

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью Финансово-строительной

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

компании «БРИЗ»

полное наименование организации —

420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.06.2021

№ 16- RU16301000- 159-2021

1.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс по ул.Нестеровский овраг Вахитовского района г.Казани. 20-ти

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-й этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Вишневского, д.57А (распоряжения от 13.11.2020 №4810р, от 22.04.2021 №2130р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:000000:17594**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-216-2015**, дата выдачи **13.08.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	49765,37	49887,00
в том числе наземной части	куб. м	44048,99	44808,00
Общая площадь здания	кв. м	19870,22	19870,70
Площадь нежилых помещений			
Количество и площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	1/621,72	1/773,70
Количество хозяйственных кладовок:	шт	62	62
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			ТК 008004
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество мест	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8751,96	8667,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9087,00	9184,50
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/9084,00	152/9010,00
1-комнатные	шт./кв. м	76/3559,80	76/3530,80
2-комнатные	шт./кв. м	57/3839,78	57/3808,50
3-комнатные	шт./кв. м	19/1684,42	19/1670,70
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9084,00	9010,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения, водоснабжения водоотведения Отопление, вентиляция тепловые сети Сети связи Автоматизация противопожарного водопровода на этажах, СОУЭ, АПС	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Жилой дом: Свайный, монолитная железобетонная фундаментная плита Подземная автостоянка: Свайный с монолитным железобетонным ростверком	
Материалы стен		Жилой дом: Наружные стены: внутренний слой толщиной 250мм из силикатного кирпича-утеплитель-плиты из минеральной ваты, толщ. 180мм-навесная фасадная система Подземная автостоянка: Монолитные железобетонные конструкции	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		Жилой дом:-плоская с внутренним организованным водостоком	

ТК 008004

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию подземной автостоянки эксплуатируемая плоская с наружным организованным водоотводом.

Иные показатели:			
Количество машино-мест, в том числе:			
на подземной автостоянке:	шт.	188	188
на открытой автостоянке:	шт.	38	38
Количество нежилых помещений	шт.	93	93

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Расход тепловой энергии 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	205,90	205,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна	
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, алюминиевые витражи	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2021
Мустафин Ренат Шамилович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«30 июня 2021 г.

М. П.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

TK 008004

Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.

