

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом №2 Жилого Комплекса "Суджук-Кале"

№ 23-001010 по состоянию на 24.04.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>КАЛИНИНГРАД</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>В.ФЕРМОРА</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>ЛИТЕР VI из литера А;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)297-15-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>akstroy.kld@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.akstroy23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Зейрали</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Мусаддинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3905082950</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073905012345</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3905090013</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.09.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 084 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>651 557 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>323 092 000 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 2 жилого комплекса «Суджук-Кале» в п. Алексино муниципального образования г.Новороссийск</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24524,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - перекрестно-стенная из монолитного железобетона. Наружные стены - монолитный железобетон, с фрагментами из керамзитобетонных блоков, не являющихся несущими конструкциями.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14545,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>999 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15544,5 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геолоджик"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726586490</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кама-Проект-Новороссийск"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315186137</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0099-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Суджук-Кале"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 23-308000-11352-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края.</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>НР/СК-2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Акстрой»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:309018:1321</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9049 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды, стоянки, разворотные площадки, тротуары и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено устройство временных стоянок для автомобилей, в том числе для транспорта инвалидов-колясочников.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (качели двойные, карусель, лаз, песочница с крышкой, игровые комплексы, спортивный комплекс, спортивная площадка с волейбольными стойками, стенка-турник, рукоход, урны, скамейки, цветочницы - расположены на придомовой территории).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены контейнеры для мусора на придомовой территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Элементы озеленения: газоны, высадка деревьев(29 шт.) и кустарников(197 шт.), цветники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ11-150, установленными на наружной стене здания, на высоте 7 м. от поверхности земли и торшерными светильниками ЖТУ01-100, установленными на опорах. Дата выдачи ТУ - 26.02.2014 г. до 31.12.2018 г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>301-11/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4453-10/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6150000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>531/18-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>8138848,06 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал города Новороссийска"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>531/18-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9713544,62 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/391/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-ЮГ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	70,6	2
2	Квартира	2	1	67,9	2
3	Квартира	2	1	37,7	1
4	Квартира	2	1	59,8	2
5	Квартира	3	1	70,6	2

6	Квартира	3	1	67,9	2
7	Квартира	3	1	39,35	1
8	Квартира	3	1	59,8	2
9	Квартира	4	1	70,6	2
10	Квартира	4	1	67,9	2
11	Квартира	4	1	39,35	1
12	Квартира	4	1	59,8	2
13	Квартира	5	1	70,6	2
14	Квартира	5	1	67,9	2
15	Квартира	5	1	39,35	1
16	Квартира	5	1	59,8	2
17	Квартира	6	1	70,6	2
18	Квартира	6	1	67,9	2
19	Квартира	6	1	39,35	1
20	Квартира	6	1	59,8	2
21	Квартира	7	1	70,6	2
22	Квартира	7	1	67,9	2
23	Квартира	7	1	39,35	1
24	Квартира	7	1	59,8	2
25	Квартира	8	1	70,6	2
26	Квартира	8	1	67,9	2
27	Квартира	8	1	39,35	1
28	Квартира	8	1	59,8	2
29	Квартира	9	1	70,6	2
30	Квартира	9	1	67,9	2
31	Квартира	9	1	39,35	1
32	Квартира	9	1	63,6	2
33	Квартира	10	1	70,6	2
34	Квартира	10	1	67,9	2
35	Квартира	10	1	39,35	1
36	Квартира	10	1	63,6	2
37	Квартира	11	1	70,6	2
38	Квартира	11	1	67,9	2
39	Квартира	11	1	39,35	1
40	Квартира	11	1	63,6	2
41	Квартира	12	1	70,6	2
42	Квартира	12	1	67,9	2
43	Квартира	12	1	39,35	1
44	Квартира	12	1	63,6	2
45	Квартира	13	1	70,6	2
46	Квартира	13	1	65,9	2
47	Квартира	13	1	39,35	1
48	Квартира	13	1	63,6	2

