



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Инвесттраст»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7751048224, ОГРН 1177746538969,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108818, г. Москва, ул. Футбольная, д. 17, этаж 3
info@investtrust.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33518

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » февраля 2019 г.

№ 77-232000-008845-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс из трех отдельно стоящих 16-17-ти этажных многоквартирных домов с первыми нежилыми этажами. III этап. 17-ти этажный 7-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Десновское, вблизи д. Десна, корп. 4/3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Десновское, Нововатутинский пр-т, д. 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:6445**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Десёновское, вблизи дер. Десна**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-232000-014384-2017, дата выдачи «19» апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	110198,72	110199
в том числе надземной части	куб.м.	103442,74	103443
Общая площадь	кв.м.	34696,77	34696,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений 1-ого этажа	шт./кв.м.	16/1325,92	16/1296,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18664,8	18630,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5658,1	5646,1
Количество этажей	шт.	17+ 1 подз. (техподполье)	17+ 1 подз. (техподполье)
в том числе подземных	шт.	1 подз. (техподполье)	1 подз. (техподполье)
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	456/18664,8	456/18630,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	304/8968,8	304/8985,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	104/6171,2	104/6138,3
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008845-2019

3

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3524,8	48/3507,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19812,12	19775,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	п.м.	242	243
Труба полипропиленовая гофрированная двухслойная Прага SN16 D227/200;	п.м.	18	18,3
SN16 D458/400	п.м.	190,5	190,9
Труба ПВХ 10 Р 110 Т	п.м.	33,5	33
Смотровые колодцы	шт.	9	9
Наружные сети водоснабжения	п.м.	17	17
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 D160x9,5 мм	п.м.	34	34
в стальном футляре D426x7,0	п.м.	34	34
Водопроводная камера	шт.	1	1
Наружное освещение	п.м.	622	621
Кабельная линия марки ВБбШв-1 4x16	п.м.	742	708,9
Опора НО SAL 70 с одним светильником Gronizont LED 35 Вт	шт.	21	21
Опора НО TERES LED	шт.	13	13
Опора НО SAL 70	шт.	4	4
Бытовая канализация	п.м.	138	138
Труба полипропиленовая гофрированная двухслойная Прага SN16 D227/200	п.м.	105,5	105
Труба ПВХ 10 Р 110 Т	п.м.	65	65
Колодцы смотровые	шт.	6	6
Тепловые сети	п.м.	86,45	79
Труба 2D219x8,0/315 стальная в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	76,5	63,2
Труба 2D159x5,0/250 стальная в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	15,5	16
Труба чугунная D100	п.м.	1,6	1,3
Водобойный колодец	шт.	1	1
Ж/б камера	шт.	2	2
Наружные сети связи	п.м.	53,4	53
Труба хризотилцементная D100	п.м.	53,4	53,4
Смотровой колодец	шт.	2	2
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	147	145
Кабельные линии марки АПвБбШп-1 4x150	п.м.	763	651
Кабельные линии марки АПвБбШп-1 4x240	п.м.	857	731
Лифты	шт.	14	14

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	мест	27	27
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б техслойные панели	сборные ж/б техслойные панели
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плоские плиты	сборные ж/б плоские плиты
Материалы кровли	-	плоская кровля. Утепленная	плоская кровля. Утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,7	59,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета:	-	-	-
Общедомовой счетчик ХВС ВМХ-50	шт.	1	1
Общедомовые счетчики ГВС ВИС.Т-200-2-2-1	шт.	2	2
Отопление ВИС.Т 201-2-3-1	шт.	1	1
Общедомовой счетчик электроэнергии	шт.	7	РВ 0021159

РВД 0001755