

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Андерсен", г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, дом 6
№ 77-000002

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николаянская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)777-78-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: kompleks.andersen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kompleks-andersen.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сузахчев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Андерсен"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702592336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746178158
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709669919
	3.1.4	Голосов в органе управления: 65,5 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания "ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП" (FERRARA ALLIANCE LLP)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Великобритания
	3.2.3	Дата регистрации: 01.11.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: 369401
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: регистратор компаний Англии и Уэльса
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 43 Бадфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11, 43 Bedford Street Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 25,01 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 989,39 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 851 065,38 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 082 880,97 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Десеновское
9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
9.2.5	Наименование населенного пункта: Десна
9.2.6	Округ в населенном пункте:
9.2.7	Район в населенном пункте:
9.2.8	Вид обозначения улицы:
9.2.9	Наименование улицы:
9.2.10	Дом: 6
9.2.11	Литера:
9.2.12	Корпус:
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция:
9.2.16	Уточнение адреса:
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
9.2.20	Общая площадь объекта: 9179,51 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: A
9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Азинут
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5052016177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОКИНО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702376840
10.4 О результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-4-1-0056-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Андерсен" дом строительный номер 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-232000-012595-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: земельный участок принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания Совета Директоров от 20.12.2013 номер 8
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Акционерные общества
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
12.2.7	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7702592336
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0130104:152
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4379 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектная площадь проездов и площадок с асфальтовым покрытием 1980 кв.м., проектная площадь покрытий из тротуарной плитки 770 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 10 машиномест площадью 125 кв.м. на западе от объекта строительства

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектная площадь дворового пространства 1481 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для мусорных контейнеров для сбора ТБО расположены на западе от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов и цветников, высадка деревьев. Проектная площадь озеленения - 1536 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): планируется установка 5 столбов уличного освещения. ТУ №И-14-00-952775/109 от 18.11.14, Акт о выполнении ТУ от 22.12.2014г. Выданы ОАО "МОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: обустройство открыток стоянок для легкового автотранспорта
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети ливневой канализации
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети бытовой канализации
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

								кухня	12.60
								прихожая	7.50
4	жилое	1	1	43.30	1	1	18.10	ванная	3.60
								кухня	12.20
								прихожая	9.40
5	жилое	1	1	30.70	1	1	21.70	ванная	3.80
								прихожая	5.20
6	жилое	1	1	26.80	1	1	17.10	ванная	3.70
								прихожая	6.00
7	жилое	1	1	40.30	1	1	19.80	ванная	3.10
								кухня	10.60
								прихожая	5.20
								санузел	1.60
8	жилое	1	1	67.00	2	1	23.40	ванная	3.80
						2	17.40	кухня	10.30
								прихожая	10.60
								санузел	1.50
9	жилое	1	1	54.60	2	1	18.60	ванная	3.20
								кухня	9.90
								прихожая	8.20
								санузел	1.40
10	жилое	1	1	34.20	1	1	21.40	ванная	3.90
								прихожая	8.90
11	жилое	2	1	68.40	2	1	23.40	ванная	3.50
						2	17.40	кухня	10.70
								лоджия	1.30
								прихожая	10.70
								санузел	1.40
12	жилое	2	1	56.00	2	1	18.50	ванная	3.20
						2	13.20	кухня	9.90
								лоджия	1.30
								прихожая	8.60
								санузел	1.30
13	жилое	2	1	38.20	1	1	17.90	ванная	3.80
								кухня	10.10
								лоджия	1.30
								прихожая	5.10
14	жилое	2	1	28.70	1	1	19.70	ванная	3.80
								лоджия	1.30
								прихожая	3.90
15	жилое	2	1	88.90	3	1	21.00	ванная	3.30
						2	13.40	кладовая	1.90
						3	20.60	кухня	10.60
								лоджия	1.30
								прихожая	15.30
								санузел	1.50
16	жилок	2	1	44.80	1	1	18.40	ванная	3.60
								кладовая	3.00
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
17	жилое	2	1	42.30	1	1	18.90	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
18	жилое	2	1	41.30	1	1	18.10	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	8.90
19	жилое	2	1	31.30	1	1	20.70	ванная	3.80
								лоджия	1.60
								прихожая	5.20
20	жилое	2	1	28.80	1	1	17.10	ванная	3.80
								лоджия	1.80
								прихожая	6.10
21	жилое	2	1	38.70	1	1	17.40	ванная	4.90
								кухня	10.60
								лоджия	1.00
								прихожая	4.80
22	жилое	3	1	68.40	2	1	23.40	ванная	3.50
						2	17.40	кухня	10.70

								прихожая	9.10
39	жилое	4	1	42.30	1	1	18.90	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
40	жилое	4	1	41.30	1	1	18.10	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	8.90
41	жилое	4	1	31.30	1	1	20.70	ванная	3.80
								лоджия	1.60
								прихожая	5.20
42	жилое	4	1	28.80	1	1	17.10	ванная	3.80
								лоджия	1.80
								прихожая	6.10
43	жилое	4	1	38.70	1	1	17.40	ванная	4.90
								кухня	10.60
								лоджия	1.00
								прихожая	4.80
44	жилое	5	1	68.40	2	1	23.40	ванная	3.50
						2	17.40	кухня	10.70
								лоджия	1.30
								прихожая	10.70
								санузел	1.40
45	жилое	5	1	56.00	2	1	18.50	ванная	3.20
						2	13.20	кухня	9.90
								лоджия	1.30
								прихожая	8.60
								санузел	1.30
46	жилое	5	1	38.20	1	1	17.90	ванная	3.80
								кухня	10.10
								лоджия	1.30
								прихожая	5.10
47	жилое	5	1	28.70	1	1	19.70	ванная	3.80
								лоджия	1.30
								прихожая	3.90
48	жилое	5	1	88.90	3	1	21.00	ванная	3.30
						2	13.40	кладовая	1.90
						3	20.60	кухня	10.60
								лоджия	1.30
								прихожая	15.30
								санузел	1.50
49	жилое	5	1	44.80	1	1	18.40	ванная	3.60
								кладовая	3.00
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
50	жилое	5	1	42.30	1	1	18.90	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	9.10
51	жилое	5	1	41.30	1	1	18.10	ванная	3.60
								кухня	9.70
								лоджия	1.00
								прихожая	8.90
52	жилое	5	1	31.30	1	1	20.70	ванная	3.80
								лоджия	1.60
								прихожая	5.20
53	жилое	5	1	28.80	1	1	17.10	ванная	3.80
								лоджия	1.80
								прихожая	6.10
54	жилое	5	1	38.70	1	1	17.40	ванная	4.90
								кухня	10.60
								лоджия	1.00
								прихожая	4.80
55	жилое	6	1	68.40	2	1	23.40	ванная	3.50
						2	17.40	кухня	10.70
								лоджия	1.30
								прихожая	10.70
								санузел	1.40
56	жилое	6	1	56.00	2	1	18.50	ванная	3.20

								прихожая	5,60
92	жилое	1	2	72,20	2	1	21,50	ванная	3,50
						2	16,50	ванная	3,80
								кладовая	2,00
								кухня	13,00
								прихожая	11,90
93	жилое	1	2	43,70	1	1	18,00	ванная	3,60
								кладовая	2,10
								кухня	12,60
								прихожая	7,40
94	жилое	1	2	46,30	1	1	18,10	ванная	3,80
								кладовая	2,40
								кухня	12,40
								прихожая	9,60
95	жилое	1	2	83,60	3	1	22,60	ванная	3,20
						2	14,50	кладовая	1,80
						3	14,60	кухня	10,20
								прихожая	15,30
								санузел	1,40
96	жилое	2	2	25,20	1	1	14,00	ванная	3,60
								лоджия	1,40
								прихожая	6,20
97	жилое	2	2	40,40	1	1	19,60	ванная	3,90
								кухня	10,00
								лоджия	1,40
								прихожая	5,50
98	жилое	2	2	72,00	2	1	21,10	ванная	3,80
						2	16,50	ванная	3,60
								кладовая	2,00
								кухня	10,50
								лоджия	1,40
								лоджия	1,00
								прихожая	12,10
99	жилое	2	2	41,80	1	1	18,50	ванная	3,60
								кухня	10,00
								лоджия	1,00
								прихожая	8,70
100	жилое	2	2	46,50	1	1	18,50	ванная	3,80
								кладовая	1,90
								кухня	9,80
								лоджия	1,00
								прихожая	11,50
101	жилое	2	2	86,30	3	1	22,60	ванная	3,60
						2	14,60	кладовая	2,10
						3	14,50	кухня	10,20
								лоджия	1,30
								прихожая	15,90
								санузел	1,50
102	жилое	2	2	61,90	2	1	15,00	ванная	3,60
						2	20,20	кухня	9,80
								лоджия	1,30
								прихожая	10,50
								санузел	1,50
103	жилое	2	2	72,50	2	1	24,20	ванная	3,70
						2	17,90	кладовая	3,30
								кухня	11,40
								лоджия	1,30
								прихожая	9,20
								санузел	1,50
104	жилое	3	2	25,20	1	1	14,00	ванная	3,60
								лоджия	1,40
								прихожая	6,20
105	жилое	3	2	40,40	1	1	19,60	ванная	3,90
								кухня	10,00
								лоджия	1,40
								прихожая	5,50
106	жилое	3	2	72,00	2	1	21,10	ванная	3,80
						2	16,50	ванная	3,60
								кладовая	2,00
								кухня	10,50
								лоджия	1,40