49	Квартира	14	1	70,6	2
50	Квартира	14	1	67,9	2
51	Квартира	14	1	39,35	1
52	Квартира	14	1	63,6	2
53	Квартира	15	1	70,6	2
54	Квартира	15	1	67,9	2
55	Квартира	15	1	39,35	1
56	Квартира	15	1	63,6	2
57	Квартира	16	1	66,9	2
58	Квартира	16	1	65,9	2
59	Квартира	16	1	37,6	1
60	Квартира	16	1	59,8	2
61	Квартира	2	2	53,5	1
62	Квартира	2	2	54,6	1
63	Квартира	2	2	48,65	1
64	Квартира	2	2	59,9	2
65	Квартира	3	2	51,1	1
66	Квартира	3	2	52,2	1
67	Квартира	3	2	47,6	1
68	Квартира	3	2	60,3	2
69	Квартира	4	2	51	1
70	Квартира	4	2	51,7	1
71	Квартира	4	2	48,65	1
72	Квартира	4	2	59,9	2
73	Квартира	5	2	53,5	1
74	Квартира	5	2	51,7	1
75	Квартира	5	2	46,7	1
76	Квартира	5	2	59,9	2
77	Квартира	6	2	53,5	1
78	Квартира	6	2	54,6	1
79	Квартира	6	2	46,7	1
80	Квартира	6	2	59,9	2
81	Квартира	7	2	51	1
82	Квартира	7	2	54,6	1
83	Квартира	7	2	46,7	1
84	Квартира	7	2	59,9	2
85	Квартира	8	2	53,5	1
86	Квартира	8	2	54,6	1
87	Квартира	8	2	46,7	1
88	Квартира	8	2	59,9	2
89	Квартира	9	2	51	1
90	Квартира	9	2	54,6	1
91	Квартира	9	2	46,7	1

92	Квартира	9	2	59,9	2
93	Квартира	10	2	53,5	1
94	Квартира	10	2	54,6	1
95	Квартира	10	2	48,65	1
96	Квартира	10	2	62	2
97	Квартира	11	2	51	1
98	Квартира	11	2	51,7	1
99	Квартира	11	2	46,7	1
100	Квартира	11	2	59,9	2
101	Квартира	12	2	51,1	1
102	Квартира	12	2	52,2	1
103	Квартира	12	2	47,6	1
104	Квартира	12	2	60,3	2
105	Квартира	13	2	53,5	1
106	Квартира	13	2	54,6	1
107	Квартира	13	2	48,65	1
108	Квартира	13	2	62	2
109	Квартира	14	2	53,5	1
110	Квартира	14	2	54,6	1
111	Квартира	14	2	48,65	1
112	Квартира	14	2	62	2
113	Квартира	15	2	53,5	1
114	Квартира	15	2	54,6	1
115	Квартира	15	2	48,65	1
116	Квартира	15	2	62	2
117	Квартира	16	2	53,5	1
118	Квартира	16	2	54,6	1
119	Квартира	16	2	48,65	1
120	Квартира	16	2	62	2
121	Квартира	2	3	62	2
122	Квартира	2	3	37,7	1
123	Квартира	2	3	37,9	1
124	Квартира	2	3	40,6	1
125	Квартира	2	3	83,8	3
126	Квартира	3	3	62	2
127	Квартира	3	3	37,7	1
128	Квартира	3	3	37,9	1
129	Квартира	3	3	40,6	1
130	Квартира	3	3	86,9	3
131	Квартира	4	3	62	2
132	Квартира	4	3	37,7	1
133	Квартира	4	3	37,9	1
134	Квартира	4	3	40,6	1

135	Квартира	4	3	86,9	3
136	Квартира	5	3	62	2
137	Квартира	5	3	37,7	1
138	Квартира	5	3	37,9	1
139	Квартира	5	3	42,45	1
140	Квартира	5	3	86,9	3
141	Квартира	6	3	62	2
142	Квартира	6	3	37,7	1
143	Квартира	6	3	37,9	1
144	Квартира	6	3	40,6	1
145	Квартира	6	3	91,05	3
146	Квартира	7	3	62	2
147	Квартира	7	3	37,7	1
148	Квартира	7	3	37,9	1
149	Квартира	7	3	40,6	1
150	Квартира	7	3	86,9	3
151	Квартира	8	3	62,2	2
152	Квартира	8	3	37,6	1
153	Квартира	8	3	37,9	1
154	Квартира	8	3	40,4	1
155	Квартира	8	3	83,8	3
156	Квартира	9	3	62	2
157	Квартира	9	3	39,35	1
158	Квартира	9	3	37,9	1
159	Квартира	9	3	40,6	1
160	Квартира	9	3	86,9	3
161	Квартира	10	3	62	2
162	Квартира	10	3	37,7	1
163	Квартира	10	3	37,9	1
164	Квартира	10	3	40,6	1
165	Квартира	10	3	91,05	3
166	Квартира	11	3	62	2
167	Квартира	11	3	37,7	1
168	Квартира	11	3	37,9	1
169	Квартира	11	3	42,45	1
170	Квартира	11	3	91,05	3
171	Квартира	12	3	62	2
172	Квартира	12	3	37,7	1
173	Квартира	12	3	37,9	1
174	Квартира	12	3	42,45	1
175	Квартира	12	3	91,05	3
176	Квартира	13	3	66,1	2
177	Квартира	13	3	39,35	1

