

Кому Обществу с ограниченной ответ-

(наименование застройщика

ственностью «Жилищная основа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.1044

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2018

№ 16-RU16301000-1248-2018

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Станция Юбилейная». Жилые дома 2-й очереди строительства. Жилой дом №2.1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№6-2-1-3-0038-18 от 13.06.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:330
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 16301000-5396, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта межевания территории «Станция Юбилейная» от 18.01.2016 №33
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архи Студио» 2018г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (кв. м):	10986,74	Площадь участка (кв. м):	2,9961
Строительный объем (куб. м):	33860,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота здания от отм.0,000 (м):	
В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общее количество квартир – 162; Общая площадь квартир – 7391,52 кв.м; Площадь квартир – 7097,58 кв.м; Жилая площадь квартир- 4101,3 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения – 421,21 кв.м.; Этажность – 19		
5. Адрес (местоположение) объекта:		Республика Татарстан, г.Казань,	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель

Руководитель



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

*(Large handwritten signature)*

20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » г.

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

27.10.2020

г.Казань

№ 4546р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
№ 015572-20 от « 27 » 10 2020

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство №16-RU16301000-1248-2018**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Станция Спортивная»», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 15.10.2020, разрешение на строительство от 20.06.2018 №16-RU16301000-1248-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». Жилые дома 2-й очереди строительства. Жилой дом №2.1» от 20.06.2018 №16-RU16301000-1248-2018 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа», 420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, пом.1044 на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Станция Спортивная», 420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, помещение 1044, кабинет 9.

## 1.1. раздел 2:

- после слов «№16-2-1-3-0038-18 от 13.06.2018г.» дополнить словами «, №16-2-1-3-039967-2020 от 24.08.2020г.».

1.2. в разделе 3 слова «16:24:150302:330» заменить словами «16:24:150302:2023».

1.3. в разделе 3.1 слова «RU 16301000-5396, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта межевания территории «Станция Юбилейная» от 18.01.2016 №33» заменить словами «RU-16301000-19544 от 28.05.2020».

## 1.4. в разделе 4:

- слова «Площадь жилого здания (кв.м): 10986,74» заменить словами «Общая площадь здания (кв.м): 10931,24»;

- числа «33860,1», «2,9961» заменить числами «34985,61», «7444» соответственно;

- добавить слова «Площадь застройки (кв.м) - 652,54», «Строительный объем ниже отм.0.000 (куб.м) - 1654,88».

## 1.5. в подразделе «Иные показатели» раздела 4:

- числа «4101,3», 421,21» заменить числами «4212,63», «435,49» соответственно;

- слова «Общая площадь квартир – 7391,52 кв.м», «Площадь квартир – 7097,58 кв.м» заменить словами «Общая площадь квартир без летних помещений 7288,56 кв.м», «Общая площадь квартир с летними помещениями, посчитанных с понижающим коэффициентом – 7619,76 кв.м»;

- добавить слова «Площадь МОП – 1332,25 кв.м», «Площадь подвала 502,37 кв.м», «Площадь всех помещений здания в т.ч. площадь тех.помещений кровли – 9929,33 кв.м».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

**Исполняющий обязанности -  
начальник Управления  
градостроительных разрешений**



**М.М.Абдулхаков**

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная основа»**  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридического лица), его почтовый ящик  
**420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,**  
**пом.1044**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.06.2018

№ 16 RU16301000-1248-2018

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**муниципального образования города Казани**  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Станция Юбилейная». Жилые дома 2-й очереди строительства. Жилой дом №2.1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№6-2-1-3-0038-18 от 13.06.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:330
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 16301000-5396, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта межевания территории «Станция Юбилейная» от 18.01.2016 №33
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архи Студия» 2018г.

ТК 10608

объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (кв. м):	10986,74	Площадь участка (кв. м):	2,9961
Строительный объем (куб. м):	33860,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	20	Высота здания от отм.0,000 (м):	
В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общее количество квартир – 162; Общая площадь квартир – 7391,52 кв.м; Площадь квартир – 7097,58 кв.м; Жилая площадь квартир– 4101,3 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения – 421,21 кв.м; Этажность – 19		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань,	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель

Руководитель (подпись)  
  
 2018г.

А.Р.Нигматзянов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено «    »    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) «    »    г.

М. П.