

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом, состоящий из трёх отдельно стоящих секций
на 01.07.2017 г.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/Участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Грант» место нахождения: 141282, Московская обл. г.Ивантеевка, ул.Пионерская д.9	ОГРН 1037739677106 , Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21 мая 2001года, выдано Московской регистрационной палатой за №002.045.020	Козлов Олег Петрович 100 % голосов в органе управления	Понедельник – пятница: 9.00- 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

<u>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</u>	
Застройщик	Проект строительства
ООО «Арсенал Грант»	Нет

<u>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</u>					
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
ООО «Арсенал Грант»	ГС-1-99-02-27-0-7719219531-047654-1	22.01.2007 г.	5 лет	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом Выполнение функций Заказчика-Застройщика

<u>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</u>		
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс.руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс.руб.
ООО «Арсенал Грант»	702	26998

<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>	
Цель проекта:	Строительство трёх 17 –этажных жилых домов, (корп. Б1,Б2,М) с нежилыми помещениями помещениями ул.Аэроклубная,д1, в г.Ногинске Московской области
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Государственной экспертизы по рабочему проекту на строительство трёх семнадцатизэтажных жилых домов (М,Б1,Б2) по ул. Аэроклубная , д1 в г.Ногинске

	Московской области
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство трёх жилых домов
Начало строительства:	Август 2006 г.
Окончание строительства:	3 квартал 2017 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	3 квартал 2017 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№ RU5050200- 430	28.12.2007г.	30.12.2017г.	Администрация муниципального образования «Ногинский муниципальный район Московской области», Администрация муниципального образования «Городского поселения Ногинск Московской области», Министерство строительного комплекса Московской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:

Местоположение:	Участок расположен в жилой застройке г. Ногинск, ул. Аэроклубная
Площадь участка:	0,4982 га
Границы участков	Участок граничит: с севера – ул.Бетонная, с востока и юга – местный проезд с запада – многоэтажная жилая застройка
Кадастровые номера	50:16:0302010:0034
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для строительства многоэтажных жилых домов
Форма собственности:	государственная не разграниченная
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек тротуарной плиткой

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Инвестиционный контракт №82/16-04, зарегистрированный в Минмосoblстрое 29 июня 2004 г.
 Дополнение №1 к контракту №82-1/16-05 зарегистрировано в Минмосoblстрое 18 ноября 2005 г.
 Дополнительное соглашение №2 к контракту зарегистрировано в Минмосoblстрое за № 82-1/16-06 от 15августа 2006 г.
 Дополнительное соглашение №3 зарегистрировано в Минмосoblстрое за № 82-3/16-08 от 02 октября 2008 г.
 Дополнительное соглашение №4зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-4/16-09 от 13 октября 2009 г.
 Дополнительное соглашение №5 зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-5/16-10 от 18 октября 2010 г.
 Дополнительное соглашение №6 зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-6/16-12 от 22 мая 2012 г.
 Дополнительное соглашение №7 зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-7/16-14 от 21 апреля 2014 г.
 Дополнительное соглашение №8 зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-8/15 от 30 ноября 2015 г.

Договор аренды земельного участка №2-2004 от 01.03.2004 г., зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.06.2005г. за №50-50-16/007/2005-531

Дополнительное соглашение к Договору № 2-2004 от 01.03.2004г ОТ 28.02.2007г., зарегистрированное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 17.04.2007г. за № 50-50-16/01к/2007-333

Дополнительное соглашение к Договору № 2-2004 от 01.03.2004г от 27.02.2009г., зарегистрированное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 25.03.2009г. за № 50-50-16/06/2009-117

Объект:	Три семнадцатизэтажных жилых дома
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
Местоположение объекта:	Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная, д.1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

КОРПУС Б1

Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	153
Этажность	17	Количество 1-ком. квартир:	85
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	68
Площадь застройки:	716,34 кв. метров	Количество 3-ком. квартир:	0
Общая площадь жилого здания:	11001,0 кв. метров	Общая площадь квартир:	7 639 кв. метров
Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:		Торгово-офисные помещения	

КОРПУС Б2

Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	153
Этажность	17	Количество 1-ком. квартир:	85
Количество секций:	1	Количество 2-ком. квартир:	68
Площадь застройки:	716,34 кв. метров	Количество 3-ком. квартир:	0
Общая площадь жилого здания:	11001,0 кв. метров	Общая площадь квартир:	7 639 кв. метров
Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:		Торгово-офисные помещения	

КОРПУС М

Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	80
Этажность	17	Количество 1-ком. Квартир:	48

Количество секций:	1	Количество 2-ком. Квартир:	16
Площадь застройки:	496,23 кв. метров	Количество 3-ком. Квартир:	16
Общая площадь жилого здания:	5939,0 кв. метров	Общая площадь квартир:	4 167 кв. метров
Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:	Торгово-офисные помещения		

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
октябрь 2017 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители администрации г.Ногинска, ИГСН, РОПОТРЕБНАДЗОР в г. Электросталь и Ногинского района, Отдел Государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Московской области, Управление по делам ГО И ЧС, Эксплуатирующие организации, Генеральный подрядчик ООО «ИнжКапСтрой», Проектная организация «Исаде Инконт, проектная организация ООО «Архпромпроект»

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

686 млн.руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ООО «Арсенал Грант»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
---------------------	--

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «ИнжКапСтрой»	ООО «ИнжКапСтрой» (генеральный подрядчик)
-------------------	---

ОСНОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ - ТОЛЬКО ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

Генеральный директор ООО «Арсенал Грант»

«30»июня 2017г.



О.П. Козлов