



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество "Завод
Кому железобетонных изделий-5"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7722059768, ОГРН: 1027700309735
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело №29529

109316, Москва, ул. Мельникова, д.3
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№RU77223000-006449

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

общественно-жилой комплекс (2-очередь - жилые секции 7-18, ДОУ, подземный гараж под секциями 7-18). 1 пусковой комплекс - жилые секции 7-10
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, ул. Мельникова, д. 3, корп. 3

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

Мельникова ул. вл. 3 (ЮВАО, Южнопортовый)

(строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	86238.10	101669.00
в том числе надземной части	куб.м.	77896.1	93327
Общая площадь	кв.м.	28061.8	26094.8
Количество зданий	шт.	1	1
Количество этажей (уровней)	-	13-15- 20+1п+тех.эта ж	13-15- 20+1п+тех.этаж
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	1352,3	1304,7
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16983,89	16757,6
Количество этажей	шт.	13-15- 20+1п+тех.эта ж	13-15- 20+1п+тех.этаж
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	219/17716,18	219/16757,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	39/1998,0	39/1928,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	92/6793,7	92/6363,7
в т.ч. 3-комнатные	шт.	86/8494,98	86/8064,4
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
пентхаусы	шт./кв.м.	2/430,5	2/401,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

PBN0016013

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77223000-006449

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17716,18	17538,0
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Смешанный	Смешанный
Материалы перекрытий	-	Железобетон монолит	Железобетон монолит
Материалы кровли	-	Рулонная, многослойная	Рулонная, многослойная
Теплоснабжение: Труба стальная в ППУ изоляции д= 2d 273 (в т.ч. в каналах)	п.м.	220	220
Теплоснабжение: Труба стальная в ППУ изоляции д= 2d 159 (в т.ч. в каналах)	п.м.	3	3
Теплоснабжение: Водовыпуски	п.м.	21	21
Водоснабжение: Труба д=до 500 мм	п.м.	754	754
Канализация: Труба д=200,300 мм	п.м.	115	115
Канализация: Труба д = 100,150 мм (выпуска)	п.м.	25	25
Водосток: Труба д= до 500 мм	п.м.	115	115
Водосток: Труба д= до 150 мм (выпуска)	п.м.	25	25
Радиофикация: провод ДСМ1 д 3мм	п.м.	886	886
Радиофикация: кабель МРМПЭ2/1,2	п.м.	65	65

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в т.ч. Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,22	73,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты ПВХ, витражи с алюминиевыми профилями	Стеклопакеты ПВХ, витражи с алюминиевыми профилями

Заместитель председателя

Кравчук А.Н.



« 14 » апреля 2015 г.

М.П.



PBN0016013