

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000554 от 10.09.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и заглубленной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 2**

Дата первичного размещения: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: БП Истейт-Ланское
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БП Истейт-Ланское
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197341
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)703-52-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lanskoe.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.lanskoe.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шарапа
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "С.Э.Р."
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841465462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847313087
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарапа
	3.3.2	Имя: Константин

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 467,27 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: ООО "СК "Сервис-Строй" - 300 тыс. рублей, Белоусов П.Н. - 137, 84 тыс. руб., прочие - 29,43 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 449 548,16 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" - 319 193,04 тыс. рублей; векселя - 65 977,60 тыс. рублей; ООО "СКИФ" - 1 160 тыс. руб.; ООО Архитектурное бюро "Студия-17" - 1 021,05 тыс. руб., прочие - 62 196,47 тыс. рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22985,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13822,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2145,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15968,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "СТУДИЯ-17"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-0002-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы строительных объектов" г. Санкт-Петербург
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-4-1-0326-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградская кинофабрика"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804141082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Усадьба на Ланском"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005307:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7205,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонные и плиточные проезды; асфальтобетонные и плиточные площадки; плиточные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые автостоянки на 17 машино-мест, в том числе: у галерейной 3-этажной части жилого дома - 11 машино-мест; в западной части земельного участка - 6 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с юго-западной стороны здания размещаются площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий спортом. На площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривается установка песочницы, качелей, детского игрового комплекса, скамеек и урн. На площадке для занятий спортом предусматривается установка спортивных тренажеров. На площадке для отдыха взрослого населения предусматривается установка скамеек и урн. Во дворовом пространстве предусматривается установка скамеек и урн. В полузакрытом дворе, образуемом формой секционной части жилого дома, предусматривается установка скульптуры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Встроенная хозяйственная площадка располагается в галерейной части жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев, кустарника в живые однорядные и двурядные изгороди, группы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные - 1%. К жилому дому предусматриваются подходы с твердым покрытием из тротуарной плитки с толщиной швов 0,015 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями оборудуются сходы за счет понижения тротуаров к уровню проезда. Высота бортовых камней тротуара не превышает 4 см. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5 см. Все входы в жилые секции, а также в один из входов в каждое встроенное помещение доступны для использования маломобильными группами населения. Площадки перед входными дверями имеют превышение относительно тротуара не более 5 см, что не требует устройства пандусов; либо не более 20 см, что позволяет устройство пандуса с уклоном 10%. Для площадок отдыха, занятий спортом и игр детей предусмотрено искусственное покрытие, удобное для использования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6402/15-2-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 709 236,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6402/15-2-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 970 124,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1409-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 272,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональная сетевая компания "Распределительные Электрические Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804659741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/12/ТП-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 328 600 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	31.74	1
2	Студия	1	1	25.68	1
3	Квартира	1	1	34.4	1
4	Квартира	2	1	83.83	2
5	Квартира	2	1	51.85	1
6	Квартира	2	1	41.36	1
7	Квартира	2	1	44.46	1
8	Квартира	2	1	62.36	1
9	Квартира	2	1	40.44	1
10	Квартира	3	1	94.42	2

11	Квартира	3	1	51.85	1
12	Квартира	3	1	46.68	1
13	Квартира	3	1	50.16	1
14	Квартира	3	1	62.38	1
15	Квартира	3	1	40.44	1
16	Квартира	4	1	94.67	2
17	Квартира	4	1	53	1
18	Квартира	4	1	46.98	1
19	Квартира	4	1	50.16	1
20	Квартира	4	1	62.38	1
21	Квартира	4	1	40.44	1
22	Квартира	5	1	94.67	2
23	Квартира	5	1	53	1
24	Квартира	5	1	46.98	1
25	Квартира	5	1	50.16	1
26	Квартира	5	1	62.38	1
27	Квартира	5	1	40.44	1
28	Квартира	6	1	84.33	2
29	Квартира	6	1	46.74	1
30	Квартира	6	1	41.62	1
31	Квартира	6	1	44.46	1
32	Квартира	6	1	56.66	1
33	Квартира	6	1	34.72	1
34	Квартира	7	1	84.33	2
35	Квартира	7	1	46.74	1
36	Квартира	7	1	41.62	1
37	Квартира	7	1	44.46	1
38	Квартира	7	1	56.66	1
39	Квартира	7	1	34.72	1
40	Квартира	1	2	46.48	1
41	Квартира	1	2	52.32	1
42	Квартира	1	2	54.06	1
43	Квартира	1	2	103.68	3
44	Квартира	2	2	87.92	3
45	Квартира	2	2	60.94	1
46	Квартира	2	2	65.16	1
47	Квартира	2	2	116.34	3
48	Квартира	3	2	87.92	3
49	Квартира	3	2	60.94	1
50	Квартира	3	2	65.16	1
51	Квартира	3	2	116.34	3
52	Квартира	4	2	88.25	3
53	Квартира	4	2	60.94	1