									лоджия	1.00
									прихожая	12.10
107	жилое	3	2	41.80	1	1	18.50		ванная	3.60
									кухня	10.00
									лоджия	1.00
									прихожая	8.70
108	жилое	3	2	46.50	1	1	18.50		ванная	3.80
									кладовая	1.90
									кухня	9.80
									лоджия	1.00
									прихожая	11.50
109	жилое	3	2	86.30	3	1	22.60		ванная	3.60
						2	14.60		кладовая	2.10
						3	14.50		кухня	10.20
									лоджия	1.30
									прихожая	15.90
									санузел	1.50
110	жилое	3	2	61.90	2	1	15.00		ванная	3.60
						2	20.20		кухня	9.80
									лоджия	1.30
									прихожая	10.50
									санузел	1.50
111	жилое	3	2	72.50	2	1	24.20		ванная	3.70
						2	17.90		кладовая	3.30
									кухня	11.40
									лоджия	1.30
									прихожая	9.20
									санузел	1.50
112	жилое	4	2	25.20	1	1	14.00		ванная	3.60
									лоджия	1.40
									прихожая	6.20
113	жилое	4	2	40.40	1	1	19.60		ванная	3.90
									кухня	10.00
									лоджия	1.40
									прихожая	5.50
114	жилое	4	2	72.00	2	1	21.10		ванная	3.80
						2	16.50		ванная	3.60
									кладовая	2.00
									кухня	10.50
									лоджия	1.40
									лоджия	1.00
									прихожая	12.10
115	жилое	4	2	41.80	1	1	18.50		ванная	3.60
									кухня	10.00
									лоджия	1.00
									прихожая	8.70
116	жилое	4	2	46.50	1	1	18.50		ванная	3.80
									кладовая	1.90
									кухня	9.80
									лоджия	1.00
									прихожая	11.50
117	жилое	4	2	86.30	3	1	22.60		ванная	3.60
						2	14.60		кладовая	2.10
						3	14.50		кухня	10.20
									лоджия	1.30
									прихожая	15.90
									санузел	1.50
118	жилое	4	2	61.90	2	1	15.00		ванная	3.60
						2	20.20		кухня	9.80
									лоджия	1.30
									прихожая	10.50
									санузел	1.50
119	жилое	4	2	72.50	2	1	24.20		ванная	3.70
						2	17.90		кладовая	3.30
									кухня	11.40
									лоджия	1.30
									прихожая	9.20
									санузел	1.50
120	жилое	5	2	25.20	1	1	14.00		ванная	3.60
									лоджия	1.40
									прихожая	6.20

135	жилое	6	2	72.50	2	1	24.20	ванная	3.70
						2	17.90	кладовая	3.30
								кухня	11.40
								лоджия	1.30
								прихожая	9.20
								санузел	1.50
136	жилое	7	2	25.20	1	1	14.00	ванная	3.60
								лоджия	1.40
								прихожая	6.20
137	жилое	7	2	40.40	1	1	19.60	ванная	3.90
								кухня	10.00
								лоджия	1.40
								прихожая	5.50
138	жилое	7	2	72.00	2	1	21.10	ванная	3.80
						2	16.50	ванная	3.60
								кладовая	2.00
								кухня	10.50
								лоджия	1.40
								лоджия	1.00
								прихожая	12.10
139	жилое	7	2	41.80	1	1	18.50	ванная	3.60
								кухня	10.00
								лоджия	1.00
								прихожая	8.70
140	жилое	7	2	46.50	1	1	18.50	ванная	3.80
								кладовая	1.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.00
								прихожая	11.50
141	жилое	7	2	86.30	3	1	22.60	ванная	3.60
						2	14.60	кладовая	2.10
						3	14.50	кухня	10.20
								лоджия	1.30
								прихожая	15.90
								санузел	1.50
142	жилое	7	2	61.90	2	1	15.00	ванная	3.60
						2	20.20	кухня	9.80
								лоджия	1.30
								прихожая	10.50
								санузел	1.50
143	жилое	7	2	72.50	2	1	24.20	ванная	3.70
						2	17.90	кладовая	3.30
								кухня	11.40
								лоджия	1.30
								прихожая	9.20
								санузел	1.50

