

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Четыре 9-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения. «Корпус 4», расположенный по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, на пересечении ул. Бондаренко и пр. Бондаренко

(в редакции от 29.12.2016)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «ФинТрастОйл»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «ФинТрастОйл»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: -
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹ : -
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Город Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ² : -
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улица Баркляя
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ² : Дом 6 строение 5
	1.2.9	Тип помещений ² Офис А 508.1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»³	1.4.1	Номер телефона: 8 (495)987-36-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: fintrastoil@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://morozovkvartal.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722291753
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037722025373
	2.1.3	Год регистрации: 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Фамилия: Нестор
	3.3.2	Имя: Богдан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰ - Новое строительство
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орехово-Зуево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ² : проезд, улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: пересечение проезда и улицы Бондаренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ² : МКД
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 кв. 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ :-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: 1. «Объединение строителей объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазстрой-Альянс»; 2. «Объединение проектировщиков объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазпроект-Альянс».
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1. 7709443527; 2. 7709443534.
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 307.03-2012-7722291753-С-172;

		2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-113-159-7722291753-2012.2.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. 10 февраля 2016 г.; 2. 21 мая 2012 г.
	5.1.5	1. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация; 2. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 949
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 014
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ¹⁵		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶ - соответствует.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷ - не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸ - отсутствует.

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹ – отсутствует.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ – отсутствует.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ – отсутствует.
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем

	функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹ – отсутствует.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹ – отсутствует.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹ – отсутствует.
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰ – отсутствует.
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ – отсутствует.
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации

		таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹ – отсутствует.
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям ¹⁷
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

		работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления

		проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1	Отсутствует

Проектная декларация

Информация о проекте строительства²⁴		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства,	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ : МКД
	9.2.2	Субъект Российской Федерации

их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орехово-Зуево
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²
	9.2.9	Наименование улицы: пересечение ул. Бондаренко и пр. Бондаренко
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸ : жилое.
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ : 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰ : 9977,39
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ : монолитный каркас с стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий ³² : монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³ : В	
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴ : Отсутствует	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶ : Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: 16 июня 2015г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью;

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРАУНД ЛТД»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие Московской области
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰ : положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Морозовский квартал
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 1. RU50-55-2118-2015; 2. RU50-55-2624-2015; 3. RU50-55-6438-2016.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 1. 30.09.2015г.; 2. 16.11.2015г.; 3. 16.11.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 1. 30.10.2016г.; 2. 30.10.2016г.; 3. 01.07.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ : 16.11.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Московской области
	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ : право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶ : договор аренды

многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №725-Т	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷ : 26.06.2015	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ : 15.06.2019	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ : -	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -	
	12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹ : публичный собственник
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка: -	
12.2.5		Имя собственника земельного участка: -	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии): -	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок ⁵²	
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:47:0000000:3585	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13922,0 кв.м	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: при планировке территории вокруг объекта планируется выполнить: проезды с автостоянками, площадку для мусоросборников на 4 бака, тротуары.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):	

	временного хранения (гостевые) - 43 м/мест; автостоянки постоянного хранения легковых автомобилей – 11 м/мест. временного хранения для офисных помещений (приобъектные) - 6м/мест; Дополнительные м/места в количестве 23 шт. планируется разместить вдоль проезда Бондаренко в радиусе 800м от проектируемого дома.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): согласно утвержденного Проекта планировки на участке строительства для строительства четырех 9-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, предусмотрено устройство детских, спортивных, взрослых площадок для всего комплекса, которые с западной стороны от объекта. Предусмотрено устройство детской площадки с установкой следующего оборудования: - карусель; - детский игровой комплекс; - песочница; - домик - беседка; - игровой комплекс "Локомотив"; - качалка -балансир; - качели-двухсекционные; - качалка на пружине. Для занятий спортом устраивается площадка для занятий на тренажерах со спортивно-игровыми установками и физкультурными комплексами.
13.1.4	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: при планировке территории вокруг объекта планируется выполнить: проезды с автостоянками, площадку для мусоросборников на 4 бака, тротуары.
13.1.5	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): временного хранения (гостевые) - 43 м/мест; автостоянки постоянного хранения легковых автомобилей – 11 м/мест. временного хранения для офисных помещений (приобъектные) - 6м/мест; Дополнительные м/места в количестве 23 шт. планируется разместить вдоль проезда Бондаренко в радиусе 800м от проектируемого дома.
13.1.6	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок

		<p>(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>согласно утвержденного Проекта планировки на участке строительства для строительства четырех 9-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, предусмотрено устройство детских, спортивных, взрослых площадок для всего комплекса, которые с западной стороны от объекта.</p> <p>Предусмотрено устройство детской площадки с установкой следующего оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карусель; - детский игровой комплекс; - песочница; - домик - беседка; - игровой комплекс "Локомотив"; - качалка -балансир; - качели-двухсекционные; - качалка на пружине. <p>Для занятий спортом устраивается площадка для занятий на тренажерах со спортивно-игровыми установками и физкультурными комплексами.</p>
	13.1.7	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>при планировке территории вокруг объекта планируется выполнить: проезды с автостоянками, площадку для мусоросборников на 4 бака, тротуары.</p>
	13.1.8	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>временного хранения (гостевые) - 43 м/мест;</p> <p>автостоянки постоянного хранения легковых автомобилей – 11 м/мест.</p> <p>временного хранения для офисных помещений (приобъектные) - 6м/мест;</p> <p>Дополнительные м/места в количестве 23 шт. планируется разместить вдоль проезда Бондаренко в радиусе 800м от проектируемого дома.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения⁵⁵:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоснабжение и канализование; 2. Водоотведение поверхностного стока; 3. Электроснабжение;

	4. Теплоснабжение (Предварительный договор)
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с Ограниченной Ответственностью; 2. Муниципальное учреждение; 3. Общество с Ограниченной Ответственностью; 4. Акционерное общество
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Орехово-Зуевский городской водоканал; 2. Городское управление жилищно-коммунального хозяйства; 3. Орехово-Зуевская Электросеть; 4. Теплогенерирующая компания-7.
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ИНН 5034027835; 2. ИНН 5034044090; 3. ИНН 5034027850; 4. ИНН 5024139265.
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 18.08.2015 г.; 2. 11.08.2015 г.; 3. 10.08.2015 г.; 4. 25 февраля 2016 г.
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. №36; 2. №464-исх; 3. №ТУ-3854 от 10.08.2015 г.; 4. Предварительный договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения.
14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 года; 2. 3 года; 3. 2 года;

				4. До заключения основного договора.					
		14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения(на весь квартал): 1. 10,6 млн. руб.; 2. 8,8 млн. руб.; 3. 26,9 млн. руб.; 4. 11,2 млн. руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶		14.2.1		Вид сети связи ⁵⁷ : 1. Подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных, сети проводного вещания и оповещения; 2. Система диспетчерской сигнализации и связи с лифтами.					
		14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. Публичное Акционерное Общество; 2. Закрытое Акционерное Общество.					
		14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: 1. Ростелеком; 2. Сервис Лифт					
		14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. 7707049388; 2. 5027074440.					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		Количество жилых помещений – 108 шт.					
		15.1.2		Количество нежилых помещений – 44 шт.					
		15.1.2.1		в том числе машино-мест					
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений – 85 шт.					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	номер комнаты	8	помещения	10
1	квартира	2	1	38,73	1	Комната	16,13	Холл	6,12
								Кухня	10,09
								Санузел	4,2
								Кладовая	2,19
2	квартира	2	1	73,76	3	Комната	17,3	Холл	8
						Комната	16,71	Кухня	11,9
						Комната	13,97	Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,93
								Балкон	0,93
3	квартира	2	2	47,06	1	Комната	22,75	Холл	5,67
								Кухня	13,78
								Санузел	3,64
								Балкон	1,21
4	квартира	2	2	70,46	2	Комната	17,17	Холл	16,25
						Комната	15,04	Кухня	12,69
								Ванная	2,9
								Санузел	1,54
								Кладовая	2,67
								Балкон	0,99
								Балкон	1,21
5	квартира	2	1	61,43	2	Комната	15,88	Холл	14,82
						Комната	14,33	Кухня	11,46
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,9
6	квартира	2	2	57,25	2	Комната	16,53	Холл	10,04
						Комната	12,51	Кухня	11,03
								Ванная	2,79

								Санузел	1,23
								Кладовая	2,17
								Балкон	0,93
7	квартира	3	1	57,14	2	Комната	16,53	Холл	10,99
						Комната	12,51	Кухня	10,09
								Ванная	2,68
								Санузел	1,23
								Кладовая	2,17
								Балкон	0,93
8	квартира	3	2	58,25	2	Комната	15,89	Холл	11,98
						Комната	13,97	Кухня	11,46
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,93
9	квартира	3	2	47,06	1	Комната	22,75	Холл	5,67
								Кухня	13,78
								Санузел	3,64
								Балкон	1,21
10	квартира	3	2	70,46	2	Комната	17,17	Холл	16,25
						Комната	15,04	Кухня	12,69
								Ванная	2,9
								Санузел	1,54
								Кладовая	2,67
								Балкон	0,99
								Балкон	1,21
11	квартира	3	1	58,60	2	Комната	15,89	Холл	11,98
						Комната	14,33	Кухня	11,46
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,92
12	квартира	3	2	57,25	2	Комната	16,53	Холл	10,04

