

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000647 от 07.12.2020

**Блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - 9 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 14.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Нарымский Квартал СтройМастер</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НК СтройМастер</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630105</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галуцка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2а</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 31</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)210-56-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>egusha@aktor.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.nsmaster.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ануфриева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402577164</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476072378</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Крепость</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5190185846</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-087-606 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540524404289</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный Комплекс "СтройМастер"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402128289</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401012097</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибгорстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402466961</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065402057665</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Завершение строительства блок-секций 3,4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дуси Ковальчук</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>238 стр.</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.02.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru 54303000-350и-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия города Новосибирск</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Завершение строительства блок-секции №10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная многоуровневая автостоянка - 5 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дуси Ковальчук</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>238</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-89и-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10,80 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 131,88 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>199,60 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дуси Ковальчук</b>
	9.2.10	Дом: <b>238 стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>20, 21</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12857,28 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8791,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1800,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10591,82 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>: «Строительный комплекс «СтройМастер»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402484590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0290-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-4-0287-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-046691-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54- Ru 54303000-169-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.07.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54- Ru 54303000-169-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-169-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21-10-13-1751</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2013</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.10.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Гигант СтройМастер»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5402453480</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:14669</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1751,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада) и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>РЭС-04-15/25271-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 264 221,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2012</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-7з/72515</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 438 567,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-7065</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 084 503 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1/20	Квартира	4	20	102.25	3
2/20	Квартира	4	20	41.03	1
3/20	Квартира	4	20	59.18	2
4/20	Квартира	4	20	71.27	2
5/20	Квартира	5	20	102.25	3
6/20	Квартира	5	20	41.03	1
7/20	Квартира	5	20	59.18	2
8/20	Квартира	5	20	71.27	2
9/20	Квартира	6	20	102.25	3
10/20	Квартира	6	20	41.03	1
11/20	Квартира	6	20	59.18	2
12/20	Квартира	6	20	71.27	2
13/20	Квартира	7	20	102.25	3
14/20	Квартира	7	20	41.03	1
15/20	Квартира	7	20	59.18	2
16/20	Квартира	7	20	71.27	2
17/20	Квартира	8	20	102.25	3
18/20	Квартира	8	20	41.03	1
19/20	Квартира	8	20	59.18	2
20/20	Квартира	8	20	71.27	2
21/20	Квартира	9	20	102.25	3
22/20	Квартира	9	20	41.03	1
23/20	Квартира	9	20	59.18	2
24/20	Квартира	9	20	71.27	2
25/20	Квартира	10	20	102.25	3
26/20	Квартира	10	20	41.03	1
27/20	Квартира	10	20	59.18	2
28/20	Квартира	10	20	71.27	2
29/20	Квартира	11	20	102.25	3
30/20	Квартира	11	20	41.03	1
31/20	Квартира	11	20	59.18	2
32/20	Квартира	11	20	71.27	2
33/20	Квартира	12	20	102.25	3
34/20	Квартира	12	20	41.03	1
35/20	Квартира	12	20	59.18	2
36/20	Квартира	12	20	71.27	2



37/20	Квартира	13	20	151.98	4
38/20	Квартира	13	20	59.18	2
39/20	Квартира	13	20	70.36	2
40/20	Квартира	14	20	151.98	4
41/20	Квартира	14	20	59.18	2
42/20	Квартира	14	20	70.36	2
43/20	Квартира	15	20	151.98	4
44/20	Квартира	15	20	59.18	2
45/20	Квартира	15	20	70.36	2
46/20	Квартира	16	20	151.98	4
47/20	Квартира	16	20	59.18	2
48/20	Квартира	16	20	70.36	2
49/20	Квартира	17	20	151.98	4
50/20	Квартира	17	20	59.18	2
51/20	Квартира	17	20	70.36	2
52/20	Квартира	18	20	151.98	4
53/20	Квартира	18	20	59.18	2
54/20	Квартира	18	20	70.36	2
55/20	Квартира	19	20	145.19	4
56/20	Квартира	19	20	59.18	2
57/20	Квартира	19	20	70.36	2
1/21	Квартира	4	21	71.26	2
2/21	Квартира	4	21	59.18	2
3/21	Квартира	4	21	41.03	1
4/21	Квартира	4	21	101.79	3
5/21	Квартира	5	21	71.26	2
6/21	Квартира	5	21	59.18	2
7/21	Квартира	5	21	41.03	1
8/21	Квартира	5	21	101.79	3
9/21	Квартира	6	21	71.26	2
10/21	Квартира	6	21	59.18	2
11/21	Квартира	6	21	41.03	1
12/21	Квартира	6	21	101.79	3
13/21	Квартира	7	21	71.26	2
14/21	Квартира	7	21	59.18	2
15/21	Квартира	7	21	41.03	1
16/21	Квартира	7	21	101.79	3
17/21	Квартира	8	21	71.26	2
18/21	Квартира	8	21	59.18	2
19/21	Квартира	8	21	41.03	1
20/21	Квартира	8	21	101.79	3
21/21	Квартира	9	21	71.26	2
22/21	Квартира	9	21	59.18	2

23/21	Квартира	9	21	41.03	1
24/21	Квартира	9	21	101.79	3
25/21	Квартира	10	21	71.26	2
26/21	Квартира	10	21	59.18	2
27/21	Квартира	10	21	41.03	1
28/21	Квартира	10	21	101.79	3
29/21	Квартира	11	21	71.26	2
30/21	Квартира	11	21	59.18	2
31/21	Квартира	11	21	41.03	1
32/21	Квартира	11	21	101.79	3
33/21	Квартира	12	21	71.26	2
34/21	Квартира	12	21	59.18	2
35/21	Квартира	12	21	41.03	1
36/21	Квартира	12	21	101.79	3
37/21	Квартира	13	21	70.6	2
38/21	Квартира	13	21	59.18	2
39/21	Квартира	13	21	41.03	1
40/21	Квартира	13	21	101.23	3
41/21	Квартира	14	21	70.6	2
42/21	Квартира	14	21	59.18	2
43/21	Квартира	14	21	41.03	1
44/21	Квартира	14	21	101.23	3
45/21	Квартира	15	21	70.6	2
46/21	Квартира	15	21	59.18	2
47/21	Квартира	15	21	41.03	1
48/21	Квартира	15	21	101.23	3
49/21	Квартира	16	21	70.6	2
50/21	Квартира	16	21	59.18	2
51/21	Квартира	16	21	41.03	1
52/21	Квартира	16	21	101.23	3
53/21	Квартира	17	21	70.6	2
54/21	Квартира	17	21	59.18	2
55/21	Квартира	17	21	41.03	1
56/21	Квартира	17	21	101.23	3
57/21	Квартира	18	21	70.6	2
58/21	Квартира	18	21	59.18	2
59/21	Квартира	18	21	41.03	1
60/21	Квартира	18	21	101.23	3
61/21	Квартира	19	21	70.6	2
62/21	Квартира	19	21	59.18	2
63/21	Квартира	19	21	41.03	1
64/21	Квартира	19	21	101.23	3

