



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «Группа Прайм»

Панов Д.В.

«30» июля 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома
со встроено-пристроенным ДОУ
по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, территория
предприятия «Озерки», участок 6 ЛОТ 5-2**

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным ДОУ по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 6 ЛОТ 5-2:

1. Изложить раздел 4 главы 1 «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

Раздел 4	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А. (ранее - г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1; ранее - г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, кв.60, западнее Нижнего Большого Суздальского озера), Лот 2. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 24. <u>Планируемый ввод в эксплуатацию:</u> IV квартал 2010 г. <u>Фактический ввод в эксплуатацию:</u> 30.09.2009 г. <u>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2203в-2009 от 30.09.2009г.</u></p> <p>2. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, Лот 7Б-1. Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 2, Литера А. <u>Планируемый ввод в эксплуатацию:</u> II квартал 2010 г. <u>Фактический ввод в эксплуатацию:</u> 25.10.2010 г. <u>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3303.1в-2010 от 25.10.2010 г.</u></p> <p>3. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, Лот 7Б-2. Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово,</p>

улица Береговая, дом 25, корпус 3, Литера А.
Планируемый ввод в эксплуатацию: II квартал
2010 г.
Фактический ввод в эксплуатацию: 25.10.2010 г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3303в-
2010 от 25.10.2010 г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома,
расположенного по строительному адресу: г. Санкт-
Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2,
лит. А, **Лот 11**.

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово,
улица Береговая, дом 28, корпус 4, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 29.10.2010г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3503в-
2010 от 29.10.2010 г.

5. В строительстве многоквартирного жилого дома,
расположенного по строительному адресу: г. Санкт-
Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2,
лит. А, **Лот 8-1**.

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово,
улица Береговая, дом 25, корпус 1, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 15.12.2010г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4903в-
2010 от 15.12.2010 г.

6. В строительстве многоквартирного жилого дома,
расположенного по строительному адресу: г. Санкт-
Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2,
лит. А, **Лот 15**.

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово,
улица Береговая, дом 18, корпус 4, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 28.02.2012г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0803в-
2012 от 28.02.2012 г.

7. В строительстве многоквартирного жилого дома,
расположенного по строительному адресу: г. Санкт-
Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2,
лит. А, **Лот 5-1**

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.

Разрешение на строительство №78-03009120-2010 от
15.04.2010г. выдано Службой государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство №78-03009121-2010 от
14.02.2011г. выдано Службой государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

8. В строительстве многоквартирного жилого дома,
расположенного по строительному адресу: г. Санкт-
Петербург, Шувалово, территория предприятия
«Озерки», участок 6, **Лот 16**

Планируемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2014 г.

Разрешение на строительство № 78-03018420-2012 от

	<p>26.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p> <p>9. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7, Лот 8-2</p> <p>Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013г. Разрешение на строительство № 78-03018220-2012 от 25.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>
--	--

2. Изложить раздел 6 «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» главы 1 «Информация о Застройщике» в следующей редакции (по состоянию на 30.06.2013 года):

Раздел 6	
6.1. О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на «30» июня 2013 года – Чистая прибыль – 10 674 тыс. рублей
6.2. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	1 669 104 тыс. рублей
6.3. О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	855 273 тыс. рублей

3. Изложить пункт 1.2. «Этапы и сроки реализации проекта строительства» раздела 1 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации до «25» июня 2012 г.</p> <p>Второй этап – строительство Объекта до «26» ноября 2014 г.</p> <p style="text-align: center;">Сроки реализации проекта строительства</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th>Начало строительства</th> <th>Окончание строительства</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2-й квартал 2012 г.</td> <td style="text-align: center;">4-й квартал 2013 г.</td> </tr> </table>	Начало строительства	Окончание строительства	2-й квартал 2012 г.	4-й квартал 2013 г.
Начало строительства	Окончание строительства				
2-й квартал 2012 г.	4-й квартал 2013 г.				

4. Изложить раздел 2 «Разрешение на строительство» главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 2	
2.1. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-03018320-2012 от 26.06.2012 г. до 26 ноября 2014 г.

5. Изложить пункт 8.1. «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» раздела 8 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 8	
8.1. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «28» февраля 2014 г.

6. Изложить пункт 10.1. «О планируемой стоимости строительства жилого комплекса» раздела 10 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 10	
10.1. О планируемой стоимости строительства жилого комплекса	584 624 828 рублей

7. Изложить раздел 12 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 12	
12.1. Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома.	Для строительства многоквартирного жилого дома денежные средства привлекаются Застройщиком на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.12.2012г. № 8074-2-111412 с лимитом 390 000 000 (Триста девяносто миллионов рублей), заключенного с ОАО «Сбербанк России». Также возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и законодательством РФ об инвестиционной деятельности. Средства участников долевого строительства – 100 660 987 рублей. Собственные средства Застройщика – 93 963 841 рублей.