								Санузел	1,3
								Кладовая	3,13
								Балкон	1,21
								Балкон	0,99
58	квартира	2	1	50,94	1	Комната	48,12	Холл	4,8
								Кухня	13,79
								Санузел	4,04
								Балкон	1,21
59	квартира	2	1	81,41	3	Комната	18,22	Холл	14,09
						Комната	17,55	Кухня	11,9
						Комната	13,97	Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,93
								Балкон	0,93
60	квартира	2	1	39,00	1	комната	16,13	Холл	6,12
								Кухня	10,09
								Санузел	4,47
								Кладовая	2,19
61	квартира	3	1	57,14	2	Комната	16,53	Холл	10,99
						Комната	12,51	Кухня	10,09
								Ванная	2,68
								Санузел	1,23
								Кладовая	2,17
								Балкон	0,93
62	квартира	3	1	58,60	2	Комната	15,89	Холл	11,98
						Комната	14,33	Кухня	11,46
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,93
63	квартира	3	1	68,94	2	Комната	17,17	Холл	14,51
						Комната	15,04	Кухня	12,69

								Санузел	4,17
								Лоджия	1,21
70	квартира	4	1	43,10	1	Комната	18,76	Холл	6,45
								Кухня	12,82
								Санузел	4,07
								Лоджия	0,99
71	квартира	4	1	48,99	1	Комната	24,29	Холл	5,67
								Кухня	13,78
								Санузел	4,04
								Балкон	1,21
72	квартира	4	1	58,25	2	Комната	15,89	Холл	11,98
						Комната	13,97	Кухня	11,46
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,93
73	квартира	4	1	57,25	2	Комната	16,53	Холл	10,04
						Комната	12,51	Кухня	11,03
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Кладовая	2,17
								Балкон	0,93
74	квартира	5	1	57,14	2	Комната	16,53	Холл	10,99
						Комната	12,51	Кухня	10,09
								Ванная	2,68
								Санузел	1,23
								Кладовая	2,17
75	квартира	5	1	41,02	1	Комната	15,39	Холл	9,63
								Кухня	10,88
								Санузел	3,61
								Лоджия	1,52
76	квартира	5	1	41,64	1	Комната	17,52	Холл	6,98

								Санузел	3,61
								Лоджия	1,52
97	квартира	8	1	41,64	1	Комната	17,52	Холл	6,98
								Кухня	11,75
								Санузел	4,17
								Лоджия	1,21
98	квартира	8	1	43,10	1	Комната	18,76	Холл	6,45
								Кухня	12,82
								Санузел	4,07
								Лоджия	0,99
99	квартира	8	1	48,99	1	Комната	24,29	Холл	5,67
								Кухня	13,78
								Санузел	4,04
								Балкон	1,21
100	квартира	8	1	58,25	2	Комната	15,89	Холл	11,98
						Комната	13,97	Кухня	11,46
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,93
101	квартира	8	1	57,25	2	Комната	16,53	Холл	10,04
						Комната	12,51	Кухня	11,03
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Кладовая	2,17
								Балкон	0,93
102	квартира	9	1	57,14	2	Комната	16,53	Холл	10,99
						Комната	12,51	Кухня	10,09
								Ванная	2,68
								Санузел	1,23
								Кладовая	2,17
103	квартира	9	1	41,02	1	Комната	15,39	Холл	9,63

								Кухня	10,88
								Санузел	3,61
								Лоджия	1,52
104	квартира	9	1	41,64	1	Комната	17,52	Холл	6,98
								Кухня	11,75
								Санузел	4,17
								Лоджия	1,21
105	квартира	9	1	43,10	1	Комната	18,76	Холл	6,45
								Кухня	12,82
								Санузел	4,07
								Лоджия	0,99
106	квартира	9	1	48,99	1	Комната	24,29	Холл	5,67
								Кухня	13,78
								Санузел	4,04
								Балкон	1,21
107	квартира	9	1	58,25	2	Комната	15,89	Холл	11,98
						Комната	13,97	Кухня	11,46
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Балкон	0,93
108	квартира	9	1	57,25	2	Комната	16,53	Холл	10,04
						Комната	12,51	Кухня	11,03
								Ванная	2,79
								Санузел	1,23
								Кладовая	2,17
								Балкон	0,93

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	1	77,55	Тамбур	6,13

					Оф. пом.	67,09
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,31
2	офис	1	1	99,85	Тамбур	6,25
					Оф. пом.	89,13
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,45
3	офис	1	1	67,95	Тамбур	7,92
					Оф. пом.	55,76
					Санузел	3,13
					ПУИ	1,14
4	офис	1	1	77,3	Тамбур	6,06
					Оф. пом.	66,92
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,3
5	офис	1	2	77,3	Тамбур	6,13
					Оф. пом.	66,84
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,31
6	офис	1	2	122	Тамбур	7,92
					Оф. пом.	109,33
					Санузел	3,28
					ПУИ	1,47
7	офис	1	2	46,22	Тамбур	7,91
					Оф. пом.	33,95
					Санузел	3,18
					ПУИ	1,18
8	офис	1	2	77,48	Тамбур	6,06
					Оф. пом.	67,1
					Санузел	3,09
					ПУИ	1,23

9	офис	1	3	16,70		
10	офис	1	3	84,17		
11	офис	1	3	33,74		
12	офис	1	3	84,15		
13	офис	1	3	17,14		
14	офис	2	3	16,7		
15	офис	2	3	84,17		
16	офис	2	3	48		
17	офис	2	3	83,38		
18	офис	2	3	17,14		
1	Хоз. пом.	подвал	1	10,86		
2	Хоз. пом.	подвал	1	14,33		
3	Хоз. пом.	подвал	1	18,01		
4	Хоз. пом.	подвал	1	23,56		
5	Хоз. пом.	подвал	1	24,74		
6	Хоз. пом.	подвал	1	44,95		
7	Хоз. пом.	подвал	1	23,44		
8	Хоз. пом.	подвал	1	18,07		
9	Хоз. пом.	подвал	2	41,82		
10	Хоз. пом.	подвал	2	18,01		
11	Хоз. пом.	подвал	2	23,47		
12	Хоз. пом.	подвал	2	46,64		
13	Хоз. пом.	подвал	2	23,60		
14	Хоз. пом.	подвал	2	23,47		
15	Хоз. пом.	подвал	2	18,07		
16	Хоз. пом.	подвал	2	17,53		
17	Хоз. пом.	подвал	2	12,86		
18	Хоз. пом.	подвал	3	14,42		
19	Хоз. пом.	подвал	3	29,05		
20	Хоз. пом.	подвал	3	30,50		
21	Хоз. пом.	подвал	3	30,50		

22	Хоз. пом.	подвал	3	30,65	
23	Хоз. пом.	подвал	3	26,85	
24	Хоз. пом.	подвал	3	24,60	
25	Хоз. пом.	подвал	3	18,30	
26	Хоз. пом.	подвал	3	18,30	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подвал, 1 секция	нежилое	5,14
2	Коридор	Подвал, 1 секция	нежилое	163,56
3	Помещение теплового узла	Подвал, 1 секция	нежилое	20,21
4	Электрощитовая	Подвал, 1 секция	нежилое	12,67
5	Электрощитовая	Подвал, 1 секция	нежилое	5,62
6	Узел связи	Подвал, 1 секция	нежилое	5,69
7	Венткамера	Подвал, 1 секция	нежилое	12,87
8	Тамбур	Подвал, 2 секция	нежилое	5,07
9	Коридор	Подвал, 2 секция	нежилое	119,39
10	Помещение кладовой	Подвал, 2 секция	нежилое	12,67
11	Водомерный узел	Подвал, 2 секция	нежилое	20,21
12	Насосная станция	Подвал, 2 секция	нежилое	20,81
13	Венткамера	Подвал, 2 секция	нежилое	12,79
14	Электрощитовая	Подвал, 3 секция	нежилое	9,74
15	Коридор	Подвал, 3 секция	нежилое	56,13

