

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001766 от 08.04.2022

«Клубный Дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12»

Дата первичного размещения: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суцёвская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27; Корпус: -; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: часть 2; Помещение: II этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)272-66-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@spro-km.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://spro-km.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Большунов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703669479
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087746790944
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Частная компания с ограниченной ответственностью КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 02.03.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: HE173191

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: АГИАС ЭЛЕНИС, 2 СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 И 7 ЭТАЖ, 1060, НИКОСИЯ, КИПР
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клячин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-901-653 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772111238983
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо имеет право давать в соответствии с учредительными документами Общества обязательные для Общества указания, одобрять и заключать любые сделки без ограничения
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная компания с ограниченной ответственностью КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная компания с ограниченной ответственностью КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брилар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726741107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746145250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗУБОВСКАЯ Д.7

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704670685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763573062
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДМ Тауэр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726414614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746103739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 926,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 816 613,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 649 775,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кузнецкий Мост
	9.2.10	Дом: 12/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1,2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЦАО, ул.Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1,2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14919,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 411,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 411,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

3

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МосГеоЛаб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802481492
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-2030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-020633-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Клубный Дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7745000111
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049212
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1040:2360
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 077,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вместо пандусов со стороны главных входов в помещения торгового пассажа со стороны улиц Кузнецкий мост и Пушечная, а так же в вестибюле апартаментов со стороны въезда в подземную автоматическую парковку, на перепаде отметок устанавливаются наклонные подъемники. В здании проектом предусмотрены специальные лифты, параметры кабин которых предназначены для использования инвалидами. У входов в лифт и на крайних ступенях лестниц устанавливаются специальные рифленые покрытия. Также предусмотрена установка рельефных символов номера этажа в лифтовых холлах и на панели управления лифтом. Подобные символы устанавливаются у лестничных маршей и на перилах лестниц. Здание оборудовано световыми и звуковыми сигнальными устройствами аварийной и предупреждающей сигнализации. В торговой галерее на первом и втором этажах предусмотрен санузел, предназначенный для использования инвалидами, имеющий необходимые габариты и оборудованный опорными поручнями у унитаза и раковины, кнопкой аварийного вызова и двусторонней связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дворовой территории и проездных арок.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство внутридомовой территории выполняется в увязке с существующей системой проездов и тротуаров с учетом повышения эксплуатационных качеств и улучшения внешнего вида. Улицы замощены гранитом в один уровень, без бордюров. В проекте предусмотрено покрытие дворовой территории и покрытие в проездных арках со стороны Пушечной улицы с использованием бетонной плитки в один уровень, без бордюров. Зона проезда выделена другим типом мощения. Предусмотрено освещение дворовой территории и проездных арок</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.44 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.81 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-271731/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 215 767,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200908/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 920 459,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5090 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 894,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5091 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 768,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2124/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.04	Нежилое помещение	3	2	190.56	Кухня	14.3	3.71
					Гостиная	46.16	
					Гардеробная 1	3.81	
					Гардеробная 2	4.61	
					Гардеробная 3	3.21	
					Холл 1	18.17	
					Холл 2	15.07	
					Спальня 1	30.70	
					Спальня 2	18.40	
					Спальня 3	16.78	
					Санузел 1	2.18	
					Санузел 2	10.31	
Санузел 3	6.86						
3.05	Нежилое помещение	3	2	69.09	Спальня	10.9	3.71
					Кухня	9.20	
					Гостиная	28.45	
					Гардеробная 1	4.41	
					Гардеробная 2	4.33	
					Холл	4.28	
					Санузел 1	1.53	
					Санузел 2	5.99	
3.08	Нежилое помещение	3	2	141.51	Кухня	7.57	5.00
					Гостиная	61.18	
					Гардеробная 1	7.08	
					Гардеробная 2	7.24	

					Гардеробная 3	13.71	
					Холл	11.11	
					Спальня	20.81	
					Санузел	12.81	
3.10	Нежилое помещение	3	3	162.23	Кухня	14.2	3.71
					Гостиная	48.86	
					Гардеробная 1	7.77	
					Гардеробная 2	14.94	
					Холл	4.61	
					Спальня 1	26.16	
					Спальня 2	26.14	
					Санузел 1	4.64	
					Санузел 2	14.91	
3.11	Нежилое помещение	3	3	73.71	Кухня	12.36	3.71
					Гостиная	27.16	
					Гардеробная	2.42	
					Холл	8.87	
					Спальня	12.89	
					Санузел 1	2.22	
					Санузел 2	7.79	
3.13	Нежилое помещение	3	3	94.64	Кухня	8.05	3.10
					Гостиная	24.27	
					Гардеробная	9.43	
					Холл	10.19	
					Спальня	26.30	
					Санузел 1	5.00	
					Санузел 2	6.00	
					Терраса	5.40	
3.14+4.15	Нежилое помещение	3	3	83.76	Кухня	6.3	3.10
					Спальня 1	16.60	
					Спальня 2	7.61	
					Гостиная	18.21	
					Холл 1	7.55	
					Холл 2	8.88	
					Постирочная	5.70	
					Санузел 1	2.21	
					Санузел 2	8.00	
					Терраса	2.70	
3.15+4.16	Нежилое помещение	3	3	83.76	Кухня	6.3	3.10

