

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2009-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «ПИК-Кубань»
2.2.2. ИНН:	2315095680
2.2.3. ОГРН:	1022302384785
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2Б по ГП. Корректировка 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мурата Ахеджака
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5, к. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118001:1075
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04 мая 2018 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1874-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2Б по ГП
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2371,6
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	31149,1
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2203,9
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20806,9
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19525,2
6.X.8. Количество помещений (штук):	567

6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	180
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	387
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	387
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	2-16-17
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А», очень высокий
6.Х.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб.м), в т.ч.:	105210,0
- объем подземной части (куб.м)	13887,0
- объем надземной части (куб.м)	91323,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	27212,0
в т.ч. жилая площадь (кв.м)	19525,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	1281,7
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	2203,9
Площадь мест общего пользования (кв.м)	5482,9
Площадь жилой части здания (кв.м)	27725,9
Площадь встроенной части здания (БКТ) (кв.м)	1219,8
Площадь пристроенной части здания (БКТ) (кв.м)	279,4
Площадь подвального этажа (кв.м)	1924,0
Общая площадь помещений БКТ (кв.м)	1492,7
Количество кладовых (шт.)	168
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (кв.м)	777,0
Площадь технического подполья (кв.м)	275,2
Количество этажей пристройки (шт.)	2
Площадь здания без учета лестничных клеток (кв.м)	26506,6
Количество/площадь нежилых помещений БКТ (шт./кв.м)	12/1426,9
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	387/19525,2/8683,2
Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	164/5546,5/2092,6
Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	164/9291,6/4184,9
Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	59/4687,1/2405,7
Четырехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-

более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Площадь земельного участка (кв.м)	20131
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	19 декабря 2023 года
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-286-166 57

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Приходько Н.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Прошито
Пронумеровано
листов

для
ДОКУМЕНТОВ