

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001824 от 04.03.2021

**Многофункциональный жилой комплекс "SAVVIN RIVER RESIDENCE" с подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 31.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гардтекс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГАРДТЕКС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олсуфьевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8; Строение: 1 этаж цокольный</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 22</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)785-81-02</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2017-smt@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.savvin.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Южаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Гардтекс</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7704041045</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"ГАРДТЕКС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704041045</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700521936</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СОНГРИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730710870</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Худокормова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>37,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>198-749-285 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773389623010</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пчелкина</b>

	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-405-783 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772979589063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Цандо</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-319-870 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772637562990</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Худокормова</b>

	3.4.2	Имя: <b>Вероника</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>37,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>200-519-060 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773394350336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АССОЦИАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ РЕСТАВРАЦИИ И ВОЗРОЖДЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7724297990</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-23007092010</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>17.11.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>608 571,86 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 773 213,65 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 365 093,97 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:



	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хамовники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большой Саввинский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2-4-6</b>
	9.2.13	Строение: <b>1,5,6,15,17</b>
	9.2.14	Владение: <b>4</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, Большой Саввинский пер., влад. 2-4-6, стр.1,5,6,15,17; вл. 4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>54 391,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 137,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>12 400,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>35 538,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>15</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ингеопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719181493</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723533684</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0103-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0247-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0221-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0055-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-043870-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «SAVVIN RIVER RESIDENCE»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "РИМО"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7726238126</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014482-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Правительство Москвы Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014482-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Правительство Москвы Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-С01250</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент земельных ресурсов города Москвы</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>461-01 ДЗР</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2012</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.04.2012</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005006:5</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 275,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено покрытие детской площадки – из резиновой крошки. Тротуаров с возможностью проезда и пешеходных дорожек – из гранитной и бетонной тротуарной плитки. На проектируемых площадках размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>126</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено размещение на территории клумб, скамеек, оборудования детской площадки и устройство цветников</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев, посадка кустарников, устройство газонов и цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрены решения по архитектурной подсветке фасадов и освещению территории многоквартирного дома. Освещение территории и фасадов комплекса запроектировано от электрощитовой жилого комплекса. Электроснабжение корпуса осуществляется по договору тех. Присоединения с ПАО «МОЭСК», ТУ №И-17-00-9678461125, срок действия 21.07.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и кустарников, рулонных газонов, цветников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>48.2 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№863/14(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>429 749,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-967846/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>584 749,30 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Объединенная Энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-Т32-03-190109/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>780 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 510 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>781 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>78 624,31 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>301</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>286</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	172.60	4	86.30	3.25
10	Квартира	4	1	110.60	3	75.60	3.35
100	Квартира	5	4	143.80	4	71.40	3.35
101	Квартира	6	4	141.50	4	85.50	3.35
102	Квартира	6	4	91.10	3	54.40	3.35
103	Квартира	6	4	143.80	4	71.40	3.35
104	Квартира	7	4	141.50	4	85.50	3.35

105	Квартира	7	4	91.10	3	54.40	3.35
106	Квартира	7	4	143.80	4	71.40	3.35
107	Квартира	8	4	141.50	4	85.50	3.35
108	Квартира	8	4	91.10	3	54.40	3.35
109	Квартира	8	4	143.80	4	71.40	3.35
11	Квартира	4	1	145.90	4	82.30	3.35
110	Квартира	9	4	278.10	5	107.20	4.20
111	Квартира	2	5	54.10	2	23.10	3.25
112	Квартира	2	5	69.90	2	27.20	3.25
113	Квартира	2	5	94.30	3	40.60	3.25
114	Квартира	2	5	44.70	2	20.60	3.25
115	Квартира	3	5	125.20	4	67.50	3.35
116	Квартира	3	5	143.00	4	76.50	3.35
117	Квартира	4	5	122.30	4	67.50	3.35
118	Квартира	4	5	137.40	4	76.50	3.35
119	Квартира	5	5	122.30	4	67.50	3.35
12	Квартира	5	1	149.90	4	86.30	3.35
120	Квартира	5	5	137.40	4	76.50	3.35
121	Квартира	6	5	122.30	4	67.50	3.35
122	Квартира	6	5	137.40	4	76.50	3.35
123	Квартира	7	5	122.30	4	67.50	3.35
124	Квартира	7	5	137.40	4	76.50	3.35
125	Квартира	8	5	120.30	4	67.00	3.35
126	Квартира	8	5	117.60	4	65.40	3.35
127	Квартира	9	5	262.60	5	163.20	4.20
128	Квартира	2	6	149.90	4	74.80	3.25
129	Квартира	3	6	145.10	4	74.80	3.35
13	Квартира	5	1	106.50	3	71.60	3.35
130	Квартира	4	6	139.50	4	74.80	3.35
131	Квартира	4	6	86.70	3	43.70	3.35
132	Квартира	5	6	139.50	4	74.80	3.35
133	Квартира	5	6	86.70	3	43.70	3.35
134	Квартира	6	6	139.50	4	74.80	3.35
135	Квартира	6	6	86.70	3	43.70	3.35
136	Квартира	7	6	139.50	4	74.80	3.35
137	Квартира	7	6	86.70	3	43.70	3.35
138	Квартира	8	6	112.40	3	61.20	3.35
139	Квартира	3	7	175.90	4	89.60	3.35
14	Квартира	5	1	110.60	3	75.60	3.35
140	Квартира	4	7	95.50	3	53.80	3.35
141	Квартира	4	7	177.70	3	81.40	3.35
142	Квартира	5	7	95.50	3	53.80	3.35
143	Квартира	5	7	114.10	2	68.30	3.35