					Спальня 1	16.60	
					Спальня 2	7.61	
					Гостиная	18.21	
					Холл 1	7.55	
					Холл 2	8.88	
					Постирочная	5.70	
					Санузел 1	2.21	
					Санузел 2	8.00	
					Терраса	2.70	
3.16+4.17	Нежилое помещение	3	3	83.76	Кухня	6.3	3.10
					Спальня 1	16.60	
					Спальня 2	7.61	
					Гостиная	18.21	
					Холл 1	7.55	
					Холл 2	8.88	
					Постирочная	5.70	
					Санузел 1	2.21	
					Санузел 2	8.00	
					Терраса	2.70	
3.17	Нежилое помещение	3	2	44.2	Кухня	5.78	3.10
					Гостиная	21.00	
					Холл	7.67	
					Санузел	7.65	
					Терраса	2.10	
3.18	Нежилое помещение	3	2	35.11	Кухня	5.26	3.10
					Гостиная	20.48	
					Холл	3.18	
					Санузел	3.49	
					Терраса	2.70	
3.19	Нежилое помещение	3	2	34.92	Кухня	5.18	3.10
					Гостиная	20.43	
					Холл	3.12	
					Санузел	3.49	
					Терраса	2.70	
3.20	Нежилое помещение	3	2	34.92	Кухня	5.25	3.10
					Гостиная	20.20	
					Холл	3.20	
					Санузел	3.57	
					Терраса	2.70	

3.21	Нежилое помещение	3	2	33.59	Кухня	5.02	3.10
					Гостиная	19.37	
					Холл	3.05	
					Санузел	3.45	
					Терраса	2.70	
3.22+4.23	Нежилое помещение	3	2	84.62	Кухня	5.52	3.10
					Спальня 1	16.70	
					Спальня 2	7.58	
					Гостиная	19.72	
					Холл 1	7.81	
					Холл 2	8.75	
					Постирочная	5.25	
					Санузел 1	2.19	
					Санузел 2	8.40	
					Терраса	2.70	
3.23+4.24	Нежилое помещение	3	2	81.67	Кухня	5.52	3.10
					Спальня 1	16.48	
					Спальня 2	7.50	
					Гостиная	15.66	
					Холл 1	9.22	
					Холл 2	8.54	
					Постирочная	5.46	
					Санузел 1	2.19	
					Санузел 2	8.40	
					Терраса	2.70	
3.24+4.25	Нежилое помещение	3	2	77.46	Кухня	5.51	3.10
					Спальня 1	6.70	
					Спальня 2	16.12	
					Гостиная	14.61	
					Холл 1	9.12	
					Холл 2	7.80	
					Постирочная	5.16	
					Санузел 1	2.19	
					Санузел 2	8.15	
					Терраса	2.10	
3.29	Нежилое помещение	3	1	205.61	Кухня	16.13	3.92
					Гостиная	54.70	
					Гардеробная 1	3.73	
					Гардеробная 2	12.40	

					Холл	9.38	
					Спальня 1	17.34	
					Спальня 2	23.92	
					Санузел 1	2.61	
					Санузел 2	7.71	
					Санузел 3	3.29	
					Терраса	54.40	
3.30	Нежилое помещение	3	1	177.72	Кухня	15.84	3.92
					Гостиная	45.55	
					Гардеробная 1	4.50	
					Гардеробная 2	8.67	
					Гардеробная 3	3.57	
					Постирочная	3.88	
					Холл 1	23.75	
					Холл 2	9.53	
					Спальня 1	18.78	
					Спальня 2	21.80	
					Санузел 1	3.19	
					Санузел 2	9.87	
					Санузел 3	8.79	
3.31	Нежилое помещение	3	1	62.64	Кухня	10.47	3.92
					Гостиная	18.84	
					Гардеробная	3.21	
					Постирочная	1.93	
					Холл	5.25	
					Спальня	13.73	
					Санузел 1	2.10	
					Санузел 2	7.11	
3.32	Нежилое помещение	3	1	63.2	Кухня	10.42	3.92
					Гостиная	20.45	
					Гардеробная	3.37	
					Постирочная	1.88	
					Холл	5.52	
					Спальня	12.41	
					Санузел 1	2.06	
					Санузел 2	7.09	
3.33	Нежилое помещение	3	1	231.2	Кухня	21.5	3.92
					Гостиная	46.56	
					Гардеробная 1	3.54	
					Гардеробная 2	3.64	