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нет	нет				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур 1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
2	вестибюль 1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	26.9
3	коридор 1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.8
4	коридор 2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	34.8
5	лестница 1 с тамбуршлюзом	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.2
6	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.7
7	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.8
8	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2.2
9	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.6
10	вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	24.7
11	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	31.7
12	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.5
13	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.7

14	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3,0
15	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7,3
16	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6,8
17	кладовая	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2,0
18	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	19,0
19	коридор 1	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10,3
20	коридор 2	2 этаж, 1 подъезд	общественное	30,6
21	лестница	2 этаж, 1 подъезд	общественное	6,0
22	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19,4
23	вестибюль	3 этаж, 2 подъезд	общественное	20,3
24	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	6,6
25	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5,9
26	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	19,0
27	коридор 1	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10,3
28	коридор 2	3 этаж, 1 подъезд	общественное	30,6
29	лестница	3 этаж, 1 подъезд	общественное	6,0
30	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19,4
31	вестибюль	2 этаж, 2 подъезд	общественное	20,3
32	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	6,6
33	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5,9
34	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	19,0
35	коридор 1	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10,3
36	коридор 2	4 этаж, 1 подъезд	общественное	30,6
37	лестница	4 этаж, 1 подъезд	общественное	6,0
38	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19,4
39	вестибюль	4 этаж, 2 подъезд	общественное	20,3
40	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	6,6
41	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5,9
42	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	19,0
43	коридор 1	5 этаж, 1 подъезд	общественное	10,3
44	коридор 2	5 этаж, 1 подъезд	общественное	30,6
45	лестница	5 этаж, 1 подъезд	общественное	6,0
46	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19,4
47	вестибюль	5 этаж, 2 подъезд	общественное	20,3
48	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	6,6
49	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5,9
50	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	19,0
51	коридор 1	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10,3
52	коридор 2	6 этаж, 1 подъезд	общественное	30,6
53	лестница	6 этаж, 1 подъезд	общественное	6,0
54	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19,4
55	вестибюль	6 этаж, 2 подъезд	общественное	20,3
56	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	6,6
57	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5,9
58	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	19,0
59	коридор 1	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10,3
60	коридор 2	7 этаж, 1 подъезд	общественное	30,6
61	лестница	7 этаж, 1 подъезд	общественное	6,0
62	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19,4
63	вестибюль	7 этаж, 2 подъезд	общественное	20,3
64	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	6,6
65	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5,9
66	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	19,0
67	коридор 1	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10,3
68	коридор 2	8 этаж, 1 подъезд	общественное	30,6
69	лестница	8 этаж, 1 подъезд	общественное	6,0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж, 1 подъезд	электрощитовая	электроснабжение многоквартирного дома
2	1 подъезд	лифт	техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
3	2 подъезд	лифт	техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении
4	кровля	крышная газовая котельная	обеспечение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
5	техническое подполье	хозяйственно-питьевая насосная установка	водоснабжение, поддержание заданного давления
6	во всех МОП 1 подъезд и 2 подъезд	противодымная вентиляция	обеспечение противопожарной защиты
7	техническое подполье	индивидуальный тепловой пункт	обеспечение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
8	1 этаж, 2 подъезд	электрощитовая	электроснабжение многоквартирного дома

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома		
2	кровля	защита никележащих конструкций от атмосферных осадков	над последним этажом многоквартирного дома
3	входная группа (входная дверь, козырек)		
4	земельный участок		77:17:0130104:152
5	элементы озеленения и благоустройства	благоустройство объекта долевого строительства	77:17:0130104:152
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 466 610 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0130104:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/с 40702810803800000548, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187, ИНН 7702070139, КПП 770943001, ОГРН 1027739609391, код ОКПО 00032520	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2018	25.1.Иная информация о проекте	внесение данных об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

**ГЕН. ДИРЕКТОР
ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД»
СУХАЧЕВ М. Ю.**

