

информация о застройщике многоквартирных жилых домов по адресу:

Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая 36

| п/№ | ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | |
|-----|---|--|
| 1 | Наименование полное, сокращенное | Общество с ограниченной ответственностью «Сити Эстейт» ООО «Сити Эстейт» |
| 2 | Место нахождения | 143180, Московская область г. Звенигород, ул. Радужная, д. 18, офис 7 Тел.: 8-495-532-85-35 |
| 3 | Режим работы застройщика | Понедельник-четверг 9.00-18.00 Пятница 9.00-17.00 Суббота, воскресенье - выходные дни |
| 4 | Государственная регистрация застройщика | ОГРН № 1077746325832, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 009071192 от 09.02.2007 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. |
| 5 | Учредители (участники) застройщика | Шендриков Станислав Анатольевич- 33% Бешенцев Дмитрий Игоревич - 34% Зимин Евгений Витальевич - 33% |
| 6 | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Московская обл, г. Звенигород, ул. Почтовая, Д.36. Первая очередь строительства Жилой дом №2, №3, №4. |
| 7 | Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию | В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление. |
| 8 | Финансовый результат текущего года | По данным бухгалтерского учета на 08.10.2015 г.: Финансовый результат - 0 |
| 9 | Размер кредиторской / дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Кредиторская задолженность 7 450 000 руб. Дебиторская задолженность 1 028 696 000 руб. |
| 10 | Цель проекта строительства | Строительство и ввод в эксплуатацию шести многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 36 |
| 11 | Этапы реализации проекта | Начало строительства - 4-й квартал 2015 г. |
| 12 | Сроки реализации проекта | Ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2020 г. |
| 13 | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1- 1- 0130-15 от 24.04.2014г. (Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза», рег.№ св-ва об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042) |

| | | |
|----|---|--|
| 15 | Права застройщика на земельный участок | Земельный участок под строительство многоэтажных жилых домов, общей площадью 44539 кв.м (долгосрочный договор аренды с правом выкупа, собственность) |
| 16 | Собственник земельного участка | ООО «Сити Эстейт», ООО «Терра Нова» |
| 17 | Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства | Земельный участок, площадью 44539 кв.м с кадастровым номером 50:49:0010106, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: многоэтажное жилищное строительство. |
| 18 | Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство) | <p>Московская обл, г. Звенигород, ул. Почтовая, Д.36.</p> <p>На территории участка в строительстве 2-ой очереди предусмотрено шесть шестиэтажных жилых дома.</p> <p>Тип - Жилые дома.</p> <p>Площадь участков в пределах благоустройства – 30438,83 кв.м. Площадь застройки (кв.м.) – 11089,15 Общая площадь квартир (кв.м.) – 30672,0 Начало строительства домов - 4-й квартал 2015г. Дома оснащаются внутренним инженерным обеспечением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внутренние сети водоснабжения. Холодное и горячее водоснабжение - выполняется монтаж стояков с отводами, отводы стояков оканчиваются вентилями с заглушками. Работы по монтажу трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальников, ванн, смывных бачков и унитазов и пр. оборудования не выполняются. Сантехоборудование умывальники, смесители, ванны, унитазы, мойки не устанавливается. Квартирные счетчики расхода горячей и холодной воды не устанавливаются и передаются собственнику помещения (Объекта), для установки за счет собственных средств Участника долевого строительства. 2. Внутренние сети водоотведения. Канализация - стояки выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками. Монтаж трубных разводов для подключения сантехприборов не выполняется. -Ливневая канализация выполняется в объеме проекта 3. Системы отопления и вентиляции. |

Жилой дом №7- 1 шт.
Число этажей -6
Количество секций 8шт-(подъездов - 8 шт).
Общее число квартир - 280 шт.
В том числе однокомнатных - 180 шт.
двухкомнатных - 100 шт.
Общая площадь квартир – 10772,01 м2
Площадь жилого здания – 15453,06 м2
Общая площадь помещений общественного назначения– 593,66 м2
Общая площадь помещений – 1644,91 м2
Строительный объем жилого дома – 52763,0 м3

Жилой дом №8- 1 шт.
Число этажей -6
Количество секций 2шт-(подъездов - 2 шт).
Общее число квартир - 92 шт.
В том числе однокомнатных - 68 шт.
двухкомнатных - 24 шт.
Общая площадь квартир – 3459,80 м2
Площадь жилого здания – 4927,84 м2
Общая площадь помещений – 214,52м2
Строительный объем жилого дома – 18099,0 м3

Жилой дом №9- 1 шт.
Число этажей -6
Количество секций 2шт-(подъездов - 2 шт).
Общее число квартир - 96 шт.
В том числе однокомнатных - 72 шт.
двухкомнатных - 24 шт.
Общая площадь квартир – 3579,42 м2
Площадь жилого здания – 5072,6 м2
Общая площадь помещений – 228,8 м2
Строительный объем жилого дома – 19925,0 м3

Жилой дом №10- 1 шт.
Число этажей -6
Количество секций 7шт-(подъездов - 7 шт).
Общее число квартир - 194 шт.
В том числе однокомнатных - 95 шт.
двухкомнатных - 87 шт.
трехкомнатных – 12 шт.
Общая площадь квартир – 8315,18 м2
Площадь жилого здания – 11352,83 м2
Общая площадь помещений общественного назначения– 1429,63 м2
Общая площадь помещений – 1538,73 м2
Строительный объем жилого дома – 46715,15 м3

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>выполняются в объеме проекта.</p> <p>4.Электромонтажные и слаботочные работы и оборудование.</p> <p>Электромонтажные работы - выполняется кабельный ввод с установкой вводного щита с рубильником. Разводка сетей электрооборудования, электроосвещения и установка электрооборудования (в т.ч. электроплиты) не выполняется.</p> <p>Радио разводка по квартирам не выполняется, прокладка радиосети до щитка расположенного на этаже.</p> <p>-Домофон устанавливается на входной двери, разводка сетей и установка домофонных трубок по квартирам не выполняется.</p> <p>- Телефонизация - разводка по квартирам не выполняется, телефонная сеть прокладывается до щитка расположенного на этаже;</p> <p>-Телевидение - выполняется разводка по стоякам расположенным на этажах, без ввода в квартиры;</p> <p>Заземление и молниезащиту здания выполнить в объеме проекта.</p> <p>5.Отделочные работы по Объектам (квартирам):</p> <p>Отделочные работы в Объектах (квартирах) не выполняются</p> |
| 19 | <p>Количество в составе строящихся (создаваемых] многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>Жилой дом №5- 1 шт. Число этажей -6. Количество секций -1 шт-(подъездов- 1 шт). Общее число квартир - 72 шт. В том числе однокомнатных - 60 шт., двухкомнатных - 12 шт. Общая площадь квартир – 2588,72 м2 Общая площадь помещений – 165,6 м2 Площадь жилого здания – 3479,24 м2 Строительный объем жилого дома – 12079,0 м3</p> <p>Жилой дом №6- 1 шт. Число этажей -6 Количество секций 1шт-(подъездов- 1 шт). Общее число квартир - 54 шт. В том числе однокомнатных - 45 шт. двухкомнатных - 9 шт. Общая площадь квартир – 1956,87м2 Площадь жилого здания – 2714,23 м2 Общая площадь помещений общественного назначения– 1367,08 м2 Общая площадь помещений – 142,6 м2 Строительный объем жилого дома – 9143,61 м3</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | документацией | в т. ч. - площадь участка проектирования - 30438,83м ² -площадь застройки – 11089,15 м ² . -площадь покрытий – 13332,36 м ² -площадь озеленения – 6017,32 м ² |
| 21 | Функциональное назначение нежилых помещений в 6-ти многоквартирных домах, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества | Встроенные нежилые помещения общественного назначения – 3390,37м ² , назначение «оказание услуг населению» |
| 22 | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | В состав общего имущества в многоквартирном доме включается: -входные группы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, межквартирные холлы, переходные балконы, лестничные марши, инженерное оборудование механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование кроме внутриквартирного; - крыша, ограждающие и несущие конструкции дома; - земельный участок на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства |
| 23 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 4-й квартал 2020 г. |
| 24 | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома) | Планируемая стоимость строительства 2 214 054 000 руб. |
| 25 | Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Администрация городского округа Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор |
| 26 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | «Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилых помещений выполнено в порядке установленном федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве |

| | | |
|----|--|--|
| | | недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 27 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Технический заказчик: ООО «ЛИНКАА» Проектная организация: ООО «Монолит» Генеральная подрядная организация - ООО «СТРОЙ АЛЬЯНС» |
| 28 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | «Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации |
| 29 | Иные сделки связанные с привлечением денежных средств для строительства | нет |

Генеральный директор

ООО «Сити Эстейт»



Бешенцев Д.И.