					Гардеробная 3	7.80	
					Гардеробная 4	2.24	
					Постирочная	3.35	
					Холл 1	21.27	
					Холл 2	11.49	
					Спальня 1	12.26	
					Спальня 2	13.40	
					Спальня 3	22.79	
					Спальня 4	18.90	
					Санузел 1	7.52	
					Санузел 2	2.33	
					Санузел 3	9.47	
					Санузел 4	8.64	
					Терраса	14.50	
4.04	Нежилое помещение	4	2	223.75	Кухня	13.11	3.10
					Гостиная	36.88	
					Гардеробная 1	3.77	
					Гардеробная 2	4.57	
					Холл	29.85	
					Постирочная	2.82	
					Спальня 1	30.70	
					Спальня 2	21.30	
					Спальня 3	24.28	
					Санузел 1	2.14	
					Санузел 2	10.75	
					Санузел 3	6.58	
					Терраса	37.00	
4.05	Нежилое помещение	4	2	69.75	Кухня	8.15	3.10
					Гостиная	27.13	
					Холл	4.20	
					Спальня	7.29	
					Гардеробная 1	2.90	
					Гардеробная 2	3.38	
					Санузел 1	1.50	
					Санузел 2	5.70	
					Терраса	9.50	
4.09	Нежилое помещение	4	3	168.34	Кухня	11.1	3.10
					Гостиная	46.12	
					Гардеробная	9.08	
					Холл	6.17	

					Спальня 1	19.16	
					Спальня 2	24.25	
					Санузел 1	4.17	
					Санузел 2	7.49	
					Терраса	40.80	
4.10	Нежилое помещение	4	3	69.85	Спальня	9.93	3.10
					Кухня	9.82	
					Гостиная	12.93	
					Холл	6.28	
					Санузел 1	2.33	
					Санузел 2	7.56	
					Терраса	21.00	
4.13	Нежилое помещение	4	3	35.17	Спальня	8.18	3.10
					Кухня	6.63	
					Гостиная	13.52	
					Холл	3.36	
					Санузел	3.48	
4.14	Нежилое помещение	4	3	35.17	Спальня	8.18	3.10
					Кухня	6.63	
					Гостиная	13.52	
					Холл	3.36	
					Санузел	3.48	
4.18	Нежилое помещение	4	3	35.74	Кухня	6.1	3.10
					Гостиная	20.68	
					Холл	4.57	
					Санузел	4.39	
4.19	Нежилое помещение	4	2	36.59	Кухня	5.8	3.10
					Гостиная	23.58	
					Холл	3.26	
					Санузел	3.95	
4.20	Нежилое помещение	4	2	35.17	Кухня	5.8	3.10
					Гостиная	22.45	
					Холл	3.10	
					Санузел	3.82	
4.21	Нежилое помещение	4	2	35.17	Кухня	5.8	3.10
					Гостиная	22.45	
					Холл	3.10	

					Санузел	3.82	
4.22	Нежилое помещение	4	2	35.17	Кухня	5.8	3.10
					Гостиная	22.45	
					Холл	3.10	
					Санузел	3.82	
4.30	Нежилое помещение	4	1	127.82	Кухня	17.42	4.03
					Гостиная	51.20	
					Гардеробная 1	3.47	
					Гардеробная 2	5.60	
					Постирочная	5.66	
					Холл	12.50	
					Спальня 1	25.50	
					Санузел 1	3.00	
					Санузел 2	3.47	
4.31	Нежилое помещение	4	1	182.76	Кухня	15.6	4.03
					Гостиная	47.56	
					Гардеробная 1	5.07	
					Гардеробная 2	3.37	
					Гардеробная 3	8.24	
					Постирочная	3.77	
					Холл 1	24.90	
					Холл 2	9.44	
					Спальня 1	19.92	
					Спальня 2	22.60	
					Санузел 1	3.33	
					Санузел 2	10.22	
					Санузел 3	8.74	
4.32	Нежилое помещение	4	1	65	Кухня	11.19	4.03
					Гостиная	19.73	
					Гардеробная 1	3.24	
					Постирочная	1.93	
					Холл	5.05	
					Спальня	14.18	
					Санузел 1	2.21	
					Санузел 2	7.47	
4.33	Нежилое помещение	4	1	64.25	Кухня	9.33	4.03
					Гостиная	21.00	
					Гардеробная	3.37	
					Постирочная	1.80	