144	Квартира	5	7	70.20	2	40.90	3.35
145	Квартира	6	7	95.50	3	53.80	3.35
146	Квартира	6	7	114.00	2	68.20	3.35
147	Квартира	6	7	70.20	2	40.90	3.35
148	Квартира	7	7	95.50	3	53.80	3.35
149	Квартира	7	7	114.00	2	68.20	3.35
15	Квартира	5	1	145.90	4	82.30	3.35
150	Квартира	7	7	70.20	2	40.90	3.35
151	Квартира	8	7	164.40	4	83.40	3.35
152	Квартира	3	8	220.20	3	133.10	3.35
153	Квартира	4	8	148.00	2	81.40	3.35
154	Квартира	4	8	168.50	4	95.00	3.35
155	Квартира	5	8	154.30	3	97.50	3.35
156	Квартира	5	8	173.10	5	107.10	3.35
157	Квартира	6	8	154.30	3	97.50	3.35
158	Квартира	6	8	173.10	5	107.10	3.35
159	Квартира	7	8	154.30	3	97.50	3.35
16	Квартира	6	1	149.90	4	86.30	3.35
160	Квартира	7	8	173.10	5	107.10	3.35
161	Квартира	3	9	285.10	3	140.10	3.35
162	Квартира	4	9	168.30	4	95.00	3.35
163	Квартира	4	9	165.30	4	104.90	3.35
164	Квартира	5	9	173.10	5	107.10	3.35
165	Квартира	5	9	165.40	4	113.30	3.35
166	Квартира	6	9	173.10	5	107.10	3.35
167	Квартира	6	9	165.40	4	113.30	3.35
168	Квартира	7	9	173.10	5	107.10	3.35
169	Квартира	7	9	165.40	4	113.30	3.35
17	Квартира	6	1	106.50	3	71.60	3.35
18	Квартира	6	1	110.60	3	75.60	3.35
19	Квартира	6	1	145.90	4	82.30	3.35
2	Квартира	2	1	112.30	3	71.60	3.25
20	Квартира	7	1	149.90	4	86.30	3.35
21	Квартира	7	1	106.50	3	71.60	3.35
22	Квартира	7	1	110.60	3	75.60	3.35
23	Квартира	7	1	145.90	4	82.30	3.35
24	Квартира	8	1	149.90	4	86.30	3.35
25	Квартира	8	1	106.50	3	71.60	3.35
26	Квартира	8	1	110.60	3	75.60	3.35
27	Квартира	8	1	145.90	4	82.30	3.35
28	Квартира	9	1	258.60	5	171.70	4.20
29	Квартира	9	1	258.10	5	171.70	4.20
3	Квартира	2	1	284.50	6	146.10	3.25

30	Квартира	2	2	172.70	4	86.30	3.25
31	Квартира	2	2	112.40	3	71.60	3.25
32	Квартира	2	2	119.00	3	75.60	3.25
33	Квартира	2	2	164.00	4	82.30	3.25
34	Квартира	3	2	149.90	4	86.30	3.35
35	Квартира	3	2	106.50	3	71.60	3.35
36	Квартира	3	2	110.60	3	75.60	3.35
37	Квартира	3	2	145.90	4	82.30	3.35
38	Квартира	4	2	149.90	4	86.30	3.35
39	Квартира	4	2	106.50	3	71.60	3.35
4	Квартира	3	1	149.90	4	86.30	3.35
40	Квартира	4	2	110.60	3	75.60	3.35
41	Квартира	4	2	145.90	4	82.30	3.35
42	Квартира	5	2	149.90	4	86.30	3.35
43	Квартира	5	2	106.50	3	71.60	3.35
44	Квартира	5	2	110.60	3	75.60	3.35
45	Квартира	5	2	145.90	4	82.30	3.35
46	Квартира	6	2	149.90	4	86.30	3.35
47	Квартира	6	2	106.50	3	71.60	3.35
48	Квартира	6	2	110.60	3	75.60	3.35
49	Квартира	6	2	145.90	4	82.30	3.35
5	Квартира	3	1	106.50	3	71.60	3.35
50	Квартира	7	2	149.90	4	86.30	3.35
51	Квартира	7	2	106.50	3	71.60	3.35
52	Квартира	7	2	110.60	3	75.60	3.35
53	Квартира	7	2	145.90	4	82.30	3.35
54	Квартира	8	2	149.90	4	86.30	3.35
55	Квартира	8	2	106.50	3	71.60	3.35
56	Квартира	8	2	110.60	3	75.60	3.35
57	Квартира	8	2	145.90	4	82.30	3.35
58	Квартира	9	2	258.60	5	171.70	4.20
59	Квартира	9	2	258.10	5	171.70	4.20
6	Квартира	3	1	110.60	3	75.60	3.35
60	Квартира	2	3	159.60	4	86.30	3.25
61	Квартира	2	3	106.50	3	71.60	3.25
62	Квартира	2	3	119.00	3	75.60	3.25
63	Квартира	2	3	163.30	4	82.30	3.25
64	Квартира	3	3	149.90	4	86.30	3.35
65	Квартира	3	3	106.50	3	71.60	3.35
66	Квартира	3	3	110.60	3	75.60	3.35
67	Квартира	3	3	145.90	4	82.30	3.35
68	Квартира	4	3	149.90	4	86.30	3.35
69	Квартира	4	3	106.50	3	71.60	3.35



7	Квартира	3	1	145.90	4	82.30	3.35
70	Квартира	4	3	110.60	3	75.60	3.35
71	Квартира	4	3	145.90	4	82.30	3.35
72	Квартира	5	3	149.90	4	86.30	3.35
73	Квартира	5	3	106.50	3	71.60	3.35
74	Квартира	5	3	110.60	3	75.60	3.35
75	Квартира	5	3	145.90	4	82.30	3.35
76	Квартира	6	3	149.90	4	86.30	3.35
77	Квартира	6	3	106.50	3	71.60	3.35
78	Квартира	6	3	110.60	3	75.60	3.35
79	Квартира	6	3	145.90	4	82.30	3.35
8	Квартира	4	1	149.90	4	86.30	3.35
80	Квартира	7	3	149.90	4	86.30	3.35
81	Квартира	7	3	106.50	3	71.60	3.35
82	Квартира	7	3	110.60	3	75.60	3.35
83	Квартира	7	3	145.90	4	82.30	3.35
84	Квартира	8	3	149.90	4	86.30	3.35
85	Квартира	8	3	106.50	3	71.60	3.35
86	Квартира	8	3	110.60	3	75.60	3.35
87	Квартира	8	3	145.90	4	82.30	3.35
88	Квартира	9	3	258.60	5	171.70	4.20
89	Квартира	9	3	258.10	5	171.70	4.20
9	Квартира	4	1	106.50	3	71.60	3.35
90	Квартира	2	4	61.60	2	31.20	3.25
91	Квартира	2	4	80.50	2	33.90	3.25
92	Квартира	3	4	141.50	4	85.50	3.35
93	Квартира	3	4	91.10	3	54.40	3.35
94	Квартира	3	4	146.00	4	71.40	3.35
95	Квартира	4	4	141.50	4	85.50	3.35
96	Квартира	4	4	91.10	3	54.40	3.35
97	Квартира	4	4	143.80	4	71.40	3.35
98	Квартира	5	4	141.50	4	85.50	3.35
99	Квартира	5	4	91.10	3	54.40	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
2	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
3	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	



























280	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
281	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
282	Машино-место	-1	Подземная парковка	21.60	Машино-место	21.60	
283	Машино-место	-1	Подземная парковка	21.60	Машино-место	21.60	
284	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
285	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
286	Машино-место	-2	Подземная парковка	13.90	Машино-место	13.90	
290	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	160.90	Помещение мойки автомобилей	-	3.00
					1.Помещение мойки автомобилей	75.60	
					2.Клиентская	32.80	
					3.ПУИ	4.20	
					4.Санузел	2.50	
					5.Душевая	4.30	
					6.Помещение персонала	21.70	
					7.Очистные сооружения	17.00	
					8.Электрщитовая	2.80	
291	Нежилое помещение	1	ДОУ	1300.00	ДОУ	-	3.25
					1.ВРУ ДОУ	14.40	
					2.Гардеробная персонала	15.20	
					3.Душевая	2.80	
					4.Душевая	3.00	
					5.Гардеробная персонала	7.70	
					6.Кладовая	5.10	
					7.Коридор	22.70	
					8.Тамбур	2.00	
					9.Кладовая грязного белья	5.40	
					10.Кладовая грязного белья	5.20	
					11.Кладовая	12.60	
					12.Кабинет логопеда	11.60	
					13.Коридор	32.40	
					14.ПУИ	3.10	
					15.Санузел	4.50	
					16.Санузел	2.80	
					17.Санузел	5.70	
					18.Медицинский кабинет	16.50	
					19.Кабинет гл.бух	10.20	

				20.Санузел МГН	5.40	
				21.Санузел детский	2.60	
				22.Гардеробная персонала	5.40	
				23.Вестибюль	49.90	
				24.Кабинет заведующего	21.10	
				25.Колясочная	9.50	
				26.Тамбур	6.50	
				27.Тамбур	6.20	
				28.Раздевальная	19.20	
				29.Охрана	6.60	
				30.Санузел детский	15.00	
				31.Коридор	12.00	
				32.Буфет	5.60	
				33.Кружковая	24.90	
				34.Кружковая	24.10	
				35.Игровая	46.40	
				36.Коридор	7.60	
				37.Электрщитовая	3.00	
				38.Технологическая лестница	16.10	
				39.Инвентарная сан. Фаянса, сантех металлоизделий и инвентара	42.30	
				40.Инвентарная сезонных игровых принадлежностей (металл)	35.20	
				41.Помещение СС	14.50	
				42.Коридор	12.00	
				43.Физкультурный зал ДОУ	100.70	
				44.Душевые	8.50	
				45.Сан.узел	3.10	
				46.Раздевальная	16.80	
				47.Душевые	8.30	
				48.Сан.узел	3.10	
				49.Раздевальная	10.60	
				50.Инструкторская	12.00	
				51.Санитарный узел с душевой для инструктора	4.50	
				52.Хозяйственная кладовая	5.30	
				53.Кладовая спортивного инвентаря	7.90	
				54.ПУИ	5.30	
				55.Хозяйственная кладовая	5.10	
				56.Инвентарная музыкального зала	12.50	
				57.Музыкальный зал	103.60	
				58.Мультисенсорная	30.50	
				59.Коридор	101.00	
				60.Тамбур	1.90	

