



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц).

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33258

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » июля 2019 г.

№ 77-245000-009034-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. №18 (ППТ 2-4), многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща д. 24, корп. 1, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:102**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. 29**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013798-2016**, дата выдачи «**23**» **декабря** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	118451,0	118451,0
в том числе надземной части	куб.м.	112994,6	112994,6
Общая площадь	кв.м.	35057,3	35057,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1153,1	1212,6
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24495,0	24502,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7556,9	7414,3
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	486/24495,0	486/24502,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	214/7235,5	214/7278,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	216/12428,6	216/12389,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/4830,9	56/4834,3
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009034-2019

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25184,0	25197,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения ввод, в т.ч.	п.м.	47,0	47,0
Труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	46,8	46,8
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	22	22
Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	21,6	21,6
Сеть хозяйственно-бытовой канализация, в т.ч.	п.м.	35,0	35,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	34,3	34,3
Сети теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	34,0	34,0
Трубопровод ТПУ-ППУ-ПЭ 2d=159	п.м.	11,1	11,1
Трубопровод ТПУ-ППУ-ПЭ d=108	п.м.	11,1	11,1
Трубопровод ТПУ-ППУ-ПЭ d=88	п.м.	11,1	11,1
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	34,0	34,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	33,9	33,9
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	2300,0	2300,0
АвББШв-1 4x150	п.м.	1530,0	1530,0
АвББШв-1 4x95	п.м.	440	440
АвББШв-1 4x25	п.м.	330	330
Сети наружного освещения 0,4 кв, в т.ч.	п.м.	312,0	312,0
ВБШв-1- 4x16	п.м.	312,0	312,0
Опора освещения НФГ-8,0-02-ц	шт.	18	18
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 2.1 (ул. Потаповская Роцца д. 24, корп.1)			
Строительный объем всего	куб.м.	66021,9	66021,9
в том числе надземной части	куб.м.	63061,1	63061,1
Общая площадь здания	кв.м.	19403,4	19403,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	566,0	563,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13633,1	13 628,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4223,0	4100,9

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009034-2019

4

Количество этажей	шт.	15+ подземный этаж	16
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	273/13633,1	273/13 628,8
1-комнатные	шт./кв.м.	114/3711,3	114/3711,3
2-комнатные	шт./кв.м.	131/7451,3	131/7407,2
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2470,5	28/2471,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14010,1	14012,3
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600 (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Корпус 2.2 (ул. Потаповская Роша д. 24, корп.2)			
Строительный объем всего	куб.м.	52429,1	52429,1
в том числе надземной части	куб.м.	49933,5	49933,5
Общая площадь здания	кв.м.	15653,9	15653,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	587,1	649,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10861,9	10873,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3333,9	3313,4
Количество этажей	шт.	15+подземный этаж	16
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	213/10861,9	213/10873,4
1-комнатные	шт./кв.м.	100/3524,2	100/3527,9
2-комнатные	шт./кв.м.	85/4977,3	85/4982,6
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2360,4	28/2362,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11173,9	11185,4
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600 (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно	Рулонная (2 слоя битумно

РВ

0021565

		полимерной гидроизоляции)	полимерной гидроизоляции)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (корпус 1, корпус 2)	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корпус 1	кВт*ч/кв.м.	93,55	93,55
корпус 2	кВт*ч/кв.м.	91,50	91,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Отопление			
Теплосчетчик «INDIV»	шт.	1447	1447
Ультразвуковой расходомер SONOSTREEM типа ЕЕМ-Q II, Qn=0.6 м3/ч G3/4	шт.	6	6
Ультразвуковой расходомер SONOSTREEM типа ЕЕМ-Q II, Qn=3,5 м3/ч G1	шт.	6	6
ВИС.Т Модификация ТС-400-4-4-2-1-Е с программируемой Тхвс "Зима-Лето" ПП-100 ПП-100	шт.	2	2
Водоснабжение			
Счетчик холодной воды одноструйный	шт.	498	498

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009034-2019

6

"Пульсар" Ду 15, G=1.5 м3/час			
Счетчик горячей воды одноструйный "Пульсар" Ду 15, G=1.5 м3/час	шт.	498	498
Счетчик воды ВМХ-65	шт.	1	1
Счетчик воды СКБи-40	шт.	2	2
Электроснабжение			
Меркурий 234 ART-03	шт.	10	10
Меркурий 234 ART-01	шт.	16	16
Меркурий 200.02	шт.	486	486

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 12.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 12.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 12.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

« 23 » июля 2019 г.



РВД 0002002