



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВЕЦ-
СИТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141800, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ДМИТРОВ ГОРОД, СЕМЕНЮКА
УЛИЦА, ДОМ 1, ОФИС 305,
+7(929)5544823,
t.kleiner@berezovec.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.06.2022

№ RU50-04-21665-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпуса 1-3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Шлюзовая, дом No8 корпус 1 (Распоряжение Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 14.03.2022 No 1235-А); Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Шлюзовая, дом No8 корпус 2 (Распоряжение Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 14.03.2022 No 1235-А); Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Шлюзовая, дом No8 корпус 3 (Распоряжение Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 14.03.2022 No 1235-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:04:0010606:443

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-4-13973-2019**, дата выдачи **30.07.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом Корпус 2 (вторая очередь)			
Строительный объем - всего	куб. м	24360,60	-
в том числе надземной части	куб. м	21215,80	-
Общая площадь	кв. м	6829,50	6829,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоэтажный жилой дом Корпус 1 (вторая очередь)			
Строительный объем - всего	куб. м	27189,30	-
в том числе надземной части	куб. м	24097,20	-
Общая площадь	кв. м	7725,40	7725,40

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоэтажный жилой дом Корпус 3 (первая очередь)			
Строительный объем - всего	куб. м	48550,60	-
в том числе надземной части	куб. м	42286,30	-
Общая площадь	кв. м	13716,40	13716,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	26,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	35,00	35,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом Корпус 2 (вторая очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4619,40	4621,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/-	99/4763,40
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/1895,50
2-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/1496,50
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1371,40
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4758,00	4763,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б плиты
Материалы стен		-	монолитный ж/б, блок газосиликатный
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

Площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м	284,20	282,60
Количество нежилых помещений (офисов)	шт.	-	4
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	369,70
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме	шт.	-	5
Многоэтажный жилой дом Корпус 1 (вторая очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5067,80	5065,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/-	108/5252,30
1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/2811,50
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1074,70
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1366,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5255,00	5252,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б плиты
Материалы стен		-	монолитный ж/б, блок газосиликатный
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	761,60
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт.	-	7
Многоэтажный жилой дом Корпус 3 (первая очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9238,80	9242,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/-	198/9527,20
1-комнатные	шт./кв. м	108/-	108/3789,80
2-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/2995,20
3-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/2742,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9516,00	9527,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б плиты
Материалы стен		-	монолитный ж/б, блок газосиликатный
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м	568,40	566,90
Количество нежилых помещений (офисов)	шт.	-	8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	732,20
Количество нежилых помещений	шт.	-	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом Корпус 2 (вторая очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» Высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	72,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многоэтажный жилой дом Корпус 1 (вторая очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	75,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многоэтажный жилой дом Корпус 3 (первая очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	74,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (4 шт.) от 27.04.2022, от 18.04.2022, от 12.05.2022, 20.04.2022,
кадастровый инженер Орехова Анастасия Валерьевна, СНИЛС: 168-249-416 00.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
08.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)