					Холл	5.25	
					Спальня	13.18	
					Санузел 1	2.46	
					Санузел 2	7.86	
4.34	Нежилое помещение	4	1	224.29	Кухня	21.12	4.03
					Гостиная	47.85	
					Гардеробная 1	3.54	
					Гардеробная 2	3.64	
					Гардеробная 3	7.80	
					Гардеробная 4	2.24	
					Постирочная	3.35	
					Холл 1	22.40	
					Холл 2	11.49	
					Спальня 1	12.46	
					Спальня 2	13.57	
					Спальня 3	24.79	
					Спальня 4	21.20	
					Санузел 1	7.20	
					Санузел 2	2.92	
					Санузел 3	8.60	
					Санузел 4	10.12	
5.05	Нежилое помещение	5	2	225.12	Кухня	13.44	3.10
					Гостиная	48.47	
					Гардеробная 1	4.37	
					Гардеробная 2	9.66	
					Гардеробная 3	4.60	
					Постирочная	9.80	
					Холл	31.10	
					Спальня 1	30.27	
					Спальня 2	21.20	
					Спальня 3	19.90	
					Санузел 1	4.55	
					Санузел 2	10.60	
					Санузел 3	10.16	
					Терраса	7.00	
5.07	Нежилое помещение	5	2	94.28	Спальня	17	3.10
					Гардеробная	3.80	
					Кухня	5.83	
					Гостиная	46.66	
					Холл	14.60	

					Санузел	6.39	
5.08	Нежилое помещение	5	3	122.32	Спальня	40.88	3.10
					Гардеробная	9.20	
					Кухня	13.68	
					Гостиная	40.00	
					Холл	6.28	
					Санузел 1	4.66	
					Санузел 2	7.62	
5.12+6.13	Нежилое помещение	6	3	218.21	Кухня	11.98	2.75
					Гостиная	56.99	
					Гардеробная 1	6.19	
					Гардеробная 2	5.97	
					Гардеробная 3	6.09	
					Гардеробная 4	10.22	
					Холл 1	14.21	
					Холл 2	19.15	
					Спальня 1	16.20	
					Спальня 2	20.57	
					Спальня 3	27.76	
					Санузел 1	3.60	
					Санузел 2	6.38	
					Санузел 3	7.30	
					Терраса	5.60	
5.13+6.14	Нежилое помещение	6	2	219.92	Кухня	11.98	2.75
					Гостиная	57.96	
					Гардеробная 1	6.19	
					Гардеробная 2	5.97	
					Гардеробная 3	6.09	
					Гардеробная 4	10.22	
					Холл 1	14.21	
					Холл 2	19.15	
					Спальня 1	16.50	
					Спальня 2	20.87	
					Спальня 3	27.96	
					Санузел 1	3.58	
					Санузел 2	6.36	
					Санузел 3	7.28	
					Терраса	5.60	
5.14+6.15	Нежилое помещение	6	2	215.64	Кухня	11.98	2.75
					Гостиная	55.88	

					Гардеробная 1	6.19	
					Гардеробная 2	5.97	
					Гардеробная 3	6.09	
					Гардеробная 4	10.22	
					Холл 1	14.21	
					Холл 2	19.15	
					Спальня 1	15.75	
					Спальня 2	20.07	
					Спальня 3	27.36	
					Санузел 1	3.23	
					Санузел 2	6.26	
					Санузел 3	7.68	
					Терраса	5.60	
5.15+6.16	Нежилое помещение	6	2	110.86	Кухня	8.21	2.75
					Гостиная	28.12	
					Гардеробная 1	4.06	
					Гардеробная 2	4.38	
					Спальня 1	11.95	
					Спальня 2	20.54	
					Холл 1	3.77	
					Холл 2	12.61	
					Санузел 1	4.01	
					Санузел 2	10.41	
					Терраса	2.80	
5.16+6.17	Нежилое помещение	6	2	107.82	Кухня	8.21	2.75
					Гостиная	29.02	
					Гардеробная 1	3.87	
					Гардеробная 2	4.35	
					Спальня 1	19.19	
					Спальня 2	11.80	
					Холл 1	3.50	
					Холл 2	11.12	
					Санузел 1	4.02	
					Санузел 2	9.94	
					Терраса	2.80	
5.17+6.18	Нежилое помещение	6	2	107.28	Кухня	8.21	2.75
					Гостиная	27.19	
					Гардеробная 1	4.26	
					Гардеробная 2	4.38	
					Спальня 1	19.07	

