



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Кому "ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084
полное наименование организации – для юридических лиц),
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36048

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

15.07.2022

г.

№

77-174000-010849-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Второй этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Останкинский, ул. Сельскохозяйственная, д. 39

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014003:1423**

строительный адрес: г. Москва, СВАО, Останкинский, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-174000-016465-2018**, дата выдачи «**16**» **февраля 2018** г. орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-010849-2022

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	317450,85	317450,9
в том числе надземной части	куб.м	261272,33	261272,4
Общая площадь	кв.м	78083,9	78083,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	3038,07	3011,2
Количество /площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт/кв.м	278/1261,75	278/1267,0
Площадь подземной автостоянки	Кв.м	6781,79	6781,79
Площадь/Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	кв.м/м\мест	2965,9/223	2965,9/223
Количество мест хранения автомобилей автостоянки	м\мест	75	75
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
В т.ч. подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46 996,10	46336,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	17259,4	17257,9
Количество этажей	шт.	1-14-22 +1 подземный	2-23
в т.ч. подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	839 /46996,1	839 / 46336,1
студии	шт./кв. м	112 / 2736,5	112 / 2664,9

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-010849-2022

1-комнатные	шт./кв. м	279 / 11317,6	279 / 11184,9
2-комнатные	шт./кв. м	310 / 21042,3	310 / 20709,6
3-комнатные	шт./кв. м	138 / 11899,7	138 / 11776,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	47120,01	46501,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Мощность	кВт	5469,6	5469,6
Производительность	Гкал/ч	4,7033	4,7033
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	м.п.	13,5	13
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200	м.п.	327,5	328
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	м.п.	56	55
Дождевая канализация трубы «Корсис-ПРО» d200/171, d500/427, d630/535	м.п.	465,5	469
Дождевая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d100,125; d100,150; d100	м.п.	97,5	96
Сети связи и телевидения:		-	-
Кабельная канализация ПНД трубы 2d110	м.п.	186,1	185
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели			
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, W6, F200 толщиной 700-900 мм. Арматура классов А500С и А240	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, W6, F100 толщиной 700-900 мм. Арматура классов А500С и А240
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, бетон класса В30. Газобетонные блоки толщиной 250 мм. Система вентилируемого фасада.	Смешанные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-010849-2022

Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон толщиной 200мм, 250мм.	Монолитный железобетон толщиной 200мм, 250мм
Материалы кровли	-	Плоская с рулонной гидроизоляцией	Плоская с рулонной гидроизоляцией
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	59	59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-010849-2022

Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи – с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи – с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые:			
Приборы учета электроэнергии Меркурий-236 АTR	шт.	22	22
Теплосчетчик вводной «ВЗЛЕТ» ТСРВ-042	шт.	1	1
Теплосчетчик вводной ЦО, Теплоснабжение «ВЗЛЕТ» ТСРВ-024М	шт.	2	2
Теплосчетчик вводной ГВС «ВЗЛЕТ» ТСРВ-042	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения DN50 «Пульсар Т»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения DN25 «Пульсар М»	шт.	1	1
Счетчик горячей воды MTWI 32	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения DN50 «Пульсар Т»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения СВК 40 «Рубетек»	шт.	1	1
Приборы учета квартирные индивидуальные:		-	-
Приборы учета электроэнергии Энергомера CE 102	шт.	839	839
Меркурий ART (БКТ)	шт.	41	41
Теплосчетчик «Пульсар DN20 RS-485»	шт.	839	839
Теплосчетчик «Пульсар DN20 RS-485»	шт.	37	37
Счетчик горячего водоснабжения «Рубетек»	шт.	839	839
Счетчик холодного водоснабжения «Рубетек»	шт.	839	839
Счетчик горячего водоснабжения «Рубетек»	шт.	63	63

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-010849-2022

Счетчик холодного водоснабжения «Рубетек»	шт.	63	63
----------------------------------------------	-----	----	----

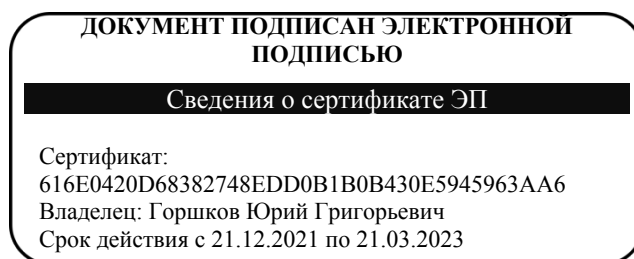
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 05.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель
председателя



Горшков Юрий
Григорьевич

15 июля 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

15.07.2022 15:27:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена