

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002994 от 02.05.2024

квартал В16

Дата первичного размещения: 28.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>121170</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поклонная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3,этаж3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 229-56-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@sbercity.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sbercity.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лихачев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5024093941</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024093941</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085024000698</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.02.2008</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Перспективные инвестиции</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032218680</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>95,17 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспективные инвестиции</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032218680</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105032001458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>26.04.2024</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>127 355,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 372 129,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 703 322,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>9</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2023-4259-0 от 18.07.2023</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>35 301,63 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 759,11 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 930,66 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 144,89 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 600,47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>



	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4 999,42 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 7</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 947,57 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 8</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 948,41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В16 корпус 9</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 373,92 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 338,75 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 706,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 045,73 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 985,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>160,84 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 146,83 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 524,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>661,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 185,64 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 149,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>81,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 230,47 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 759,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>75,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 834,37 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 329,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>76,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 406,05 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 253,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>74,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 328,57 м2</b>

9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 243,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>74,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 318,29 м2</b>
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 904,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>217,61 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 121,99 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 1 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>116</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>955</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>416</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>539</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.41	1	15.08	3.50
2	Квартира	1	1	40.14	1	13.17	3.50
3	Квартира	2	1	110.09	3	53.87	2.90
4	Квартира	2	1	47.40	1	15.08	2.90
5	Квартира	2	1	43.08	1	13.17	2.90
6	Квартира	2	1	45.83	1	14.18	2.90
7	Квартира	2	1	95.22	3	46.21	2.90
8	Квартира	3	1	110.09	3	53.87	2.90
9	Квартира	3	1	47.40	1	15.08	2.90
10	Квартира	3	1	43.08	1	13.17	2.90
11	Квартира	3	1	45.83	1	14.18	2.90
12	Квартира	3	1	95.22	3	46.21	2.90
13	Квартира	4	1	110.09	3	53.87	2.90
14	Квартира	4	1	47.40	1	15.08	2.90
15	Квартира	4	1	43.08	1	13.17	2.90
16	Квартира	4	1	45.83	1	14.18	2.90
17	Квартира	4	1	95.22	3	46.21	2.90
18	Квартира	5	1	110.09	3	53.87	2.90
19	Квартира	5	1	47.40	1	15.08	2.90
20	Квартира	5	1	43.08	1	13.17	2.90
21	Квартира	5	1	45.83	1	14.18	2.90
22	Квартира	5	1	95.22	3	46.21	2.90
23	Квартира	6	1	110.09	3	53.87	2.90
24	Квартира	6	1	47.40	1	15.08	2.90
25	Квартира	6	1	43.08	1	13.17	2.90
26	Квартира	6	1	45.83	1	14.18	2.90
27	Квартира	6	1	95.22	3	46.21	2.90
28	Квартира	7	1	146.34	4	70.09	2.90
29	Квартира	7	1	43.08	1	13.17	2.90
30	Квартира	7	1	45.83	1	14.18	2.90
31	Квартира	7	1	95.20	3	46.21	2.90
32	Квартира	8	1	43.12	1	13.17	2.90
33	Квартира	8	1	45.88	1	14.18	2.90
34	Квартира	8	1	95.30	3	46.21	2.90
35	Квартира	1	2	78.71	2	37.66	3.50
36	Квартира	2	2	75.87	2	30.07	2.90

37	Квартира	2	2	43.07	1	12.84	2.90
38	Квартира	2	2	45.50	1	12.66	2.90
39	Квартира	2	2	81.38	3	51.28	2.90
40	Квартира	2	2	78.48	2	37.29	2.90
41	Квартира	3	2	75.87	2	30.07	2.90
42	Квартира	3	2	43.07	1	12.84	2.90
43	Квартира	3	2	45.50	1	12.66	2.90
44	Квартира	3	2	81.38	3	51.28	2.90
45	Квартира	3	2	78.48	2	37.29	2.90
46	Квартира	4	2	75.87	2	30.07	2.90
47	Квартира	4	2	43.07	1	12.84	2.90
48	Квартира	4	2	45.50	1	12.66	2.90
49	Квартира	4	2	81.38	3	51.28	2.90
50	Квартира	4	2	78.48	2	37.29	2.90
51	Квартира	5	2	75.87	2	30.07	2.90
52	Квартира	5	2	43.07	1	12.84	2.90
53	Квартира	5	2	45.50	1	12.66	2.90
54	Квартира	5	2	81.38	3	51.28	2.90
55	Квартира	5	2	78.48	2	37.29	2.90
56	Квартира	6	2	75.87	2	30.07	2.90
57	Квартира	6	2	43.07	1	12.84	2.90
58	Квартира	6	2	45.50	1	12.66	2.90
59	Квартира	6	2	81.38	3	51.28	2.90
60	Квартира	6	2	78.48	2	37.29	2.90
61	Квартира	7	2	75.88	2	30.07	2.90
62	Квартира	7	2	43.07	1	12.84	2.90
63	Квартира	7	2	45.49	1	12.64	2.90
64	Квартира	7	2	81.38	3	51.28	2.90
65	Квартира	7	2	78.48	2	37.25	2.90
66	Квартира	8	2	75.87	2	30.07	2.90
67	Квартира	8	2	43.07	1	12.84	2.90
68	Квартира	8	2	45.49	1	12.64	2.90
69	Квартира	8	2	81.38	3	51.28	2.90
70	Квартира	8	2	78.48	2	37.29	2.90
71	Квартира	1	3	92.71	3	42.17	3.50
72	Квартира	1	3	94.66	3	42.43	3.50
73	Квартира	1	3	72.43	2	26.56	3.50
74	Квартира	2	3	41.55	1	12.30	2.90
75	Квартира	2	3	75.70	2	30.06	2.90
76	Квартира	2	3	42.97	1	12.01	2.90
77	Квартира	2	3	45.47	1	12.98	2.90
78	Квартира	2	3	46.20	1	13.35	2.90
79	Квартира	2	3	78.59	2	27.02	2.90
80	Квартира	2	3	43.42	1	12.83	2.90
81	Квартира	3	3	41.55	1	12.30	2.90
82	Квартира	3	3	75.70	2	30.06	2.90

83	Квартира	3	3	42.97	1	12.01	2.90
84	Квартира	3	3	45.47	1	12.98	2.90
85	Квартира	3	3	46.20	1	13.35	2.90
86	Квартира	3	3	78.59	2	27.02	2.90
87	Квартира	3	3	43.42	1	12.83	2.90
88	Квартира	4	3	41.55	1	12.30	2.90
89	Квартира	4	3	75.70	2	30.06	2.90
90	Квартира	4	3	42.97	1	12.01	2.90
91	Квартира	4	3	45.47	1	12.98	2.90
92	Квартира	4	3	46.20	1	13.35	2.90
93	Квартира	4	3	78.59	2	27.02	2.90
94	Квартира	4	3	43.42	1	12.83	2.90
95	Квартира	5	3	41.55	1	12.30	2.90
96	Квартира	5	3	75.70	2	30.06	2.90
97	Квартира	5	3	42.97	1	12.01	2.90
98	Квартира	5	3	45.47	1	12.98	2.90
99	Квартира	5	3	46.20	1	13.35	2.90
100	Квартира	5	3	78.59	2	27.02	2.90
101	Квартира	5	3	43.42	1	12.83	2.90
102	Квартира	6	3	41.55	1	12.30	2.90
103	Квартира	6	3	75.70	2	30.06	2.90
104	Квартира	6	3	42.97	1	12.01	2.90
105	Квартира	6	3	45.47	1	12.98	2.90
106	Квартира	6	3	46.20	1	13.35	2.90
107	Квартира	6	3	78.59	2	27.02	2.90
108	Квартира	6	3	43.42	1	12.83	2.90
109	Квартира	7	3	41.62	1	12.37	2.90
110	Квартира	7	3	75.78	2	30.14	2.90
111	Квартира	7	3	42.88	1	12.01	2.90
112	Квартира	7	3	45.47	1	12.98	2.90
113	Квартира	7	3	160.69	4	77.44	2.90
114	Квартира	8	3	41.56	1	12.30	2.90
115	Квартира	8	3	75.70	2	30.06	2.90
116	Квартира	8	3	66.55	2	24.00	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	-1	-	7.59	Нежилое помещение	7.59	2.30
Н-2	Нежилое помещение	-1	-	7.59	Нежилое помещение	7.59	2.30
Н-3	Нежилое помещение	-1	-	13.48	Нежилое помещение	13.48	2.30

Н-4	Нежилое помещение	-1	-	7.59	Нежилое помещение	7.59	2.30
Н-5	Нежилое помещение	-1	-	13.30	Нежилое помещение	13.30	2.30
Н-6	Нежилое помещение	-1	-	70.80	Нежилое помещение	70.80	2.30
Н-7	Нежилое помещение	-1	-	99.27	Нежилое помещение	99.27	2.30
Н-8	Нежилое помещение	-1	-	20.07	Нежилое помещение	20.07	2.30
Н-9	Нежилое помещение	-1	-	35.00	Нежилое помещение	35.00	2.30
Н-10	Нежилое помещение	-1	-	56.42	Нежилое помещение	56.42	2.30
Н-11	Нежилое помещение	-1	-	43.86	Нежилое помещение	43.86	2.30
Н-12	Нежилое помещение	-1	-	24.99	Нежилое помещение	24.99	2.30
Н-13	Нежилое помещение	1	1	111.32	ПОН	104.43	3.30
					Универсальный с/у МГН	6.89	
Н-14	Нежилое помещение	1	2	60.53	ПОН	52.52	3.30
					Универсальный с/у МГН	8.01	
Н-15	Нежилое помещение	1	2	24.64	ПОН	18.24	3.30
					Универсальный с/у МГН	6.40	
Н-16	Нежилое помещение	1	2	71.85	ПОН	64.31	3.30
					Универсальный с/у МГН	7.54	
Н-17	Нежилое помещение	1	3	44.44	ПОН	36.72	3.30
					Универсальный с/у МГН	7.72	
Н-18	Нежилое помещение	9	2	378.53	Нежилое помещение	266.55	4.50
					Терраса	111.98	
Т-1	Нежилое помещение	-1	-	3.78	Место хранение мотовелотехники	3.78	2.30
Т-2	Нежилое помещение	-1	-	3.78	Место хранение мотовелотехники	3.78	2.30
Т-3	Нежилое помещение	-1	-	3.78	Место хранение мотовелотехники	3.78	2.30
Т-4	Нежилое помещение	-1	-	3.78	Место хранение мотовелотехники	3.78	2.30
Т-5	Нежилое помещение	-1	-	3.78	Место хранение мотовелотехники	3.78	2.30
Т-6	Нежилое помещение	-1	-	3.78	Место хранение мотовелотехники	3.78	2.30





М-8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-12	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-13	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-14	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-15	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-16	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-18	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-19	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-20	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-21	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-22	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-23	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-24	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-25	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-26	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-27	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-28	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-29	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-30	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-31	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-32	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-33	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-34	13.25	
М-34	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-33	13.25	
М-35	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-36	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-37	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-38	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-39	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-40	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-41	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

М-42	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-44	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-45	13.25	
М-45	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-44	13.25	
М-46	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-47	13.25	
М-47	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-46	13.25	
М-48	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-49	13.25	
М-49	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-48	13.25	
М-50	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-51	13.25	
М-51	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-50	13.25	
М-52	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-53	13.25	
М-53	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-52	13.25	
М-54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-55	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-56	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	



М-99	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-100	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-101	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-102	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-103	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-104	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-105	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-106	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-109	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-110	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-111	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-112	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-113	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-114	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-115	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-116	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-117	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-118	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-119	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-120	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-121	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-122	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-123	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-124	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-125	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-126	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-127	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-128	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-129	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-130	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-131	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	



М-170	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-171	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-172	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-173	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-174	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-175	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-176	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-177	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-178	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-179	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-180	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-181	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-182	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-183	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-184	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-185	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-186	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-187	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-188	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-189	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-190	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-191	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-192	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-193	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-194	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-195	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-196	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-197	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-198	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-199	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-200	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-201	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-202	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-203	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-204	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-205	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-206	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-207	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-208	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-209	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-210	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-211	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

М-212	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-213	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-214	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-215	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-216	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-217	13.25	
М-217	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-216	13.25	
М-218	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-219	13.25	
М-219	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-218	13.25	
М-220	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-221	13.25	
М-221	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-220	13.25	
М-222	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-223	13.25	
М-223	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-222	13.25	
М-224	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-225	13.25	
М-225	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-224	13.25	
М-226	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-227	13.25	
М-227	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-226	13.25	
М-228	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-229	13.25	
М-229	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-228	13.25	

М-230	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-231	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-232	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-233	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-234	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-235	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-236	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-237	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-238	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-239	13.25	
М-239	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-238	13.25	
М-240	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-241	13.25	
М-241	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-240	13.25	
М-242	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-243	13.25	
М-243	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-242	13.25	
М-244	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-245	13.25	
М-245	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-244	13.25	
М-246	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-247	13.25	
М-247	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-246	13.25	
М-248	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-249	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-250	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	