					Спальня 2	11.71	
					Холл 1	3.53	
					Холл 2	12.15	
					Санузел 1	4.02	
					Санузел 2	9.96	
					Терраса	2.80	
5.18+6.19	Нежилое помещение	6	2	106.68	Кухня	8.21	2.75
					Гостиная	28.40	
					Гардеробная 1	3.78	
					Гардеробная 2	10.95	
					Спальня 1	3.87	
					Спальня 2	4.35	
					Холл 1	18.85	
					Холл 2	11.49	
					Санузел 1	4.02	
					Санузел 2	9.96	
					Терраса	2.80	
5.19+6.20	Нежилое помещение	6	2	106.1	Кухня	8.21	2.75
					Гостиная	28.00	
					Гардеробная 1	3.78	
					Гардеробная 2	10.90	
					Спальня 1	3.87	
					Спальня 2	4.35	
					Холл 1	18.80	
					Холл 2	11.41	
					Санузел 1	4.02	
					Санузел 2	9.96	
					Терраса	2.80	
5.20+6.21	Нежилое помещение	6	2	105.54	Кухня	8.21	2.75
					Гостиная	27.44	
					Гардеробная 1	3.78	
					Гардеробная 2	10.90	
					Спальня 1	3.87	
					Спальня 2	4.35	
					Холл 1	18.80	
					Холл 2	11.41	
					Санузел 1	4.02	
					Санузел 2	9.96	
					Терраса	2.80	
5.21+6.22	Нежилое помещение	6	2	99.32	Кухня	7.96	2.75

					Гостиная	24.60	
					Гардеробная 1	3.45	
					Гардеробная 2	10.80	
					Спальня 1	4.05	
					Спальня 2	4.38	
					Холл 1	10.70	
					Холл 2	18.40	
					Санузел 1	3.50	
					Санузел 2	9.38	
					Терраса	2.10	
5.26	Нежилое помещение	5	1	150.35	Кухня	13.73	3.46
					Гостиная	53.53	
					Гардеробная	11.63	
					Постирочная	3.54	
					Холл	10.00	
					Спальня 1	19.81	
					Спальня 2	26.18	
					Санузел 1	3.38	
					Санузел 2	4.88	
					Санузел 3	3.67	
5.27	Нежилое помещение	5	1	203.27	Кухня	18.48	3.46
					Гостиная	49.59	
					Гардеробная 1	3.54	
					Гардеробная 2	4.00	
					Гардеробная 3	8.32	
					Постирочная	2.63	
					Холл 1	22.56	
					Холл 2	10.42	
					Спальня 1	12.62	
					Спальня 2	12.75	
					Спальня 3	24.46	
					Санузел 1	1.55	
					Санузел 2	6.05	
					Санузел 3	11.30	
					Терраса	15.00	
5.28	Нежилое помещение	5	1	74.5	Кухня	11.27	3.46
					Гостиная	20.58	
					Гардеробная	3.25	
					Постирочная	2.16	
					Холл	5.25	

					Спальня	14.53	
					Санузел 1	2.30	
					Санузел 2	7.66	
					Терраса	7.50	
5.29	Нежилое помещение	5	1	72.22	Кухня	10.3	3.46
					Гостиная	21.12	
					Гардеробная	3.37	
					Постирочная	1.88	
					Холл	5.25	
					Спальня	13.32	
					Санузел 1	2.00	
					Санузел 2	7.48	
					Терраса	7.50	
5.30	Нежилое помещение	5	1	240.72	Кухня	21.29	3.46
					Гостиная	48.88	
					Гардеробная 1	2.20	
					Гардеробная 2	3.54	
					Гардеробная 3	3.64	
					Гардеробная 4	7.80	
					Постирочная	3.30	
					Холл 1	21.90	
					Холл 2	11.50	
					Спальня 1	13.00	
					Спальня 2	14.00	
					Спальня 3	24.00	
					Спальня 4	21.00	
					Санузел 1	2.90	
					Санузел 2	7.44	
					Санузел 3	8.73	
					Санузел 4	10.60	
					Терраса	15.00	
6.04	Нежилое помещение	6	2	199.58	Кухня	15.93	3.10
					Гостиная	55.00	
					Гардеробная 1	4.37	
					Гардеробная 2	5.70	
					Холл	32.67	
					Спальня 1	30.10	
					Спальня 2	20.40	
					Спальня 3	12.60	
					Санузел 1	4.57	

					Санузел 2	10.67	
					Санузел 3	7.57	
6.07	Нежилое помещение	6	2	77.27	Спальня	15.5	3.10
					Кухня	7.88	
					Гостиная	42.72	
					Холл	4.70	
					Санузел	6.47	
6.08	Нежилое помещение	6	3	91.62	Спальня	22.00	3.10
					Гардеробная	9.30	
					Кухня	10.14	
					Гостиная	31.68	
					Холл	6.50	
					Санузел 1	4.30	
					Санузел 2	7.70	
6.26	Нежилое помещение	6	1	392.06	Кухня	15.41	2.45
					Гостиная	99.68	
					Гардеробная 1	6.12	
					Гардеробная 2	11.70	
					Гардеробная 3	4.18	
					Гардеробная 4	9.10	
					Кабинет	22.50	
					Холл 1	10.30	
					Холл 2	40.80	
					Спальня 1	29.30	
					Спальня 2	20.47	
					Спальня 3	23.40	
					Спальня 4	27.00	
					Санузел 1	4.50	
					Санузел 2	3.90	
					Санузел 3	8.18	
					Санузел 4	7.60	
					Санузел 5	17.44	
					Санузел 6	9.08	
					Терраса	21.40	
6.27	Нежилое помещение	6	1	323.5	Кухня	29.5	2.45
					Гостиная	40.70	
					Гардеробная 1	8.04	
					Гардеробная 2	6.98	
					Гардеробная 3	5.19	
					Столовая	39.60	

