



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«АКВИЛОН-Эстейт»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7704220686, ОГРН 1027739373859,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121099 Москва Новинский бульвар д. 3 стр. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30349

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 08 » ноября 2017 г.

№ 77-224000-008086-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Казачий пер., д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0002004:92

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Якиманка, Щетининский пер., вл. 4, стр. 2, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU77224000-009636, дата выдачи «17» июля 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	18386,07	18386,07
в том числе надземной части	куб.м.	12310,26	12310,26
Общая площадь	кв.м.	4827,1	4827,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1529,3	1529,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2355,3	2355,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1529,3	1529,3
Количество этажей	шт.	4+2 подз.	6 (4+2 подз.)
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	21/2355,3	21/2355,3
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	8/590,3	8/590,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	7/819,9	7/819,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	5/781,6	5/781,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/163,5	1/163,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2412	PBN 0019555 ²⁴¹²

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Объем подземной части	куб.м.	6075,81	6075,81
Количество машино мест	м/мест	22	22
Электроснабжение КЛ 0,4 кВ Кабель силовой 4-х жильный с алюминиевыми жилами, изоляцией из силовосшитого полиэтилена, с защитным покровом типа АПвБбШш сечением 240 мм ²	п.м.	17	17
Водопровод трубы чугунные 2Д200 ВЧШГ в стальном футляре	п.м.	33	33
Канализация трубы ПЭ Д225, трубы стальные (футляр) Д426, ВЧШГ Д150	п.м.	36,5	37
Тепловая сеть трубы 2Д250 ППУ-ПЭ, 2Д160 ППУ-ПЭ, 2Д140 ППУ-ПЭ	п.м.	82,4	82
Резервуар для сбора ливневых вод (Автономная система с накопительным резервуаром 15м ³)	куб.м.	15	15
Сети связи кабель ВОК 16, трубы ПНД, радиотрансляционный узел БРП-25ВФ3-50/ЮПТП	п.м.	59	59
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Высота здания	м. п.	16	16
Встроенная ИТП	-	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитный ж/б каркас+кирпичное заполнение толщ. 250 и 380 мм	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Рулонно-битумное многослойное покрытие, защищенное бетонной стяжкой	Рулонно-битумное многослойное покрытие, защищенное бетонной стяжкой
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-224000-008086-2017

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"Высокий"	"Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	133,7	133,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты РОКВУЛ толщ. 120 и 140 мм	Минераловатные плиты РОКВУЛ толщ. 120 и 140 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в деревоклееных переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в деревоклееных переплетах
Приборы учета: Электричество - Меркурий 236 ART Водоснабжение - СКБи-32 Теплоснабжение- ВИСТ.Т-ТС-0201	шт.	2 1 1	2 1 1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 18.10.2017 г.; Яковлева Юлия Витальевна; № 77-12-102 от 21.05.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 05.07.2017 г.; Яковлева Юлия Витальевна; № 77-12-102 от 21.05.2012;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 05.07.2017 г.; Яковлева Юлия Витальевна; № 77-12-102 от 21.05.2012;

от 05.07.2017 г.; Яковлева Юлия Витальевна; № 77-12-102 от 21.05.2012;

от 05.07.2017 г.; Яковлева Юлия Витальевна; № 77-12-102 от 21.05.2012;

от 05.07.2017 г.; Яковлева Юлия Витальевна; № 77-12-102 от 21.05.2012;

от 05.07.2017 г.; Яковлева Юлия Витальевна; № 77-12-102 от 21.05.2012;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 08 » ноября 2017 г.

М.П.



PBN 0019555