

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» ИНН 2308111797, 350090 г. Краснодар, проезд им.Репина, 24  
Генеральный директор Студеникина Л.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4455-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом литер «5» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0019-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0141008:14364, площадь земельного участка 6876 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0141008

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005507 от 07.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.12.2015 № 2204-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка



3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2015 № 5213 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по улице Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Град-АРТ», проект разработан 2015 г.  
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 3-секционный 336-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер «5»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 3-секционный 336-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер «5» площадь застройки 1461,70 м<sup>2</sup>, этажность 16, количество этажей 17: в том числе подземной части 1, надземной части 16, количество секций в многоквартирном жилом доме - 3, площадь здания (всего) 18745,13 м<sup>2</sup>, в том числе: площадь здания выше отм. 0.000 - 18470,50 м<sup>2</sup>, площадь здания цокольного этажа ниже отм. 0,000 - 110,33 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 925,42 м<sup>2</sup>, строительный объём - всего 52820,28 м<sup>3</sup>, в том числе: ниже отм. 0.000 - 2833,29 м<sup>3</sup>, выше отм. 0.000 - 49986,99 м<sup>3</sup>, полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 614,75 м<sup>2</sup>, расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 614,75 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 6351,48 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, террас и веранд) 12697,56 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, террас и веранд) 13264,00 м<sup>2</sup>, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) 1811,00 м<sup>2</sup>, площадь помещений общего пользования (всего) 3691,18 м<sup>2</sup>, в том числе места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, переходы через воздушную зону, тамбуры, коридоры) 2642,16 м<sup>2</sup>, технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, машинные помещения, и др.) 1049,02 м<sup>2</sup>, количество квартир - всего 336, в том числе: 1-комнатные 144, 1-комнатные «смарт» 96, 2-комнатные 96,

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропровод; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " октября 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 24 " октября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г



Прош  
3  
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.05.2016

№ 161.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.03.2016 № RU 23306000-4455-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4455-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «5» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском округе г. Краснодара» на земельном участке площадью 6876 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141008:14364, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно извещению № 1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0019-16 от 26.01.2016 г. (письмо ООО «Краснодар Экспертиза» № 264 от 18.04.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4455-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «извещение № 1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0019-16 от 26.01.2016 г.».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надеж-

ности и безопасности такого объекта» в технико-экономических показателях: площадь здания выше отн. 0.000 – цифру «18470,50 м<sup>2</sup>» заменить цифрой «17709,38 м<sup>2</sup>».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4455-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

5

ЛІСТІВ