					Холл 1	10.00	
					Холл 2	46.78	
					Спальня 1	28.56	
					Спальня 2	16.00	
					Спальня 3	44.00	
					Санузел 1	1.98	
					Санузел 2	6.30	
					Санузел 3	5.90	
					Санузел 4	7.97	
					Санузел 5	5.40	
					Терраса	20.60	
2.21	Нежилое помещение	1	1	6153.85	Автоматическая парковка с тамбур- шлюзом.	734.40	2.20
					Венткамера а/м стоянки	30.00	
					Электрощитовые	70.50	
					Венкамера	35.30	
					Венкамера	24.80	
					Помещение ВК	27.70	
					Помещение СС	26.70	
					Тех. Помещение	17.04	
					Кладовые негорючих материалов службы эксплуатации	135.60	
					Бытовые помещения персонала с с/у	14.64	
					Электрощитовая	16.40	
					Коридор	49.20	
					Лестница ЛК6	17.04	
					Лестница ЛК5	22.72	
					Венкамера	27.00	
					ЦТП	86.50	
					Венкамера	57.10	
					Насосная	110.40	
					Водомерный узел	28.10	
					Венкамера	134.40	
					Раздевалка персонала	6.10	
					Раздевалка персонала	5.20	
					Раздевалка персонала	5.50	
					Раздевалка персонала	6.08	
					КНС	22.40	
					Санузлы, ПУИ	12.40	
					Холл	17.20	
					Комната отдыха	17.90	
					Раздевалка персонала (м)	15.90	
					Раздевалка персонала (ж)	26.10	

				С/У (м)	3.50	
				С/У (ж)	3.50	
				ПУИ	3.10	
				Кладовая товара (одежда)	82.30	
				Загрузочная	8.00	
				Лестница ЛК1	21.20	
				Лестница ЛК2	16.64	
				Лестница ЛК3 (из парковки).	12.80	
				Коридор	59.50	
				Коридор	11.30	
				Зал кафе на 16 п/мест	30.50	
				Доготовочная	14.70	
				ПУИ	1.30	
				Санузел персонала	1.30	
				Киоск/витрина	6.50	
				Зал кафе на 24 п/мест	72.00	
				Доготовочная	58.90	
				ПУИ	2.90	
				Гардероб персонала с санузлом	5.70	
				Ювелирный магазин	46.90	
				Магазин косметики	91.60	
				Загрузочная	13.30	
				Торговый зал	170.10	
				Торговый зал	93.40	
				Кладовая	63.00	
				Торговый зал	161.80	
				Кладовая	19.30	
				Магазин по продаже часов	47.70	
				Магазин по продаже фототехники	46.80	
				Магазин по продаже косметики	46.50	
				Бокс въезда/выезда на парковку	46.50	
				Магазин одежды	71.60	
				Зона автоматов	10.50	
				Зал кафе на 16 п/мест	57.20	
				Доготовочная	33.90	
				ПУИ с коридором	3.40	
				Санузел для посетителей	1.75	
				Санузел персонала	1.75	
				Киоски/витрины	60.00	
				Витрины	8.80	
				Санузлы в т.ч.: ПУИ, 1-МГН, 2-женских, 2-мужских	20.23	
				Санузлы в т.ч.: 2-женских, 2-мужские кабинки	15.75	
				Лестница ЛК1	13.79	

				Лестница ЛК2	13.51	
				Лестница ЛК3 (из парковки).	24.01	
				Лестница ЛК4	6.65	
				Лестница ЛК5	7.07	
				Лестница ЛК6	13.16	
				Тамбур торговой галереи 1	17.15	
				Тамбур торговой галереи 2	17.71	
				Торговая галерея	342.75	
				Коридор	12.95	
				Диспетчерская	12.53	
				Мусорокамера (холодная)	13.09	
				Трансформаторная подстанция (сущ. положение)	21.07	
				Зона для посетителей	93.60	
				Гардероб персонала	8.60	
				Косметический кабинет	31.50	
				Процедурная	18.90	
				Косметический кабинет	28.70	
				Зал маникюра и педикюра	30.90	
				Зал для укладки волос	30.87	
				Массажный кабинет	39.10	
				Холл	35.10	
				ПУИ	6.30	
				Санузлы в т.ч.: 1-женский, 1-мужской	4.70	
				Коридор	35.80	
				Ресепшен-общая зона	47.90	
				Женский зал	116.70	
				Мужской зал	87.74	
				Зал педикюра	18.00	
				Гардероб персонала	10.70	
				Кладовая	6.20	
				ПУИ	6.20	
				Санузлы в т.ч.: 1-женский, 1-мужской	8.00	
				Коридор	42.00	
				Тех. помещение	7.20	
				Магазин одежды	87.90	
				Магазин по продаже пищевых добавок	89.50	
				Магазин одежды	85.50	
				Торговый зал	178.60	
				Торговый зал	182.80	
				Торговый зал	174.40	
				Торговый зал	38.00	
				Кладовая	65.30	
				Кладовая	63.30	

