



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Акватория»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712006051, ОГРН 1027700060497,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125455, Москва, Ленинградское шоссе, д.69

info@aquatoria.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36963

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 10 » января 2022 г.

№ 77-147000-010582-2022

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, 1-й этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ **Левобережный, Ленинградское шоссе, д. 69, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001004:70**

строительный адрес: г. Москва, САО, Левобережный, Ленинградское шоссе, вл. 69

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-147000-017458-2018**, дата выдачи «**27**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	312066,06	312066,06
в том числе надземной части	куб.м.	187016,29	187016,29
Общая площадь	кв.м.	90240,13	90240,1
Площадь супермаркета	кв.м.	1112,03	1070,8
Площадь кафе	кв.м.	787,32	755,8
Площадь КПП	кв.м.	17,5	17,5
Площадь ЦТП	кв.м.	169,86	169,9
Площадь помещений общ.назнач	-	1432,93	1361,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48581,6	48581,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	40 784,8	40 784,8
Количество этажей	шт.	11-14-22 + тех.	23 в т.ч 2 подз.
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	647/49455,33	647/49455,33
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	18/630,49	18/630,49
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	299/16281,37	299/16281,37
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	222/17733,94	222/17773,94

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	82/10153,23	82/10153,23
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	26/4656,3	26/4656,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49455,33	49455,33
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	567,74	568
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	670,91	666
Наружные сети водопровода	п.м.	374,18	374
Наружные сети электроснабжения силовой кабель 10кВ	п.м.	46	46
Наружные сети теплоснабжения	п.м.	178,86	179
Коллектор	п.м.	50,7	51
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен	-	монолитные железобетонные Блоки ячеистого бетона	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	плоская, утепленная, неэксплуатируемая	плоская, утепленная, неэксплуатируемая
Кол-во машиномест	шт.	503	503
Площадь помещения автостоянки	кв.м.	26488,31	26488,3
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (Высочайший)	A+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, в т.ч.:	-	-	-
Корпус В1	кВт*ч/кв.м.	65,6	65,6
Корпус В2	кВт*ч/кв.м.	66,3	66,3
Корпус С1	кВт*ч/кв.м.	67	67
Корпус С2	кВт*ч/кв.м.	66,7	66,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 236 ART	шт.	647	647
Меркурий 234 ART2-03 DPR	шт.	18	18
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	31	31
Меркурий 234 ART(M)-03, 230-400V/5-10A	шт.	4	4
Меркурий 236 ARTM-03 PBR.R	шт.	33	33
Меркурий 206 PRSN	шт.	15	15
Водоснабжения:	-	-	-
Пульс 15УИ-80 (ХВС)	шт.	655	655
Пульс 15УИ-80 (ГВС)	шт.	655	655
ВМХ-100 (ХВС)	шт.	1	1
СТВХ-200 ДГ (ХВС)	шт.	2	2
ВСТ-15 (ГВС)	шт.	3	3
ВСТ-20 (ГВС)	шт.	4	4
ВСТ-25 (ГВС)	шт.	5	5
ВСТ-32 (ГВС)	шт.	9	9
ВСТ-40 (ХВС)	шт.	8	8
ВВТ-50 (ХВС)	шт.	4	4
Пульсар-М" Ду40 (ХВС)	шт.	2	2
MTWD-m-N-I (Ду32) (ХВС)	шт.	4	4
Теплоснабжения:	-	-	-
Пульсар Модификации Т	шт.	677	677
ВИС.Т3	шт.	5	5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2021; Примакова Любовь Борисовна, № 77-13-272 от 20.09.2013;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-010582-2022 от 29.12.2021; Примакова Любовь Борисовна, № 77-13-272 от 20.09.2013; от 29.12.2021; Примакова Любовь Борисовна, № 77-13-272 от 20.09.2013; от 29.12.2021; Примакова Любовь Борисовна, № 77-13-272 от 20.09.2013; от 29.12.2021; Примакова Любовь Борисовна, № 77-13-272 от 20.09.2013; от 29.12.2021; Примакова Любовь Борисовна, № 77-13-272 от 20.09.2013; от 29.12.2021; Примакова Любовь Борисовна, № 77-13-272 от 20.09.2013;

5


(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 10 » января 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

10.01.2022 17:34:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена