

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект капитального строительства «Истомкино парк 2»

№ 50-000886

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Проектируемый
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4037 ; Строение: 5 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 495 755 87 15
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@favoritdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.istomkino-park2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: УСОВ
	1.5.2	Имя: ЕВГЕНИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Истомкино парк 2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027241980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165027055820
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коханый
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 390 797 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 135 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении жилого комплекса, включающего в себя два многоквартирных жилых дома: Жилой дом №1 и Жилой дом №2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ногинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ногинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Юбилейная
	9.2.10	Дом: №1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18878,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ногинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ногинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Юбилейная
	9.2.10	Дом: №2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13261,16 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13322,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 402,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13725,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9137,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9137,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТЕХНОПОЛИС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5031052880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702771624
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ ТЕЗИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719608506
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012038223
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723907883
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723453492

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №50-2-1-2-0305-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Истомкино парк-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-16-10711-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 53975
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор уступки прав и обязанностей
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22/08/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Ногинского муниципального района Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5031006040
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ногинского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0302007:0006524
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 311 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение открытой автостоянки на 113 машиномест, 11 из которых предназначены для маломобильных групп населения в т.ч. для объекта №1 (2 очередь строительства) -87 машиномест , включая 7 машиномест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах придомовой территории предусмотрено устройство детских игровых площадок общей площадью 536 кв.м., с устройством малых архитектурных форм , площадки для тихого отдыха взрослого населения общей площадью 166 кв.м. Устройство наружного освещения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в пределах земельного участка отведенного под строительство.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОВОДОСЕРВИС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031060930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 619
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23000000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИТОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	91,42	3
2	Жилое	1	1	41,34	1
3	Жилое	1	1	33,9	1
4	Жилое	1	1	34,27	1
5	Жилое	1	1	51,27	2
6	Жилое	1	1	51,27	2
7	Жилое	1	1	34,27	1
8	Жилое	2	1	41,34	1
9	Жилое	2	1	91,42	3
10	Жилое	2	1	41,34	1
11	Жилое	2	1	33,9	1
12	Жилое	2	1	34,27	1
13	Жилое	2	1	51,27	2
14	Жилое	2	1	51,27	2
15	Жилое	2	1	34,27	1
16	Жилое	3	1	41,34	1
17	Жилое	3	1	91,42	3
18	Жилое	3	1	41,34	1
19	Жилое	3	1	33,9	1
20	Жилое	3	1	34,27	1
21	Жилое	3	1	51,27	2
22	Жилое	3	1	51,27	2
23	Жилое	3	1	34,27	1
24	Жилое	4	1	41,34	1
25	Жилое	4	1	91,42	3
26	Жилое	4	1	41,34	1
27	Жилое	4	1	33,9	1
28	Жилое	4	1	34,27	1
29	Жилое	4	1	51,27	2
30	Жилое	4	1	51,27	2
31	Жилое	4	1	34,27	1
32	Жилое	5	1	41,34	1
33	Жилое	5	1	91,42	3
34	Жилое	5	1	41,34	1
35	Жилое	5	1	33,9	1
36	Жилое	5	1	34,27	1
37	Жилое	5	1	51,27	2
38	Жилое	5	1	51,27	2

39	Жилое	5	1	34,27	1
40	Жилое	6	1	41,34	1
41	Жилое	6	1	91,42	3
42	Жилое	6	1	41,34	1
43	Жилое	6	1	33,9	1
44	Жилое	6	1	34,27	1
45	Жилое	6	1	51,27	2
46	Жилое	6	1	51,27	2
47	Жилое	6	1	34,27	1
48	Жилое	7	1	41,34	1
49	Жилое	7	1	91,42	3
50	Жилое	7	1	41,34	1
51	Жилое	7	1	33,9	1
52	Жилое	7	1	34,27	1
53	Жилое	7	1	51,27	2
54	Жилое	7	1	51,27	2
55	Жилое	7	1	34,27	1
56	Жилое	8	1	41,34	1
57	Жилое	8	1	91,42	3
58	Жилое	8	1	41,34	1
59	Жилое	8	1	33,9	1
60	Жилое	8	1	34,27	1
61	Жилое	8	1	51,27	2
62	Жилое	8	1	51,27	2
63	Жилое	8	1	34,27	1
64	Жилое	9	1	41,34	1
65	Жилое	9	1	91,42	3
66	Жилое	9	1	41,34	1
67	Жилое	9	1	33,9	1
68	Жилое	9	1	34,27	1
69	Жилое	9	1	51,27	2
70	Жилое	9	1	51,27	2
71	Жилое	9	1	34,27	1
72	Жилое	1	2	51,83	1
73	Жилое	1	2	51,27	2
74	Жилое	1	2	34,27	1
75	Жилое	1	2	33,9	1
76	Жилое	1	2	41,34	1
77	Жилое	1	2	19,71	1

78	Жилое	1	2	66,64	2
79	Жилое	2	2	34,27	1
80	Жилое	2	2	51,27	2
81	Жилое	2	2	51,27	2
82	Жилое	2	2	34,27	1
83	Жилое	2	2	33,9	1
84	Жилое	2	2	41,34	1
85	Жилое	2	2	19,71	1
86	Жилое	2	2	66,64	2
87	Жилое	2	2	41,34	1
88	Жилое	3	2	34,27	1
89	Жилое	3	2	51,27	2
90	Жилое	3	2	51,27	2
91	Жилое	3	2	34,27	1
92	Жилое	3	2	33,9	1
93	Жилое	3	2	41,34	1
94	Жилое	3	2	19,71	1
95	Жилое	3	2	66,64	2
96	Жилое	3	2	41,34	1
97	Жилое	4	2	34,27	1
98	Жилое	4	2	51,27	2
99	Жилое	4	2	51,27	2
100	Жилое	4	2	34,27	1
101	Жилое	4	2	33,9	1
102	Жилое	4	2	41,34	1
103	Жилое	4	2	19,71	1
104	Жилое	4	2	66,64	2
105	Жилое	4	2	41,34	1
106	Жилое	5	2	34,27	1
107	Жилое	5	2	51,27	2
108	Жилое	5	2	51,27	2
109	Жилое	5	2	34,27	1
110	Жилое	5	2	33,9	1
111	Жилое	5	2	41,34	1
112	Жилое	5	2	19,71	1
113	Жилое	5	2	66,64	2
114	Жилое	5	2	41,34	1
115	Жилое	6	2	34,27	1
116	Жилое	6	2	51,27	2

117	Жилое	6	2	51,27	2
118	Жилое	6	2	34,27	1
119	Жилое	6	2	33,9	1
120	Жилое	6	2	41,34	1
121	Жилое	6	2	19,71	1
122	Жилое	6	2	66,64	2
123	Жилое	6	2	41,34	1
124	Жилое	7	2	34,27	1
125	Жилое	7	2	51,27	2
126	Жилое	7	2	51,27	2
127	Жилое	7	2	34,27	1
128	Жилое	7	2	33,9	1
129	Жилое	7	2	41,34	1
130	Жилое	7	2	19,71	1
131	Жилое	7	2	66,64	2
132	Жилое	7	2	41,34	1
133	Жилое	8	2	34,27	1
134	Жилое	8	2	51,27	2
135	Жилое	8	2	51,27	2
136	Жилое	8	2	34,27	1
137	Жилое	8	2	33,9	1
138	Жилое	8	2	41,34	1
139	Жилое	8	2	19,71	1
140	Жилое	8	2	66,64	2
141	Жилое	8	2	41,34	1
142	Жилое	9	2	34,27	1
143	Жилое	9	2	51,27	2
144	Жилое	9	2	51,27	2
145	Жилое	9	2	34,27	1
146	Жилое	9	2	33,9	1
147	Жилое	9	2	41,34	1
148	Жилое	9	2	19,71	1
149	Жилое	9	2	66,64	2
150	Жилое	9	2	41,34	1
151	Жилое	1	3	91,42	3
152	Жилое	1	3	41,34	1
153	Жилое	1	3	33,9	1
154	Жилое	1	3	34,27	1
155	Жилое	1	3	51,27	2

156	Жилое	1	3	51,27	2
157	Жилое	1	3	34,27	1
158	Жилое	2	3	41,34	1
159	Жилое	2	3	91,42	3
160	Жилое	2	3	41,34	1
161	Жилое	2	3	33,9	1
162	Жилое	2	3	34,27	1
163	Жилое	2	3	51,27	2
164	Жилое	2	3	51,27	2
165	Жилое	2	3	34,27	1
166	Жилое	3	3	41,34	1
167	Жилое	3	3	91,42	3
168	Жилое	3	3	41,34	1
169	Жилое	3	3	33,9	1
170	Жилое	3	3	34,27	1
171	Жилое	3	3	51,27	2
172	Жилое	3	3	51,27	2
173	Жилое	3	3	34,27	1
174	Жилое	4	3	41,34	1
175	Жилое	4	3	91,42	3
176	Жилое	4	3	41,34	1
177	Жилое	4	3	33,9	1
178	Жилое	4	3	34,27	1
179	Жилое	4	3	51,27	2
180	Жилое	4	3	51,27	2
181	Жилое	4	3	34,27	1
182	Жилое	5	3	41,34	1
183	Жилое	5	3	91,42	3
184	Жилое	5	3	41,34	1
185	Жилое	5	3	33,9	1
186	Жилое	5	3	34,27	1
187	Жилое	5	3	51,27	2
188	Жилое	5	3	51,27	2
189	Жилое	5	3	34,27	1
190	Жилое	6	3	41,34	1
191	Жилое	6	3	91,42	3
192	Жилое	6	3	41,34	1
193	Жилое	6	3	33,9	1
194	Жилое	6	3	34,27	1

195	Жилое	6	3	51,27	2
196	Жилое	6	3	51,27	2
197	Жилое	6	3	34,27	1
198	Жилое	7	3	41,34	1
199	Жилое	7	3	91,42	3
200	Жилое	7	3	41,34	1
201	Жилое	7	3	33,9	1
202	Жилое	7	3	34,27	1
203	Жилое	7	3	51,27	2
204	Жилое	7	3	51,27	2
205	Жилое	7	3	34,27	1
206	Жилое	8	3	41,34	1
207	Жилое	8	3	91,42	3
208	Жилое	8	3	41,34	1
209	Жилое	8	3	33,9	1
210	Жилое	8	3	34,27	1
211	Жилое	8	3	51,27	2
212	Жилое	8	3	51,27	2
213	Жилое	8	3	34,27	1
214	Жилое	9	3	41,34	1
215	Жилое	9	3	91,42	3
216	Жилое	9	3	41,34	1
217	Жилое	9	3	33,9	1
218	Жилое	9	3	34,27	1
219	Жилое	9	3	51,27	2
220	Жилое	9	3	51,27	2
221	Жилое	9	3	34,27	1
222	Жилое	1	4	34,27	1
223	Жилое	1	4	51,27	2
224	Жилое	1	4	51,83	1
225	Жилое	1	4	33,9	1
226	Жилое	1	4	41,34	1
227	Жилое	1	4	19,71	1
228	Жилое	1	4	66,64	2
229	Жилое	2	4	34,27	1
230	Жилое	2	4	51,27	2
231	Жилое	2	4	51,27	2
232	Жилое	2	4	34,27	1
233	Жилое	2	4	33,9	1