					61.Сан.узел	3.20	
					62.Санузел детский	5.20	
					63.Комната приема пищи	19.30	
					64.Туалетная	9.80	
					65.Буфет	4.30	
					66.Раздевальная	10.10	
					67.Игровая	44.40	
					68.Сан.узел	4.50	
					69.Кладовая хоз.инвентаря	6.90	
					70.Туалетная	19.30	
					71.Буфет	7.60	
					72.Раздевальная	20.70	
					73.Методический кабинет	25.50	
					74.Игровая	53.10	
					75.Холл	7.30	
					76.Сан.узел МГН	5.10	
					77.Тамбур	12.70	
					78.Коридор	7.40	
					79.Лестничная к	2.80	
					80.Технологическая лестница	16.10	
292	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Ресторан	538.30	Ресторан	-	3.25
					1.Помещение жиротделителя ресторана	80.40	
					2.Обеденный зал ресторана с входной зоной и гардеробом	94.50	
					2а. Бар в зоне обеденного зала	8.80	
					3.Помещение уборочного инвентаря	1.80	
					4.Туалет для МГН	3.10	
					5.Убррная	4.30	
					6.Туалет для посетителей	1.20	
					7.Туалет для посетителей	1.20	
					8.Гардероб официантов и барменов	3.40	
					9.Туалет для персонала (официанты)	1.50	
					10.Душевая	1.50	
					11.Коридор с холлом	9.30	
					12.Помещения приема грязной посуды	2.90	
					13.Моечная столовой посуды	10.50	
					14.Помещение сбора отходов	2.90	
					15.Помещение для хранения хлеба	3.60	
					16.Раздаточная	19.70	
					17.Помещение официантов	5.80	
					18.Холодный цех	10.00	
					19.Горячий цех	24.40	



					20.Кабинет зав. производством	2.70	
					21.Моечная кухонной посуды	3.70	
					22.Помещение уборочного инвентаря	2.70	
					23.Цех обработки зелени	5.90	
					24.Доготовочный цех	11.90	
					25.Коридор	17.50	
					26.Холодильная камера (мясо п/ф 0/+2) S2.4 м 2	-	
					27.Холодильная камера (рыба п/ф +4) S2.4 м 2	-	
					28.Холодильная камера (овощи п/ф +4) S2.4 м	-	
					29.Помещение холодильной камеры	6.30	
					30.Холодильная камера (вино, напитки +6) S2.2 м 2	-	
					31.Загрузочная	8.50	
					32.Коридор	6.20	
					33.Морозильная камера (п/ф - 18/-22) S2.2 м 2	-	
					34.Кладовая сухих продуктов	5.20	
					35.Душевая	2.40	
					36.Санузел	2.70	
					37.Гардероб персонала мужской	7.10	
					38.Коридор	3.00	
					39.Коридор	17.90	
					40.Санузел	3.00	
					41.Душевая	2.10	
					42.Гардероб персонала женский	7.80	
					43.Моечная оборотной тары	3.70	
					44.Лестничная клетка	17.70	
					45.Зал ресторана	64.80	
					46.Раздаточная	6.90	
					47.Бар	5.30	
					48.Коридор	2.10	
					49.Моечная столовой посуды	7.80	
					50.Лестничная клетка	22.60	
293	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Торговые помещения	958.20	Торговые помещения	-	4.08
					1.Коридор	141.50	
					2.Кладовая мусора и пищевых отходов	32.60	
					3.Торговый зал	395.80	
					4.Помещение приемщика	8.10	
					5.Кладовая и моечная тары	10.80	
					6.Кладовая сопутствующих товаров	7.80	
					7.Холодильная камера	6.10	
					8.Холодильная камера	6.10	

					9.Холодильная камера	6.10	
					10.Холодильная камера	6.10	
					11.Кладовая упаковочных материалов	6.20	
					12.Морозильная камера	7.70	
					13.Кладовая овощей	11.00	
					14.Кладовая сопутствующих товаров	26.90	
					15.ПУИ	4.50	
					16.Душевая для персонала торг.зала	2.20	
					17.Душевая для персонала торг.зала	2.10	
					18.Гардеробная для персонала торг.зала	9.60	
					19.Гардеробная для персонала торг.зала	11.90	
					20.Коридор	8.30	
					21.Гардеробная для технического персонала	7.20	
					22.Гардеробная для производств. персонала	12.30	
					23.Сан.узел	1.50	
					24.Сан.узел	1.50	
					25.Душевая для технического персонала	2.00	
					26.Душевая для производств. персонала	2.00	
					27.Бельевая	4.90	
					28.Комната приема пищи	14.10	
					29.Помещение для установки централей	22.00	
					30.Администрация	10.60	
					31.Маркировка АСУ	10.20	
					32.Кладовая вина	12.40	
					33.Кладовая напитков	10.30	
					34.Кладовая и фасовка бакалеи	10.70	
					35.Подготовка гастрономии	10.30	
					36.Подготовка мяса, рыбы	17.50	
					37.Подготовка овощей	11.60	
					38.Горячий цех/мойка кухонной посуды	42.20	
					39.Холодный цех	7.10	
					40.Экспедиция	7.60	
					41.ВРУ торговой зоны	17.00	
					42.Помещение СС	11.80	
294	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Торговые помещения	781.50	Торговые помещения	-	4.08
					1.Тамбур-шлюз	5.90	
					2.Тамбур-шлюз	6.80	
					3.Торговый зал	624.40	
					4.Лифтовой холл	6.50	
					5.Гардеробная персонала	7.80	
					6.Гардеробная технического персонала	4.40	
					7.Сан.узел	1.80	