178	Квартира	13	3	37,9	1
179	Квартира	13	3	42,45	1
180	Квартира	13	3	91,05	3
181	Квартира	14	3	66,1	2
182	Квартира	14	3	39,35	1
183	Квартира	14	3	37,9	1
184	Квартира	14	3	42,45	1
185	Квартира	14	3	91,05	3
186	Квартира	15	3	66,1	2
187	Квартира	15	3	39,35	1
188	Квартира	15	3	37,9	1
189	Квартира	15	3	42,45	1
190	Квартира	15	3	91,05	3
191	Квартира	16	3	66,1	2
192	Квартира	16	3	39,35	1
193	Квартира	16	3	37,9	1
194	Квартира	16	3	42,45	1
195	Квартира	16	3	91,05	3
196	Квартира	2	4	90,55	3
197	Квартира	2	4	40,6	1
198	Квартира	2	4	37,9	1
199	Квартира	2	4	37,7	1
200	Квартира	2	4	68,45	2
201	Квартира	3	4	86,8	3
202	Квартира	3	4	40,6	1
203	Квартира	3	4	37,9	1
204	Квартира	3	4	37,7	1
205	Квартира	3	4	66,4	2
206	Квартира	4	4	90,55	3
207	Квартира	4	4	42,45	1
208	Квартира	4	4	37,9	1
209	Квартира	4	4	37,7	1
210	Квартира	4	4	68,45	2
211	Квартира	5	4	86,8	3
212	Квартира	5	4	42,45	1
213	Квартира	5	4	37,9	1
214	Квартира	5	4	37,7	1
215	Квартира	5	4	66,4	2
216	Квартира	6	4	86,8	3
217	Квартира	6	4	40,6	1
218	Квартира	6	4	37,9	1
219	Квартира	6	4	37,7	1
220	Квартира	6	4	66,4	2

221	Квартира	7	4	90,55	3
222	Квартира	7	4	40,6	1
223	Квартира	7	4	37,9	1
224	Квартира	7	4	37,7	1
225	Квартира	7	4	66,4	2
226	Квартира	8	4	90,55	3
227	Квартира	8	4	40,6	1
228	Квартира	8	4	40,4	1
229	Квартира	8	4	37,7	1
230	Квартира	8	4	68,45	2
231	Квартира	9	4	90,55	3
232	Квартира	9	4	40,6	1
233	Квартира	9	4	37,9	1
234	Квартира	9	4	37,7	1
235	Квартира	9	4	66,4	2
236	Квартира	10	4	90,55	3
237	Квартира	10	4	40,6	1
238	Квартира	10	4	37,9	1
239	Квартира	10	4	37,7	1
240	Квартира	10	4	68,45	2
241	Квартира	11	4	83,8	3
242	Квартира	11	4	40,4	1
243	Квартира	11	4	37,9	1
244	Квартира	11	4	37,6	1
245	Квартира	11	4	66,7	2
246	Квартира	12	4	90,55	3
247	Квартира	12	4	40,6	1
248	Квартира	12	4	37,9	1
249	Квартира	12	4	39,45	1
250	Квартира	12	4	66,4	2
251	Квартира	13	4	90,55	3
252	Квартира	13	4	40,6	1
253	Квартира	13	4	37,9	1
254	Квартира	13	4	39,45	1
255	Квартира	13	4	68,45	2
256	Квартира	14	4	90,55	3
257	Квартира	14	4	40,6	1
258	Квартира	14	4	37,9	1
259	Квартира	14	4	39,45	1
260	Квартира	14	4	68,45	2
261	Квартира	15	4	90,55	3
262	Квартира	15	4	42,45	1
263	Квартира	15	4	37,9	1