54	Квартира	4	2	65.43	1
55	Квартира	4	2	116.49	3
56	Квартира	5	2	88.25	3
57	Квартира	5	2	60.94	1
58	Квартира	5	2	65.43	1
59	Квартира	5	2	116.49	3
60	Квартира	6	2	82.56	3
61	Квартира	6	2	60.94	1
62	Квартира	6	2	65.43	1
63	Квартира	6	2	116.49	3
64	Квартира	7	2	82.56	3
65	Квартира	7	2	60.94	1
66	Квартира	7	2	65.43	1
67	Квартира	7	2	116.49	3
68	Квартира	8	2	82.56	3
69	Квартира	8	2	60.94	1
70	Квартира	8	2	65.43	1
71	Квартира	8	2	116.34	3
72	Квартира	9	2	88.25	3
73	Квартира	9	2	60.94	1
74	Квартира	9	2	65.43	1
75	Квартира	9	2	116.34	3
76	Квартира	10	2	147.84	5
77	Квартира	10	2	183.79	5
78	Квартира	11	2	147.65	5
79	Квартира	11	2	183.6	5
80	Квартира	1	3	103.68	3
81	Квартира	1	3	54.06	1
82	Квартира	1	3	45.62	1
83	Квартира	1	3	57.29	1
84	Квартира	2	3	116.34	3
85	Квартира	2	3	65.16	1
86	Квартира	2	3	49.28	1
87	Квартира	2	3	76.18	3
88	Квартира	3	3	116.34	3
89	Квартира	3	3	65.16	1
90	Квартира	3	3	60.59	1
91	Квартира	3	3	87.7	3
92	Квартира	4	3	116.49	3
93	Квартира	4	3	65.43	1
94	Квартира	4	3	60.59	1
95	Квартира	4	3	87.99	3
96	Квартира	5	3	116.49	3

97	Квартира	5	3	65.43	1
98	Квартира	5	3	60.59	1
99	Квартира	5	3	87.99	3
100	Квартира	6	3	116.49	3
101	Квартира	6	3	65.43	1
102	Квартира	6	3	60.94	1
103	Квартира	6	3	82.3	3
104	Квартира	7	3	116.49	3
105	Квартира	7	3	65.43	1
106	Квартира	7	3	60.94	1
107	Квартира	7	3	82.3	3
108	Квартира	8	3	116.34	3
109	Квартира	8	3	65.43	1
110	Квартира	8	3	60.94	1
111	Квартира	8	3	82.3	3
112	Квартира	9	3	116.34	3
113	Квартира	9	3	65.43	1
114	Квартира	9	3	60.94	1
115	Квартира	9	3	82.3	3
116	Квартира	10	3	116.15	3
117	Квартира	10	3	65.4	1
118	Квартира	10	3	60.91	1
119	Квартира	10	3	82.12	3
120	Квартира	11	3	115.96	3
121	Квартира	11	3	65.21	1
122	Квартира	11	3	60.72	1
123	Квартира	11	3	81.91	3
124	Квартира	1	4	91.22	3
125	Квартира	1	4	44.48	1
126	Квартира	2	4	90.15	3
127	Квартира	2	4	93.34	3
128	Квартира	2	4	52.76	1
129	Квартира	2	4	44.54	1
130	Квартира	2	4	43.25	1
131	Квартира	3	4	75.71	2
132	Квартира	3	4	79.06	2
133	Квартира	3	4	52.75	1
134	Квартира	3	4	49.7	1
135	Квартира	3	4	48.27	1
136	Квартира	4	4	75.87	2
137	Квартира	4	4	79.38	2
158	Квартира	4	4	53.93	1
139	Квартира	4	4	49.8	1