					8.Сан.узел	1.80	
					9.ПУИ	3.20	
					10.Коридор	33.50	
					11.Кладовая мусора	6.70	
					12.Загрузочная	9.10	
					13.Офис	11.90	
					14.Комната приема пищи персонала	8.90	
					15.Кладовая и подготовка товаров	17.10	
					16.Кладовая и подготовка товаров	19.90	
					17.Помещение СС	11.80	
295	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Адм. Корпус	220.10	Офисные помещения	-	3.60
					1.Офисное помещение	199.50	
					2.Сан.узел	2.40	
					3.Сан.узел МГН	5.20	
					4.ВРУ офисов	13.00	
296	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Фитнес	3180.80	Фитнес	-	3.20
					1.Венткамера	73.90	
					2.Кладовая грязного белья	11.70	
					3.Кладовая чистого белья	11.30	
					4.Комната приема пищи	15.90	
					5.Гардеробная персонала	15.80	
					6.Сан.узел персонала с душевой	4.10	
					7.Сан.узел персонала с душевой	4.10	
					8.Гардеробная персонала	15.60	
					9.ПУИ	3.60	
					10.Помещение водоподготовки	71.90	
					11.Помещение инж.оборуд.	19.30	
					12.ВРУ фитнес-центра	23.00	
					13.Венткамера	64.10	
					14.Коридор	80.90	
					15.Помещение водоподготовки	499.30	
					16.Венткамера	103.80	
					17.Тамбур-шлюз	6.70	
					18.Тамбур-шлюз	8.30	
					19.Лестничная клетка	12.10	
					20.Технологическая лестница	11.60	
					21.Лестничная клетка	13.50	
					22.Кладовая	2.40	
					23.Раздевальная	30.20	
					24.Душевые	14.70	
					25.Тамбур	3.20	

				26. Сан.узел	2.50	
				27. Сан.узел	2.50	
				28. Коридор	80.90	
				29. Раздевальная	27.60	
				30. Сан.узел	2.50	
				31. Сан.узел	2.50	
				32. Тамбур	3.20	
				33. Душевые	14.50	
				34. ПУИ	2.80	
				35. Комната выдачи белья	9.10	
				36. Сан.узел тренера с душевой	3.30	
				37. Кабинет дежурного тренера	8.80	
				38. Лифтовой холл	8.00	
				39. Инвентарная	10.00	
				40. Кабинет дежурного врача	9.60	
				41. Джакузи	37.40	
				42. Хамам	17.10	
				43. Парогенераторная	1.10	
				44. Зал бассейна фитнес-центра	491.30	
				45. Лестничная клетка. Тип НЗ	19.50	
				46. Лестничная клетка. Тип НЗ	11.00	
				47. Лестничная клетка. Тип НЗ	13.50	
				48. Кардиозал	117.80	
				49. Тренажерный зал	258.60	
				50. Инвентарная	12.20	
				51. Комната тренера	6.70	
				52. Сан.узел тренера с душевой	2.60	
				53. Раздевальная	68.10	
				54. Душевые	13.00	
				55. Тамбур	3.60	
				56. Душевые	11.40	
				57. Сан.узел	3.30	
				58. Сан.узел	3.30	
				59. Тамбур	3.60	
				60. Кладовая	3.20	
				61. Раздевальная	61.90	
				62. Сан.узел	3.30	
				63. Сан.узел	3.30	
				64. Тамбур	3.60	
				65. Душевые	24.00	
				66. Тамбур	2.70	
				67. Комната выдачи белья	11.30	
				68. Коридор	10.70	

					69.Лифтовой холл	8.00	
					70.ПУИ	4.10	
					71.Инвентарная	22.30	
					72.Коридор	166.90	
					73.Зал аэробики	139.40	
					74.Комната тренера	12.50	
					75.Сан.узел тренера с душевой	4.50	
					76.Инвентарная	10.20	
					77.Лестничная клетка	19.60	
					78.Лестничная клетка	12.00	
					79.Офис продаж	16.90	
					80.Холл	60.50	
					81.Гардеробная	6.20	
					82.ПУИ	1.90	
					83.Санузел	4.30	
					84.Лифтовой холл	8.20	
					85.ТБО	3.00	
					86.Лестничная клетка	16.10	
					87.Лестничная клетка	4.60	
					88.Кабинет	18.60	
					89.Кабинет	17.70	
					90.Кабинет	12.80	
					91.Коридор	23.60	
					92.Лифтовой холл	8.20	
					93.Лестничная клетка	21.30	
					94.Лифтовой холл	8.20	
					95.Лестничная клетка	21.30	
297	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Адм. Корпус	401.90	Офисные помещения	-	3.60
					1.Тамбур	5.30	
					2.Лестничная клетка	17.90	
					3.Арендуемое помещение	123.80	
					4.Сан.узел	2.30	
					5.Сан.узел	4.10	
					6.Лестничная клетка	22.10	
					7.Арендуемое помещение	197.80	
					8.Сан.узел	2.40	
					9.Сан.узел	4.10	
					10.Лестничная клетка	22.10	
298	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Адм. Корпус	111.00	Кафетерий	-	3.65
					1.Коридор	10.30	
					2.ПУИ	2.10	