264	Квартира	15	4	39,45	1
265	Квартира	15	4	68,45	2
266	Квартира	16	4	90,55	3
267	Квартира	16	4	42,45	1
268	Квартира	16	4	37,9	1
269	Квартира	16	4	39,45	1
270	Квартира	16	4	68,45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
----------------------------------------------------	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	122,4	Зал ожидания парикмахерской	11
					Тамбур	4,2
					Подсобное помещение	2,3
					Мужской зал	11,3
					Женский зал	37,8
					Зона маникюра	22,5
					Помещение для мытья волос	7,7
					С/у	2,9
					Пом. Убор. Инв. И дезинфекции	5,6
					Коридор	7,7
					Помещение персонала (отдых, прием пищи)	9,4
2	Нежилое помещение	1	1	114,3	Кружковые помещения	98,3
					Тамбур	5,8
					Помещение уборочн. инв.	5,5
					С/у	4,7
3	Нежилое помещение	1	2	214,4	Демонстрационный зал (напольные покрытия)	139,6
					Тамбур	15,3
					Помещение уборочн. инв.	4,2
					С/у	2,7
					Демонстрационный зал (предметы интерьера)	38,6
					С/у	4,7
					Помещение уборочн. инв.	5,4
4	Нежилое помещение	1	3	56,4	Демонстрационный зал (гардеробные системы)	44
					Тамбур	5
					С/у	3,4
					Помещение уборочн. инв.	4
5	Нежилое помещение	1	3	78,6	Демонстрационный зал (встроенная мебель)	64,6
					Тамбур	5,2
					С/у	2,7
					Помещение уборочн. инв.	6,1
6	Нежилое помещение	1	3	71,3	Демонстрационный зал (керамика)	57,2
					Тамбур	5,7

					С/у	5
					Помещение уборочн. инв.	3,4
7	Нежилое помещение	1	3	70,7	Демонстрационный зал (встроенная техника)	55,6
					Тамбур	5,5
					Помещение уборочн. инв.	4,6
					С/у	5
8	Нежилое помещение	1	4	69,5	Демонстрационный зал (встроенная техника)	54,4
					Тамбур	5,5
					С/у	5,1
					Помещение уборочн. инв.	4,6
9	Нежилое помещение	1	4	71,3	Демонстрационный зал (керамика)	57,2
					Тамбур	5,7
					С/у	5
					Помещение уборочн. инв.	3,4
10	Нежилое помещение	1	4	78,6	Демонстрационный зал (встроенная мебель)	64,6
					Тамбур	5,2
					С/у	2,7
					Помещение уборочн. инв.	6,1
11	Нежилое помещение	1	4	56,3	Демонстрационный зал (гардеробные системы)	43,9
					Тамбур	5
					С/у	3,4
					Помещение уборочн. инв.	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье, электрощитовая, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничная клетка		Техподполье подземный этаж (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	296.1
2	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки		Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	52.6
3	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки		Этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
4	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки		Этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
5	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки		Этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
6	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки		Этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
7	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки		Этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57

8	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
9	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
10	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
11	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
12	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
13	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
14	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
15	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
16	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
17	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
18	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	378.3
19	Техподполье, электрощитовая, тамбур, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	278.8
20	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	57.9
21	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
22	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
23	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
24	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
25	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
26	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
27	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
28	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
29	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
30	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8

31	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
32	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
33	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
34	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
35	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
36	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	264.8
37	Техподполье, электрощитовая, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	227.2
38	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	55.5
39	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
40	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
41	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
42	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
43	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
44	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
45	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
46	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
47	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
48	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
49	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
50	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
51	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
52	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
53	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5

54	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	376.4
55	Техподполье, электрощитовая, насосная, резервуары запаса воды, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	345.4
56	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	60.7
57	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
58	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
59	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
60	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
61	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
62	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
63	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
64	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
65	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
66	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
67	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
68	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
69	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
70	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
71	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
72	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	406.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод (сухотруб)	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре (на базе интегрированной системы «Орион» НВП «Болид»)
10	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная/принудительная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Штатное крепление на фасаде для установки наружных блоков кондиционеров	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
13	Общее имущество в многоквартирном доме хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
14	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
15	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии.
18	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы лифтового оборудования
19	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиотрансляции	Распределение сигналов ГО и ЧС, радиотрансляция
20	Квартиры, помещения общественного назначения	Телефония	100% телефонизация квартир и офисных помещений
21	Квартиры	Эфирное телевидение	Обеспечение сетью эфирного телевидения
22	Квартиры	Домофонная связь	Дистанционное обеспечение доступа к жилым помещениям.

23	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, техподполье.	Заземление	Заземление здания
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. (ООО ПО «Евролифт маш»)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>562788226 р.</b>
--------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:309018:1321</b>
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
-------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
-----------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------

		Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------

		Наименование банка: <b>Калининградский РФ АО "Россельхозбанк"</b>
--	--	----------------------------------------------------------------------

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
--	--------	----------------------------------------------------------------

		Номер расчетного счета: <b>40702810355000003180</b>
--	--	--------------------------------------------------------

		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000878</b>
--	--	--------------------------------------------------------

		БИК: <b>042748878</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>58634519</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0134DC53171500DCBEE9117957C61698F9

Владелец: **ООО Специализированный застройщик  
АКСТРОЙ, Байтаров Зейрали Мусаддинович,  
Калининград**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020