М-251	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-252	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-253	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-254	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-255	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-256	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-257	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-258	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-259	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-260	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-261	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-262	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-263	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-264	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-265	13.25	
М-265	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-264	13.25	
М-266	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-267	13.25	
М-267	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-266	13.25	
М-268	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое с М-269	13.25	
М-269	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-268	13.25	
М-270	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-271	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-272	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-273	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-274	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-275	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-276	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-277	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-278	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-279	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-280	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-281	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-282	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

М-283	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-284	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-285	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-286	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-287	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-288	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-289	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-290	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-291	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-292	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-293	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-294	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-295	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-296	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-297	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-298	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-299	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-300	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-301	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-302	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-303	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-304	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-305	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-306	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-307	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-308	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-309	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-310	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-311	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-312	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-313	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-314	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-315	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-316	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-317	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-318	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-319	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-320	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-321	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-322	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-323	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-324	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	





М-401	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-402	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-403	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-404	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-405	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-406	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-407	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-408	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-409	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-410	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-411	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-412	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-413	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-414	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-415	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-416	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
К-1	Кладовая	-1	-	2.84	Кладовая	2.84	
К-2	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-3	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-4	Кладовая	-1	-	2.99	Кладовая	2.99	
К-5	Кладовая	-1	-	3.29	Кладовая	3.29	
К-6	Кладовая	-1	-	3.32	Кладовая	3.32	
К-7	Кладовая	-1	-	6.31	Кладовая	6.31	
К-8	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-9	Кладовая	-1	-	2.75	Кладовая	2.75	
К-10	Кладовая	-1	-	2.75	Кладовая	2.75	
К-11	Кладовая	-1	-	2.75	Кладовая	2.75	
К-12	Кладовая	-1	-	2.75	Кладовая	2.75	
К-13	Кладовая	-1	-	2.84	Кладовая	2.84	
К-14	Кладовая	-1	-	3.26	Кладовая	3.26	
К-15	Кладовая	-1	-	3.21	Кладовая	3.21	
К-16	Кладовая	-1	-	3.26	Кладовая	3.26	
К-17	Кладовая	-1	-	5.35	Кладовая	5.35	
К-18	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
К-19	Кладовая	-1	-	3.17	Кладовая	3.17	
К-20	Кладовая	-1	-	3.23	Кладовая	3.23	
К-21	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
К-22	Кладовая	-1	-	3.86	Кладовая	3.86	
К-23	Кладовая	-1	-	3.73	Кладовая	3.73	
К-24	Кладовая	-1	-	3.73	Кладовая	3.73	
К-25	Кладовая	-1	-	3.86	Кладовая	3.86	
К-26	Кладовая	-1	-	3.80	Кладовая	3.80	
К-27	Кладовая	-1	-	3.99	Кладовая	3.99	
К-28	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-29	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-30	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	

К-31	Кладовая	-1	-	4.22	Кладовая	4.22	
К-32	Кладовая	-1	-	7.97	Кладовая	7.97	
К-33	Кладовая	-1	-	3.64	Кладовая	3.64	
К-34	Кладовая	-1	-	2.80	Кладовая	2.80	
К-35	Кладовая	-1	-	2.80	Кладовая	2.80	
К-36	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-37	Кладовая	-1	-	3.38	Кладовая	3.38	
К-38	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-39	Кладовая	-1	-	3.58	Кладовая	3.58	
К-40	Кладовая	-1	-	6.36	Кладовая	6.36	
К-41	Кладовая	-1	-	1.77	Кладовая	1.77	
К-42	Кладовая	-1	-	2.84	Кладовая	2.84	
К-43	Кладовая	-1	-	2.85	Кладовая	2.85	
К-44	Кладовая	-1	-	3.45	Кладовая	3.45	
К-45	Кладовая	-1	-	4.26	Кладовая	4.26	
К-46	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-47	Кладовая	-1	-	3.32	Кладовая	3.32	
К-48	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-49	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-50	Кладовая	-1	-	3.37	Кладовая	3.37	
К-51	Кладовая	-1	-	3.18	Кладовая	3.18	
К-52	Кладовая	-1	-	3.18	Кладовая	3.18	
К-53	Кладовая	-1	-	5.97	Кладовая	5.97	
К-54	Кладовая	-1	-	5.97	Кладовая	5.97	
К-55	Кладовая	-1	-	4.24	Кладовая	4.24	
К-56	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-57	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-58	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-59	Кладовая	-1	-	3.81	Кладовая	3.81	
К-60	Кладовая	-1	-	3.29	Кладовая	3.29	
К-61	Кладовая	-1	-	3.53	Кладовая	3.53	
К-62	Кладовая	-1	-	3.56	Кладовая	3.56	
К-63	Кладовая	-1	-	3.65	Кладовая	3.65	
К-64	Кладовая	-1	-	2.85	Кладовая	2.85	
К-65	Кладовая	-1	-	4.13	Кладовая	4.13	
К-66	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-67	Кладовая	-1	-	2.77	Кладовая	2.77	
К-68	Кладовая	-1	-	4.18	Кладовая	4.18	
К-69	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-70	Кладовая	-1	-	2.88	Кладовая	2.88	
К-71	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-72	Кладовая	-1	-	2.95	Кладовая	2.95	
К-73	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-74	Кладовая	-1	-	2.95	Кладовая	2.95	
К-75	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-76	Кладовая	-1	-	2.72	Кладовая	2.72	

К-77	Кладовая	-1	-	5.73	Кладовая	5.73	
К-78	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-79	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-80	Кладовая	-1	-	3.38	Кладовая	3.38	
К-81	Кладовая	-1	-	4.38	Кладовая	4.38	
К-82	Кладовая	-1	-	4.09	Кладовая	4.09	
К-83	Кладовая	-1	-	3.93	Кладовая	3.93	
К-84	Кладовая	-1	-	3.84	Кладовая	3.84	
К-85	Кладовая	-1	-	4.51	Кладовая	4.51	
К-86	Кладовая	-1	-	4.61	Кладовая	4.61	
К-87	Кладовая	-1	-	5.15	Кладовая	5.15	
К-88	Кладовая	-1	-	4.34	Кладовая	4.34	
К-89	Кладовая	-1	-	4.39	Кладовая	4.39	
К-90	Кладовая	-1	-	3.07	Кладовая	3.07	
К-91	Кладовая	-1	-	6.77	Кладовая	6.77	
К-92	Кладовая	-1	-	5.75	Кладовая	5.75	
К-93	Кладовая	-1	-	3.18	Кладовая	3.18	
К-94	Кладовая	-1	-	3.16	Кладовая	3.16	
К-95	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-96	Кладовая	-1	-	3.26	Кладовая	3.26	
К-97	Кладовая	-1	-	5.07	Кладовая	5.07	
К-98	Кладовая	-1	-	5.29	Кладовая	5.29	
К-99	Кладовая	-1	-	5.69	Кладовая	5.69	
К-100	Кладовая	-1	-	5.04	Кладовая	5.04	
К-101	Кладовая	-1	-	5.03	Кладовая	5.03	
К-102	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-103	Кладовая	-1	-	2.65	Кладовая	2.65	
К-104	Кладовая	-1	-	2.57	Кладовая	2.57	
К-105	Кладовая	-1	-	4.43	Кладовая	4.43	
К-106	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-107	Кладовая	-1	-	2.78	Кладовая	2.78	
К-108	Кладовая	-1	-	4.71	Кладовая	4.71	
К-109	Кладовая	-1	-	5.29	Кладовая	5.29	
К-110	Кладовая	-1	-	7.46	Кладовая	7.46	
К-111	Кладовая	-1	-	3.39	Кладовая	3.39	
К-112	Кладовая	-1	-	3.17	Кладовая	3.17	
К-113	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-114	Кладовая	-1	-	7.66	Кладовая	7.66	
К-115	Кладовая	-1	-	4.67	Кладовая	4.67	
К-116	Кладовая	-1	-	4.22	Кладовая	4.22	
К-117	Кладовая	-1	-	3.54	Кладовая	3.54	
К-118	Кладовая	-1	-	5.33	Кладовая	5.33	
К-119	Кладовая	-1	-	3.52	Кладовая	3.52	
К-120	Кладовая	-1	-	3.58	Кладовая	3.58	
К-121	Кладовая	-1	-	3.34	Кладовая	3.34	
К-122	Кладовая	-1	-	3.27	Кладовая	3.27	

К-123	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-124	Кладовая	-1	-	4.21	Кладовая	4.21	
К-125	Кладовая	-1	-	4.08	Кладовая	4.08	
К-126	Кладовая	-1	-	4.16	Кладовая	4.16	
К-127	Кладовая	-1	-	6.02	Кладовая	6.02	
К-128	Кладовая	-1	-	3.67	Кладовая	3.67	
К-129	Кладовая	-1	-	5.43	Кладовая	5.43	
К-130	Кладовая	-1	-	3.35	Кладовая	3.35	
К-131	Кладовая	-1	-	3.27	Кладовая	3.27	
К-132	Кладовая	-1	-	3.35	Кладовая	3.35	
К-133	Кладовая	-1	-	3.28	Кладовая	3.28	
К-134	Кладовая	-1	-	3.29	Кладовая	3.29	
К-135	Кладовая	-1	-	5.63	Кладовая	5.63	
К-136	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-137	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-138	Кладовая	-1	-	5.02	Кладовая	5.02	
К-139	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-140	Кладовая	-1	-	3.77	Кладовая	3.77	
К-141	Кладовая	-1	-	2.98	Кладовая	2.98	
К-142	Кладовая	-1	-	3.91	Кладовая	3.91	
К-143	Кладовая	-1	-	4.57	Кладовая	4.57	
К-144	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-145	Кладовая	-1	-	2.84	Кладовая	2.84	
К-146	Кладовая	-1	-	2.88	Кладовая	2.88	
К-147	Кладовая	-1	-	2.94	Кладовая	2.94	
К-148	Кладовая	-1	-	2.89	Кладовая	2.89	
К-149	Кладовая	-1	-	2.94	Кладовая	2.94	
К-150	Кладовая	-1	-	2.94	Кладовая	2.94	
К-151	Кладовая	-1	-	3.92	Кладовая	3.92	
К-152	Кладовая	-1	-	4.29	Кладовая	4.29	
К-153	Кладовая	-1	-	4.24	Кладовая	4.24	
К-154	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-155	Кладовая	-1	-	4.24	Кладовая	4.24	
К-156	Кладовая	-1	-	4.29	Кладовая	4.29	
К-157	Кладовая	-1	-	7.38	Кладовая	7.38	
К-158	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-159	Кладовая	-1	-	4.33	Кладовая	4.33	
К-160	Кладовая	-1	-	4.94	Кладовая	4.94	
К-161	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-162	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-163	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-164	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-165	Кладовая	-1	-	3.41	Кладовая	3.41	
К-166	Кладовая	-1	-	3.35	Кладовая	3.35	
К-167	Кладовая	-1	-	4.87	Кладовая	4.87	
К-168	Кладовая	-1	-	4.21	Кладовая	4.21	



К-169	Кладовая	-1	-	4.22	Кладовая	4.22	
К-170	Кладовая	-1	-	5.39	Кладовая	5.39	
К-171	Кладовая	-1	-	3.22	Кладовая	3.22	
К-172	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-173	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-174	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-175	Кладовая	-1	-	3.57	Кладовая	3.57	
К-176	Кладовая	-1	-	3.13	Кладовая	3.13	
К-177	Кладовая	-1	-	6.86	Кладовая	6.86	
К-178	Кладовая	-1	-	5.45	Кладовая	5.45	
К-179	Кладовая	-1	-	3.39	Кладовая	3.39	
К-180	Кладовая	-1	-	5.54	Кладовая	5.54	
К-181	Кладовая	-1	-	5.54	Кладовая	5.54	
К-182	Кладовая	-1	-	5.54	Кладовая	5.54	
К-183	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
К-184	Кладовая	-1	-	3.41	Кладовая	3.41	
К-185	Кладовая	-1	-	4.11	Кладовая	4.11	
К-186	Кладовая	-1	-	4.05	Кладовая	4.05	
К-187	Кладовая	-1	-	3.35	Кладовая	3.35	
К-188	Кладовая	-1	-	3.38	Кладовая	3.38	
К-189	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-190	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-191	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-192	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-193	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-194	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-195	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-196	Кладовая	-1	-	3.55	Кладовая	3.55	
К-197	Кладовая	-1	-	3.54	Кладовая	3.54	
К-198	Кладовая	-1	-	3.06	Кладовая	3.06	
К-199	Кладовая	-1	-	3.76	Кладовая	3.76	
К-200	Кладовая	-1	-	5.32	Кладовая	5.32	
К-201	Кладовая	-1	-	3.75	Кладовая	3.75	
К-202	Кладовая	-1	-	7.31	Кладовая	7.31	
К-203	Кладовая	-1	-	7.03	Кладовая	7.03	
К-204	Кладовая	-1	-	5.39	Кладовая	5.39	
К-205	Кладовая	-1	-	5.39	Кладовая	5.39	
К-206	Кладовая	-1	-	5.39	Кладовая	5.39	
К-207	Кладовая	-1	-	7.38	Кладовая	7.38	
К-208	Кладовая	-1	-	3.22	Кладовая	3.22	
К-209	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-210	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-211	Кладовая	-1	-	2.85	Кладовая	2.85	
К-212	Кладовая	-1	-	2.85	Кладовая	2.85	
К-213	Кладовая	-1	-	5.22	Кладовая	5.22	
К-214	Кладовая	-1	-	4.76	Кладовая	4.76	