					3.Санузел	2.50	
					4.Душевая	2.00	
					5.Гардеробная персонала	4.20	
					6.Кладовая продуктов	8.40	
					7.Подсобное помещение	17.80	
					8.Моечная	8.80	
					9.Зал кофетерия с баром	54.90	
284К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	241.20	Коммерческие помещения для хранения	-	3.00
					1.Кладовая	123.10	
					2.Кладовая	118.10	
285К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	16.60	Коммерческие помещения для хранения	16.60	3.00
286К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	17.60	Коммерческие помещения для хранения	17.60	3.00
287К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	278.30	Коммерческие помещения для хранения	-	3.00
					1.Кладовая	126.20	
					2.Кладовая	90.50	
					3.Кладовая	61.60	
288К	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Помещения для хранения	95.80	Коммерческие помещения для хранения	95.80	3.00
289К	Кладовая	1	Помещения для хранения	4.70	Коммерческие помещения для хранения	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
И02.01	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования (приточные, приточно-вытяжные установки)	96.9
И02.02	Помещение СС	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиификация, СКС)	15
И 02.03	Помещение ПУИ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для хранения уборочного инвентаря	12.3
И02.04	Помещение СС	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиификация, СКС)	15.1
И02.05	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	35
И02.06	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	107
И 02.07	Помещение для хранения ламп	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения ламп	12.7
И 02.08	Помещение для хранения ламп	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения ламп	7.5

И 02.09	Инвентарная для хранения резерва противопожарного инвентаря	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения противопожарного инвентаря	3.7
П 02.01	Помещение для хранения автомобилей	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1683.4
П02.02	Помещение для хранения автомобилей	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1509.5
П 02.03	Рампа	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для заезда автотранспорта	253.2
ТШ 02.01	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.9
ТШ 02.02	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.9
ТШ 02.03	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8
ТШ 02.04	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5
ТШ 02.05	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
ТШ 02.06	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
ТШ 02.07	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	13.2
ТШ 02.08	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
ТШ 02.09	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
ТШ 02.10	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.3
ТШ 02.11	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
ТШ 02.12	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
ТШ 02.13	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.3
ТШ 02.14	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
ТШ 02.15	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
ТШ 02.16	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.3
ЛК-1	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
ЛК-2	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
ЛК-3	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4

ЛК-4	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-5	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ИО1.01	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	7.2
ИО1.03	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	5.7
ИО1.04	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.1
ИО1.05	ВРУ-2А	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	20.2
ИО1.06	ВРУ ИТП/холодильного центра. Холодильный центр	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения. Для размещения оборудования системы холодоснабжения	94.5
И 01.06а	ВРУ ИТП/холодильного центра. Холодильный центр	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения. Для размещения оборудования системы холодоснабжения	166.3
И 01.07	ИТП	410.1	Помещение состоящее из элементов тепловых энергоустановок для теплоснабжения комплекса	305.1
ИО1.08	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	35.7
ИО1.09	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	3.9
ИО1.10	Помещение ГРЩ, ВРУ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения главного распределительного щита и стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	138.6
ИО1.11	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
ИО1.12	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	12.3
ИО1.13	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.4
ИО1.14	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
ИО1.15	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	12.6
ИО1.16	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11
ИО1.17	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4
ИО1.18	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	5.2
ИО1.19	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	13.7
ИО1.20	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	54.2
ИО1.20.1	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	56.8



И 01.21	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	85.7
И01.22	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	119.7
И 01.22.1	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	45.6
И 01.23	ПУИ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.3
И01.24	Пом. оборуд. Для обогрева рамп	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для обогрева рампы	14.8
И 01.25	Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	77.1
И01.26	Насосная ХВС, водомерный узел, насосная станция (АПТ+ПТ автостоянки)	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для системы внутреннего пожаротушения и внутреннего водоснабжения	129.7
И01.27	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	95.7
И01.29	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиификация, СКС)	12
И01.30	ВРУ-1Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.6
И01.31	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.6
И 01.32	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.9
И01.33	ВРУ-2Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.6
И01.34	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиификация, СКС)	12
И01.35	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	38.2
И 01.35.1	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	38.4
И01.36	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	121.4
И01.37	Канализационная насосная станция	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения насосного оборудования системы хозяйственно-бытовой канализации	19.6
И01.39	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	3.5
И01.40	ВРУ-3Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.1
И01.41	Пом. оборуд. Для обогрева рамп	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для обогрева рампы	3.2
И01.42	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	39.3
И01.43	Помещение ГРЩ ВРУ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	58.8

