2
16	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	18.0
17	Коридор	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	4.0
18	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	18.1
19	Тех.этаж	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	79.6
20	КУИ	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	5.1
21	Помещение сетей связи	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	9.0
22	Электрощитовая	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	15.7
23	Тех.этаж	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	95.3
24	Лестничная клетка	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	18.1
25	Коридор	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	3.9
26	Лестничная клетка	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	18.1
27	Тех.этаж	Подъезд 7, технический этаж	Техническое	90.1
28	КУИ	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	5.1

29	Коридор	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	3.9
30	Коридор	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	5.6
31	Междуэтажное пространство	Подъезд 1, междуэтажное пространство	Техническое	220.5
32	Междуэтажное пространство	Подъезд 2, междуэтажное пространство	Техническое	280.8
33	Междуэтажное пространство	Подъезд 3, междуэтажное пространство	Техническое	186.0
34	Междуэтажное пространство	Подъезд 4, междуэтажное пространство	Техническое	220.6
35	Междуэтажное пространство	Подъезд 5, междуэтажное пространство	Техническое	219.3
36	Междуэтажное пространство	Подъезд 6, междуэтажное пространство	Техническое	219.1
37	Междуэтажное пространство	Подъезд 7, междуэтажное пространство	Техническое	216.5
38	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.1
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.6
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.9
42	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.0
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.0
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.6
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.3
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.6
47	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.3
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.6
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.3
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.6
51	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.3
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.1
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.8
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.6
55	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.3
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	14.0
57	Вент.камера	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	10.1
58	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.1
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.6
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.5
62	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.0
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.0
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.6
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.4
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.2
67	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.3
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.6
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.4
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.2
71	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.3

72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.1
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.0
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.2
75	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.3
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	14.0
77	Вент.камера	Подъезд 2, 4 этаж на отм. +13,201	Общественное	9.8
78	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.1
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.6
80	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.3
81	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.4
82	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.0
83	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.0
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.6
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.3
86	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.4
87	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.3
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.6
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.3
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.4
91	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.3
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.1
93	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.8
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.4
95	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.3
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	14.0
97	Вент.камера	Подъезд 3, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	10.6
98	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.1
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.6
100	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.2
101	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.9
102	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.0
103	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.0
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.6
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.2
106	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.6
107	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.3
108	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.6
109	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.2
110	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.6
111	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.3
112	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.1
113	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.8
114	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.6

115	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.3
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	14.0
117	Вент.камера	Подъезд 4, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	10.1
118	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.1
119	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.6
120	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.2
121	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.9
122	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.0
123	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.0
124	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.6
125	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.2
126	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.6
127	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.3
128	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.6
129	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.2
130	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.6
131	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.3
132	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.1
133	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.8
134	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.6
135	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.3
136	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	14.0
137	Вент.камера	Подъезд 5, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	10.1
138	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.1
139	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.6
140	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.2
141	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.9
142	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.0
143	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.0
144	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.6
145	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.2
146	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.6
147	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.3
148	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.6
149	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.2
150	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.6
151	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	7.3
152	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.1
153	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.8
154	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.6
155	Зона безопасности для МГН	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.3
156	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	14.0
157	Вент.камера	Подъезд 6, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	10.1

158	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.10
159	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.6
160	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.2
161	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.9
162	Зона безопасности для МГН	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.0
163	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.0
164	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	14.6
165	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	4.2
166	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	14.6
167	Зона безопасности для МГН	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	7.3
168	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	14.6
169	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	4.2
170	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	14.6
171	Зона безопасности для МГН	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	7.3
172	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	14.1
173	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	4.8
174	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	14.6
175	Зона безопасности для МГН	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	7.3
176	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж на отм. +13,200	Общественное	14.0
177	Вент.камера	Подъезд 7, 4 этаж на отм. +13,201	Общественное	10.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземная часть	ВНС (водопроводная насосная станция)	Обеспечение объекта водоснабжением
3	Надземная часть, подземная часть.	Система холодного водоснабжения.	Распределение холодной воды по потребителям
4	Надземная, подземная часть	Система горячего водоснабжения	Распределение горячей воды по потребителям
5	Подземная часть	Система внутреннего противопожарного водоснабжения и автоматического пожаротушения АУПТ ТРВ на основе модулей	Обеспечение объекта противопожарными мероприятиями.
6	Надземная, подземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Надземная, подземная часть	Система ливневой канализации	Отвод осадков с кровли
8	Надземная, подземная часть	Система электроснабжения	Прием и распределение электрической энергии по потребителям. Электроосвещение мест общего пользования, технических и служебных помещений
8	Надземная, подземная часть	Система отопления	Обеспечение теплом
9	Лестничные клетки; лифтовые коридоры; зоны безопасности, подземная автостоянка	Система приточной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Лестничные клетки; лифтовые коридоры; зоны безопасности, подземная автостоянка	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Компенсация воздуха при удалении дыма
11	Надземная часть, подземная часть	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

12	Подземная часть	Волоконно-оптические линии связи	Сети связи, для подключения дома к интернет
13	Подземная и надземная части	Структурированная кабельная сеть	Обеспечение возможности подключения абонентов к сети интернет
14	Подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Обеспечение абонентов возможностью приема эфирного цифрового телевидения
15	Межквартирные коридоры, нежилые коммерческие помещения, ИТП, насосная	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Технический учет потребления тепловой энергии. Технический учет потребления холодной и горячей воды.
16	Межквартирные коридоры, нежилые коммерческие помещения, электрощитовые	Система автоматизированного учета электроэнергии	Передача данных по потреблению электрической энергии.
	Квартиры, нежилые помещения	Щитки механизации	Электроснабжение ремонтных работ и временного освещения.
17	Квартиры, нежилые помещения	Система радиовещания и оповещения ГОиЧС	Прием и трансляция звуковых программ. Прием и трансляция сигналов ГО и ЧС
18	Ограждение территории, входные группы жилой части, эвакуационные выходы, въезд/выезд в подземную автостоянку	Система домофонной связи. Система контроля и управления доступом.	Обеспечение двухсторонней связи между посетителями и жителями. Разграничение доступа в различные зоны объекта
19	Жилая часть, нежилые помещения, помещение автостоянки, технические помещения, служба эксплуатации.	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение очагов возгорания, выдача сигналов о пожаре
20	Помещение автостоянки	Система контроля загазованности	обеспечение безопасности пользования подземной автостоянкой
21	Надземная часть, фасад здания, холлы 1 этажа	Система видеонаблюдения "Безопасный Регион"	Видеоконтроль прилегающей территории, холлов 1 этажа
22	Лифтовые холлы	Система связи с зонами безопасности	Двухсторонняя связь с зонами безопасности для МГН
23	Надземная часть	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 672 720 527,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000227158
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Гранель
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5018161287
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 805 746,09 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 752 017,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 13 053 728,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 515 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п/п 9.2.24 Сейсмостойкость равна 5 баллов	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Раздел 6	30.07.2021	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности
Раздел 19.6	09.08.2021	О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены сведения о целевом кредите (целевом займе)
раздел 19.7	09.09.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения в количества заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 434989395202772946933922341014411205171

Владелец: **ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ ЖЛ", НЮХАЛОВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД КОРОЛЁВ**

Действителен: с 29.03.2021 по 29.03.2022