				Загрузочная	13.93	
				Магазин одежды	58.80	
				Магазин одежды	44.40	
				Салон связи	44.40	
				Магазин одежды	44.40	
				Магазин одежды	65.30	
				Санузлы в том числе : ПУИ, 1-МГН, 2-женских, 2-мужских	23.38	
				Лестница ЛК-1	14.21	
				Лестница ЛК-2	14.28	
				Лестница ЛК-3	16.03	
				Лестница ЛК-4	11.76	
				Лестница ЛК-6	24.15	
				Торговая галерея	183.31	
				Коридор	44.31	
				Зона автоматов	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.33	ВХОДНОЙ ХОЛЛ АПАРТАМЕНТОВ №1	1	Общественное	29.82
1.34	ВХОДНОЙ ХОЛЛ АПАРТАМЕНТОВ №2	1	Общественное	39.2
1.35	ЛЕСТНИЦА ЛК7	1	Общественное	15.4
1.36	ВХОДНОЙ ХОЛЛ АПАРТАМЕНТОВ №3	1	Общественное	59.71
1.37	ЛЕСТНИЦА ЛК8	1	Общественное	21.42
1.38	ВХОДНОЙ ХОЛЛ, ЗАГРУЗКА СЕРВИС-ЛИФТА АПАТАМЕНТОВ	1	Общественное	7.91
2.22	помещение- зона безопасности МГН	2	Общественное	12.2
2.23	ЛЕСТНИЦА ЛК7	2	Общественное	16.24
2.24	ЛЕСТНИЦА ЛК8	2	Общественное	24.15
3.01	ГАЛЕРЕЯ	3	Общественное	82.20
3.02	ЛЕСТНИЦА	3	Общественное	18.60
3.03	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	3	Общественное	11.22
3.06	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ С ЛЕСТНИЦЕЙ	3	Общественное	21.42
3.07	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	3	Общественное	5.34
3.09	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ С ЛЕСТНИЦЕЙ	3	Общественное	12
3.12	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	3	Общественное	8.76
3.25	КОРИДОР	3	Общественное	5.82
3.26	ЛЕСТНИЦА	3	Общественное	21.66
3.27	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	3	Общественное	17.88
3.28	МЕЖКВАРТИРНЫЙ ХОЛЛ	3	Общественное	44.82
4.01	ГАЛЕРЕЯ	4	Общественное	172.40
4.02	ЛЕСТНИЦА	4	Общественное	26.90
4.03	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	4	Общественное	19.80

4.06	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ С ЛЕСТНИЦЕЙ	4	Общественное	17.50
4.07	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	4	Общественное	10.80
4.08	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ С ЛЕСТНИЦЕЙ	4	Общественное	11.50
4.11	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	4	Общественное	16.60
4.12	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	4	Общественное	11.70
4.26	ЛЕСТНИЦА	4	Общественное	34.50
4.27	ХОЛЛ	4	Общественное	30.20
4.28	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	4	Общественное	31.70
4.29	МЕЖКВАРТИРНЫЙ ХОЛЛ	4	Общественное	80.90
5.01	ГАЛЕРЕЯ	5	Общественное	142.91
5.02	ЛЕСТНИЦА	5	Общественное	21.63
5.03	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ С ЛЕСТНИЦЕЙ	5	Общественное	11.20
5.04	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	5	Общественное	17.15
5.06	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	5	Общественное	7.91
5.09	ХОЛЛ С ЛЕСТНИЦЕЙ	5	Общественное	8.05
5.10	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	5	Общественное	19.32
5.11	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	5	Общественное	22.22
5.22	ХОЛЛ	5	Общественное	9.87
5.23	ЛЕСТНИЦА	5	Общественное	24.71
5.24	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	5	Общественное	22.54
5.25	МЕЖКВАРТИРНЫЙ ХОЛЛ	5	Общественное	48.45
6.01	ХОЛЛ	6	Общественное	24.01
6.02	ЛЕСТНИЦА	6	Общественное	18.83
6.03	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ С ЛЕСТНИЦЕЙ	6	Общественное	11.27
6.05	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	6	Общественное	8.54
6.06	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	6	Общественное	17.15
6.09	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ С ЛЕСТНИЦЕЙ	6	Общественное	7.98
6.10	ХОЛЛ	6	Общественное	11.69
6.11	ПОДСОБНОЕ/ ТЕХ. ПОМЕЩЕНИЕ	6	Общественное	11.62
6.12	ПОДСОБНОЕ/ ТЕХ. ПОМЕЩЕНИЕ	6	Общественное	14.84
6.23	ЛЕСТНИЦА	6	Общественное	32.90
6.24	ХОЛЛ	6	Общественное	26.64
6.25	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	6	Общественное	26.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Помещение Автоматической парковки	Автоматическая парковка	Роботизированный паркинг без присутствия людей.
2.	ВЕНТКАМЕРА А/М СТОЯНКИ. Пом.02. подвал.	Общеобменная вентиляция	вентиляция помещений/противодымная вентиляция