И01.44	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	10.1
И01.45	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.1
И01.46	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	10.1
И01.47	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	96.5
И 01.47.1	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	39.2
И01.48	Помещение хранения ламп для демеркулизации	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения ламп	3.3
И 01.49	Кроссовая	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования средств связи	3.9
К 01.05	Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	91.8
К01.10	Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	33.7
П01.01	Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1400.7
П01.02	Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1409.1
П01.03	Проезд	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для проезда автомобилей	451.3
П01.04	Рампа	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для въезда/выезда автомобилей	336.4
ТШ 01.01	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	11.6
ТШ 01.02	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.1
ТШ 01.03	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.9
ТШ 01.04	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7
ТШ 01.05	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.5
ТШ 01.06	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.5
ТШ 01.08	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
ТШ 01.09	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8
ТШ 01.10	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
ТШ 01.11	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8



ЛК-3	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.4
ЛК-4	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-5	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-6	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.5
ЛК-7	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.3
ЛК-8	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.6
ЛК-9	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	23
ЛК-10	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.3
И1.09	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	33.8
И1.10	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	60.1
И 1.12	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	59.5
И1.16	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	24.6
И 1.29	пост охраны	1 этаж	помещение для размещения сотрудников охраны	6.1
И1.30	ТБО	1 этаж	Помещение для хранения твердых бытовых отходов	6.9
И1.14.1	Техническое помещение	1 этаж	техническое помещение	3.2
И1.14.2	Техническое помещение	1 этаж	техническое помещение	3.1
И1.17	Санузел	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
И1.18	ЦДП ИС	1 этаж	Центальный диспетчерский пункт инженерных систем	19.6
И1.19	ЦПУСПЗ	1 этаж	Центральный диспетчерский пункт средств противопожарной защиты	18.6
И1.20	Комната отдыха персонала	1 этаж	Комната отдыха персонала управляющей компании	18.2
И1.21	Коридор	1 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	18.7
И1.22	ЦПУ СБ	1 этаж	Центральный пункт управления системами безопасности	45.8
И1.24	ТБО	1 этаж	Помещение для хранения твердых бытовых отходов	4.8
Ж1.01	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	12.8
Ж1.02	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
Ж1.03	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	5
Ж1.05	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Помещение для хранения колясок	16.8
Ж1.06	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	12.8
Ж1.07	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
Ж1.08	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	5
Ж1.10	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Помещение для хранения колясок	16.8

Ж1.11	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	12.8
Ж1.12	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
Ж1.13	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	5
Ж1.15	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Помещение для хранения колясок	16.8
ЛК-1	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7
ЛК-2	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7
ЛК-3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7
ЛК-14	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.8
ЛК14.1.03	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
ЛК-15	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.8
ЛК-15.1.02	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
ЛК-16	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.8
ЛК-16.1.01	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
ЛК-20	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	8.5
ЛК-21	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	8.5
Ж1.16	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	9.4
Ж1.17	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	60.3
Ж1.18	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	3
Ж1.20	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Помещение для хранения колясок	15.2
Ж1.22	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.1
Ж1.23	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	69.1
Ж1.24	КУИ	1 этаж, 5 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	4
Ж1.25	Санузел	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
Ж1.26	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для хранения колясок	15.1
Ж1.27	Велосипедная	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для хранения велосипедов	39.3
Ж1.29	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.2
Ж1.30	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	69.9
Ж1.31	КУИ	1 этаж, 6 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	5.2
Ж1.32	Санузел	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	3.3
Ж1.33	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для хранения колясок	22.8
Ж1.34	Велосипедная	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для хранения велосипедов	30
Ж1.36	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7
Ж1.37	Вестибюль	1 этаж, 7 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	51.2
Ж1.38	Санузел	1 этаж, 7 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
Ж1.39	КУИ	1 этаж, 7 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.9
Ж1.40	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Помещение для хранения колясок	20.5

Ж1.42	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	8.5
Ж1.43	Вестибюль	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	48.4
Ж1.43а	Подсобное помещение	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для выполнения подсобных работ	2.5
Ж1.44	КУИ	1 этаж, 8 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.4
Ж1.45	Санузел	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
Ж1.46	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для хранения колясок	22.2
Ж1.47	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	14.3
Ж1.48	Холл	1 этаж, 9 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	52.1
Ж1.49	КУИ	1 этаж, 9 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.6
Ж1.50	Санузел	1 этаж, 9 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	1.7
Ж1.51	Колясочная	1 этаж, 9 подъезд	Помещение для хранения колясок	6.3
ЛК-4	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	14.8
ЛК-5	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	13.1
ЛК-6	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.3
ЛК-7	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.2
ЛК-8	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.4
ЛК-9	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.1
ЛК-10	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.7
ЛК-11	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-11.1.06	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.2
ЛК-12	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	9.5
ЛК-12.1.05	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.7
ЛК-13	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-13.1.04	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.5
ЛК-18	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	11.7
ЛК-18.1.09	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	3.6
ЛК-19	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	13.2
ЛК-19.1.08	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	3.7
ЛК-23	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	5.4
ЛК23.1.07	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.5
Ж2.05	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
Ж2.06	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
ЛК-14	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
Ж2.03	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7