К-215	Кладовая	-1	-	3.06	Кладовая	3.06	
К-216	Кладовая	-1	-	3.04	Кладовая	3.04	
К-217	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-218	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-219	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-220	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-221	Кладовая	-1	-	3.09	Кладовая	3.09	
К-222	Кладовая	-1	-	3.16	Кладовая	3.16	
К-223	Кладовая	-1	-	4.96	Кладовая	4.96	
К-224	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-225	Кладовая	-1	-	5.06	Кладовая	5.06	
К-226	Кладовая	-1	-	3.09	Кладовая	3.09	
К-227	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-228	Кладовая	-1	-	3.39	Кладовая	3.39	
К-229	Кладовая	-1	-	2.72	Кладовая	2.72	
К-230	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая	3.90	
К-231	Кладовая	-1	-	4.02	Кладовая	4.02	
К-232	Кладовая	-1	-	5.15	Кладовая	5.15	
К-233	Кладовая	-1	-	5.14	Кладовая	5.14	
К-234	Кладовая	-1	-	7.62	Кладовая	7.62	
К-235	Кладовая	-1	-	3.37	Кладовая	3.37	
К-236	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-237	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-238	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-239	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-240	Кладовая	-1	-	3.41	Кладовая	3.41	
К-241	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-242	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-243	Кладовая	-1	-	6.94	Кладовая	6.94	
К-244	Кладовая	-1	-	7.04	Кладовая	7.04	
К-245	Кладовая	-1	-	3.83	Кладовая	3.83	
К-246	Кладовая	-1	-	3.69	Кладовая	3.69	
К-247	Кладовая	-1	-	3.39	Кладовая	3.39	
К-248	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-249	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-250	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-251	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-252	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-253	Кладовая	-1	-	5.88	Кладовая	5.88	
К-254	Кладовая	-1	-	3.49	Кладовая	3.49	
К-255	Кладовая	-1	-	3.66	Кладовая	3.66	
К-256	Кладовая	-1	-	3.55	Кладовая	3.55	
К-257	Кладовая	-1	-	3.46	Кладовая	3.46	
К-258	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-259	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-260	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	

К-261	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-262	Кладовая	-1	-	4.27	Кладовая	4.27	
К-263	Кладовая	-1	-	3.63	Кладовая	3.63	
К-264	Кладовая	-1	-	5.99	Кладовая	5.99	
К-265	Кладовая	-1	-	4.98	Кладовая	4.98	
К-266	Кладовая	-1	-	4.49	Кладовая	4.49	
К-267	Кладовая	-1	-	4.93	Кладовая	4.93	
К-268	Кладовая	-1	-	3.06	Кладовая	3.06	
К-269	Кладовая	-1	-	3.01	Кладовая	3.01	
К-270	Кладовая	-1	-	3.01	Кладовая	3.01	
К-271	Кладовая	-1	-	3.01	Кладовая	3.01	
К-272	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-273	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-274	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-275	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-276	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-277	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-278	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-279	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-280	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-281	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-282	Кладовая	-1	-	3.08	Кладовая	3.08	
К-283	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-284	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-285	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-286	Кладовая	-1	-	3.18	Кладовая	3.18	
К-287	Кладовая	-1	-	3.36	Кладовая	3.36	
К-288	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-289	Кладовая	-1	-	4.26	Кладовая	4.26	
К-290	Кладовая	-1	-	4.26	Кладовая	4.26	
К-291	Кладовая	-1	-	3.83	Кладовая	3.83	
К-292	Кладовая	-1	-	3.83	Кладовая	3.83	
К-293	Кладовая	-1	-	5.52	Кладовая	5.52	
К-294	Кладовая	-1	-	3.57	Кладовая	3.57	
К-295	Кладовая	-1	-	3.01	Кладовая	3.01	
К-296	Кладовая	-1	-	3.76	Кладовая	3.76	
К-297	Кладовая	-1	-	2.99	Кладовая	2.99	
К-298	Кладовая	-1	-	3.46	Кладовая	3.46	
К-299	Кладовая	-1	-	3.36	Кладовая	3.36	
К-300	Кладовая	-1	-	3.36	Кладовая	3.36	
К-301	Кладовая	-1	-	4.08	Кладовая	4.08	
К-302	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	
К-303	Кладовая	-1	-	3.22	Кладовая	3.22	
К-304	Кладовая	-1	-	3.42	Кладовая	3.42	
К-305	Кладовая	-1	-	3.36	Кладовая	3.36	
К-306	Кладовая	-1	-	4.62	Кладовая	4.62	

К-307	Кладовая	-1	-	2.82	Кладовая	2.82	
К-308	Кладовая	-1	-	2.80	Кладовая	2.80	
К-309	Кладовая	-1	-	2.82	Кладовая	2.82	
К-310	Кладовая	-1	-	2.96	Кладовая	2.96	
К-311	Кладовая	-1	-	4.30	Кладовая	4.30	
К-312	Кладовая	-1	-	2.93	Кладовая	2.93	
К-313	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-314	Кладовая	-1	-	8.10	Кладовая	8.10	
К-315	Кладовая	-1	-	3.44	Кладовая	3.44	
К-316	Кладовая	-1	-	3.64	Кладовая	3.64	
К-317	Кладовая	-1	-	3.95	Кладовая	3.95	
К-318	Кладовая	-1	-	7.84	Кладовая	7.84	
К-319	Кладовая	-1	-	4.21	Кладовая	4.21	
К-320	Кладовая	-1	-	4.39	Кладовая	4.39	
К-321	Кладовая	-1	-	3.08	Кладовая	3.08	
К-322	Кладовая	-1	-	3.08	Кладовая	3.08	
К-323	Кладовая	-1	-	3.08	Кладовая	3.08	
К-324	Кладовая	-1	-	3.08	Кладовая	3.08	
К-325	Кладовая	-1	-	3.08	Кладовая	3.08	
К-326	Кладовая	-1	-	3.08	Кладовая	3.08	
К-327	Кладовая	-1	-	3.08	Кладовая	3.08	
К-328	Кладовая	-1	-	8.51	Кладовая	8.51	
К-329	Кладовая	-1	-	4.33	Кладовая	4.33	
К-330	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-331	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-332	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-333	Кладовая	-1	-	5.22	Кладовая	5.22	
К-334	Кладовая	-1	-	6.74	Кладовая	6.74	
К-335	Кладовая	-1	-	4.07	Кладовая	4.07	
К-336	Кладовая	-1	-	3.65	Кладовая	3.65	
К-337	Кладовая	-1	-	3.94	Кладовая	3.94	
К-338	Кладовая	-1	-	3.32	Кладовая	3.32	
К-339	Кладовая	-1	-	3.34	Кладовая	3.34	
К-340	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-341	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-342	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-343	Кладовая	-1	-	3.51	Кладовая	3.51	
К-344	Кладовая	-1	-	3.49	Кладовая	3.49	
К-345	Кладовая	-1	-	3.25	Кладовая	3.25	
К-346	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-347	Кладовая	-1	-	3.29	Кладовая	3.29	
К-348	Кладовая	-1	-	2.87	Кладовая	2.87	
К-349	Кладовая	-1	-	3.18	Кладовая	3.18	
К-350	Кладовая	-1	-	3.18	Кладовая	3.18	
К-351	Кладовая	-1	-	3.28	Кладовая	3.28	
К-352	Кладовая	-1	-	3.40	Кладовая	3.40	

К-353	Кладовая	-1	-	5.51	Кладовая	5.51	
К-354	Кладовая	-1	-	7.10	Кладовая	7.10	
К-355	Кладовая	-1	-	2.90	Кладовая	2.90	
К-356	Кладовая	-1	-	2.68	Кладовая	2.68	
К-357	Кладовая	-1	-	2.68	Кладовая	2.68	
К-358	Кладовая	-1	-	3.37	Кладовая	3.37	
К-359	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-360	Кладовая	-1	-	3.04	Кладовая	3.04	
К-361	Кладовая	-1	-	3.30	Кладовая	3.30	
К-362	Кладовая	-1	-	5.91	Кладовая	5.91	
К-363	Кладовая	-1	-	2.99	Кладовая	2.99	
К-364	Кладовая	-1	-	3.23	Кладовая	3.23	
К-365	Кладовая	-1	-	6.28	Кладовая	6.28	
К-366	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-367	Кладовая	-1	-	2.78	Кладовая	2.78	
К-368	Кладовая	-1	-	2.78	Кладовая	2.78	
К-369	Кладовая	-1	-	2.74	Кладовая	2.74	
К-370	Кладовая	-1	-	2.78	Кладовая	2.78	
К-371	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-372	Кладовая	-1	-	2.67	Кладовая	2.67	
К-373	Кладовая	-1	-	3.22	Кладовая	3.22	
К-374	Кладовая	-1	-	3.63	Кладовая	3.63	
К-375	Кладовая	-1	-	3.63	Кладовая	3.63	
К-376	Кладовая	-1	-	3.65	Кладовая	3.65	
К-377	Кладовая	-1	-	4.59	Кладовая	4.59	
К-378	Кладовая	-1	-	2.67	Кладовая	2.67	
К-379	Кладовая	-1	-	2.91	Кладовая	2.91	
К-380	Кладовая	-1	-	2.75	Кладовая	2.75	
К-381	Кладовая	-1	-	3.22	Кладовая	3.22	
К-382	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-383	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-384	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая	3.20	
К-385	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-386	Кладовая	-1	-	3.57	Кладовая	3.57	
К-387	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-388	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-389	Кладовая	-1	-	3.24	Кладовая	3.24	
К-390	Кладовая	-1	-	3.26	Кладовая	3.26	
К-391	Кладовая	-1	-	5.94	Кладовая	5.94	
К-392	Кладовая	-1	-	3.13	Кладовая	3.13	
К-393	Кладовая	-1	-	3.93	Кладовая	3.93	
К-394	Кладовая	-1	-	6.26	Кладовая	6.26	
К-395	Кладовая	-1	-	5.29	Кладовая	5.29	
К-396	Кладовая	-1	-	4.10	Кладовая	4.10	
К-397	Кладовая	-1	-	4.03	Кладовая	4.03	
К-398	Кладовая	-1	-	3.74	Кладовая	3.74	

К-399	Кладовая	-1	-	3.93	Кладовая	3.93	
К-400	Кладовая	-1	-	3.88	Кладовая	3.88	
К-401	Кладовая	-1	-	3.03	Кладовая	3.03	
К-402	Кладовая	-1	-	3.03	Кладовая	3.03	
К-403	Кладовая	-1	-	3.68	Кладовая	3.68	
К-404	Кладовая	-1	-	3.68	Кладовая	3.68	
К-405	Кладовая	-1	-	3.68	Кладовая	3.68	
К-406	Кладовая	-1	-	3.68	Кладовая	3.68	
К-407	Кладовая	-1	-	3.02	Кладовая	3.02	
К-408	Кладовая	-1	-	4.61	Кладовая	4.61	
К-409	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-410	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-411	Кладовая	-1	-	2.77	Кладовая	2.77	
К-412	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-413	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-414	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-415	Кладовая	-1	-	2.95	Кладовая	2.95	
К-416	Кладовая	-1	-	2.95	Кладовая	2.95	
К-417	Кладовая	-1	-	3.07	Кладовая	3.07	
К-418	Кладовая	-1	-	3.13	Кладовая	3.13	
К-419	Кладовая	-1	-	2.92	Кладовая	2.92	
К-420	Кладовая	-1	-	3.07	Кладовая	3.07	
К-421	Кладовая	-1	-	3.45	Кладовая	3.45	
К-422	Кладовая	-1	-	2.64	Кладовая	2.64	
К-423	Кладовая	-1	-	4.61	Кладовая	4.61	
К-424	Кладовая	-1	-	3.95	Кладовая	3.95	
К-425	Кладовая	-1	-	4.08	Кладовая	4.08	
К-426	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
К-427	Кладовая	-1	-	2.87	Кладовая	2.87	
К-428	Кладовая	-1	-	2.82	Кладовая	2.82	
К-429	Кладовая	-1	-	2.82	Кладовая	2.82	
К-430	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая	3.05	
К-431	Кладовая	-1	-	3.57	Кладовая	3.57	
К-432	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-433	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-434	Кладовая	-1	-	2.75	Кладовая	2.75	
К-435	Кладовая	-1	-	2.77	Кладовая	2.77	
К-436	Кладовая	-1	-	6.39	Кладовая	6.39	
К-437	Кладовая	-1	-	3.35	Кладовая	3.35	
К-438	Кладовая	-1	-	3.35	Кладовая	3.35	
К-439	Кладовая	-1	-	2.93	Кладовая	2.93	
К-440	Кладовая	-1	-	2.85	Кладовая	2.85	
К-441	Кладовая	-1	-	6.80	Кладовая	6.80	
К-442	Кладовая	-1	-	5.41	Кладовая	5.41	
К-443	Кладовая	-1	-	3.25	Кладовая	3.25	
К-444	Кладовая	-1	-	3.69	Кладовая	3.69	

К-445	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
К-446	Кладовая	-1	-	6.66	Кладовая	6.66	
К-447	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-448	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-449	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-450	Кладовая	-1	-	3.12	Кладовая	3.12	
К-451	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-452	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-453	Кладовая	-1	-	2.79	Кладовая	2.79	
К-454	Кладовая	-1	-	3.07	Кладовая	3.07	
К-455	Кладовая	-1	-	6.30	Кладовая	6.30	
К-456	Кладовая	-1	-	3.23	Кладовая	3.23	
К-457	Кладовая	-1	-	4.84	Кладовая	4.84	
К-458	Кладовая	-1	-	3.83	Кладовая	3.83	
К-459	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
К-460	Кладовая	-1	-	2.75	Кладовая	2.75	
К-461	Кладовая	-1	-	3.34	Кладовая	3.34	
К-462	Кладовая	-1	-	3.32	Кладовая	3.32	
К-463	Кладовая	-1	-	3.83	Кладовая	3.83	
К-464	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-465	Кладовая	-1	-	3.15	Кладовая	3.15	
К-466	Кладовая	-1	-	3.17	Кладовая	3.17	
К-467	Кладовая	-1	-	3.83	Кладовая	3.83	
К-468	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-469	Кладовая	-1	-	3.06	Кладовая	3.06	
К-470	Кладовая	-1	-	3.32	Кладовая	3.32	
К-471	Кладовая	-1	-	4.46	Кладовая	4.46	
К-472	Кладовая	-1	-	2.56	Кладовая	2.56	
К-473	Кладовая	-1	-	4.48	Кладовая	4.48	
К-474	Кладовая	-1	-	5.05	Кладовая	5.05	
К-475	Кладовая	-1	-	4.87	Кладовая	4.87	
К-476	Кладовая	-1	-	4.87	Кладовая	4.87	
К-477	Кладовая	-1	-	4.98	Кладовая	4.98	
К-478	Кладовая	-1	-	4.14	Кладовая	4.14	
К-479	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-480	Кладовая	-1	-	4.85	Кладовая	4.85	
К-481	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
К-482	Кладовая	-1	-	5.61	Кладовая	5.61	
К-483	Кладовая	-1	-	5.13	Кладовая	5.13	
К-484	Кладовая	-1	-	4.24	Кладовая	4.24	
К-485	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-486	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-487	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-488	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-489	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-490	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	

К-491	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-492	Кладовая	-1	-	5.03	Кладовая	5.03	
К-493	Кладовая	-1	-	3.04	Кладовая	3.04	
К-494	Кладовая	-1	-	3.86	Кладовая	3.86	
К-495	Кладовая	-1	-	3.85	Кладовая	3.85	
К-496	Кладовая	-1	-	4.13	Кладовая	4.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	этаж -1	Общественное	260.33
2	помещение для хранения автомобилей	этаж -1	Общественное	2510.09
3	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	55.90
4	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	35.76
5	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	19.28
6	коридор	этаж -1	Общественное	18.83
7	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	26.46
8	ПУИ	этаж -1	Общественное	15.65
9	ПУИ	этаж -1	Общественное	13.84
10	лифтовой холл	этаж -1	Общественное	19.10
11	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	14.71
12	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	10.75
13	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	27.18
14	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	12.34
15	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	17.56
16	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	26.42
17	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	25.72
18	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	17.56
19	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	19.76
20	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	51.95
21	помещение для хранения автомобилей	этаж -1	Общественное	1974.94
22	помещение для хранения автомобилей	этаж -1	Общественное	3586.80
23	ПУИ	этаж -1	Общественное	16.87
24	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	15.31
25	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	14.57
26	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	56.42
27	помещение для хранения автомобилей	этаж -1	Общественное	3093.19
28	ПУИ	этаж -1	Общественное	16.13
29	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	9.23
30	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	34.88
31	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	9.67
32	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	12.67
33	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	17.70



34	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	14.07
35	помещение хранения уборочной техники	этаж -1	Общественное	25.18
36	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	18.08
37	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	18.05
38	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	14.09
39	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	53.81
40	помещение временного хранения крупногабаритной тары	этаж -1	Общественное	14.62
41	ПУИ	этаж -1	Общественное	8.28
42	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	48.68
43	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	46.41
44	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	20.78
45	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	19.00
46	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	52.15
47	ПУИ	этаж -1	Общественное	6.43
48	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	11.58
49	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	20.78
50	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	19.28
51	ПУИ	этаж -1	Общественное	17.91
52	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	50.82
53	помещение для хранения автомобилей	этаж -1	Общественное	3851.25
54	помещение хранения уборочной техники	этаж -1	Общественное	20.40
55	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	39.55
56	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	21.21
57	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	21.72
58	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	17.71
59	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	17.64
60	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	26.53
61	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	30.91
62	ПУИ	этаж -1	Общественное	22.53
63	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	39.40
64	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	19.98
65	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	18.26
66	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	16.66
67	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	25.24
68	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	29.82
69	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	20.19
70	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	27.16
71	лифтовой холл (ПБЗ)	этаж -1	Общественное	19.70
72	лестничная клетка	этаж -1	Общественное	20.00
73	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	24.55
74	хозяйственное помещение под склад	этаж -1	Общественное	25.75
75	проход к кладовым	этаж -1	Общественное	22.79
76	помещение хранения уборочной техники	этаж -1	Общественное	23.04

77	помещение временного хранения крупногабаритной тары	этаж -1	Общественное	23.04
78	венткамера	этаж -1	Техническое	114.02
79	помещение СС	этаж -1	Техническое	6.33
80	электрощитовая	этаж -1	Техническое	38.19
81	помещение водомерного узла и насосной станции водоснабжения	этаж -1	Техническое	182.36
82	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	34.20
83	венткамера	этаж -1	Техническое	56.19
84	венткамера	этаж -1	Техническое	143.14
85	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	56.59
86	венткамера	этаж -1	Техническое	75.16
87	венткамера	этаж -1	Техническое	51.92
88	венткамера	этаж -1	Техническое	38.68
89	электрощитовая	этаж -1	Техническое	37.94
90	электрощитовая	этаж -1	Техническое	43.20
91	электрощитовая	этаж -1	Техническое	35.99
92	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	41.97
93	венткамера	этаж -1	Техническое	163.59
94	венткамера	этаж -1	Техническое	54.78
95	электрощитовая	этаж -1	Техническое	35.80
96	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	32.28
97	помещение СС	этаж -1	Техническое	15.84
98	электрощитовая	этаж -1	Техническое	37.29
99	венткамера	этаж -1	Техническое	60.00
100	венткамера	этаж -1	Техническое	121.31
101	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	40.80
102	венткамера	этаж -1	Техническое	143.70
103	венткамера	этаж -1	Техническое	45.88
104	электрощитовая	этаж -1	Техническое	31.02
105	помещение СС	этаж -1	Техническое	9.28
106	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	42.80
107	электрощитовая	этаж -1	Техническое	32.86
108	венткамера	этаж -1	Техническое	28.38
109	венткамера	этаж -1	Техническое	152.91
110	венткамера	этаж -1	Техническое	117.85
111	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	41.68
112	венткамера	этаж -1	Техническое	132.25
113	венткамера	этаж -1	Техническое	30.54
114	электрощитовая	этаж -1	Техническое	37.33
115	помещение СС	этаж -1	Техническое	7.24
116	венткамера	этаж -1	Техническое	68.26
117	мусорокамера с загрузочной и/или накопительной частью	этаж -1	Техническое	26.64
118	венткамера	этаж -1	Техническое	69.38
119	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	37.74
120	электрощитовая	этаж -1	Техническое	32.54

121	венткамера	этаж -1	Техническое	59.74
122	венткамера	этаж -1	Техническое	167.13
123	помещение узлов учета	этаж -1	Техническое	45.81
124	венткамера паркинга	этаж -1	Техническое	93.60
125	венткамера	этаж -1	Техническое	29.38
126	венткамера	этаж -1	Техническое	31.67
127	венткамера	этаж -1	Техническое	117.20
128	помещение СС	этаж -1	Техническое	19.93
129	помещение СС	этаж -1	Техническое	21.07
130	электрощитовая	этаж -1	Техническое	45.38
131	мусорокамера с загрузочной и/или накопительной частью	этаж -1	Техническое	28.24
132	тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	8.24
133	вестибюль	1 этаж секция 1	Общественное	58.30
134	универсальный с/у (МГН)	1 этаж секция 1	Общественное	6.97
135	тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	8.32
136	коридор	1 этаж секция 1	Общественное	31.90
137	лифтовой холл	1 этаж секция 1	Общественное	15.04
138	лестничная клетка	1 этаж секция 1	Общественное	20.26
139	ПУИ	1 этаж секция 1	Общественное	3.08
140	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж секция 1	Общественное	35.72
141	мойка	1 этаж секция 1	Общественное	3.30
142	тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	7.15
143	вестибюль	1 этаж секция 2	Общественное	64.37
144	тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	9.58
145	универсальный с/у (МГН)	1 этаж секция 2	Общественное	6.15
146	коридор	1 этаж секция 2	Общественное	29.74
147	лифтовой холл	1 этаж секция 2	Общественное	18.43
148	лестничная клетка	1 этаж секция 2	Общественное	30.97
149	ПУИ	1 этаж секция 2	Общественное	4.12
150	лифтовой холл	1 этаж секция 3	Общественное	14.93
151	лестничная клетка	1 этаж секция 3	Общественное	20.26
152	коридор	1 этаж секция 3	Общественное	44.61
153	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж секция 3	Общественное	53.84
154	мойка	1 этаж секция 3	Общественное	3.87
155	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж секция 1	Общественное	15.04
156	лестничная клетка	2 этаж секция 1	Общественное	20.45
157	коридор	2 этаж секция 1	Общественное	29.17
158	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж секция 2	Общественное	18.43
159	лестничная клетка	2 этаж секция 2	Общественное	24.39
160	коридор	2 этаж секция 2	Общественное	33.89
161	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж секция 3	Общественное	14.93
162	коридор	2 этаж секция 3	Общественное	36.33
163	лестничная клетка	2 этаж секция 3	Общественное	20.44
164	лестничная клетка	3 этаж секция 1	Общественное	20.45

165	коридор	3 этаж секция 1	Общественное	29.17
166	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж секция 1	Общественное	15.04
167	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж секция 2	Общественное	18.43
168	лестничная клетка	3 этаж секция 2	Общественное	24.39
169	коридор	3 этаж секция 2	Общественное	33.89
170	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж секция 3	Общественное	14.93
171	коридор	3 этаж секция 3	Общественное	36.33
172	лестничная клетка	3 этаж секция 3	Общественное	20.44
173	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж секция 1	Общественное	15.04
174	лестничная клетка	4 этаж секция 1	Общественное	20.45
175	коридор	4 этаж секция 1	Общественное	29.17
176	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж секция 2	Общественное	18.43
177	лестничная клетка	4 этаж секция 2	Общественное	24.39
178	коридор	4 этаж секция 2	Общественное	33.89
179	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж секция 3	Общественное	14.93
180	коридор	4 этаж секция 3	Общественное	36.33
181	лестничная клетка	4 этаж секция 3	Общественное	20.44
182	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж секция 1	Общественное	15.04
183	лестничная клетка	5 этаж секция 1	Общественное	20.45
184	коридор	5 этаж секция 1	Общественное	29.17
185	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж секция 2	Общественное	18.43
186	лестничная клетка	5 этаж секция 2	Общественное	24.39
187	коридор	5 этаж секция 2	Общественное	33.89
188	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж секция 3	Общественное	14.93
189	коридор	5 этаж секция 3	Общественное	36.33
190	лестничная клетка	5 этаж секция 3	Общественное	20.44
191	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж секция 1	Общественное	15.04
192	лестничная клетка	6 этаж секция 1	Общественное	20.45
193	коридор	6 этаж секция 1	Общественное	29.17
194	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж секция 2	Общественное	18.43
195	лестничная клетка	6 этаж секция 2	Общественное	24.39
196	коридор	6 этаж секция 2	Общественное	33.89
197	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж секция 3	Общественное	14.93
198	коридор	6 этаж секция 3	Общественное	36.33
199	лестничная клетка	6 этаж секция 3	Общественное	20.44
200	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж секция 1	Общественное	15.04
201	лестничная клетка	7 этаж секция 1	Общественное	20.45
202	коридор	7 этаж секция 1	Общественное	23.50
203	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж секция 2	Общественное	18.43
204	лестничная клетка	7 этаж секция 2	Общественное	24.39
205	коридор	7 этаж секция 2	Общественное	33.89
206	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж секция 3	Общественное	14.93
207	коридор	7 этаж секция 3	Общественное	28.39
208	лестничная клетка	7 этаж секция 3	Общественное	20.44
209	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж секция 1	Общественное	15.04
210	лестничная клетка	8 этаж секция 1	Общественное	20.27

211	коридор	8 этаж секция 1	Общественное	21.74
212	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж секция 2	Общественное	18.43
213	лестничная клетка	8 этаж секция 2	Общественное	24.39
214	коридор	8 этаж секция 2	Общественное	33.89
215	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж секция 3	Общественное	14.93
216	коридор	8 этаж секция 3	Общественное	22.55
217	лестничная клетка	8 этаж секция 3	Общественное	20.44
218	лестничная клетка	9 этаж секция 2	Общественное	24.20
219	тамбур-шлюз	9 этаж секция 2	Общественное	17.56
220	коридор	9 этаж секция 2	Общественное	6.34
221	лифтовой холл	9 этаж секция 2	Общественное	7.95
222	коридор	9 этаж секция 2	Общественное	7.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление

15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
22	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
23	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
27	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
33	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
37	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
38	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение



65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 497 856 310,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
--------------------------------	--------	--



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 2 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>55</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.76	2	28.38	3.50
2	Квартира	1	1	78.15	2	30.04	3.50
3	Квартира	2	1	89.99	3	42.41	2.90
4	Квартира	2	1	56.54	1	12.76	2.90
5	Квартира	2	1	44.65	1	14.24	2.90
6	Квартира	2	1	44.74	1	13.56	2.90
7	Квартира	2	1	72.86	2	30.04	2.90
8	Квартира	2	1	111.12	3	48.86	2.90
9	Квартира	3	1	89.99	3	42.41	2.90
10	Квартира	3	1	57.93	1	12.76	2.90
11	Квартира	3	1	45.58	1	14.24	2.90
12	Квартира	3	1	45.62	1	13.56	2.90
13	Квартира	3	1	74.11	2	30.04	2.90
14	Квартира	3	1	113.18	3	48.86	2.90
15	Квартира	4	1	89.99	3	42.41	2.90
16	Квартира	4	1	57.93	1	12.76	2.90
17	Квартира	4	1	45.58	1	14.24	2.90
18	Квартира	4	1	45.62	1	13.56	2.90
19	Квартира	4	1	74.11	2	30.04	2.90
20	Квартира	4	1	113.18	3	48.86	2.90
21	Квартира	5	1	89.99	3	42.41	2.90
22	Квартира	5	1	57.93	1	12.76	2.90
23	Квартира	5	1	45.58	1	14.24	2.90
24	Квартира	5	1	45.62	1	13.56	2.90
25	Квартира	5	1	74.11	2	30.04	2.90
26	Квартира	5	1	113.18	3	48.86	2.90
27	Квартира	6	1	89.99	3	42.41	2.90
28	Квартира	6	1	57.93	1	12.76	2.90
29	Квартира	6	1	45.58	1	14.24	2.90
30	Квартира	6	1	45.62	1	13.56	2.90
31	Квартира	6	1	74.11	2	30.04	2.90
32	Квартира	6	1	113.18	3	48.86	2.90
33	Квартира	7	1	89.99	3	42.41	2.90
34	Квартира	7	1	57.93	1	12.76	2.90
35	Квартира	7	1	45.58	1	14.24	2.90
36	Квартира	7	1	45.62	1	13.56	2.90

37	Квартира	7	1	74.11	2	30.04	2.90
38	Квартира	7	1	113.18	3	48.86	2.90
39	Квартира	8	1	89.99	3	42.41	2.90
40	Квартира	8	1	57.93	1	12.76	2.90
41	Квартира	8	1	45.58	1	14.24	2.90
42	Квартира	8	1	45.62	1	13.56	2.90
43	Квартира	8	1	74.11	2	30.04	2.90
44	Квартира	8	1	113.18	3	48.86	2.90
45	Квартира	9	1	89.99	3	42.41	2.90
46	Квартира	9	1	57.93	1	12.76	2.90
47	Квартира	9	1	45.58	1	14.24	2.90
48	Квартира	9	1	45.62	1	13.56	2.90
49	Квартира	9	1	74.11	2	30.04	2.90
50	Квартира	9	1	113.18	3	48.86	2.90
51	Квартира	10	1	147.94	5	85.38	2.90
52	Квартира	10	1	45.57	1	14.24	2.90
53	Квартира	10	1	45.62	1	13.56	2.90
54	Квартира	10	1	74.11	2	30.04	2.90
55	Квартира	10	1	113.07	3	48.75	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	110.07	ПОН	102.73	3.30
					Универсальный с/у МГН	7.34	
Н-2	Нежилое помещение	1	1	50.77	ПОН	44.40	3.30
					Универсальный с/у МГН	6.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	Общественное	8.22
2	тамбур	1 этаж	Общественное	7.06
3	вестибюль	1 этаж	Общественное	58.15
4	коридор	1 этаж	Общественное	29.20
5	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.78
6	лестничная клетка	1 этаж	Общественное	28.68
7	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.69

8	универсальный с/у (МГН)	1 этаж	Общественное	4.84
9	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	56.37
10	мойка	1 этаж	Общественное	3.50
11	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.99
12	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	20.02
13	коридор	2 этаж	Общественное	38.78
14	лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.99
15	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	20.02
16	коридор	3 этаж	Общественное	38.78
17	лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.99
18	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	20.02
19	коридор	4 этаж	Общественное	38.78
20	лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.99
21	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	20.02
22	коридор	5 этаж	Общественное	38.78
23	лестничная клетка	6 этаж	Общественное	19.99
24	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	20.02
25	коридор	6 этаж	Общественное	38.78
26	лестничная клетка	7 этаж	Общественное	19.99
27	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	20.02
28	коридор	7 этаж	Общественное	38.78
29	лестничная клетка	8 этаж	Общественное	19.99
30	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	20.02
31	коридор	8 этаж	Общественное	38.78
32	лестничная клетка	9 этаж	Общественное	19.99
33	лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	20.02
34	коридор	9 этаж	Общественное	38.78
35	лестничная клетка	10 этаж	Общественное	19.99
36	лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	20.15
37	коридор	10 этаж	Общественное	35.07
38	лестничная клетка	кровля	Общественное	42.15

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт

5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
22	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
23	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
27	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение





55	подземная и надземная части, корпус 8	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
56	подземная и надземная части, корпус 8	Система отопления	отопление
57	подземная и надземная части, корпус 8	Система водоотведения	водоотведение
58	подземная и надземная части, корпус 8	Система электроснабжения	электроснабжение
59	подземная и надземная части, корпус 9	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
60	подземная и надземная части, корпус 9	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
61	подземная и надземная части, корпус 9	Система отопления	отопление
62	подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	водоотведение
63	подземная и надземная части, корпус 9	Система электроснабжения	электроснабжение
64	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 524 188 126,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 3 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс 2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс 2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>95</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	1	13.51	3.50
2	Квартира	1	1	42.08	1	13.44	3.50
3	Квартира	1	1	45.57	1	14.84	3.50
4	Квартира	1	1	120.03	5	68.76	3.50
5	Квартира	2	1	80.34	2	33.82	2.90
6	Квартира	2	1	46.80	1	13.51	2.90
7	Квартира	2	1	44.76	1	13.44	2.90
8	Квартира	2	1	45.57	1	14.84	2.90
9	Квартира	2	1	122.69	5	69.11	2.90
10	Квартира	3	1	80.34	2	33.82	2.90
11	Квартира	3	1	46.80	1	13.51	2.90
12	Квартира	3	1	44.76	1	13.44	2.90
13	Квартира	3	1	45.57	1	14.84	2.90
14	Квартира	3	1	122.69	5	69.11	2.90
15	Квартира	4	1	80.34	2	33.82	2.90
16	Квартира	4	1	46.80	1	13.51	2.90
17	Квартира	4	1	44.76	1	13.44	2.90
18	Квартира	4	1	45.57	1	14.84	2.90
19	Квартира	4	1	122.69	5	69.11	2.90
20	Квартира	5	1	80.34	2	33.82	2.90
21	Квартира	5	1	46.80	1	13.51	2.90
22	Квартира	5	1	44.76	1	13.44	2.90
23	Квартира	5	1	45.57	1	14.84	2.90
24	Квартира	5	1	122.69	5	69.11	2.90
25	Квартира	6	1	80.34	2	33.82	2.90
26	Квартира	6	1	46.80	1	13.51	2.90
27	Квартира	6	1	44.76	1	13.44	2.90
28	Квартира	6	1	45.57	1	14.84	2.90
29	Квартира	6	1	122.69	5	69.11	2.90
30	Квартира	7	1	80.34	2	33.82	2.90
31	Квартира	7	1	46.80	1	13.51	2.90
32	Квартира	7	1	44.77	1	13.44	2.90
33	Квартира-студия	7	1	37.24	1	13.71	2.90
34	Квартира	7	1	120.09	3	51.05	2.90
35	Квартира	8	1	80.42	2	33.84	2.90



36	Квартира	8	1	80.45	2	34.43	2.90
37	Квартира	1	2	75.37	2	34.75	3.50
38	Квартира	1	2	44.29	1	14.85	3.50
39	Квартира	1	2	69.83	2	31.00	3.50
40	Квартира	1	2	43.88	1	13.77	3.50
41	Квартира	2	2	78.11	2	34.75	2.90
42	Квартира	2	2	95.41	2	33.12	2.90
43	Квартира	2	2	70.68	2	30.32	2.90
44	Квартира	2	2	46.89	1	14.85	2.90
45	Квартира	2	2	72.82	2	31.00	2.90
46	Квартира	2	2	46.60	1	13.77	2.90
47	Квартира	2	2	74.44	2	31.31	2.90
48	Квартира	3	2	78.11	2	34.75	2.90
49	Квартира	3	2	99.88	2	33.12	2.90
50	Квартира	3	2	70.68	2	30.32	2.90
51	Квартира	3	2	46.89	1	14.85	2.90
52	Квартира	3	2	72.82	2	31.00	2.90
53	Квартира	3	2	46.60	1	13.77	2.90
54	Квартира	3	2	74.44	2	31.31	2.90
55	Квартира	4	2	78.11	2	34.75	2.90
56	Квартира	4	2	99.87	3	43.00	2.90
57	Квартира	4	2	70.68	2	30.32	2.90
58	Квартира	4	2	46.89	1	14.85	2.90
59	Квартира	4	2	72.82	2	31.00	2.90
60	Квартира	4	2	46.60	1	13.77	2.90
61	Квартира	4	2	74.44	2	31.31	2.90
62	Квартира	5	2	78.11	2	34.75	2.90
63	Квартира	5	2	99.87	3	43.00	2.90
64	Квартира	5	2	70.68	2	30.32	2.90
65	Квартира	5	2	46.89	1	14.85	2.90
66	Квартира	5	2	72.82	2	31.00	2.90
67	Квартира	5	2	46.60	1	13.77	2.90
68	Квартира	5	2	74.44	2	31.31	2.90
69	Квартира	6	2	78.11	2	34.75	2.90
70	Квартира	6	2	99.87	3	43.00	2.90
71	Квартира	6	2	70.68	2	30.32	2.90
72	Квартира	6	2	46.89	1	14.85	2.90
73	Квартира	6	2	72.82	2	31.00	2.90
74	Квартира	6	2	46.60	1	13.77	2.90
75	Квартира	6	2	74.44	2	31.31	2.90
76	Квартира	7	2	78.11	2	34.75	2.90
77	Квартира	7	2	99.87	3	43.00	2.90
78	Квартира	7	2	70.68	2	30.32	2.90
79	Квартира	7	2	46.89	1	14.85	2.90
80	Квартира	7	2	72.82	2	31.00	2.90
81	Квартира	7	2	46.60	1	13.77	2.90

82	Квартира	7	2	74.44	2	31.31	2.90
83	Квартира	8	2	78.12	2	34.75	2.90
84	Квартира	8	2	89.37	2	34.67	2.90
85	Квартира	8	2	70.71	2	30.32	2.90
86	Квартира	8	2	46.89	1	14.85	2.90
87	Квартира	8	2	72.82	2	31.00	2.90
88	Квартира	8	2	46.60	1	13.77	2.90
89	Квартира	8	2	74.44	2	31.31	2.90
90	Квартира	9	2	96.26	3	48.23	2.90
91	Квартира	9	2	46.60	1	13.77	2.90
92	Квартира	9	2	74.43	2	31.31	2.90
93	Квартира	10	2	96.26	3	48.23	2.90
94	Квартира	10	2	46.60	1	13.77	2.90
95	Квартира	10	2	74.43	2	31.31	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	2	475.80	ПОН	440.69	3.30
					Помещение загрузки	18.81	
					Универсальный с/у (МГН)	7.37	
					Коридор	8.93	
Н-2	Нежилое помещение	1	2	124.55	ПОН	116.28	3.30
					Универсальный с/у (МГН)	8.27	
Н-3	Нежилое помещение	1	2	60.99	ПОН	55.24	3.30
					Универсальный с/у (МГН)	5.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	этаж 1	Общественное	8.37
2	тамбур	этаж 1	Общественное	7.68
3	вестибюль	этаж 1	Общественное	51.54
4	коридор	секция 1 этаж 1	Общественное	41.96