234	Жилое	2	4	41,34	1
235	Жилое	2	4	19,71	1
236	Жилое	2	4	66,64	2
237	Жилое	2	4	41,34	1
238	Жилое	3	4	34,27	1
239	Жилое	3	4	51,27	2
240	Жилое	3	4	51,27	2
241	Жилое	3	4	34,27	1
242	Жилое	3	4	33,9	1
243	Жилое	3	4	41,34	1
244	Жилое	3	4	19,71	1
245	Жилое	3	4	66,64	2
246	Жилое	3	4	41,34	1
247	Жилое	4	4	34,27	1
248	Жилое	4	4	51,27	2
249	Жилое	4	4	51,27	2
250	Жилое	4	4	34,27	1
251	Жилое	4	4	33,9	1
252	Жилое	4	4	41,34	1
253	Жилое	4	4	19,71	1
254	Жилое	4	4	66,64	2
255	Жилое	4	4	41,34	1
256	Жилое	5	4	34,27	1
257	Жилое	5	4	51,27	2
258	Жилое	5	4	51,27	2
259	Жилое	5	4	34,27	1
260	Жилое	5	4	33,9	1
261	Жилое	5	4	41,34	1
262	Жилое	5	4	19,71	1
263	Жилое	5	4	66,64	2
264	Жилое	5	4	41,34	1
265	Жилое	6	4	34,27	1
266	Жилое	6	4	51,27	2
267	Жилое	6	4	51,27	2
268	Жилое	6	4	34,27	1
269	Жилое	6	4	33,9	1
270	Жилое	6	4	41,34	1
271	Жилое	6	4	19,71	1
272	Жилое	6	4	66,64	2

273	Жилое	6	4	41,34	1
274	Жилое	7	4	34,27	1
275	Жилое	7	4	51,27	2
276	Жилое	7	4	51,27	2
277	Жилое	7	4	34,27	1
278	Жилое	7	4	33,9	1
279	Жилое	7	4	41,34	1
280	Жилое	7	4	19,71	1
281	Жилое	7	4	66,64	2
282	Жилое	7	4	41,34	1
283	Жилое	8	4	34,27	1
284	Жилое	8	4	51,27	2
285	Жилое	8	4	51,27	2
286	Жилое	8	4	34,27	1
287	Жилое	8	4	33,9	1
288	Жилое	8	4	41,34	1
289	Жилое	8	4	19,71	1
290	Жилое	8	4	66,64	2
291	Жилое	8	4	41,34	1
292	Жилое	9	4	34,27	1
293	Жилое	9	4	51,27	2
294	Жилое	9	4	51,27	2
295	Жилое	9	4	34,27	1
296	Жилое	9	4	33,9	1
297	Жилое	9	4	41,34	1
298	Жилое	9	4	19,71	1
299	Жилое	9	4	66,64	2
300	Жилое	9	4	41,34	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	1	5	402,71	Офисное помещение	402,71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур	Секция №1; Помещение №118-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
2	Комната консьержа	Секция №1; Помещение №118-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
3	Умывальная консьержа	Секция №1; Помещение №118-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
4	С/У консьержа	Секция №1; Помещение №118-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
5	Колясочная	Секция №1; Помещение №118-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
6	Коридор	Секция №1; Помещение №118-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
7	Коридор	Секция №1; Помещение №118-7; Этаж 1.	Место общего пользования	48.55
8	Лестница	Секция №1; Помещение №118-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
9	Лестница в подвал	Секция №1; Помещение №118-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
10	Мусорная камера	Секция №1; Помещение №118-10; Этаж 1.	Место общего пользования	3.61
11	Тамбур	Секция №2; Помещение №218-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
12	Комната консьержа	Секция №2; Помещение №218-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
13	Умывальная консьержа	Секция №2; Помещение №218-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
14	С/У консьержа	Секция №2; Помещение №218-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
15	Колясочная	Секция №2; Помещение №218-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
16	Коридор	Секция №2; Помещение №218-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
17	Коридор	Секция №2; Помещение №218-7; Этаж 1.	Место общего пользования	51.72
18	Лестница	Секция №2; Помещение №218-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
19	Лестница в подвал	Секция №2; Помещение №218-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
20	Мусорная камера	Секция №2; Помещение №218-10; Этаж 1.	Место общего пользования	3.61
21	Подсобное помещение	Секция №2; Помещение №218-11; Этаж 1.	Место общего пользования	36.24
22	Лестница	Секция №1; Помещение №129-1; Этаж 2.	Место общего пользования	63.69
23	Лестница	Секция №2; Помещение №229-5; Этаж 2.	Место общего пользования	66.86
24	Лестница	Секция №1; Помещение №139-1; Этаж 3.	Место общего пользования	63.69
25	Лестница	Секция №2; Помещение №239-6; Этаж 3.	Место общего пользования	66.86
26	Лестница	Секция №1; Помещение №149-1; Этаж 4.	Место общего пользования	63.69
27	Лестница	Секция №2; Помещение №249-6; Этаж 4.	Место общего пользования	66.86
28	Лестница	Секция №1; Помещение №159-1; Этаж 5.	Место общего пользования	63.69
29	Лестница	Секция №2; Помещение №259-6; Этаж 5.	Место общего пользования	66.86
30	Лестница	Секция №1; Помещение №169-1; Этаж 6.	Место общего пользования	63.69
31	Лестница	Секция №2; Помещение №269-6; Этаж 6.	Место общего пользования	66.86
32	Лестница	Секция №2; Помещение №179-1; Этаж 7.	Место общего пользования	63.69
33	Лестница	Секция №2; Помещение №279-6; Этаж 7.	Место общего пользования	66.86
34	Лестница	Секция №1; Помещение №189-1; Этаж 8.	Место общего пользования	63.69
35	Лестница	Секция №2; Помещение №289-6; Этаж 8.	Место общего пользования	66.86
36	Лестница	Секция №1; Помещение №199-1; Этаж 9.	Место общего пользования	63.69
37	Лестница	Секция №2; Помещение №299-6; Этаж 9.	Место общего пользования	66.86
38	Тамбур	Секция №3; Помещение №318-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
39	Комната консьержа	Секция №3; Помещение №318-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76