16	Лестница №1	Подвал, 3 секция	нежилое	14,10
17	Лестница №2	Подвал, 3 секция	нежилое	14,10
18	Венткамера	Подвал, 3 секция	нежилое	19,36
19	Диспетчерская	1 этаж, 1 секция	нежилое	5,81
20	Лестница	1 этаж, 1 секция	нежилое	12,67
21	Тамбур	1 этаж, 1 секция	нежилое	9,76
22	Помещение консьержа	1 этаж, 1 секция	нежилое	9,61
23	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	нежилое	1,85
24	Санузел для консьержа	1 этаж, 1 секция	нежилое	2,15
25	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	нежилое	8,06
26	Колясочная	1 этаж, 1 секция	нежилое	5,54
27	Общий коридор	1 этаж, 1 секция	нежилое	26,79
28	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	нежилое	5,81
29	Лестница	1 этаж, 2 секция	нежилое	12,67
30	Тамбур	1 этаж, 2 секция	нежилое	9,76
31	Помещение консьержа	1 этаж, 2 секция	нежилое	9,61
32	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	нежилое	1,87
33	Санузел для консьержа	1 этаж, 2 секция	нежилое	2,15
34	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	нежилое	8,06
35	Колясочная	1 этаж, 2 секция	нежилое	5,54
36	Общий коридор	1 этаж, 2 секция	нежилое	26,09
37	Общий коридор	1 этаж, 3 секция	нежилое	43,92
38	Тамбур	1 этаж, 3 секция	нежилое	8,60
39	Тамбур	1 этаж, 3 секция	нежилое	8,60
40	Умывальная	1 этаж, 3 секция	нежилое	2,22
41	Санузел	1 этаж, 3 секция	нежилое	1,68
42	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция	нежилое	2,75
43	Санузел	1 этаж, 3 секция	нежилое	4,25

44	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	нежилое	11,40
45	Общий коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	28,25
46	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	нежилое	11,40
47	Общий коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	31,92
48	Общий коридор	2 этаж, 3 секция	нежилое	62,44
49	Умывальная	2 этаж, 3 секция	нежилое	2,34
50	Санузел	2 этаж, 3 секция	нежилое	1,73
51	Комната уборочного инвентаря	2 этаж, 3 секция	нежилое	2,87
55	Санузел	2 этаж, 3 секция	нежилое	4,49
56	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	11,40
57	Общий коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	30,46
58	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	11,40
59	Общий коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	31,75
60	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	11,40
61	Общий коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	30,46
62	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	11,40
63	Общий коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	31,75
64	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	11,40
65	Общий коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	30,46
66	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	11,40
67	Общий коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	31,75
68	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	11,40
69	Общий коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	30,46
70	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	11,40
71	Общий коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	31,75
72	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	11,40
73	Общий коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	30,46
74	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	11,40
75	Общий коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	31,75
76	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	11,40
77	Общий коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	30,46
78	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	11,40
79	Общий коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	31,75
80	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	11,40

81	Общий коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	30,46
82	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	11,40
83	Общий коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	31,75
84	Машинное помещение	кровля, 1 секция	нежилое	19,80
85	Машинное помещение	кровля, 2 секция	нежилое	19,69

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Щитовая отм. -3,230	ВРУ-1	N=191,8 кВт	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
2	Щитовая отм. -3,230	ВРУ-2	N=200,0 кВт	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
3	Щитовая отм. -3,230	ВРУ-3	N=121,5 кВт	Электроснабжение нежилых помещений пристроенной части
4	Помещение насосной отм. -3,230	Насосная повысительная станция Linas АНУ2 CR5-4	Q= 5,0 м3/ч, Н=31,7 м	Обеспечение постоянного давления в системе холодного водоснабжения
5	Помещение теплового узла отм. -3,230	Тепловой узел	Q= 0,50 МВт	Вводной узел, домовый узел учета отопления и горячего водоснабжения
6	Помещение водомерного узла отм. -3,230	Водомерный узел	Q= 36,47 м3/сут	Общедомовой узел учета холодного водоснабжения
7	Секция №1	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
8	Секция №2	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
9	Секция №1	Подъемник для инвалидов	Грузоподъемность 250 кг	Обеспечение доступа МГН на 1-й этаж
10	Секция №2	Подъемник для инвалидов	Грузоподъемность 250 кг	Обеспечение доступа МГН на 1-й этаж
11	Узел связи отм. -3,230	Телекоммуникационная стойка		Обеспечение телефонной, ТВ, интернет связи

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
--	---------------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 кв. 2017.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1,2 млрд. руб. (все 4 корпуса)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³ : страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ : -
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶ : -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ :-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹ : -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	Индекс:-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации :-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации :-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹ :-
	21.3.5	Наименование населенного пункта :-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ² :-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ² :-
	21.3.9	Тип помещений ² :-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.4.1	Номер телефона:-
	21.4.2	Адрес электронной почты:-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ :-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ :-

<p>всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷²</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:-</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹ :-		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹ :-		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры :-		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность :-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:-
--	---------------	-----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
 ЗАО «ФинТрастОйл»



Р.Д. Мельников