5	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 1 этаж 1	Общественное	46.00
6	мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	3.09
7	лифтовой холл	секция 1 этаж 1	Общественное	16.74
8	лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	20.14
9	ПУИ	секция 2 этаж 1	Общественное	5.13
10	универсальный с/у (МГН)	секция 2 этаж 1	Общественное	6.99
11	коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	38.98
12	лифтовой холл	секция 2 этаж 1	Общественное	15.54
13	лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	20.72
14	лестничная клетка	секция 1 этаж 2	Общественное	20.35
15	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	16.74
16	коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	35.36
17	лестничная клетка	секция 2 этаж 2	Общественное	21.55
18	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	15.54
19	коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	50.09
20	лестничная клетка	секция 1 этаж 3	Общественное	20.35
21	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	16.74
22	коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	35.36
23	лестничная клетка	секция 2 этаж 3	Общественное	21.55
24	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	15.54
25	коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	50.09
26	лестничная клетка	секция 1 этаж 4	Общественное	20.35
27	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	16.74
28	коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	35.36
29	лестничная клетка	секция 2 этаж 4	Общественное	21.55
30	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	15.54
31	коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	50.09
32	лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	20.35
33	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	16.74
34	коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	35.36
35	лестничная клетка	секция 2 этаж 5	Общественное	21.55
36	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	15.54
37	коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	50.09
38	лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	20.35
39	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	16.74
40	коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	35.36
41	лестничная клетка	секция 2 этаж 6	Общественное	21.55
42	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	15.54
43	коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	50.09
44	лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	20.35
45	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 7	Общественное	16.74
46	коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	32.23
47	лестничная клетка	секция 2 этаж 7	Общественное	21.55
48	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	15.54
49	коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	50.09

50	лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	20.18
51	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 8	Общественное	16.32
52	коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	21.11
53	лестничная клетка	секция 2 этаж 8	Общественное	21.55
54	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 8	Общественное	15.54
55	коридор	секция 2 этаж 8	Общественное	50.09
56	лестничная клетка	секция 2 этаж 9	Общественное	21.55
57	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 9	Общественное	15.54
58	коридор	секция 2 этаж 9	Общественное	28.81
59	лестничная клетка	секция 2 этаж 10	Общественное	21.55
60	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 10	Общественное	15.54
61	коридор	секция 2 этаж 10	Общественное	28.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление

15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
22	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
23	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
27	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
33	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление
37	подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	водоотведение
38	подземная и надземная части, корпус 4	Система электроснабжения	электроснабжение
39	подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение



65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 612 843 710,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 4 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>64</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.80	2	27.36	3.50
2	Квартира-студия	1	1	30.94	1	12.44	3.50
3	Квартира	1	1	98.82	3	45.40	3.50
4	Квартира	2	1	80.31	2	29.91	2.90
5	Квартира	2	1	71.31	2	30.80	2.90
6	Квартира	2	1	45.18	1	12.33	2.90
7	Квартира	2	1	46.24	1	12.97	2.90
8	Квартира	2	1	67.98	2	27.44	2.90
9	Квартира-студия	2	1	30.96	1	12.27	2.90
10	Квартира	2	1	94.40	3	45.32	2.90
11	Квартира	3	1	80.31	2	29.91	2.90
12	Квартира	3	1	72.47	2	30.80	2.90
13	Квартира	3	1	46.13	1	12.33	2.90
14	Квартира	3	1	47.19	1	12.97	2.90
15	Квартира	3	1	69.27	2	27.44	2.90
16	Квартира-студия	3	1	30.96	1	12.27	2.90
17	Квартира	3	1	95.41	3	45.32	2.90
18	Квартира	4	1	80.31	2	29.91	2.90
19	Квартира	4	1	72.47	2	30.80	2.90
20	Квартира	4	1	46.13	1	12.33	2.90
21	Квартира	4	1	47.19	1	12.97	2.90
22	Квартира	4	1	69.27	2	27.44	2.90
23	Квартира-студия	4	1	30.96	1	12.27	2.90
24	Квартира	4	1	95.41	3	45.32	2.90
25	Квартира	5	1	80.31	2	29.91	2.90
26	Квартира	5	1	72.47	2	30.80	2.90
27	Квартира	5	1	46.13	1	12.33	2.90
28	Квартира	5	1	47.19	1	12.97	2.90
29	Квартира	5	1	69.27	2	27.44	2.90
30	Квартира-студия	5	1	30.96	1	12.27	2.90
31	Квартира	5	1	95.41	3	45.32	2.90
32	Квартира	6	1	80.31	2	29.91	2.90

33	Квартира	6	1	72.47	2	30.80	2.90
34	Квартира	6	1	46.13	1	12.33	2.90
35	Квартира	6	1	47.19	1	12.97	2.90
36	Квартира	6	1	69.27	2	27.44	2.90
37	Квартира-студия	6	1	30.96	1	12.27	2.90
38	Квартира	6	1	95.41	3	45.32	2.90
39	Квартира	7	1	80.31	2	29.91	2.90
40	Квартира	7	1	72.47	2	30.80	2.90
41	Квартира	7	1	46.13	1	12.33	2.90
42	Квартира	7	1	47.19	1	12.97	2.90
43	Квартира	7	1	69.27	2	27.44	2.90
44	Квартира-студия	7	1	30.96	1	12.27	2.90
45	Квартира	7	1	95.41	3	45.32	2.90
46	Квартира	8	1	80.31	2	29.91	2.90
47	Квартира	8	1	72.47	2	30.80	2.90
48	Квартира	8	1	46.13	1	12.33	2.90
49	Квартира	8	1	47.19	1	12.97	2.90
50	Квартира	8	1	69.27	2	27.44	2.90
51	Квартира-студия	8	1	30.96	1	12.27	2.90
52	Квартира	8	1	95.41	3	45.32	2.90
53	Квартира	9	1	80.31	2	29.91	2.90
54	Квартира	9	1	72.47	2	30.80	2.90
55	Квартира	9	1	46.13	1	12.33	2.90
56	Квартира	9	1	47.19	1	12.97	2.90
57	Квартира	9	1	69.27	2	27.44	2.90
58	Квартира-студия	9	1	30.96	1	12.27	2.90
59	Квартира	9	1	95.41	3	45.32	2.90
60	Квартира	10	1	71.61	2	30.19	2.90
61	Квартира	10	1	68.64	2	26.95	2.90
62	Квартира	10	1	93.65	3	42.56	2.90
63	Квартира	10	1	69.74	2	27.43	2.90
64	Квартира	10	1	117.69	3	52.15	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	45.96	ПОН	39.17	3.30
					Универсальный с/у (МГН)	6.79	
Н-2	Нежилое помещение	1	1	35.06	ПОН	28.41	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	Общественное	8.62
2	тамбур	1 этаж	Общественное	8.50
3	вестибюль	1 этаж	Общественное	77.68
4	комната досуга	1 этаж	Общественное	40.38
5	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	30.77
6	мойка	1 этаж	Общественное	3.13
7	универсальный с/у (МГН)	1 этаж	Общественное	4.91
8	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.53
9	коридор	1 этаж	Общественное	29.70
10	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.70
11	лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.21
12	коридор	2 этаж	Общественное	37.16
13	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	9.70
14	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	22.05
15	коридор	3 этаж	Общественное	37.16
16	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	9.70
17	лестничная клетка	3 этаж	Общественное	22.05
18	коридор	4 этаж	Общественное	37.16
19	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	9.70
20	лестничная клетка	4 этаж	Общественное	22.05
21	коридор	5 этаж	Общественное	37.16
22	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	9.70
23	лестничная клетка	5 этаж	Общественное	22.05
24	коридор	6 этаж	Общественное	37.16
25	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	9.70
26	лестничная клетка	6 этаж	Общественное	22.05
27	коридор	7 этаж	Общественное	37.16
28	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	9.70
29	лестничная клетка	7 этаж	Общественное	22.05
30	коридор	8 этаж	Общественное	37.16
31	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	9.70
32	лестничная клетка	8 этаж	Общественное	22.05
33	коридор	9 этаж	Общественное	37.16
34	лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	9.70
35	лестничная клетка	9 этаж	Общественное	22.05
36	коридор	10 этаж	Общественное	33.03

37	лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	9.71
38	лестничная клетка	10 этаж	Общественное	22.07
39	лифтовой холл (ПБЗ)	кровля	Общественное	10.17
40	лестничная клетка	кровля	Общественное	22.07
41	кладовая	кровля	Общественное	10.29
42	эксплуатируемая кровля	кровля	Общественное	325.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция





44	подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
45	подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
46	подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	отопление
47	подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	водоотведение
48	подземная и надземная части, корпус 6	Система электроснабжения	электроснабжение
49	подземная и надземная части, корпус 7	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
50	подземная и надземная части, корпус 7	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
51	подземная и надземная части, корпус 7	Система отопления	отопление
52	подземная и надземная части, корпус 7	Система водоотведения	водоотведение
53	подземная и надземная части, корпус 7	Система электроснабжения	электроснабжение
54	подземная и надземная части, корпус 8	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
55	подземная и надземная части, корпус 8	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
56	подземная и надземная части, корпус 8	Система отопления	отопление
57	подземная и надземная части, корпус 8	Система водоотведения	водоотведение
58	подземная и надземная части, корпус 8	Система электроснабжения	электроснабжение
59	подземная и надземная части, корпус 9	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
60	подземная и надземная части, корпус 9	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
61	подземная и надземная части, корпус 9	Система отопления	отопление
62	подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	водоотведение
63	подземная и надземная части, корпус 9	Система электроснабжения	электроснабжение
64	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 560 923 992,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 5 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>



	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>50</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.05	2	26.07	3.50
2	Квартира	1	1	72.97	2	30.11	3.50
3	Квартира	1	1	49.18	1	13.03	3.50
4	Квартира	2	1	81.85	2	26.07	2.90
5	Квартира	2	1	71.71	2	30.11	2.90
6	Квартира	2	1	47.22	1	13.03	2.90
7	Квартира	2	1	47.07	1	13.47	2.90
8	Квартира	2	1	76.92	2	28.99	2.90
9	Квартира	2	1	121.62	4	65.19	2.90
10	Квартира	3	1	81.85	2	26.07	2.90
11	Квартира	3	1	71.71	2	30.11	2.90
12	Квартира	3	1	47.22	1	13.03	2.90
13	Квартира	3	1	47.07	1	13.47	2.90
14	Квартира	3	1	76.92	2	28.99	2.90
15	Квартира	3	1	121.62	4	65.19	2.90
16	Квартира	4	1	81.85	2	26.07	2.90
17	Квартира	4	1	71.71	2	30.11	2.90
18	Квартира	4	1	47.22	1	13.03	2.90
19	Квартира	4	1	47.07	1	13.47	2.90
20	Квартира	4	1	76.92	2	28.99	2.90
21	Квартира	4	1	121.62	4	65.19	2.90
22	Квартира	5	1	81.85	2	26.07	2.90
23	Квартира	5	1	71.71	2	30.11	2.90
24	Квартира	5	1	47.22	1	13.03	2.90
25	Квартира	5	1	47.07	1	13.47	2.90
26	Квартира	5	1	76.92	2	28.99	2.90
27	Квартира	5	1	121.62	4	65.19	2.90
28	Квартира	6	1	81.85	2	26.07	2.90
29	Квартира	6	1	71.71	2	30.11	2.90
30	Квартира	6	1	47.22	1	13.03	2.90
31	Квартира	6	1	47.07	1	13.47	2.90
32	Квартира	6	1	76.92	2	28.99	2.90
33	Квартира	6	1	121.62	4	65.19	2.90
34	Квартира	7	1	81.85	2	26.07	2.90
35	Квартира	7	1	71.71	2	30.11	2.90
36	Квартира	7	1	47.22	1	13.03	2.90

37	Квартира	7	1	47.07	1	13.47	2.90
38	Квартира	7	1	76.92	2	28.99	2.90
39	Квартира	7	1	121.62	4	65.19	2.90
40	Квартира	8	1	81.85	2	26.07	2.90
41	Квартира	8	1	71.71	2	30.11	2.90
42	Квартира	8	1	47.22	1	13.03	2.90
43	Квартира	8	1	47.07	1	13.47	2.90
44	Квартира	8	1	76.92	2	28.99	2.90
45	Квартира	8	1	121.62	4	65.19	2.90
46	Квартира	9	1	74.66	2	26.07	2.90
47	Квартира	9	1	68.10	2	26.56	2.90
48	Квартира	9	1	95.83	3	43.56	2.90
49	Квартира	9	1	75.78	2	28.85	2.90
50	Квартира	9	1	114.01	3	56.63	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	75.06	ПОН	66.83	3.30
					Универсальный с/у (МГН)	8.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	Общественное	8.18
2	тамбур	1 этаж	Общественное	11.71
3	вестибюль	1 этаж	Общественное	90.65
4	универсальный с/у (МГН)	1 этаж	Общественное	4.95
5	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.81
6	комната досуга	1 этаж	Общественное	28.48
7	мойка	1 этаж	Общественное	4.48
8	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	33.49
9	коридор	1 этаж	Общественное	30.51
10	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.03
11	лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.23
12	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	22.43
13	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	11.04
14	коридор	2 этаж	Общественное	35.18
15	лестничная клетка	3 этаж	Общественное	22.43



