



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инвестраст»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7730567081, ОГРН 1077759455894,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142793, г. Москва, пос. Десеновское, ул. 3-я  
Нововатутинская, д. 7  
support@investrast.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29460

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » июня 2016 г.

№ 77-232000-007326-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 36) и 15-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 37)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., 13, **корп. 2 (корпус 36); 3-я Нововатутинская ул., д. 13, корп. 1 (корпус 37)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:3316**

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8, **корп. 36, 37**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77232000-009870**, дата выдачи «**01**» **сентября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	126812,34	127690,00
в том числе надземной части	куб.м.	117982,20	119411,00
Общая площадь	кв.м.	42325,20	35438,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	11/1902,16	11/2000,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений/ хоз.кладовые	шт./кв.м.	48/131,2	48/133,3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21871,12	21776,10
Количество этажей	шт.	17+техэтаж+ техподполье 15-17+техэтаж+ техподполье	17+техэтаж+ техподполье 15-17+техэтаж+ техподполье
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	496/21871,12	496/21776,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	248/8461,76	248/8443,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	248/13409,36	248/13332,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23018,60	22913,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловые сети: Ст. 2d273x8/400 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d159x5/250 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d57/125 в ППУ изоляции. Труба ж/б d400 Труба стальная d426x7	п.м	429	420
			PBN 0017943

Сети водоснабжения: ПЭ 100 SDR17 2d110 мм.	п.м	79	79
Сети канализации х/б самотечной: Корсис SN8 d250 мм ПЭ 100 SDR17 2d100 Ст. 530x7 мм. Ст. 325x6 мм.	п.м	240	241
Дождевая канализация: ПЭ 100 SDR17 2d100 мм Корсис ППО SN16 d400 мм Корсис ППО SN16 d600 мм Ст. 325x6 мм	п.м	626	604
Сети электроснабжения 0,4кВ: кабель АПВБШп 4x240 АПВБШп 4x120	п.м	305	310
Наружное освещение: кабель ВББШв-1 5x25 Опоры ОГК 9-1 Опоры SAL 3,5/В60	п.м. шт. шт.	811 17 16	833 17 16
Электрокабель 10 кВ к ТП-12 Кабель АПВПуГ-10 3x1x240x50	п.м.	48	39
Электрокабель 0,4 кВ к ТП-12 Кабель АПвББШп 4x185 Кабель АПвББШп 4x120	п.м.	76	63
Трансформаторная подстанция (ТП-12)	шт	1	1
Электрокабель наружного освещения Кабель ВББШв 4x16	п.м.	70	63
Электрокабель 0,4 кВ	п.м.	102	102
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
<b>г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., 13, кор. 2 (корпус 36)</b>			
Строительный объем всего, в том числе надземной части	куб.м.	64828,47 60413,40	65517,00 61365,00
Общая площадь	кв. м.	21719,17	18175,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	6/951,08	6/994,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений/ хоз.кладовые	шт./кв.м.	27/76,6	27/76,6
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11288,32	11242,90
Количество этажей	этажей	17+техэтаж+ техподполье	17+техэтаж+ техподполье
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	256/11288,32	256/11242,90
1-комнатные	шт./кв.м.	128/4367,36	128/4362,20
2-комнатные	шт./кв.м.	128/6920,96	128/6880,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11882,40	11830,10
Материалы фундаментов	-	ж/б монолитный	ж/б монолитный

Материалы стен	-	Цоколь, 1-ый этаж – монолитный ж/б Со 2-го этажа крупнопанельные	Цоколь, 1-ый этаж – монолитный ж/б Со 2-го этажа крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	Цоколь, 1-ый этаж – монолитный ж/б Со 2-го этажа крупнопанельные	Цоколь, 1-ый этаж – монолитный ж/б Со 2-го этажа крупнопанельные
Материалы кровли	-	Мягкая кровля, утеплен.	Мягкая кровля, утеплен.
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Тепловые сети: Ст. 2d273x8/400 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d159x5/250 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d57/125 в ППУ изоляции. Труба ж/б d400; Труба стальная d426x7	п.м.	176	177
Сети водоснабжения: ПЭ 100 SDR17 2d110 мм.	п.м.	32	32
Сети канализации х/б самотечной: Корсис SN8 d250 мм ПЭ 100 SDR17 2d100 Ст. 530x7 мм. Ст. 325x6 мм.	п.м.	105	102
Дождевая канализация: ПЭ 100 SDR17 2d100 мм Корсис ПРО SN16 d400 мм Корсис ПРО SN16 d600 мм Ст. 325x6 мм	п.м.	396	372
Сети электроснабжения 0,4кВ: кабель АПВБШп 4x240 АПВБШп 4x120	п.м.	184	186
Наружное освещение: кабель ВББШв-1 5x25 Опоры ОГК 9-1 Опоры SAL 3,5/B60	п.м. шт. шт.	390 9 5	394 9 5
Электрокабель 10 кВ Кабель АПВПуГ-10 3x1x240x50	п.м.	48	39
Электрокабель 0,4 кВ Кабель АПВБШп 4x185 Кабель АПВБШп 4x120	п.м.	76	63
Трансформаторная подстанция (ТП-12)	шт.	1	1
Электрокабель наружного освещения Кабель ВББШв 4x16	п.м.	70	63
Электрокабель 0,4 кВ Кабель АПВБШп 4x185	п.м.	102	102
<b>г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 13, корп. 1 (корпус 37)</b>			
Строительный объем всего, в том числе надземной части	куб.м.	61983,87 57568,80	62173,00 58046,00
Общая площадь	кв.м.	20606,01	17263,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	5/951,08	5/1005,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений/ хоз.кладовые	шт./кв.м.	21/54,6	21/56,7
Количество зданий	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10582,80	10533,20
			PBN 0017943

Количество этажей	этажей	15-17+техэтаж+ техподполье	15-17+техэтаж+ техподполье
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	240/10582,80	240/10533,20
1-комнатные	шт./кв.м.	120/4094,40	120/4081,00
2-комнатные	шт./кв.м.	120/6488,40	120/6452,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11136,20	11083,00
Материалы фундаментов	-	ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы стен	-	Цоколь, 1-ый этаж – монолитный ж/б Со 2-го этажа крупнопанельные	Цоколь, 1-ый этаж – монолитный ж/б Со 2-го этажа крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	Цоколь, 1-ый этаж – монолитный ж/б Со 2-го этажа крупнопанельные	Цоколь, 1-ый этаж – монолитный ж/б Со 2-го этажа крупнопанельные
Материалы кровли	-	Мягкая кровля, утеплен.	Мягкая кровля, утеплен.
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
Тепловые сети: Ст. 2d273x8/400 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d159x5/250 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d57/125 в ППУ изоляции. Труба ж/б d400 Труба стальная d426x7	п.м.	253	243
Сети водоснабжения: ПЭ 100 SDR17 2d110 мм.	п.м.	47	47
Сети канализации х/б самотечной: Корсис SN8 d250 мм ПЭ 100 SDR17 2d100 Ст. 530x7 мм. Ст. 325x6 мм.	п.м.	135	139
Дождевая канализация: ПЭ 100 SDR17 2d100 мм Корсис ППО SN16 d400 мм Корсис ППО SN16 d600 мм Ст. 325x6 мм	п.м.	230	232
Сети электроснабжения 0,4кВ: кабель АПВбШп 4x240 АПВбШп 4x120	п.м.	121	124
Наружное освещение: кабель ВБбШв-1 5x25	п.м.	421	439
Опоры ОГК 9-1	шт.	8	8
Опоры SAL 3,5/B60	шт.	11	11

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	24,23	24,44
Приборы учета воды: ВМХ100	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии ВИС.Т	шт.	10	10
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230art	шт.	12	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 12.04.2016; Филимонова Светлана Анатольевна, от 20.01.2011 №68-11-113  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 08.09.2011 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 15.06.2016; Филимонова Светлана Анатольевна, от 20.01.2011 №68-11-113  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 08.09.2011 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312  
от 25.04.2016; Карандина Ирина Александровна, от 09.09.11 №64-11-312

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2016 г.



РВД 0000250