40	Умывальная консьержа	Секция №3; Помещение №318-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
41	С/У консьержа	Секция №3; Помещение №318-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
42	Колясочная	Секция №3; Помещение №318-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
43	Коридор	Секция №3; Помещение №318-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
44	Коридор	Секция №3; Помещение №318-7; Этаж 1.	Место общего пользования	48.55
45	Лестница	Секция №3; Помещение №318-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
46	Лестница в подвал	Секция №3; Помещение №318-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
47	Мусорная камера	Секция №3; Помещение №318-10; Этаж 1.	Место общего пользования	3.61
48	Тамбур	Секция №4; Помещение №418-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
49	Комната консьержа	Секция №4; Помещение №418-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
50	Умывальная консьержа	Секция №4; Помещение №418-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
51	С/У консьержа	Секция №4; Помещение №418-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
52	Колясочная	Секция №4; Помещение №418-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
53	Коридор	Секция №4; Помещение №418-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
54	Коридор	Секция №4; Помещение №418-7; Этаж 1.	Место общего пользования	51.72
55	Лестница	Секция №4; Помещение №418-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
56	Лестница в подвал	Секция №4; Помещение №418-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
57	Мусорная камера	Секция №4; Помещение №418-10; Этаж 1.	Место общего пользования	3.61
58	Подсобное помещение	Секция №4; Помещение №418-11; Этаж 1.	Место общего пользования	36.24
59	Лестница	Секция №3; Помещение №329-1; Этаж 2.	Место общего пользования	63.69
60	Лестница	Секция №4; Помещение №429-5; Этаж 2.	Место общего пользования	66.86
61	Лестница	Секция №3; Помещение №339-1; Этаж 3.	Место общего пользования	63.69
62	Лестница	Секция №4; Помещение №439-6; Этаж 3.	Место общего пользования	66.86
63	Лестница	Секция №3; Помещение №349-1; Этаж 4.	Место общего пользования	63.69
64	Лестница	Секция №4; Помещение №449-6; Этаж 4.	Место общего пользования	66.86
65	Лестница	Секция №3; Помещение №359-1; Этаж 5.	Место общего пользования	63.69
66	Лестница	Секция №4; Помещение №459-6; Этаж 5.	Место общего пользования	66.86
67	Лестница	Секция №3; Помещение №369-1; Этаж 6.	Место общего пользования	63.69
68	Лестница	Секция №4; Помещение №469-6; Этаж 6.	Место общего пользования	66.86
69	Лестница	Секция №3; Помещение №379-1; Этаж 7.	Место общего пользования	63.69
70	Лестница	Секция №4; Помещение №479-6; Этаж 7.	Место общего пользования	66.86
71	Лестница	Секция №3; Помещение №389-1; Этаж 8.	Место общего пользования	63.69
72	Лестница	Секция №4; Помещение №489-6; Этаж 8.	Место общего пользования	66.86
73	Лестница	Секция №3; Помещение №399-1; Этаж 9.	Место общего пользования	63.69
74	Лестница	Секция №4; Помещение №499-6; Этаж 9.	Место общего пользования	66.86
75	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-1; Подвал.	Подвальное помещение	238.2
76	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-2; Подвал.	Кладовая уборочного инвентаря	43.79
77	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-3; Подвал.	Электрощитовая	19.24
78	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-4; Подвал.	Аппаратная телекоммуникаций	36.24

235	Технические помещения	Помещение №45; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	3.63
236	Технические помещения	Помещение №46; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	3.54
237	Технические помещения	Помещение №47; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	3.82
238	Технические помещения	Помещение №48; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	3.9
239	Технические помещения	Помещение №49; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	3.76
240	Технические помещения	Помещение №50; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	3.8
241	Технические помещения	Помещение №51; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	3.85
242	Технические помещения	Помещение №52; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	4.42
243	Технические помещения	Помещение №53; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	4.5
244	Технические помещения	Помещение №54; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	4.5
245	Технические помещения	Помещение №55; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	4.97
246	Технические помещения	Помещение №56; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	5.08
247	Технические помещения	Помещение №57; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	4.9
248	Технические помещения	Помещение №58; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	235.98
249	Технические помещения	Помещение №59; нежилая вставка; Подвал.	Технические помещения	11.78

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, (Секция 2)	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
2	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть, (Секция 1)	Телефонизация, радификация, телевидение, система охранной сигнализации, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
4	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляторов на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	Подземная часть, (Секция 1)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, (Секция 2)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, (Секция 3)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная часть, (Секция 4)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт

10	Подземная часть, (Секция 1)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.1)	Система электроснабжения
11	Подземная часть, (Секция 3)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.2)	Система электроснабжения
12	Подземная часть, (Нежилая вставка)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2.1)	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1034277319 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:16:0302007:0006524

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных от числений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика от крыт расчет ный сч ета	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: 40702810640000040061
		Корреспондентский сч ета: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва: Расчетный сч ета
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика	21.1.1	Размер уставного капитала заст ройщика: 43637000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТЕХНОПОЛИС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5031052880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702771624
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ ТЕЗИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719608506
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012038223
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723907883
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723453492

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0305-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Истомкино парк-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-16-10711-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 53975
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор уступки прав и обязанностей
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22/08/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Ногинского муниципального района Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5031006040
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ногинского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0302007:0006524
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 311 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение открытой автостоянки на 113 машиномест, 11 из которых предназначены для маломобильных групп населения в т.ч. для объекта №2 (1 очередь строительства) -26 машиномест , включая 4 машиноместа для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах придомовой территории предусмотрено устройство детских игровых площадок общей площадью 536 кв.м., с устройством малых архитектурных форм , площадки для тихого отдыха взрослого населения общей площадью 166 кв.м. Устройство наружного освещения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в пределах земельного участка отведенного под строительство.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОВОДОСЕРВИС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031060930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 619
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23000000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИТОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	5	39,07	1
2	Жилое	1	5	52,51	2
3	Жилое	1	5	52,51	2
4	Жилое	1	5	39,06	1
5	Жилое	1	5	32,21	1
6	Жилое	1	5	36,52	1
7	Жилое	1	5	60,16	2
8	Жилое	1	5	41,73	1
9	Жилое	1	5	38,69	1
10	Жилое	1	6	43,23	1
11	Жилое	1	6	63,69	2
12	Жилое	1	6	60,61	2
13	Жилое	1	6	38,15	1
14	Жилое	1	6	52,99	2
15	Жилое	1	6	71,05	3
16	Жилое	1	6	31,67	1
17	Жилое	2	5	39,06	1
18	Жилое	2	5	52,51	2
19	Жилое	2	5	52,51	2
20	Жилое	2	5	39,06	1
21	Жилое	2	5	34,95	1
22	Жилое	2	5	36,45	1
23	Жилое	2	5	60,06	2
24	Жилое	2	5	41,73	1
25	Жилое	2	5	38,69	1
26	Жилое	2	6	43,23	1
27	Жилое	2	6	63,41	2
28	Жилое	2	6	66,34	2
29	Жилое	2	6	38,64	1
30	Жилое	2	6	52,28	2
31	Жилое	2	6	71,05	3
32	Жилое	2	6	31,67	1
33	Жилое	3	5	39,06	1
34	Жилое	3	5	52,51	2
35	Жилое	3	5	52,51	2
36	Жилое	3	5	39,06	1
37	Жилое	3	5	34,95	1
38	Жилое	3	5	36,45	1

39	Жилое	3	5	60,06	2
40	Жилое	3	5	41,73	1
41	Жилое	3	5	38,69	1
42	Жилое	4	5	39,06	1
43	Жилое	4	5	52,51	2
44	Жилое	4	5	52,51	2
45	Жилое	4	5	39,06	1
46	Жилое	4	5	34,95	1
47	Жилое	4	5	36,45	1
48	Жилое	4	5	60,06	2
49	Жилое	4	5	41,73	1
50	Жилое	4	5	38,69	1
51	Жилое	5	5	39,06	1
52	Жилое	5	5	52,51	2
53	Жилое	5	5	52,51	2
54	Жилое	5	5	39,06	1
55	Жилое	5	5	34,95	1
56	Жилое	5	5	36,45	1
57	Жилое	5	5	60,06	2
58	Жилое	5	5	41,73	1
59	Жилое	5	5	38,69	1
60	Жилое	6	5	39,06	1
61	Жилое	6	5	52,51	2
62	Жилое	6	5	52,51	2
63	Жилое	6	5	39,06	1
64	Жилое	6	5	34,95	1
65	Жилое	6	5	36,45	1
66	Жилое	6	5	60,06	2
67	Жилое	6	5	41,73	1
68	Жилое	6	5	38,69	1
69	Жилое	7	5	39,06	1
70	Жилое	7	5	52,51	2
71	Жилое	7	5	52,51	2
72	Жилое	7	5	39,06	1
73	Жилое	7	5	34,95	1
74	Жилое	7	5	36,45	1
75	Жилое	7	5	60,06	2
76	Жилое	7	5	41,73	1
77	Жилое	7	5	38,69	1

78	Жилое	8	5	39,06	1
79	Жилое	8	5	52,51	2
80	Жилое	8	5	52,51	2
81	Жилое	8	5	39,06	1
82	Жилое	8	5	72,35	2
83	Жилое	8	5	60,06	2
84	Жилое	8	5	41,73	1
85	Жилое	8	5	38,69	1
86	Жилое	9	5	39,06	1
87	Жилое	9	5	52,51	2
88	Жилое	9	5	52,51	2
89	Жилое	9	5	39,06	1
90	Жилое	9	5	72,35	2
91	Жилое	9	5	60,06	2
92	Жилое	9	5	41,73	1
93	Жилое	9	5	38,69	1
94	Жилое	10	5	39,06	1
95	Жилое	10	5	52,51	2
96	Жилое	10	5	52,51	2
97	Жилое	10	5	39,06	1
98	Жилое	10	5	72,35	2
99	Жилое	10	5	60,06	2
100	Жилое	10	5	41,73	1
101	Жилое	10	5	38,69	1
102	Жилое	3	6	43,23	1
103	Жилое	3	6	63,41	2
104	Жилое	3	6	66,34	2
105	Жилое	3	6	38,64	1
106	Жилое	3	6	52,28	2
107	Жилое	3	6	71,05	3
108	Жилое	3	6	31,67	1
109	Жилое	4	6	43,23	1
110	Жилое	4	6	63,41	2
111	Жилое	4	6	66,34	2
112	Жилое	4	6	38,64	1
113	Жилое	4	6	52,28	2
114	Жилое	4	6	71,05	3
115	Жилое	4	6	31,67	1
116	Жилое	5	6	43,23	1

117	Жилое	5	6	63,41	2
118	Жилое	5	6	66,34	2
119	Жилое	5	6	38,64	1
120	Жилое	5	6	52,28	2
121	Жилое	5	6	71,05	3
122	Жилое	5	6	31,67	1
123	Жилое	6	6	44,9	1
124	Жилое	6	6	62,98	2
125	Жилое	6	6	66,34	2
126	Жилое	6	6	38,64	1
127	Жилое	6	6	52,28	2
128	Жилое	6	6	71,05	3
129	Жилое	6	6	31,67	1
130	Жилое	7	6	43,23	1
131	Жилое	7	6	63,41	2
132	Жилое	7	6	66,34	2
133	Жилое	7	6	38,64	1
134	Жилое	7	6	52,28	2
135	Жилое	7	6	71,05	3
136	Жилое	7	6	31,67	1
137	Жилое	8	6	43,23	1
138	Жилое	8	6	63,41	2
139	Жилое	8	6	66,34	2
140	Жилое	8	6	38,64	1
141	Жилое	8	6	52,28	2
142	Жилое	8	6	71,05	3
143	Жилое	8	6	31,67	1
144	Жилое	9	6	43,23	1
145	Жилое	9	6	63,41	2
146	Жилое	9	6	66,34	2
147	Жилое	9	6	38,64	1
148	Жилое	9	6	52,28	2
149	Жилое	9	6	71,05	3
150	Жилое	9	6	31,67	1
151	Жилое	10	6	43,23	1
152	Жилое	10	6	63,41	2
153	Жилое	10	6	66,34	2
154	Жилое	10	6	38,64	1
155	Жилое	10	6	52,28	2

156	Жилое	10	6	71,05	3
157	Жилое	10	6	31,67	1
158	Жилое	12	6	43,23	1
159	Жилое	12	6	63,41	2
160	Жилое	12	6	66,34	2
161	Жилое	12	6	37,4	1
162	Жилое	12	6	102,26	5
163	Жилое	12	6	55,56	1
164	Жилое	11	6	43,23	1
165	Жилое	11	6	63,41	2
166	Жилое	11	6	66,34	2
167	Жилое	11	6	38,64	1
168	Жилое	11	6	52,28	2
169	Жилое	11	6	102,49	4
170	Жилое	11	5	39,06	1
171	Жилое	11	5	52,51	2
172	Жилое	11	5	52,51	2
173	Жилое	11	5	39,06	1
174	Жилое	11	5	34,95	1
175	Жилое	11	5	96,83	3
176	Жилое	11	5	41,73	1
177	Жилое	11	5	38,69	1
178	Жилое	12	5	39,06	1
179	Жилое	12	5	52,51	2
180	Жилое	12	5	52,51	2
181	Жилое	12	5	39,06	1
182	Жилое	12	5	34,95	1
183	Жилое	12	5	96,83	3
184	Жилое	12	5	41,73	1
185	Жилое	12	5	38,69	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 5; помещение № 519-6; этаж 1	Место общего пользования	2.94

2	Лестница	Секция 5; помещение № 519-7; этаж 1	Место общего пользования	11.52
3	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 519-8; этаж 1	Место общего пользования	4.73
4	Тамбур	Секция 5; помещение № 519-9; этаж 1	Место общего пользования	5.73
5	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 519-10; этаж 1	Место общего пользования	11.53
6	Коридор	Секция 5; помещение № 519-11; этаж 1	Место общего пользования	42.63
7	Колясочная	Секция 5; помещение № 519-12; этаж 1	Место общего пользования	2.33
8	Тамбур	Секция 6; помещение № 618-1; этаж 1	Место общего пользования	2.94
9	Лестница	Секция 6; помещение № 618-2; этаж 1	Место общего пользования	11.52
10	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 618-3; этаж 1	Место общего пользования	4.73
11	Тамбур	Секция 6; помещение № 618-4; этаж 1	Место общего пользования	5.73
12	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 618-5; этаж 1	Место общего пользования	11.53
13	Коридор	Секция 6; помещение № 618-6; этаж 1	Место общего пользования	34.91
14	Колясочная	Секция 6; помещение № 618-7; этаж 1	Место общего пользования	5.1
15	Лестница	Секция 5; помещение № 529-7; этаж 2	Место общего пользования	14.03
16	Коридор	Секция 5; помещение № 529-8; этаж 2	Место общего пользования	42.63
17	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 529-9; этаж 2	Место общего пользования	11.53
18	Тамбур	Секция 5; помещение № 529-10; этаж 2	Место общего пользования	4.47
19	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 529-11; этаж 2	Место общего пользования	4.61
20	Балкон	Секция 5; помещение № 529-12; этаж 2	Место общего пользования	7.71
21	Лестница	Секция 6; помещение № 628-1; этаж 2	Место общего пользования	14.03
22	Коридор	Секция 6; помещение № 628-2; этаж 2	Место общего пользования	34.91
23	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 628-3; этаж 2	Место общего пользования	11.53
24	Тамбур	Секция 6; помещение № 628-4; этаж 2	Место общего пользования	4.47
25	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 628-5; этаж 2	Место общего пользования	4.61
26	Балкон	Секция 6; помещение № 628-6; этаж 2	Место общего пользования	7.71
27	Лестница	Секция 5; помещение № 539-7; этаж 3	Место общего пользования	14.03
28	Коридор	Секция 5; помещение № 539-8; этаж 3	Место общего пользования	42.63
29	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 539-9; этаж 3	Место общего пользования	11.53
30	Тамбур	Секция 5; помещение № 539-10; этаж 3	Место общего пользования	4.47
31	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 539-11; этаж 3	Место общего пользования	4.61
32	Балкон	Секция 5; помещение № 539-12; этаж 3	Место общего пользования	7.71
33	Лестница	Секция 6; помещение № 638-1; этаж 3	Место общего пользования	14.03
34	Коридор	Секция 6; помещение № 638-2; этаж 3	Место общего пользования	34.91
35	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 638-3; этаж 3	Место общего пользования	11.53
36	Тамбур	Секция 6; помещение № 638-4; этаж 3	Место общего пользования	4.47
37	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 638-5; этаж 3	Место общего пользования	4.61
38	Балкон	Секция 6; помещение № 638-6; этаж 3	Место общего пользования	7.71
39	Лестница	Секция 5; помещение № 549-7; этаж 4	Место общего пользования	14.03
40	Коридор	Секция 5; помещение № 549-8; этаж 4	Место общего пользования	42.63

80	Балкон	Секция 5; помещение № 579-12; этаж 5	Место общего пользования	7.71
81	Лестница	Секция 6; помещение № 678-1; этаж 7	Место общего пользования	14.03
82	Коридор	Секция 6; помещение № 678-2; этаж 7	Место общего пользования	34.91
83	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 678-3; этаж 7	Место общего пользования	11.53
84	Тамбур	Секция 6; помещение № 678-4; этаж 7	Место общего пользования	4.47
85	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 678-5; этаж 7	Место общего пользования	4.61
86	Балкон	Секция 6; помещение № 678-6; этаж 7	Место общего пользования	7.71
87	Лестница	Секция 5; помещение № 589-7; этаж 8	Место общего пользования	14.03
88	Коридор	Секция 5; помещение № 589-8; этаж 8	Место общего пользования	42.63
89	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 589-9; этаж 8	Место общего пользования	11.53
90	Тамбур	Секция 5; помещение № 589-10; этаж 8	Место общего пользования	4.47
91	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 589-11; этаж 8	Место общего пользования	4.61
92	Балкон	Секция 5; помещение № 589-12; этаж 8	Место общего пользования	7.71
93	Лестница	Секция 6; помещение № 688-1; этаж 8	Место общего пользования	14.03
94	Коридор	Секция 6; помещение № 688-2; этаж 8	Место общего пользования	34.91
95	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 688-3; этаж 8	Место общего пользования	11.53
96	Тамбур	Секция 6; помещение № 688-4; этаж 8	Место общего пользования	4.47
97	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 688-5; этаж 8	Место общего пользования	4.61
98	Балкон	Секция 6; помещение № 688-6; этаж 8	Место общего пользования	7.71
99	Лестница	Секция 5; помещение № 599-7; этаж 9	Место общего пользования	14.03
100	Коридор	Секция 5; помещение № 599-8; этаж 9	Место общего пользования	42.63
101	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 599-9; этаж 9	Место общего пользования	11.53
102	Тамбур	Секция 5; помещение № 599-10; этаж 9	Место общего пользования	4.47
103	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 599-11; этаж 9	Место общего пользования	4.61
104	Балкон	Секция 5; помещение № 599-12; этаж 9	Место общего пользования	7.71
105	Лестница	Секция 6; помещение № 698-1; этаж 9	Место общего пользования	14.03
106	Коридор	Секция 6; помещение № 698-2; этаж 9	Место общего пользования	34.91
107	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 698-3; этаж 9	Место общего пользования	11.53
108	Тамбур	Секция 6; помещение № 698-4; этаж 9	Место общего пользования	4.47
109	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 698-5; этаж 9	Место общего пользования	4.61
110	Балкон	Секция 6; помещение № 698-6; этаж 9	Место общего пользования	7.71
111	Лестница	Секция 5; помещение № 5.10.9-7; этаж 10	Место общего пользования	14.03
112	Коридор	Секция 5; помещение № 5.10.9-8; этаж 10	Место общего пользования	42.63
113	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 5.10.9-9; этаж 10	Место общего пользования	11.53
114	Тамбур	Секция 5; помещение № 5.10.9-10; этаж 10	Место общего пользования	4.47
115	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 5.10.9-11; этаж 10	Место общего пользования	4.61
116	Балкон	Секция 5; помещение № 5.10.9-12; этаж 10	Место общего пользования	7.71
117	Лестница	Секция 6; помещение № 6.10.8-1; этаж 10	Место общего пользования	14.03
118	Коридор	Секция 6; помещение № 6.10.8-2; этаж 10	Место общего пользования	34.91

119	Лифт овой холл	Секция 6; помещение № 6.10.8-3; этаж 10	Место общего пользования	11.53
120	Тамбур	Секция 6; помещение № 6.10.8-4; этаж 10	Место общего пользования	4.47
121	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 6.10.8-5; этаж 10	Место общего пользования	4.61
122	Балкон	Секция 6; помещение № 6.10.8-6; этаж 10	Место общего пользования	7.71
123	Лест ница	Секция 5; помещение № 5.11.9-7; этаж 11	Место общего пользования	14.03
124	Коридор	Секция 5; помещение № 5.11.9-8; этаж 11	Место общего пользования	42.63
125	Лифт овой холл	Секция 5; помещение № 5.11.9-9; этаж 11	Место общего пользования	11.53
126	Тамбур	Секция 5; помещение № 5.11.9-10; этаж 11	Место общего пользования	4.47
127	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 5.11.9-11; этаж 11	Место общего пользования	4.61
128	Балкон	Секция 5; помещение № 5.11.9-12; этаж 11	Место общего пользования	7.71
129	Лест ница	Секция 6; помещение № 6.11.8-1; этаж 11	Место общего пользования	14.03
130	Коридор	Секция 6; помещение № 6.11.8-2; этаж 11	Место общего пользования	34.91
131	Лифт овой холл	Секция 6; помещение № 6.11.8-3; этаж 11	Место общего пользования	11.53
132	Тамбур	Секция 6; помещение № 6.11.8-4; этаж 11	Место общего пользования	4.47
133	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 6.11.8-5; этаж 11	Место общего пользования	4.61
134	Балкон	Секция 6; помещение № 6.11.8-6; этаж 11	Место общего пользования	7.71
135	Лест ница	Секция 5; помещение № 5.12.9-7; этаж 12	Место общего пользования	14.03
136	Коридор	Секция 5; помещение № 5.12.9-8; этаж 12	Место общего пользования	42.63
137	Лифт овой холл	Секция 5; помещение № 5.12.9-9; этаж 12	Место общего пользования	11.53
138	Тамбур	Секция 5; помещение № 5.12.9-10; этаж 12	Место общего пользования	4.47
139	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 5.12.9-11; этаж 12	Место общего пользования	4.61
140	Балкон	Секция 5; помещение № 5.12.9-12; этаж 12	Место общего пользования	7.71
141	Лест ница	Секция 6; помещение № 6.12.8-1; этаж 12	Место общего пользования	14.03
142	Коридор	Секция 6; помещение № 6.12.8-2; этаж 12	Место общего пользования	34.25
143	Лифт овой холл	Секция 6; помещение № 6.12.8-3; этаж 12	Место общего пользования	11.53
144	Тамбур	Секция 6; помещение № 6.12.8-4; этаж 12	Место общего пользования	4.47
145	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 6.12.8-5; этаж 12	Место общего пользования	4.61
146	Балкон	Секция 6; помещение № 6.12.8-6; этаж 12	Место общего пользования	7.71
147	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-1: подвал	Аппарат ная телекоммуникаций	36.58
148	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-2: подвал	Элект рошит овая	7.92
149	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-3: подвал	Кладовая уборочног о инвент аря	20.83
150	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-4: подвал	Подвальное помещение	268.19
151	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-5: подвал	Техническое помещение	4.47
152	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-6: подвал	Техническое помещение	4.48
153	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-7: подвал	Техническое помещение	4.48
154	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-8: подвал	Техническое помещение	4.39
155	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-9: подвал	Техническое помещение	4.71
156	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-10: подвал	Техническое помещение	4.72
157	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-11: подвал	Техническое помещение	4.72

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, (Секция 6)	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
2	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть, (Секция 5)	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охранной сигнализации, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
4	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	Подземная часть, (Секция 5)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, (Секция 6)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, (Секция 5)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.3)	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1034277319 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:16:0302007:0006524
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000040061
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43637000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	18.10.2018	Пояснительная записка	Разделение на две очереди строительства
2	18.10.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Разделение на две очереди строительства
3	18.10.2018	Проект организации строительства	Разделение на две очереди строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811EC9E7662F7AA

Владелец: **ООО ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, Усов
Евгений Николаевич, Люберцы**

Действителен: с 13.08.2018 по 13.11.2019