16	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	11.04
17	коридор	3 этаж	Общественное	35.18
18	лестничная клетка	4 этаж	Общественное	22.43
19	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	11.04
20	коридор	4 этаж	Общественное	35.18
21	лестничная клетка	5 этаж	Общественное	22.43
22	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	11.04
23	коридор	5 этаж	Общественное	35.18
24	лестничная клетка	6 этаж	Общественное	22.43
25	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	11.04
26	коридор	6 этаж	Общественное	35.18
27	лестничная клетка	7 этаж	Общественное	22.43
28	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	11.04
29	коридор	7 этаж	Общественное	35.18
30	лестничная клетка	8 этаж	Общественное	22.43
31	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	11.04
32	коридор	8 этаж	Общественное	35.18
33	лестничная клетка	9 этаж	Общественное	22.43
34	лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	11.03
35	коридор	9 этаж	Общественное	35.29
36	лестничная клетка	кровля	Общественное	22.43
37	лифтовой холл (ПБЗ)	кровля	Общественное	11.09
38	эксплуатируемая кровля	кровля	Общественное	339.79
39	кладовая	кровля	Общественное	8.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт

9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
22	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
23	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
27	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
33	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение



59	подземная и надземная части, корпус 9	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
60	подземная и надземная части, корпус 9	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
61	подземная и надземная части, корпус 9	Система отопления	отопление
62	подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	водоотведение
63	подземная и надземная части, корпус 9	Система электроснабжения	электроснабжение
64	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 409 906 012,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 6 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-2шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>44</b>



	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.33	1	12.78	3.50
2	Квартира	1	1	69.06	2	30.15	3.50
3	Квартира	1	1	85.60	3	47.63	3.50
4	Квартира	2	1	107.04	3	53.74	2.90
5	Квартира	2	1	93.81	3	48.09	2.90
6	Квартира	2	1	46.95	1	13.18	2.90
7	Квартира	2	1	46.75	1	12.86	2.90
8	Квартира	2	1	72.72	2	30.11	2.90
9	Квартира	2	1	82.30	3	46.20	2.90
10	Квартира	3	1	107.02	3	53.74	2.90
11	Квартира	3	1	93.81	3	48.09	2.90
12	Квартира	3	1	46.95	1	13.18	2.90
13	Квартира	3	1	46.75	1	12.86	2.90
14	Квартира	3	1	72.84	2	30.11	2.90
15	Квартира	3	1	82.30	3	46.20	2.90
16	Квартира	4	1	107.02	3	53.74	2.90
17	Квартира	4	1	93.81	3	48.09	2.90
18	Квартира	4	1	46.95	1	13.18	2.90
19	Квартира	4	1	46.75	1	12.86	2.90
20	Квартира	4	1	72.84	2	30.11	2.90
21	Квартира	4	1	82.30	3	46.20	2.90
22	Квартира	5	1	107.02	3	53.74	2.90
23	Квартира	5	1	93.81	3	48.09	2.90
24	Квартира	5	1	46.95	1	13.18	2.90
25	Квартира	5	1	46.75	1	12.86	2.90
26	Квартира	5	1	72.84	2	30.11	2.90
27	Квартира	5	1	82.30	3	46.20	2.90
28	Квартира	6	1	107.02	3	53.74	2.90
29	Квартира	6	1	93.81	3	48.09	2.90
30	Квартира	6	1	46.95	1	13.18	2.90
31	Квартира	6	1	46.75	1	12.86	2.90
32	Квартира	6	1	72.84	2	30.11	2.90
33	Квартира	6	1	82.30	3	46.20	2.90
34	Квартира	7	1	107.02	3	53.74	2.90
35	Квартира	7	1	93.81	3	48.09	2.90
36	Квартира	7	1	46.95	1	13.18	2.90

37	Квартира	7	1	46.75	1	12.86	2.90
38	Квартира	7	1	72.84	2	30.11	2.90
39	Квартира	7	1	82.37	3	46.20	2.90
40	Квартира	8	1	97.17	3	50.20	2.90
41	Квартира	8	1	93.29	3	48.11	2.90
42	Квартира	8	1	94.17	3	41.92	2.90
43	Квартира	8	1	68.42	2	26.80	2.90
44	Квартира	8	1	75.31	3	41.13	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	25.66	ПОН	18.90	3.30
					Универсальный с/у (МГН)	6.76	
Н-2	Нежилое помещение	1	1	51.05	ПОН	43.92	3.30
					Универсальный с/у (МГН)	7.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	Общественное	11.90
2	тамбур	1 этаж	Общественное	9.97
3	вестибюль	1 этаж	Общественное	72.94
4	комната досуга	1 этаж	Общественное	47.37
5	мойка	1 этаж	Общественное	3.06
6	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	32.86
7	универсальный с/у (МГН)	1 этаж	Общественное	4.97
8	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.04
9	коридор	1 этаж	Общественное	28.50
10	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.73
11	лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.70
12	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	22.83
13	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	10.73
14	коридор	2 этаж	Общественное	33.05
15	лестничная клетка	3 этаж	Общественное	22.83
16	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	10.73
17	коридор	3 этаж	Общественное	33.05

18	лестничная клетка	4 этаж	Общественное	22.83
19	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	10.73
20	коридор	4 этаж	Общественное	33.05
21	лестничная клетка	5 этаж	Общественное	22.83
22	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	10.73
23	коридор	5 этаж	Общественное	33.05
24	лестничная клетка	6 этаж	Общественное	22.83
25	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	10.73
26	коридор	6 этаж	Общественное	33.05
27	лестничная клетка	7 этаж	Общественное	22.83
28	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	10.73
29	коридор	7 этаж	Общественное	33.05
30	лестничная клетка	8 этаж	Общественное	22.83
31	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	10.73
32	коридор	8 этаж	Общественное	33.07
33	лестничная клетка	кровля	Общественное	22.83
34	лифтовой холл (ПБЗ)	кровля	Общественное	11.25
35	эксплуатируемая кровля	кровля	Общественное	330.58
36	кладовая	кровля	Общественное	9.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение

12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
22	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
23	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
27	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
33	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
34	подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	отопление



62	подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	водоотведение
63	подземная и надземная части, корпус 9	Система электроснабжения	электроснабжение
64	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 257 787 922,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 7 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>56</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	116.38	3	45.33	3.50
2	Квартира	1	1	61.40	2	25.24	3.50
3	Квартира	1	1	75.72	2	33.67	3.50
4	Квартира	2	1	104.96	3	45.33	2.90
5	Квартира	2	1	59.12	2	25.24	2.90
6	Квартира	2	1	73.58	2	30.32	2.90
7	Квартира	2	1	45.06	1	14.48	2.90
8	Квартира	2	1	74.97	2	25.65	2.90
9	Квартира	2	1	81.94	2	28.93	2.90
10	Квартира	3	1	107.07	3	45.33	2.90
11	Квартира	3	1	60.41	2	25.24	2.90
12	Квартира	3	1	74.44	2	30.32	2.90
13	Квартира	3	1	46.01	1	14.48	2.90
14	Квартира	3	1	76.26	2	25.65	2.90
15	Квартира	3	1	81.94	2	28.93	2.90
16	Квартира	4	1	107.07	3	45.33	2.90
17	Квартира	4	1	60.41	2	25.24	2.90
18	Квартира	4	1	74.44	2	30.32	2.90
19	Квартира	4	1	46.01	1	14.48	2.90
20	Квартира	4	1	76.26	2	25.65	2.90
21	Квартира	4	1	81.94	2	28.93	2.90
22	Квартира	5	1	107.07	3	45.33	2.90
23	Квартира	5	1	60.41	2	25.24	2.90
24	Квартира	5	1	74.44	2	30.32	2.90
25	Квартира	5	1	46.01	1	14.48	2.90
26	Квартира	5	1	76.26	2	25.65	2.90
27	Квартира	5	1	81.94	2	28.93	2.90
28	Квартира	6	1	107.07	3	45.33	2.90
29	Квартира	6	1	60.41	2	25.24	2.90
30	Квартира	6	1	74.44	2	30.32	2.90
31	Квартира	6	1	46.01	1	14.48	2.90
32	Квартира	6	1	76.26	2	25.65	2.90
33	Квартира	6	1	81.94	2	28.93	2.90
34	Квартира	7	1	107.07	3	45.33	2.90
35	Квартира	7	1	60.41	2	25.24	2.90
36	Квартира	7	1	74.44	2	30.32	2.90

37	Квартира	7	1	46.01	1	14.48	2.90
38	Квартира	7	1	76.26	2	25.65	2.90
39	Квартира	7	1	81.94	2	28.93	2.90
40	Квартира	8	1	107.07	3	45.33	2.90
41	Квартира	8	1	60.41	2	25.24	2.90
42	Квартира	8	1	74.44	2	30.32	2.90
43	Квартира	8	1	46.01	1	14.48	2.90
44	Квартира	8	1	76.26	2	25.65	2.90
45	Квартира	8	1	81.94	2	28.93	2.90
46	Квартира	9	1	107.07	3	45.33	2.90
47	Квартира	9	1	60.41	2	25.24	2.90
48	Квартира	9	1	74.44	2	30.32	2.90
49	Квартира	9	1	46.01	1	14.48	2.90
50	Квартира	9	1	76.26	2	25.65	2.90
51	Квартира	9	1	81.94	2	28.93	2.90
52	Квартира	10	1	107.07	3	45.33	2.90
53	Квартира	10	1	60.40	2	25.24	2.90
54	Квартира	10	1	74.48	2	30.32	2.90
55	Квартира	10	1	46.01	1	14.48	2.90
56	Квартира	10	1	149.69	4	74.63	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	74.88	ПОН	67.83	3.30
					Универсальный с/у МГН	7.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	Общественное	8.36
2	тамбур	1 этаж	Общественное	9.46
3	вестибюль	1 этаж	Общественное	74.48
4	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	33.99
5	мойка	1 этаж	Общественное	2.58
6	ПУИ	1 этаж	Общественное	5.00
7	универсальный с/у (МГН)	1 этаж	Общественное	4.95
8	коридор	1 этаж	Общественное	27.78
9	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.78

10	лестничная клетка	1 этаж	Общественное	28.68
11	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.90
12	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	20.02
13	коридор	2 этаж	Общественное	33.90
14	лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.99
15	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	20.15
16	коридор	3 этаж	Общественное	33.90
17	лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.99
18	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	20.15
19	коридор	4 этаж	Общественное	33.90
20	лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.99
21	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	20.15
22	коридор	5 этаж	Общественное	33.90
23	лестничная клетка	6 этаж	Общественное	19.99
24	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	20.15
25	коридор	6 этаж	Общественное	33.90
26	лестничная клетка	7 этаж	Общественное	19.99
27	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	20.15
28	коридор	7 этаж	Общественное	33.90
29	лестничная клетка	8 этаж	Общественное	19.99
30	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	20.15
31	коридор	8 этаж	Общественное	33.90
32	лестничная клетка	9 этаж	Общественное	19.99
33	лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	20.15
34	коридор	9 этаж	Общественное	33.90
35	лестничная клетка	10 этаж	Общественное	19.99
36	лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	20.15
37	коридор	10 этаж	Общественное	33.22
38	лестничная клетка	кровля	Общественное	40.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт

6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
22	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
23	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
27	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение



56	подземная и надземная части, корпус 8	Система отопления	отопление
57	подземная и надземная части, корпус 8	Система водоотведения	водоотведение
58	подземная и надземная части, корпус 8	Система электроснабжения	электроснабжение
59	подземная и надземная части, корпус 9	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
60	подземная и надземная части, корпус 9	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
61	подземная и надземная части, корпус 9	Система отопления	отопление
62	подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	водоотведение
63	подземная и надземная части, корпус 9	Система электроснабжения	электроснабжение
64	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 567 824 662,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
---------------------------------------	---------------	--



## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 8 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс 2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс 2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных парод, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>56</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	118.71	3	46.71	3.50
2	Квартира	1	1	87.66	3	43.85	3.50
3	Квартира	1	1	46.78	1	12.52	3.50
4	Квартира	2	1	107.23	3	46.71	2.90
5	Квартира	2	1	85.39	3	43.85	2.90
6	Квартира	2	1	44.30	1	12.52	2.90
7	Квартира	2	1	44.56	1	14.06	2.90
8	Квартира	2	1	75.07	2	25.65	2.90
9	Квартира	2	1	81.94	2	28.93	2.90
10	Квартира	3	1	109.34	3	46.71	2.90
11	Квартира	3	1	86.68	3	43.85	2.90
12	Квартира	3	1	45.20	1	12.52	2.90
13	Квартира	3	1	45.51	1	14.06	2.90
14	Квартира	3	1	76.36	2	25.65	2.90
15	Квартира	3	1	81.94	2	28.93	2.90
16	Квартира	4	1	109.34	3	46.71	2.90
17	Квартира	4	1	86.68	3	43.85	2.90
18	Квартира	4	1	45.20	1	12.52	2.90
19	Квартира	4	1	45.51	1	14.06	2.90
20	Квартира	4	1	76.36	2	25.65	2.90
21	Квартира	4	1	81.94	2	28.93	2.90
22	Квартира	5	1	109.34	3	46.71	2.90
23	Квартира	5	1	86.68	3	43.85	2.90
24	Квартира	5	1	45.20	1	12.52	2.90
25	Квартира	5	1	45.51	1	14.06	2.90
26	Квартира	5	1	76.36	2	25.65	2.90
27	Квартира	5	1	81.94	2	28.93	2.90
28	Квартира	6	1	109.34	3	46.71	2.90
29	Квартира	6	1	86.68	3	43.85	2.90
30	Квартира	6	1	45.20	1	12.52	2.90
31	Квартира	6	1	45.51	1	14.06	2.90
32	Квартира	6	1	76.36	2	25.65	2.90
33	Квартира	6	1	81.94	2	28.93	2.90
34	Квартира	7	1	109.34	3	46.71	2.90
35	Квартира	7	1	86.68	3	43.85	2.90
36	Квартира	7	1	45.20	1	12.52	2.90