Ж2.04	Коридор	2 этаж, 2подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
ЛК-15	Лестничная клетка	2 этаж, 2подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
Ж2.01	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
Ж2.02	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
ЛК-16	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
ЛК-11	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.3
ЛК-12	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.4
ЛК-13	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.9
ЛК-18	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
ЛК-19	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-23	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.3
Ж2.07	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.9
Ж2.08	Тамбур-шлюз	2 этаж, 4 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.5
Ж2.09	Лифтовый холл	2 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	17.2
Ж2.10	Тамбур-шлюз	2 этаж, 5 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.6
Ж2.11	Лифтовый холл	2 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.5
Ж2.12	Тамбур-шлюз	2 этаж, 6 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5
Ж2.13	Лифтовый холл	2 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	7.8
Ж2.14	Тамбур-шлюз	2 этаж, 7 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.5
Ж2.15	Лифтовый холл	2 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.2
Ж2.16	Тамбур-шлюз	2 этаж, 8 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.7
Ж2.16.1	Техническое помещение	2 этаж, 8 подъезд	Техническое помещение	2.8
Ж2.17	Лифтовый холл	2 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.6
Ж2.18	Тамбур-шлюз	2 этаж, 9 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.6
Ж2.18.1	Техническое помещение	2 этаж, 9 подъезд	Техническое помещение	2.8
И2.06	Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	58.7
И 2.01	Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	36
Ж3.07	Лифтовый холл	3 этаж, 4подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.9
Ж3.08	Коридор	3 этаж, 4подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
Ж 3.09	Лифтовый холл	3 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	7.9
Ж3.10	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.6
Ж3.11	Лифтовый холл	3 этаж, 6подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.3
Ж3.12	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	5
Ж3.13	Лифтовый холл	3 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.2
Ж3.14	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
Ж3.15	Лифтовый холл	3 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.2











Ж9.01	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
Ж9.02	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
ЛК-16	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещения СС	Технология GPON от МГТС	Административно-хозяйственная телефонная связь
		Розетки , кабели, патч-панели ФГУП РСВО, заводы РФ	Телефонизация, интернет
		Головная станция, усилители, ответвители	Структурированная кабельная система
			Радиофикация
			Система коллективного приема телевидения
2	Помещения ВРУ	Стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение
		с двумя взаиморезервирующими вводами	
3	Помещения ТП	Трансформатор силовой 1250-10/0,4 (6 шт.)	Электроснабжение
4	Насосная ХВС, водомерный узел, насосная станция	Пожарные насосы	Система внутреннего пожаротушения
		Насосы ХВС	Система внутреннего водоснабжения
5	ЦПУ СБ	Считыватели, контроллеры Видеокамеры, видеорегистраторы Охранные датчики, контроллеры	Система контроля и управления доступом
			Система видеонаблюдения
		Вызывные панели, коммутатор консъержа, абонентские устройства	Система охранной сигнализации служебных и технических помещений
			Видеодомофонная система
6	ЦДП ИС	Датчики, контроллеры	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
		Панели переговорной связи, концентраторы, пульт оператора	Диспетчеризация лифтов
7	ЦПУ СПЗ		
8	Лифтовые шахты жилой части и нежилой части	Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг	Для размещения лифтового оборудования для обеспечения подъема и спуска пассажиров, перевозки пожарных подразделений
9	Лифтовые шахты нежилой части	Лифты грузоподъемностью 500 кг и 1000 кг	Для размещения лифтового оборудования для обеспечения подъема и спуска пассажиров, грузов
10	Кровля	Вытяжные вентиляционные установки, наружные блоки мультizonальных систем	Вентиляция
		воздушные охладители,	Кондиционирование
		вентиляторы дымоудаления, вентиляторы компенсации систем дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Противодымная вентиляция
11	ИТП	Теплообменники отопления, вентиляции, ГВС	Теплоснабжение
		Циркуляционные насосы отопления, вентиляции, ГВС -	
		Насосы подпитки и заполнения	

		Расширительные баки систем отопления, вентиляции	
		Установка поддержания давления	
12	Венткамеры	Приточные, приточно-вытяжные вентиляционные установки	Вентиляция
13	Холодильный центр	Холодильные машины, насосы циркуляционные теплообменник, Станции поддержания давления	Холодоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>11 500 000 000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810204800000383</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 260 478 261,15 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 260 478 261,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.01.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 038,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>247,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 857 396 185 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>104 400 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Продимекс»</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7730710905</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.10.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>330 737 098,33 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>14.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:5006:5</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 059 521 738,85 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.10.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:5006:5</b>
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сонгри</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7730710870</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 382 123 471,73 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сонгри</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7730710870</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>481 623 802,01 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>201 954 720 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>26.09.2019 года заключены Договоры купли-продажи №1(Ж) и № 2(Н) с ООО "АПЕКС Менеджмент" (ИНН 7706761602), действующим в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом " Южная цитадель"</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2020	Раздел 9	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений

2	08.09.2020	Раздел 11 (1)	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
3	08.09.2020	Раздел 3	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
4	08.09.2020	Раздел 10	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
5	08.09.2020	Раздел 1 часть 3	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
6	08.09.2020	Раздел 2	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
7	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 5, часть 3	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
8	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 4, часть 1	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
9	08.09.2020	Раздел 5.6.3	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
10	08.09.2020	Раздел 4	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
11	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 6, часть 4	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
12	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 6, часть 5	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений
13	08.09.2020	Раздел 5.6.6	Внесены корректировки и уточнение технических характеристик помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545464029408643575745136821605169244653

Владелец: АО "ГАРДТЕКС", Южаков Валерий Викторович,  
Москва

Действителен: с 10.08.2020 по 10.08.2021