



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 октября 2016 г.

№ 78-07-29-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой
(гаражом),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 24, корп. 1, строение 1 – жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями;

Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 24, корп. 2, строение 1 – отдельно стоящая
автостоянка на 165 машиномест

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006002:5

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, улица
Республиканская, дом 22, литера О

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07019920-2014, дата выдачи 28.04.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	122 300,0	121 175,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	115 354,8	114 257,0
Общая площадь	кв. м	33 812,5	33 631,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 578,2	2 502,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 318,2	2 239,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
38-Н Помещение уборочного инвентаря ДОУ	кв. м	4,8	5,1
30-Н, 33-Н, 36-Н Венткамера ДОУ	кв. м	38,3	38,0
15-Н ГРЩ ДОУ	кв. м	7,0	6,7
14-Н ДОУ на 50 мест	кв. м	799,53	809,0
17-Н ДОУ на 10 мест	кв. м	136,15	118,3
39-Н ИТП ДОУ	кв. м	21,42	20,5
37-Н Кабельная ДОУ	кв. м	12,0	12,3
16-Н Колясочная ДОУ	кв. м	5,2	4,9
29-Н Кладовая отходов класса «Г» ДОУ	кв. м	9,9	11,1
2-Н Помещение УК	кв. м	86,70	65,4
1-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н Офисы	кв. м	1 197,2	1 148,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 533,1	24 491,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9 279,4 в том числе 6 961,2	9 140,7 в том числе 6 901,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	230,0	222,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	486 / 24 533,10	486 / 24 491,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	254 / 9 588,4	254 / 9 577,9
2-комнатные	шт./ кв. м	172 / 10 683,0	172 / 10 672,5
3-комнатные	шт./ кв. м	58 / 4 058,4	58 / 4 047,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 355,8	25 326,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	90,2	88,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
Отдельно стоящая автостоянка на 165 машиномест			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	18 484,0	18 341,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>18 249,0</i>	<i>18 106,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 908,0	5 757,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5 908,0	5 757,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
<i>в том числе подземных</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	165	165
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты		1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сэндвич-панели	монолитный железобетон, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»

Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	26,6	27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 24, корп. 1, строение 1 от 06.07.2016; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

- Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 24, корп. 2, строение 1 от 03.06.2016; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 21 » октября 2016 г.