37	Квартира	7	1	45.51	1	14.06	2.90
38	Квартира	7	1	76.36	2	25.65	2.90
39	Квартира	7	1	81.94	2	28.93	2.90
40	Квартира	8	1	109.34	3	46.71	2.90
41	Квартира	8	1	86.68	3	43.85	2.90
42	Квартира	8	1	45.20	1	12.52	2.90
43	Квартира	8	1	45.51	1	14.06	2.90
44	Квартира	8	1	76.36	2	25.65	2.90
45	Квартира	8	1	81.94	2	28.93	2.90
46	Квартира	9	1	109.34	3	46.71	2.90
47	Квартира	9	1	86.68	3	43.85	2.90
48	Квартира	9	1	45.20	1	12.52	2.90
49	Квартира	9	1	45.51	1	14.06	2.90
50	Квартира	9	1	76.36	2	25.65	2.90
51	Квартира	9	1	81.94	2	28.93	2.90
52	Квартира	10	1	109.34	3	46.71	2.90
53	Квартира	10	1	86.68	3	43.85	2.90
54	Квартира	10	1	45.20	1	12.52	2.90
55	Квартира	10	1	45.51	1	14.06	2.90
56	Квартира	10	1	149.83	4	74.63	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	74.88	ПОН	67.83	3.30
					Универсальный с/у (МГН)	7.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж	Общественное	8.36
2	тамбур	1 этаж	Общественное	9.46
3	вестибюль	1 этаж	Общественное	74.51
4	мойка	1 этаж	Общественное	2.59
5	помещение для хранения колясок и велосипедов	1 этаж	Общественное	33.90
6	ПУИ	1 этаж	Общественное	5.00
7	универсальный с/у МГН	1 этаж	Общественное	4.95
8	коридор	1 этаж	Общественное	28.65
9	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.78

10	лестничная клетка	1 этаж	Общественное	28.68
11	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.90
12	лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	20.02
13	коридор	2 этаж	Общественное	34.77
14	лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.99
15	лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	20.12
16	коридор	3 этаж	Общественное	34.77
17	лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.99
18	лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	20.12
19	коридор	4 этаж	Общественное	34.77
20	лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.99
21	лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	20.12
22	коридор	5 этаж	Общественное	34.77
23	лестничная клетка	6 этаж	Общественное	19.99
24	лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	20.12
25	коридор	6 этаж	Общественное	34.77
26	лестничная клетка	7 этаж	Общественное	19.99
27	лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	20.12
28	коридор	7 этаж	Общественное	34.77
29	лестничная клетка	8 этаж	Общественное	19.99
30	лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	20.12
31	коридор	8 этаж	Общественное	34.77
32	лестничная клетка	9 этаж	Общественное	19.99
33	лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	20.12
34	коридор	9 этаж	Общественное	34.77
35	лестничная клетка	10 этаж	Общественное	19.99
36	лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	20.12
37	коридор	10 этаж	Общественное	34.12
38	лестничная клетка	кровля	Общественное	40.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт

6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
22	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
23	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
27	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение





56	подземная и надземная части, корпус 8	Система отопления	отопление
57	подземная и надземная части, корпус 8	Система водоотведения	водоотведение
58	подземная и надземная части, корпус 8	Система электроснабжения	электроснабжение
59	подземная и надземная части, корпус 9	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
60	подземная и надземная части, корпус 9	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
61	подземная и надземная части, корпус 9	Система отопления	отопление
62	подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	водоотведение
63	подземная и надземная части, корпус 9	Система электроснабжения	электроснабжение
64	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 567 704 252,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708196924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХАЙ-ТЕК СЕКЬЮРИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЪИНВЕСТ СТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725815596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арбитражум</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9728011580</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726634803</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-076302-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В16 корпус 9 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-12-021273-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.06.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:551</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 490,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс 2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома. Спортивный комплекс 2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>



	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 4 площадок вакуумного мусороудаления</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 416 машино места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 16 машиномест для МГН размером 6000*3600.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2ЖД/В16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1573-и-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>74</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.45	1	13.56	3.50
2	Квартира	1	1	42.02	1	13.56	3.50
3	Квартира	2	1	85.64	3	48.91	2.90
4	Квартира	2	1	44.90	1	13.56	2.90
5	Квартира	2	1	44.61	1	13.56	2.90
6	Квартира	2	1	74.88	2	30.82	2.90
7	Квартира	2	1	45.82	1	13.23	2.90
8	Квартира	2	1	102.67	3	46.54	2.90
9	Квартира	3	1	85.64	3	48.91	2.90
10	Квартира	3	1	44.90	1	13.56	2.90
11	Квартира	3	1	44.61	1	13.56	2.90
12	Квартира	3	1	74.88	2	30.82	2.90
13	Квартира	3	1	45.82	1	13.23	2.90
14	Квартира	3	1	102.67	3	46.54	2.90
15	Квартира	4	1	85.64	3	48.91	2.90
16	Квартира	4	1	44.90	1	13.56	2.90
17	Квартира	4	1	44.61	1	13.56	2.90
18	Квартира	4	1	74.88	2	30.82	2.90
19	Квартира	4	1	45.82	1	13.23	2.90
20	Квартира	4	1	102.67	3	46.54	2.90
21	Квартира	5	1	85.64	3	48.91	2.90
22	Квартира	5	1	44.90	1	13.56	2.90
23	Квартира	5	1	44.61	1	13.56	2.90
24	Квартира	5	1	74.88	2	30.82	2.90
25	Квартира	5	1	45.82	1	13.23	2.90
26	Квартира	5	1	102.67	3	46.54	2.90
27	Квартира	6	1	85.64	3	48.91	2.90
28	Квартира	6	1	44.90	1	13.56	2.90
29	Квартира	6	1	44.60	1	13.56	2.90
30	Квартира	6	1	74.88	2	30.82	2.90
31	Квартира	6	1	45.82	1	13.23	2.90
32	Квартира	6	1	102.67	3	46.54	2.90
33	Квартира	7	1	85.68	3	48.91	2.90
34	Квартира	7	1	44.90	1	13.56	2.90
35	Квартира	7	1	44.61	1	13.56	2.90
36	Квартира	7	1	74.88	2	30.82	2.90

37	Квартира	7	1	45.82	1	13.23	2.90
38	Квартира	7	1	102.67	3	46.54	2.90
39	Квартира	8	1	85.83	3	48.91	2.90
40	Квартира	8	1	44.90	1	13.56	2.90
41	Квартира	8	1	44.61	1	13.56	2.90
42	Квартира	8	1	74.88	2	30.82	2.90
43	Квартира	8	1	45.82	1	13.23	2.90
44	Квартира	8	1	102.76	3	46.54	2.90
45	Квартира	9	1	67.86	2	27.83	2.90
46	Квартира	9	1	98.10	3	50.95	2.90
47	Квартира	10	1	67.86	2	27.83	2.90
48	Квартира	10	1	98.10	3	50.95	2.90
49	Квартира	1	2	77.79	3	48.45	3.50
50	Квартира	1	2	44.41	1	14.54	3.50
51	Квартира	1	2	43.63	1	14.39	3.50
52	Квартира	2	2	85.01	3	49.25	2.90
53	Квартира	2	2	47.29	1	14.54	2.90
54	Квартира	2	2	46.16	1	14.39	2.90
55	Квартира	2	2	78.13	2	38.31	2.90
56	Квартира	3	2	85.01	3	49.25	2.90
57	Квартира	3	2	47.29	1	14.54	2.90
58	Квартира	3	2	46.16	1	14.39	2.90
59	Квартира	3	2	78.13	2	38.31	2.90
60	Квартира	4	2	85.01	3	49.25	2.90
61	Квартира	4	2	47.29	1	14.54	2.90
62	Квартира	4	2	46.16	1	14.39	2.90
63	Квартира	4	2	78.13	2	38.31	2.90
64	Квартира	5	2	85.01	3	49.25	2.90
65	Квартира	5	2	47.29	1	14.54	2.90
66	Квартира	5	2	46.16	1	14.39	2.90
67	Квартира	5	2	78.13	2	38.31	2.90
68	Квартира	6	2	85.01	3	49.25	2.90
69	Квартира	6	2	47.29	1	14.54	2.90
70	Квартира	6	2	46.16	1	14.39	2.90
71	Квартира	6	2	78.13	2	38.31	2.90
72	Квартира	7	2	123.01	3	45.98	2.90
73	Квартира	7	2	46.19	1	14.39	2.90
74	Квартира	7	2	78.06	2	38.31	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	78.10	ПОН	71.16	3.30



					Универсальный с/у (МГН)	6.94	
Н-2	Нежилое помещение	1	1	139.51	ПОН	130.08	3.30
					Универсальный с/у (МГН)	9.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	этаж 1	Общественное	8.07
2	тамбур	этаж 1	Общественное	8.07
3	вестибюль	этаж 1	Общественное	65.34
4	помещение для хранения колясок и велосипедов	секция 1 этаж 1	Общественное	46.17
5	мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	3.31
6	коридор	секция 1 этаж 1	Общественное	38.67
7	лифтовой холл	секция 1 этаж 1	Общественное	15.54
8	лестничная клетка	секция 1 этаж 1	Общественное	27.43
9	ПУИ	секция 2 этаж 1	Общественное	9.89
10	универсальный с/у (МГН)	секция 2 этаж 1	Общественное	6.88
11	коридор	секция 2 этаж 1	Общественное	24.40
12	лифтовой холл	секция 2 этаж 1	Общественное	15.12
13	лестничная клетка	секция 2 этаж 1	Общественное	21.00
14	коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	37.67
15	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	15.54
16	лестничная клетка	секция 1 этаж 2	Общественное	21.72
17	коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	24.34
18	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	15.12
19	лестничная клетка	секция 2 этаж 2	Общественное	21.72
20	коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	37.67
21	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	15.54
22	лестничная клетка	секция 1 этаж 3	Общественное	21.72
23	коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	24.34
24	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	15.12
25	лестничная клетка	секция 2 этаж 3	Общественное	21.72
26	коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	37.67
27	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	15.54
28	лестничная клетка	секция 1 этаж 4	Общественное	21.72
29	коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	24.34
30	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	15.12
31	лестничная клетка	секция 2 этаж 4	Общественное	21.72
32	коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	37.67

33	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	15.54
34	лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	21.72
35	коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	24.34
36	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	15.12
37	лестничная клетка	секция 2 этаж 5	Общественное	21.72
38	коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	37.67
39	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	15.54
40	лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	21.72
41	коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	24.34
42	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	15.12
43	лестничная клетка	секция 2 этаж 6	Общественное	21.72
44	коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	37.67
45	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 7	Общественное	15.54
46	лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	21.72
47	коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	20.98
48	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	15.12
49	лестничная клетка	секция 2 этаж 7	Общественное	21.56
50	коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	37.67
51	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 8	Общественное	15.54
52	лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	21.72
53	коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	31.05
54	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 9	Общественное	15.54
55	лестничная клетка	секция 1 этаж 9	Общественное	21.72
56	коридор	секция 1 этаж 10	Общественное	31.05
57	лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 10	Общественное	15.54
58	лестничная клетка	секция 1 этаж 10	Общественное	21.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная часть, корпус 4	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная часть, корпус 5	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная часть, корпус 6	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
7	подземная и надземная часть, корпус 7	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт

8	подземная и надземная часть, корпус 8	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	подземная и надземная часть, корпус 9	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Электрощитовая	электроснабжение
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение СС	сети связи
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел	водоснабжение
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение узлов учета	электроснабжение
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Мусорокамера АСВУО	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение выпусков	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Помещение для хранения уборочной техники	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
22	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
23	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
27	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
28	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
29	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение



58	подземная и надземная части, корпус 8	Система электроснабжения	электроснабжение
59	подземная и надземная части, корпус 9	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
60	подземная и надземная части, корпус 9	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
61	подземная и надземная части, корпус 9	Система отопления	отопление
62	подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	водоотведение
63	подземная и надземная части, корпус 9	Система электроснабжения	электроснабжение
64	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
65	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 971 655 152,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 953 472 062,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 437 327,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 070 034 734,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.07.2027</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице.</b> 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1587461221284265921058584247347301044871

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"**, Литовченко  
**Любовь Викторовна**, г Москва

Действителен: с 24.08.2023 по 24.08.2024