3.	ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ Пом.03. Пом.11. подвал.	ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ	Обеспечения электроэнергией. Распределение электроэнергии по зданию.
4.	ВЕНТКАМЕРА Пом.04. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
5.	ВЕНТКАМЕРА Пом.05. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
6.	ВЕНТКАМЕРА Пом.15. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
7.	ВЕНТКАМЕРА Пом.17. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
8.	ВЕНТКАМЕРА Пом.20. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
9.	Центральный Тепловой Пункт Пом.22 подвал.	Центральный тепловой пункт	Отопление помещений
10.	НАСОСНАЯ Пом.19	Повысительные насосные станции водоснабжения	Обеспечение водоснабжением
11.	Входные и въездные группы	Воздушно-тепловые завесы	Уменьшение теплотерь и эффективное использование тепловой энергии.
12.	Машинные отделения и лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Перевозка грузов и пассажиров.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 222 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1040:2360
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000075317
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000108
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 227 236 084,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 227 236 084,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 313,61 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 403 830 705,14 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Таврический банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 313 403 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:001040:2360
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В пункте 14.2 (о планируемом подключении к сетям связи) отсутствует вид сети-диспетчеризация лифтов, так как в настоящее время Договор отсутствует, планируется заключение Договора. В пункте 20.1.5-сумма привлеченных средств по Договору по данным на дату подачи на ЗОС (задолженность по Кредитному Договору № 787-КР/2015 в части тела кредита по данным на 11.02.2019 г.). В пункте 20.1.6-срок возврата-до полного исполнения обязательств по Договору (дата 08.06.2025 г.- условная). Уточнение по пункту 20.1.7: предмет залога-здание реконструируемого объекта капитального строительства, кадастровый номер здания:77:01:0001040:1032. В пункте 15.3 в графе "Торговый центр" подпунктами Автоматическая парковка (п.01) и паркинг (1.12) указана подземная автостоянка, входящая в состав Торгового центра, одноэтажная, одноуровневая, отапливаемая, механизированного типа, предназначена для временного (на основании СТУ) и постоянного хранения легковых автомобилей (вместимость-44 автомобиля). Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной отчетности на 30.06.2019 года составляет 36 640 тыс.руб. Ввиду отсутствия тех возможности внесения корректных данных в разделе 15.3. декларации: высоту потолка неж пом условный номер 3.08 считать верным 5,32 кв.м; высоту потолков неж пом условные номера 5.12-5.21 считать верным переменную высоту 2,75-4,248 кв.м; высоту потолков неж пом условные номера 6.26, 6.27 считать верным переменную высоту 2,45-3,61 кв.м; условный номер нежилого помещения 2.21 считать верным П.01-п.20, п.21.1-п.21.4, п.22-п.30, 1.01-1.32, 2.01-2.21; номер подъезда нежилого помещения усл номер 2.21 считать верным 1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15; высота потолка неж пом условный номер 2.21 считать верным переменную высоту 1,8-6,0 кв.м; подъезд 2 считать верным подъездом 5; подъезд 3 считать верным подъездом 7. Этаж расположения нежилых помещений с условными номерами 3.14+4.15, 3.15+4.16, 3.16+4.17, 3.22+4.23, 3.23+4.24, 3.24+4.25 считать верным 3,4; этаж расположения нежилых помещений с условными номерами 5.12+6.13, 5.13+6.14, 5.14+6.15, 5.15+6.16, 5.16+6.17, 5.17+6.18, 5.18+6.19, 5.19+6.20, 5.20+6.21, 5.21+6.22 считать верным 5,6</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 972317643021805805232289764536172442195

Владелец: ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ", Большунов
Василий Иванович, г Москва

Действителен: с 31.08.2021 по 31.08.2022