

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй», юридический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36, оф. 702/1, фактический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36, оф. 702/1

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2021

№ 23-301000-29 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, **реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Многоэтажная жилая застройка «Горгипния» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 5» (VII этап)"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0102035:49

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-577-2018, дата выдачи: от 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	62401,70	62389,00
в том числе подземной части	куб. м	3515,50	3549,00
Общая площадь	кв. м	21842,70	21842,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе мест общего пользования	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 здание, 7 сооружений	1 здание, 7 сооружений
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17668,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	4409,0
нежилых помещений	шт./м2	-	488,2
нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	м2	-	3920,8
Количество этажей		17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288/13272,16	288/13259,8
в том числе:			
Жилая площадь квартир	кв. м	-	6611,3
1-комнатные смарт	шт./кв. м	48	48/1230,8
1-комнатные	шт./кв. м	96	96/3420,8
2-комнатные смарт	шт./кв. м	16	16/697,6
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/6662,8
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1248,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8113,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	-	1502,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			Из прочих материалов
Материалы кровли			-
Иные показатели: -			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели:	М	-	Внутриплощадочные сети (протяженность): - электроснабжение 0,38 кВ – 179,0; - наружное электроосвещение – 160,0; - тепловые сети – 179,0; - наружные сети водоснабжения – 69,0; - наружные сети бытовой канализации – 158,0; - наружные сети дождевой канализации – 253,0; - наружные сети связи – 79,0.
	М		
	М		
	М		
	М		
	М		
	М		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч / (м ² год)	-	42,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		- минераловатные плиты, плитный пенополистирол	
Заполнение световых проемов		- окна и балконные двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 1 шт. – многоквартирный дом, 7 шт. – сооружения: здание - от 23.03.2021, подготовленный кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 г., выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011г.; сооружения - от 15.02.2021, подготовленных кадастровым инженером – **Никуленко Марина Владимировна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-206, выдан 27.12.2010 г., выданный **Департаментом**

имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



29 " апреля 2021 г.

Р.Г. Юнаев

Пронумеровано и пронумеровано <i>2/961</i> листа
Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа <i>29.04.2021</i> Я.В. Хандошко (дата)



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Гузов Н.О.

Приложение
к разрешению на ввод в эксплуатацию
№ 23-301000-29-2021 от 29.04.2021

На основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.04.2021 года № 23-301000-29-2021 следующие изменения:

1. Строку «Расположенного по адресу:» изложить в следующей редакции:

«расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22 стр. 5. Справка о присвоении адреса от 25.12.2020 года №17-1946/20-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.».

2. Строку «на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:» изложить в следующей редакции:

«на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497».

3. Пункт «Площадь нежилых помещений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«	Площадь нежилых помещений	КВ. М	-	488,2	».
---	---------------------------	-------	---	-------	----

4. Раздел 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	13259,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	КВ. М	-	4409,0
- нежилых помещений	ШТ./КВ.М	-	488,2
- нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	КВ. М	-	3920,8
Количество этажей	ШТ.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	288/13272,16	288/13259,0
1-комнатные смарт	ШТ./КВ.М	48	48/1230,6
1-комнатные	ШТ./КВ.М	96	96/3420,8
2-комнатные смарт	ШТ./КВ.М	16	16/697,6
2-комнатные	ШТ./КВ.М	112	112/6662,0
3-комнатные	ШТ./КВ. М	16	16/1248,0
4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ.	-	-

	М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14761,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	-	1502,4
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17668,0
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19170,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели:		-	

5. Последний абзац разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. – многоквартирный дом, 7 шт. – сооружения: а именно на здание - от 23.03.2021, подготовленный кадастровым инженером – *Вежан Алексей Александрович*, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 г., выданный *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011г.; на сооружения - от 15.02.2021, подготовленных кадастровым инженером – *Никуленко Мариной Владимировной* – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-206, выдан 27.12.2010 г., выданный *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011.»

6. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«20» март 2021 г.

М.П.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Д.
Нечитайло О.Б.
Гузов Н.О.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)