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	Нежилое	Подвал	21	64.87	Магазин непродовольственных товаров	60.81
					Санузел	4.06
2	Нежилое	Подвал	21	86.55	Магазин непродовольственных товаров	82.49
					Санузел	4.06
3	Нежилое	Подвал	21	142.41	Магазин непродовольственных товаров	138.00
					Санузел	4.41
4	Нежилое	Подвал	20	145.14	Магазин непродовольственных товаров	140.73
					Санузел	4.41
5	Нежилое	Подвал	20	114.63	Магазин непродовольственных товаров	110.71
					Санузел	3.92
6	Нежилое	Подвал	20	64.62	Магазин непродовольственных товаров	60.7
					Санузел	3.92
7	Нежилое	1	21	133.79	Магазин непродовольственных товаров	129.64
					Санузел	4.15
8	Нежилое	1	21	59.96	Магазин непродовольственных товаров	56.48
					Санузел	3.48
9	Нежилое	1	21	96.51	Магазин непродовольственных товаров	90.15
					Санузел	6.36
10	Нежилое	1	20	89.45	Магазин непродовольственных товаров	85.97
					Санузел	3.48
11	Нежилое	1	20	60.00	Магазин непродовольственных товаров	56.52
					Санузел	3.48
12	Нежилое	1	20	139.8	Магазин непродовольственных товаров	133.94
					Санузел	5.86
13	Нежилое	2	21	65.38	Магазин непродовольственных товаров	65.38
14	Нежилое	2	21	85.78	Магазин непродовольственных товаров	85.78
15	Нежилое	2	21	27.06	Магазин непродовольственных товаров	27.06
16	Нежилое	2	21	53.56	Магазин непродовольственных товаров	53.56
17	Нежилое	2	20.21	54.91	Магазин непродовольственных товаров	54.91
18	Нежилое	2	20	55.87	Магазин непродовольственных товаров	55.87
19	Нежилое	2	20	26.51	Магазин непродовольственных товаров	26.51
20	Нежилое	2	20	65.55	Магазин непродовольственных товаров	65.55
21	Нежилое	2	20.21	83.28	Магазин непродовольственных товаров	83.28
22	Нежилое	2	20	52.66	Магазин непродовольственных товаров	52.66
23	Нежилое	2	20	32.49	Магазин непродовольственных товаров	32.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1					
1	Тамбур	Подвал, 21 б/с		Общественное	12.85
2	Техническое помещение ЭМ	Подвал, 21 б/с		Техническое	24.94
3	Техническое помещение	Подвал, 21 б/с		Техническое	53.83
4	Тамбур	Подвал, 21 б/с		Общественное	12.52
5	Коридор	Подвал, 20 б/с		Общественное	25.91
6	Техническое помещение ЭМ	Подвал, 20 б/с		Техническое	35.9
7	Техническое помещение	Подвал, 20 б/с		Техническое	53.84
8	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	8.26
9	Лестничная клетка общ. части	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	16.62
10	Электрощитовая	Первый этаж, 21 б/с		Техническое	10.13
11	Лестничная клетка общ. части	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	16.59
12	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	8.26
13	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	2.61
14	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	3.92
15	Лифтовый холл	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	12.13
16	Мусорокамера	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	6.50
17	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	12.41
18	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	2.47
19	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с		Общественное	2.87
20	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	2.61
21	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	3.92
22	Электрощитовая	Первый этаж, 20 б/с		Техническое	11.33
23	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	2.64
24	Лифтовый холл	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	12.13
25	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	2.87
26	Мусорокамера	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	6.5
27	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 20 б/с		Общественное	12.41
28	Лестничная клетка общ. части	Второй этаж, 21 б/с		Общественное	16.84
29	Лестничная клетка общ. части	Второй этаж, 21 б/с		Общественное	16.84
30	Венткамера	Второй этаж, 21 б/с		Техническое	16.26
31	Коридор	Второй этаж, 21 б/с		Общественное	146.27
32	ППУ	Второй этаж, 21 б/с		Техническое	1.45
33	Помещение уборочного инвентаря	Второй этаж, 21 б/с		Общественное	3.89
34	Сан.узел	Второй этаж, 21 б/с		Общественное	3.39
35	Сан.узел	Второй этаж, 21 б/с		Общественное	10.69
36	ППУ	Второй этаж, 20 б/с		Техническое	1.45
37	Венткамера	Второй этаж, 20 б/с		Техническое	16.26
38	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 21 б/с		Общественное	16.69

39	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 20 б/с	Общественное	16.50
40	Вент.камера	Третий этаж, 21 б/с	Техническое	19.21
41	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 21 б/с	Общественное	16.19
42	Помещение узла учета	Третий этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
43	Вент.камера	Третий этаж, 20 б/с	Техническое	19.21
44	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 20 б/с	Общественное	16.19
45	Помещение узла учета	Третий этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
46	Балкон	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
47	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
48	Тамбур	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
49	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
50	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
51	Коридор	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	21.13
52	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
53	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
54	Балкон	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
55	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
56	Тамбур	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
57	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
58	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
59	Коридор	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
60	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
61	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
62	Балкон	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
63	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
64	Тамбур	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
65	Лифтовый холл	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
66	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
67	Коридор	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
68	Помещение узла учета	Пятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
69	Помещение узла учета	Пятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
70	Балкон	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
71	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
72	Тамбур	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
73	Лифтовый холл	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
74	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
75	Коридор	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
76	Помещение узла учета	Пятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
77	Помещение узла учета	Пятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
78	Балкон	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
79	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
80	Тамбур	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
81	Лифтовый холл	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46

