

- Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, г. Хотьково, ул. Академика Королёва, д. 4а, ввод в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2014 г., введен в эксплуатацию – 30 июня 2014 г.
- Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, дом 2, ввод в эксплуатацию по проекту – 31.07.2015, фактически введен – 10 сентября 2014 г.;
- Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, дом 2, корп. 1 - ввод в эксплуатацию по проекту – 31.12.2014, фактически введен – 10 сентября 2014 г.;
- Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д. 21 – 9-этажный жилой дом, ввод в эксплуатацию по проекту – октябрь 2015 г., фактически введен – 11 декабря 2014 г.;
- Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д. 23 – 9-этажный жилой дом с административно-офисным зданием, ввод в эксплуатацию по проекту – октябрь 2015 г., фактически введен – 11 декабря 2014 г.

5. Лицензии:

30 августа 2012 года получено Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0469.02-2010-5000000218-С-035, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

- 6. Финансовый результат на 30.06.2015 г. – 65 690 000 рублей;**
Размер кредиторской задолженности – 124 601 000 рублей
Размер дебиторской задолженности – 129 814 000 рублей

Информация о проекте строительства:

- 1.** Цель проекта строительства – 4-этажный 2-секционный жилой дом планируется построить для улучшения жилищных условий жителей г. Сергиев Посада.
Начало строительства – 30 января 2015 года.
Ожидаемый срок окончания строительства – 28 февраля 2016 года.
Очередность строительства - в одну очередь.
Получено положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы» ООО «МИНЭКС» от 22.09.2014г. № 77-1-4-0125-14.
- 2.** Разрешение на строительство № RU 50-28-2015-5 от 30.01.2015 г. до 30.11.2016г., выданное Министерством строительного комплекса Московской области.
- 3.** Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070406:2923, на котором ведется строительство 4-этажного 2-секционного жилого дома (поз. 6 по генплану), принадлежит ОАО «ГЛАВУКС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 мая 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-05/058/2014-855.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории. Благоустройство территории включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем, устройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки, устройство площадок для отдыха взрослых и игр детей, хозяйственной площадки для мусоросборников, площадки для выгула собак с ограждением. Также предусмотрена установка малых архитектурных форм. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, максимальное сохранение существующих насаждений и посадкой декоративных кустарников.

На участке расположен: один 4-этажный жилой дом.

4. Участок расположен в центральной части г. Сергиев Посад Московской области, на территории, рассматриваемой в структуре города как жилой квартал и граничит: с севера – ул. Кооперативная, с востока – ул. Вознесенская, с юга – 5-этажный жилой дом, с запада – жилая застройка и далее проспект Красной Армии.

5. Объект представляет собой 4-этажное, 2-секционное, с техническим подпольем и чердаком.

Техническое подполье используется для размещения узла ввода площадью 12,30 кв.м., ИТП площадью 19,76 кв.м., а также для прокладки инженерных сетей. Высота технического подполья в чистоте (от пола до потолка) – 1,72 м.

На 1-м этаже дома размещаются квартиры (1-2 комнатные), входные тамбуры, лестничные клетки, коридоры, во 2-й секции на 1-м этаже размещены электрощитовая площадью 5,82 кв.м., кладовая уборочного инвентаря площадью 2,51 кв.м.

На 2-4 этажах располагаются 1-2 комнатные квартиры. Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон. Высота жилых этажей (1÷4) от пола до пола – 3.0 м.

На чердаке размещено помещение для телефонного оборудования площадью 4,82 кв.м.

Связь между этажами в каждой секции предусмотрена по лестничной клетке.

Въезд на территорию организован со стороны ул. Вознесенская.

Жилые помещения

Общая площадь квартир – 2947,21 м².

Общее количество квартир – 60 шт., в том числе:

- однокомнатных – 37 шт;

- двухкомнатных – 23 шт.

Характеристики квартир:

1 секция

Общее количество квартир – 20шт., в том числе:

- однокомнатных – 9 шт;

- двухкомнатных – 11 шт.

Первый этаж:

1-комнатные (1 шт.) №1:

общая площадь – 37,59 м²;

жилая площадь – 16,75 м²;

кухня – 9,94 м²

лоджия

1-комнатные (1 шт.) № 2:

общая площадь – 42,37 м²;

жилая площадь – 16,44 м²;

кухня – 14,04 м²

лоджия

1-комнатные (1 шт.) № 3:

общая площадь – 46,36 м²;

жилая площадь – 19,82 м²;

кухня – 11,49 м²

балкон

балкон

2-комнатные (1 шт.) № 4:

общая площадь – 67,04 м²;

жилая площадь – 36,75 м²;

кухня – 10,78 м²

лоджия

2-комнатные (1 шт.) № 5:

общая площадь – 52,63 м²;

жилая площадь – 27,36 м²;

кухня – 10,23 м²

лоджия

2-3 этажи:

1-комнатные (2 шт.) № 8, 13:

общая площадь – 42,37 м²;

жилая площадь – 16,44 м²;

кухня – 14,04 м²

лоджия

1-комнатные (2 шт.) № 9, 14:

общая площадь – 46,36 м²;

жилая площадь – 19,82 м²;

кухня – 11,49 м²

балкон

2-комнатные (2 шт.) № 6, 11:

общая площадь – 58,34 м²;

жилая площадь – 31,77 м²;

кухня – 10,81 м²

лоджия

2-комнатные (2 шт.) № 7, 12:

общая площадь – 54,10 м²;

жилая площадь – 30,03 м²;

кухня – 9,94 м²

лоджия

2-комнатные (2 шт.) № 10, 15:

общая площадь – 67,04 м²;

жилая площадь – 36,75 м²;

кухня – 10,78 м²

лоджия

4 этаж:

1-комнатные (1 шт.) № 18:

общая площадь – 42,37 м²;

4 этаж:

1-комнатные (1 шт.) № 18:

общая площадь – 42,37 м²;

жилая площадь – 16,44 м²;

кухня – 14,04 м²

лоджия

1-комнатные (1 шт.) № 19:

общая площадь – 46,36 м²;

жилая площадь – 19,82 м²;

кухня – 11,49 м²

балкон

2-комнатные (1 шт.) № 16:

общая площадь – 59,99 м²;

жилая площадь – 31,77 м²;

кухня – 10,81 м²

лоджия

2-комнатные (1 шт.) № 17:

общая площадь – 55,67 м²;

жилая площадь – 30,03 м²;

кухня – 9,94 м²

лоджия

2-комнатные (1 шт.) № 20:

общая площадь – 67,04 м²;

жилая площадь – 36,75 м²;

кухня – 10,78 м²

лоджия

2 секция:

Общее количество квартир – 40 шт., в том числе:

- однокомнатных – 28 шт;

- двухкомнатных – 12 шт.

Первый этаж:

1-комнатные (1 шт.) № 21:

общая площадь – 40,44 м²;

жилая площадь – 17,14 м²;

кухня – 12,24 м²

балкон

1-комнатные (1 шт.) № 23:

общая площадь – 32,09 м²;

жилая площадь – 15,39 м²;

кухня – 8,46 м²

лоджия

1-комнатные (1 шт.) № 25:

общая площадь – 34,84 м²;

жилая площадь – 16,62 м²;

кухня – 9,32 м²

балкон

1-комнатные (1 шт.) № 27:

общая площадь – 42,77 м²;

жилая площадь – 18,16 м²;

кухня – 11,33 м²

балкон

1-комнатные (1 шт.) № 28:

общая площадь – 46,25 м²;

жилая площадь – 19,14 м²;

кухня – 10,46 м²

балкон

1-комнатные (1 шт.) № 29:

общая площадь – 39,22 м²;

жилая площадь – 16,87 м²;

кухня – 11,61 м²

балкон

1-комнатные (1 шт.) № 30:

общая площадь – 43,03 м²;

жилая площадь – 16,84 м²;

кухня – 11,61 м²

балкон

2-комнатные (1 шт.) № 22:

общая площадь – 62,68 м²;

жилая площадь – 34,57 м²;

кухня – 10,82 м²

балкон

2-комнатные (1 шт.) № 24:

общая площадь – 57,44 м²;

жилая площадь – 28,83 м²;

кухня – 11,33 м²

балкон

2-комнатные (1 шт.) № 26:

общая площадь – 59,20 м²;

жилая площадь – 33,80 м²;

кухня – 9,40 м²

балкон

2-4 этажи:

1-комнатные (3 шт.) № 31, 41, 51:

общая площадь – 45,69 м²;

жилая площадь – 22,39 м²;

кухня – 12,24 м²

балкон

1-комнатные (3 шт.) № 33,43,53:

общая площадь – 41,30 м²;

жилая площадь – 15,39 м²;

кухня – 8,46 м²

лоджия

1-комнатные (3 шт.) № 35,45,55:

общая площадь – 34,84 м²;

жилая площадь – 16,62 м²;

кухня – 9,32 м²

балкон

1-комнатные (3 шт.) № 37,47,57:

общая площадь – 42,77 м²;

жилая площадь – 18,16 м²;

кухня – 11,33 м²

балкон

1-комнатные (3 шт.) № 38,48,58:

общая площадь – 46,25 м²;

жилая площадь – 19,14 м²;

кухня – 10,46 м²

балкон

1-комнатные (3 шт.) № 39,49,59:

общая площадь – 39,22 м²;

жилая площадь – 16,87 м²;

кухня – 11,61 м²

балкон

1-комнатные (3 шт.) № 40,50,60:

общая площадь – 43,03 м²;

жилая площадь – 16,84 м²;

кухня – 11,61 м²

балкон

балкон

2-комнатные (3 шт.) № 32,42,52:

общая площадь – 68,73 м²;

жилая площадь – 34,57 м²;

кухня – 10,82 м²

балкон

2-комнатные (3 шт.) № 34,44,54:

общая площадь – 57,44 м²;

жилая площадь – 28,83 м²;

кухня – 11,33 м²

балкон

2-комнатные (3 шт.) № 36,46,56:

общая площадь – 59,20 м²;

жилая площадь – 33,80 м²;

кухня – 9,40 м²

балкон

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном 4-этажном жилом доме, не входящих в состав общего долевого имущества – отсутствуют.

7. В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства, входят: инженерно-техническое оборудование, лестницы с площадками, коридоры, тамбуры, электрощитовая, водомерный узел, помещение для хранения и сушки хоз. инвентаря, колясочная, помещение для тел. оборудования, техническое помещение и подсобное помещение, пандусы.

8. Предварительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 28 февраля 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – Министерство строительного комплекса Московской области.

9. Производится страхование строительно-монтажных рисков, гражданской ответственности застройщика от неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 150 000 000 рублей.

10. Генеральный подрядчик – ООО «МЕГАСТРОЙ».

Проектная организация – ООО «Сергиево - Посадская проектная мастерская».

11. В обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве считается в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. находящееся в залоге у участников долевого строительства право собственности земельного участка, на котором застройщик строит данный объект недвижимости.

7. В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства, входят: инженерно-техническое оборудование, лестницы с площадками, коридоры, тамбуры, электрощитовая, водомерный узел, помещение для хранения и сушки хоз. инвентаря, колясочная, помещение для тел. оборудования, техническое помещение и подсобное помещение, пандусы.

8. Предварительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 28 февраля 2016 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – Министерство строительного комплекса Московской области.

9. Производится страхование строительно-монтажных рисков, гражданской ответственности застройщика от неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 150 000 000 рублей.

10. Генеральный подрядчик – ООО «МЕГАСТРОЙ».
Проектная организация – ООО «Сергиево - Посадская проектная мастерская».

11. В обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве считается в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. находящееся в залоге у участников долевого строительства право собственности земельного участка, на котором застройщик строит данный объект недвижимости.

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, для строительства данного объекта, недвижимости отсутствуют.

Генеральный директор
ОАО «ГЛАВУКС»

А.И. Ванькович

Главный бухгалтер
ОАО «ГЛАВУКС»

А.И. Лавров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2 февраля 2015 года

4-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 6 по генплану)
по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад,
г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2923
(адрес строительный)
(с учетом изменений, внесенных 30.03.2015 г., 30.04.2015 г., 27.07.2015г.)

1. Открытое акционерное общество (ОАО) "ГЛАВУКС", правопреемник ГлавУКСа при Мособлисполкоме, образованном в 1957 году.
Юридический и фактический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корп. 2.
Генеральный директор Ванькович Андрей Игнатьевич.

Режим работы:

- пн.-чт.: с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45
- пт.: с 9.00 до 17.45, обед с 13.00 до 13.45

2. Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 28 января 1993 года №021.014 бланк свидетельства серия ЛО №024985.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года от 25 октября 2002 года, бланк серия 77 № 011303914, ОГРН 1027700355165.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ от 08 октября 2002 года, бланк серия 77 №005654714, ИНН 5000000218, КПП 774501001.

3 Открытое акционерное общество "ГЛАВУКС" в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР", Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год преобразовано из государственного предприятия "Главное управление капитального строительства при Мособлисполкоме". Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ОАО "ГЛАВУКС": Кумскова Татьяна Валериевна – 29,92%; Мордовская Людмила Михайловна – 7,32%; Усикова Виктория Валерьевна – 9,03%.

4. За предыдущие три года ОАО «ГЛАВУКС» выступало застройщиком по строительству следующих многоквартирных домов:

- г. Тучково Рузского района, ул. Лебеденко, д. 29Б – 9-этажный 170-квартирный жилой дом, ввод в эксплуатацию по проекту – II квартал 2013 г., фактически введен – декабрь 2012 г.;
- г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 117 (2-я очередь) – 12-14-этажный 191-квартирный жилой дом, ввод в эксплуатацию по проекту – 31 декабря 2012г., фактически введен – 21 июня 2013 г.;
- д. Малые Вяземы Одинцовского района, ул. Петровское шоссе, д. 7, ввод в эксплуатацию по проекту – II квартал 2013 г., фактически введен – 30.07.2013г.;
- Московская область, Сергиево - Посадский муниципальный район, г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, 5-ти этажный жилой дом № 48, ввод в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2013 года, фактически введен – 22.01.2014г.
- Московская область, Ногинский район, сельское поселение Ямкинское, с. Ямкино, ул. Центральная усадьба, д. 10-А, ввод в эксплуатацию по проекту – III квартал 2014г., фактически введен 07 августа 2014 г.
- Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, г. Хотьково, ул. Академика