140	Квартира	4	4	48.51	1
141	Квартира	5	4	75.87	2
142	Квартира	5	4	79.38	2
143	Квартира	5	4	53.93	1
144	Квартира	5	4	49.8	1
145	Квартира	5	4	48.51	1
146	Квартира	6	4	70.13	2
147	Квартира	6	4	73.69	2
148	Квартира	6	4	47.45	1
149	Квартира	6	4	44.81	1
150	Квартира	6	4	43.56	1
151	Квартира	7	4	70.13	2
152	Квартира	7	4	73.69	2
153	Квартира	7	4	47.45	1
154	Квартира	7	4	44.81	1
155	Квартира	7	4	43.56	1
156	Квартира	2	5	55.25	1
157	Квартира	2	5	75.64	2
158	Квартира	2	5	73.26	1
159	Квартира	3	5	90.72	1
160	Квартира	3	5	87.79	2
161	Квартира	3	5	56.42	1
162	Квартира	3	5	73.58	2
163	Квартира	3	5	75.01	2
164	Квартира	4	5	61.08	1
165	Квартира	4	5	87.99	2
166	Квартира	4	5	56.57	1
167	Квартира	4	5	78.58	2
168	Квартира	4	5	75.01	2
169	Квартира	5	5	61.08	1
170	Квартира	5	5	87.99	2
171	Квартира	5	5	56.57	1
172	Квартира	5	5	78.58	2
173	Квартира	5	5	75.01	2
174	Квартира	6	5	55.71	1
175	Квартира	6	5	76.15	2
176	Квартира	6	5	50.89	1
177	Квартира	6	5	73.23	2
178	Квартира	6	5	69.66	2
179	Квартира	7	5	55.71	1
180	Квартира	7	5	76.15	2
181	Квартира	7	5	50.89	1
182	Квартира	7	5	73.23	2

183	Квартира	7	5	69.66	2
184	Студия	2	6	28.01	1
185	Студия	2	6	35.17	1
186	Студия	2	6	34.98	1
187	Студия	2	6	23.25	1
188	Студия	2	6	35.17	1
189	Студия	2	6	35.17	1
190	Студия	2	6	35.17	1
191	Студия	2	6	35.17	1
192	Студия	2	6	35.17	1
193	Студия	2	6	35.17	1
194	Студия	2	6	40.5	1
195	Студия	3	6	32.58	1
196	Студия	3	6	32.44	1
197	Студия	3	6	32.44	1
198	Студия	3	6	32.09	1
199	Студия	3	6	32.71	1
200	Студия	3	6	32.44	1
201	Студия	3	6	32.44	1
202	Студия	3	6	32.44	1
203	Студия	3	6	32.44	1
204	Студия	3	6	32.44	1
205	Студия	3	6	32.44	1
206	Студия	3	6	32.44	1
207	Студия	3	6	32.76	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-Н	офисное помещение	1	6	79.64	тамбур	8.22
					основное помещение	66.31
					сан. узел	5.11
2-Н	офисное помещение	1	6	253.32	тамбур	8.86
					основное помещение	237.26
					сан. узел	5.11
3-Н	офисное помещение	1	1	73.8	тамбур	5.75
					основное помещение	63.84
					сан. узел	4.21
4-Н	офисное помещение	1	1	83.78	тамбур	3.16
					основное помещение	31.22
					сан. узел	4.4
5-Н	офисное помещение	1	4	76.26	тамбур	5.71
					основное помещение	63.85

					сан. узел	4.74
					кладовая	1.96
б-Н	офисное помещение	1	5	77.63	тамбур	5.04
					основное помещение	68.62
					сан. узел	3.97
КЛ-01	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.71	кладовая	7.71
КЛ-02	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.65	кладовая	7.65
КЛ-03	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.8	кладовая	4.8
КЛ-04	кладовая	подвальный этаж	1-5	6	кладовая	6
КЛ-05	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.06	кладовая	6.06
КЛ-06	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.19	кладовая	6.19
КЛ-07	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.85	кладовая	4.85
КЛ-08	кладовая	подвальный этаж	1-5	5	кладовая	5
КЛ-09	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.39	кладовая	6.39
КЛ-10	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.37	кладовая	5.37
КЛ-11	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.57	кладовая	7.57
КЛ-12	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.64	кладовая	5.64
КЛ-13	кладовая	подвальный этаж	1-5	9.74	кладовая	9.74
КЛ-14	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.25	кладовая	5.25
КЛ-15	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.71	кладовая	3.71
КЛ-16	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.44	кладовая	6.44
КЛ-17	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.31	кладовая	8.31
КЛ-18	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.95	кладовая	8.95
КЛ-19	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.87	кладовая	7.87
КЛ-20	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.47	кладовая	7.47
КЛ-21	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.81	кладовая	7.81
КЛ-22	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.81	кладовая	7.81
КЛ-23	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.37	кладовая	6.37
КЛ-24	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.31	кладовая	8.31
КЛ-25	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.44	кладовая	6.44
КЛ-26	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.71	кладовая	3.71
КЛ-27	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.25	кладовая	5.25
КЛ-28	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-29	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.64	кладовая	5.64
КЛ-30	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.57	кладовая	7.57
КЛ-31	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.23	кладовая	6.23
КЛ-32	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.32	кладовая	5.32
КЛ-33	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-34	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.66	кладовая	4.66
КЛ-35	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.66	кладовая	4.66
КЛ-36	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-37	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.32	кладовая	5.32
КЛ-38	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.23	кладовая	6.23

КЛ-39	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.43	кладовая	4.43
КЛ-40	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.53	кладовая	4.53
КЛ-41	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.53	кладовая	4.53
КЛ-42	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.2	кладовая	7.2
КЛ-43	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.85	кладовая	5.85
КЛ-44	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.85	кладовая	5.85
КЛ-45	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.39	кладовая	7.39
КЛ-46	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.32	кладовая	4.32
КЛ-47	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.9	кладовая	3.9
КЛ-48	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.6	кладовая	4.6
КЛ-49	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.68	кладовая	4.68
КЛ-50	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.68	кладовая	4.68
КЛ-51	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.64	кладовая	8.64
КЛ-52	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.05	кладовая	5.05
КЛ-53	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.31	кладовая	4.31
КЛ-54	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.8	кладовая	7.8
КЛ-55	кладовая	подвальный этаж	1-5	9.84	кладовая	9.84
КЛ-56	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.37	кладовая	6.37
КЛ-57	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.98	кладовая	5.98
КЛ-58	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.48	кладовая	6.48
КЛ-59	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.68	кладовая	3.68
КЛ-60	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.74	кладовая	4.74
	Автостоянка (гараж)	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо № 1	13.25
				13.25	машиноместо № 2	13.25
				13.25	машиноместо № 3	13.25
				13.25	машиноместо № 4	13.25
				13.25	машиноместо № 5	13.25
				13.25	машиноместо № 6	13.25
				13.25	машиноместо № 7	13.25
				13.25	машиноместо № 8	13.25
				21.6	машиноместо № 9	21.6
				21.6	машиноместо № 10	21.6
				21.6	машиноместо № 11	21.6
				21.6	машиноместо № 12	21.6
				13.25	машиноместо № 13	13.25
				13.25	машиноместо № 14	13.25
				13.25	машиноместо № 15	13.25
				13.25	машиноместо № 16	13.25
				13.25	машиноместо № 17	13.25
				13.25	машиноместо № 18	13.25
				13.25	машиноместо № 19	13.25
				13.25	машиноместо № 20	13.25
				12.25	машиноместо № 21	12.25

				12.25	машиноместо № 22	12.25
				12.25	машиноместо № 23	12.25
				12.25	машиноместо № 24	12.25
				12.25	машиноместо № 25	12.25
				13.25	машиноместо № 26	13.25
				13.25	машиноместо № 27	13.25
				13.25	машиноместо № 28	13.25
				13.25	машиноместо № 29	13.25
				13.25	машиноместо № 30	13.25
				13.25	машиноместо № 31	13.25
				13.25	машиноместо № 32	13.25
				13.25	машиноместо № 33	13.25
				13.25	машиноместо № 34	13.25
				13.25	машиноместо № 35	13.25
				13.25	машиноместо № 36	13.25
				13.25	машиноместо № 37	13.25
				13.25	машиноместо № 38	13.25
				13.25	машиноместо № 39	13.25
				13.25	машиноместо № 40	13.25
				13.25	машиноместо № 41	13.25
				13.25	машиноместо № 42	13.25
				13.25	машиноместо № 43	13.25
				13.25	машиноместо № 44	13.25
				13.25	машиноместо № 45	13.25
				13.25	машиноместо № 46	13.25
				13.25	машиноместо № 47	13.25
				13.25	машиноместо № 48	13.25
				13.25	машиноместо № 49	13.25
				13.25	машиноместо № 50	13.25
				13.25	машиноместо № 51	13.25
				13.25	машиноместо № 52	13.25
				13.25	машиноместо № 53	13.25
				13.25	машиноместо № 54	13.25
				13.25	машиноместо № 55	13.25
				13.25	машиноместо № 56	13.25
				13.25	машиноместо № 57	13.25
				13.25	машиноместо № 58	13.25
				13.25	машиноместо № 59	13.25
				13.25	машиноместо № 60	13.25
				13.25	машиноместо № 61	13.25
				13.25	машиноместо № 62	13.25
				13.25	машиноместо № 63	13.25
				13.25	машиноместо № 64	13.25

				13.25	машиноместо № 65	13.25
				13.25	машиноместо № 66	13.25
				13.25	машиноместо № 67	13.25
				13.25	машиноместо № 68	13.25
				13.25	машиноместо № 69	13.25
				13.25	машиноместо № 70	13.25
				13.25	машиноместо № 71	13.25
				13.25	машиноместо № 72	13.25
				13.25	машиноместо № 73	13.25
				13.25	машиноместо № 74	13.25
				13.25	машиноместо № 75	13.25
				13.25	машиноместо № 76	13.25
				13.25	машиноместо № 77	13.25
				13.25	машиноместо № 78	13.25
				13.25	машиноместо № 79	13.25
				13.25	машиноместо № 80	13.25
				13.25	машиноместо № 81	13.25
				13.25	машиноместо № 82	13.25
				4.95	машиноместо № М1	4.95
				4.95	машиноместо № М2	4.95
				4.95	машиноместо № М3	4.95
				4.95	машиноместо № М4	4.95
				4.95	машиноместо № М5	4.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подвал секции 1	Технические	25.79
2	Эвакуационный выход	Подвал секции 1	Технические	3.28
3	Эвакуационный выход	Подвал секции 1	Технические	9.12
4	Тамбур-шлюз	Подвал секции 1	Технические	3.70
5	Тамбур-шлюз	Подвал секции 1	Технические	7.39
6	Техническое помещение	Подвал секции 1	Технические	9.23
7	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 1	Технические	45.37
8	Серверная	Подвал секции 1	Технические	20.04
9	Коридор	Подвал секции 1	Технические	10.10
10	Лифтовой холл	Подвал секции 1	Общественные	12.05
11	Коридор	Подвал секции 2	Технические	41.91
12	Эвакуационный выход	Подвал секции 2	Технические	12.75
13	Тамбур-шлюз	Подвал секции 2	Технические	3.88
14	Тамбур-шлюз	Подвал секции 2	Технические	4.83

15	Техническое помещение	Подвал секции 2	Технические	139.58
16	Венткамера	Подвал секции 2	Технические	8.73
17	Лифтовой холл	Подвал секции 2	Общественные	8.17
18	Коридор	Подвал секции 3	Технические	42.03
19	Эвакуационный выход	Подвал секции 3	Технические	12.75
20	Тамбур-шлюз	Подвал секции 3	Технические	3.88
21	Тамбур-шлюз	Подвал секции 3	Технические	4.83
22	Техническое помещение	Подвал секции 3	Технические	159.21
23	Венткамера	Подвал секции 3	Технические	8.73
24	Лифтовой холл	Подвал секции 3	Общественные	7.66
25	Коридор	Подвал секции 4	Технические	25.62
26	Коридор	Подвал секции 4	Технические	10.09
27	Эвакуационный выход	Подвал секции 4	Технические	5.18
28	Тамбур-шлюз	Подвал секции 4	Технические	5.12
29	Тамбур-шлюз	Подвал секции 4	Технические	2.98
30	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 4	Технические	45.89
31	Серверная	Подвал секции 4	Технические	26.99
32	Лифтовой холл	Подвал секции 4	Общественные	12.46
33	Коридор	Подвал секции 5	Технические	14.27
34	Эвакуационный выход	Подвал секции 5	Технические	4.25
35	Тамбур-шлюз	Подвал секции 5	Технические	6.99
36	Тамбур-шлюз	Подвал секции 5	Технические	4.72
37	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	15.59
38	Электрощитовая	Подвал секции 5	Технические	19.57
39	Лифтовой холл	Подвал секции 5	Общественные	11.37
40	Коридор	Подвал секции 5	Технические	4.08
41	Коридор	Подвал секции 5	Технические	31.22
42	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	18.93
43	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	19.33
44	Водомерный узел	Подвал секции 3	Технические	16.70
45	Насосная водоснабжения	Подвал секции 3	Технические	11.04
46	Тамбур	1-ый этаж секции 1	Общественные	4.89
47	Вестибюль	1-ый этаж секции 1	Общественные	11.50
48	Комната консьержа	1-ый этаж секции 1	Технические	6.58
49	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 1	Технические	1.93
50	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 1	Технические	2.28
51	Колясочная	1-ый этаж секции 1	Общественные	5.46
52	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 1	Общественные	22.59
53	Лестница	1-ый этаж секции 1	Общественные	7.93
54	Тамбур	1-ый этаж секции 2	Общественные	1.87
55	Вестибюль	1-ый этаж секции 2	Общественные	5.27
56	Комната консьержа	1-ый этаж секции 2	Технические	7.90
57	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 2	Технические	1.82

58	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 2	Технические	1.17
59	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 2	Общественные	8.17
60	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 2	Общественные	19.76
61	Колясочная	1-ый этаж секции 2	Общественные	5.40
62	Тамбур	1-ый этаж секции 3	Общественные	1.87
63	Вестибюль	1-ый этаж секции 3	Общественные	5.27
64	Комната консьержа	1-ый этаж секции 3	Технические	7.90
65	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 3	Технические	1.82
66	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 3	Технические	1.17
67	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 3	Общественные	7.66
68	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 3	Общественные	19.76
69	Колясочная	1-ый этаж секции 3	Общественные	5.40
70	Тамбур	1-ый этаж секции 4	Общественные	4.72
71	Вестибюль	1-ый этаж секции 4	Общественные	15.70
72	Комната консьержа	1-ый этаж секции 4	Технические	6.45
73	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 4	Технические	1.96
74	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 4	Технические	4.50
75	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
76	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
77	Колясочная	1-ый этаж секции 4	Общественные	10.14
78	Тамбур	1-ый этаж секции 5	Общественные	4.03
79	Вестибюль	1-ый этаж секции 5	Общественные	14.01
80	Комната консьержа	1-ый этаж секции 5	Технические	10.23
81	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 5	Технические	2.08
82	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 5	Технические	4.43
83	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 5	Общественные	10.91
84	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 5	Общественные	12.73
85	Колясочная	1-ый этаж секции 5	Общественные	12.98
86	Техническое помещение	1-ый этаж секции 5	Технические	6.13
87	Тамбур	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	7.21
88	Вестибюль	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	4.82
89	Колясочная	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	8.80
90	Лестница	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
91	Встроенная трансформаторная подстанция	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	26.04
92	Тамбур	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	5.84
93	Вестибюль	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	5.31
94	Серверная	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	16.18
95	Техническое помещение	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	6.72
96	Встроенная хозяйственная площадка	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	22.20
97	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 1	Общественные	26.86
98	Лестница	2-ой этаж секции 1	Общественные	12.10
99	Лифтовой холл	2-ой этаж секции 2	Общественные	8.15
100	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 2	Общественные	17.30

101	Лестница	2-ой этаж секции 2	Общественные	12.75
102	Лифтовой холл	2-ой этаж секции 3	Общественные	8.15
103	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 3	Общественные	17.30
104	Лестница	2-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
105	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 4	Общественные	12.94
105	Лестница	2-ой этаж секции 4	Общественные	16.36
107	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 5	Общественные	9.07
108	Лестница	2-ой этаж секции 5	Общественные	16.99
109	Техническое помещение	2-ой этаж секции 5	Технические	6.21
110	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	144.03
111	Лестница	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
112	Лестница	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.44
113	Помещение охраны	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Технические	44.78
114	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 1	Общественные	26.86
115	Лестница	3-ий этаж секции 1	Общественные	12.10
116	Лифтовой холл	3-ий этаж секции 2	Общественные	8.15
117	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 2	Общественные	17.30
118	Лестница	3-ий этаж секции 2	Общественные	12.75
119	Лифтовой холл	3-ий этаж секции 3	Общественные	8.15
120	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 3	Общественные	17.30
121	Лестница	3-ий этаж секции 3	Общественные	12.75
122	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 4	Общественные	12.94
123	Лестница	3-ий этаж секции 4	Общественные	16.36
124	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 5	Общественные	13.34
125	Лестница	3-ий этаж секции 5	Общественные	16.99
126	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	95.13
127	Лестница	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
128	Лестница	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.44
129	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 1	Общественные	26.86
130	Лестница	4-ый этаж секции 1	Общественные	12.10
131	Лифтовой холл	4-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
132	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 2	Общественные	17.30
133	Лестница	4-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
134	Лифтовой холл	4-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
135	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
136	Лестница	4-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
137	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
138	Лестница	4-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
139	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 5	Общественные	13.34
140	Лестница	4-ый этаж секции 5	Общественные	16.99
141	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 1	Общественные	26.86
142	Лестница	5-ый этаж секции 1	Общественные	12.10
143	Лифтовой холл	5-ый этаж секции 2	Общественные	8.15

187	Межквартирная лестничная площадка	9-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
188	Лестница	9-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
189	Лифтовой холл	10-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
190	Межквартирная лестничная площадка	10-ый этаж секции 2	Общественные	12.74
191	Лестница	10-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
192	Лифтовой холл	10-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
193	Межквартирная лестничная площадка	10-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
194	Лестница	10-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
195	Лифтовой холл	11-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
196	Межквартирная лестничная площадка	11-ый этаж секции 2	Общественные	12.74
197	Лестница	11-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
198	Лифтовой холл	11-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
199	Межквартирная лестничная площадка	11-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
200	Лестница	11-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
201	Помещение АБХМ	Кровля секции 5	Технические	48.91
202	Крышная газовая котельная	Кровля секции 5	Технические	43.59
203	Лифтовая шахты секции 1	Секция 1	Технические	4.77
204	Лифтовая шахты секции 2	Секция 2	Технические	4.77
205	Лифтовая шахты секции 2	Секция 2	Технические	2.70
206	Лифтовая шахты секции 3	Секция 3	Технические	4.77
207	Лифтовая шахты секции 3	Секция 3	Технические	2.70
208	Лифтовая шахты секции 4	Секция 4	Технические	4.77
209	Лифтовая шахты секции 5	Секция 5	Технические	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Пристроенное здание, расположенное на кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Индивидуальная газовая крышная котельная	Обеспечените потребностей объекта в тепле
2	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление горячей воды и теплоносителя для системы отопления жилой части объекта
3	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление теплоносителя для систем отопления и вентиляции встроенных помещений объекта
4	Пристроенное здание, расположенное на кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Холодильный центр	Обеспечените потребностей объекта в холоде (жилая часть и встроенные помещения 7-11 этажной части объекта)
5	На кровле 1 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 1
6	На кровле 1 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 1
7	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 2
8	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 2
9	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 2
10	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 3

11	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 3
12	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 3
13	На кровле 4 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секций 4 и 5
14	На кровле 4 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 4
15	На кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 5
16	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Насосная установка повышения давления	Обеспечение необходимого напора для водоснабжения жилой части объекта
17	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Насосная противопожарная установка	Пожаротушение жилой части объекта
18	В помещении насосной установки повышения давления в подземной части объекта	Установка очистки воды	Очистка воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 760 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005307:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290450001650
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 146
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 85
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 892,22 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 930,63 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91,96 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 913,63 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 129,75 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 560 690 540,83 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 030 865 788,82 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 357 440 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 618 812,9 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 79 759 595 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ООО
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7841465462
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Капитальный ремонт стадиона ГБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 494" Выборгского района Санкт-Петербурга
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.12.2014

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ГБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 494" Выборгского района Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Затраты, переданные от подрядчика ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" (строительно-монтажные работы)	
2	Затраты, переданные от подрядчика ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" (налог на добавленную стоимость)	
3	Строительно-монтажные работы	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 364449669275136864049290870397457432584

Владелец: **ООО "БП Истейт-Ланское", Шарапа Константин
Владимирович, город Санкт-Петербург**

Действителен: с 08.09.2020 по 23.09.2021