82	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
83	Коридор	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
84	Помещение узла учета	Шестой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
85	Помещение узла учета	Шестой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
86	Балкон	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
87	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
88	Тамбур	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
89	Лифтовый холл	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
90	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
91	Коридор	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
92	Помещение узла учета	Шестой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
93	Помещение узла учета	Шестой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
94	Балкон	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
95	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
96	Тамбур	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
97	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
98	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
99	Коридор	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
100	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
101	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
102	Балкон	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
103	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
104	Тамбур	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
105	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
106	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
107	Коридор	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
108	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
109	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
110	Балкон	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
111	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
112	Тамбур	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
113	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
114	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
115	Коридор	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
116	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
117	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
118	Балкон	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
119	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
120	Тамбур	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
121	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
122	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
123	Коридор	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
124	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55

125	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
126	Балкон	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
127	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
128	Тамбур	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
129	Лифтовый холл	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
130	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
131	Коридор	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
132	Помещение узла учета	Девятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
133	Помещение узла учета	Девятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
134	Балкон	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
135	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
136	Тамбур	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
137	Лифтовый холл	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
138	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
139	Коридор	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
140	Помещение узла учета	Девятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
141	Помещение узла учета	Девятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
142	Балкон	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
143	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
144	Тамбур	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
145	Лифтовый холл	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
146	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
147	Коридор	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
148	Помещение узла учета	Десятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
149	Помещение узла учета	Десятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
150	Балкон	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
151	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
152	Тамбур	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
153	Лифтовый холл	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
154	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
155	Коридор	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
156	Помещение узла учета	Десятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
157	Помещение узла учета	Десятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
158	Балкон	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
159	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
160	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
161	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
162	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
163	Коридор	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
164	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
165	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
166	Балкон	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
167	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16

168	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
169	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
170	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
171	Коридор	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	21.65
172	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
173	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
174	Балкон	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
175	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
176	Тамбур	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
177	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
178	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
179	Коридор	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
180	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
181	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
182	Балкон	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
183	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
184	Тамбур	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
185	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
186	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
187	Коридор	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
188	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
189	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
190	Балкон	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
191	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
192	Тамбур	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
193	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
194	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
195	Коридор	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
196	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
197	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
198	Балкон	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
199	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
200	Тамбур	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
201	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
202	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
203	Коридор	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
204	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
205	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
206	Балкон	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
207	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
208	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
209	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
210	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16



211	Коридор	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
212	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
213	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
214	Балкон	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
215	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
216	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
217	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
218	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
219	Коридор	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
220	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
221	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
222	Балкон	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
223	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
224	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
225	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
226	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
227	Коридор	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
228	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
229	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
230	Балкон	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
231	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
232	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
233	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
234	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
235	Коридор	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
236	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
237	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
238	Балкон	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
239	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
240	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
241	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
242	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
243	Коридор	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
244	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
245	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
246	Балкон	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
247	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
248	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
249	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
250	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
251	Коридор	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
252	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
253	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55

254	Балкон	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
255	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
256	Тамбур	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
257	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
258	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
259	Коридор	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
260	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
261	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
262	Балкон	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
263	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
264	Тамбур	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
265	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
266	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
267	Коридор	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
268	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
269	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
270	Балкон	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
271	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
272	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
273	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
274	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
275	Коридор	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
276	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
277	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
278	Балкон	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
279	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
280	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
281	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
282	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
283	Коридор	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
284	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
285	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
286	Балкон	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
287	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
288	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
289	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
290	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
291	Коридор	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
292	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
293	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
294	Балкон	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
295	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
296	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31

297	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
298	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
299	Коридор	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
300	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
301	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
302	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	304.18
303	Тамбур	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	5.13
304	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
305	Балкон	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	9.36
306	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	296.78
307	Тамбур	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	5.13
308	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
309	Балкон	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	9.36
310	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	21.49
311	Техническое помещение АТС	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	18.41
312	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	13.09
313	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	21.49
314	Техническое помещение АТС	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	18.68
315	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	13.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства Приборы учета электрической энергии Устройство распределительное	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
3	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
4	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
6	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов

7	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
8	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>605 231 520 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:14669</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810616038000014</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>21864130</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 012,65 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 487,42 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>96,51 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>59,96 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>60 523 739,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>174 235 268 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 685 900 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	п.п. 12.3.1 Внесена корректировка в кадастровый номер земельного участка
2	02.10.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменена нумерация квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 478468208441247013786081658387730418709

Владелец: **ООО "НК СТРОЙМАСТЕР", Ануфриева Елена  
Игоревна, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 23.11.2020 по 23.11.2021