

Проектная декларация
В редакции от 20.01.2017 года
На строительство 17-ти этажного монолитного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Первомайская

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Казачий торговый дом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Казачий торговый дом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141280
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская	
1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 14 А	
1.2.9	Тип помещений	

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника- по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 9-00 до 18-00 с перерывом на обед (13-00 – 14-00)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(495)532-83-83; 8(499)948-21-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: kromm9482183@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.gk-regvolmayskiy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мотринец
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Казачий торговый дом»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5003031856
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035000911362
	2.1.3	Год регистрации: 2000
<p>Раздел 3. Об Учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - Учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - Учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой Учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной возможностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Орион-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701701350

	3.1.4	% голосов в органе управления: 54,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якимов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25,1
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мотриненц
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20,0

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал

участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	Вид объекта капитального строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта
4.1.5	Наименование населенного пункта
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8	Тип здания (сооружения)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных
-------	---

<p>объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5018137005
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0711.01-2015-5003031856-С-130
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (Прибыль) 6,00 тыс. рублей
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 283,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 753,00 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о</p>		

соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются выполнение работ, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального	

		ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительно-реконструктивных работ и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8		Недостоимость по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недостоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского

		<p>учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального</p>

		<p>строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1(один) 17-ти этажный монолитный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Первомайская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
9.2.20	Общая площадь объекта: 12 046,0
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: каркас монолитный ж/б со стенами из блоков ячеистого бетона с утеплением плитами «Roskwool» Венти Баттс и облицовкой керамогранитными

	плитами в составе навесной фасадной системы
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные безбалочные
9.2.23	Класс энергоэффективности: В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов (СНИП II-7-81 и ОСР-97)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории части квартала №11 города Ивантеевки Московской области
	10.1.2	Номер договора: 14
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.07.2008 год
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.09.2013 год
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ТТ ГЛОБАЛ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геометрия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей

строительное проектирование		<p>архитектурно-строительное проектирование: Государственное предприятие Московской области</p>
10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков» ПМ-3 ГП МО «ИНСТИТУТ МОСГРАЖДАНПРОЕКТ»</p>	
10.3.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	
10.3.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	
10.3.5	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p>	
10.3.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: 5000000881</p>	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2016</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0003-16</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МСП «Экспертиза»</p>
	10.4.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5040120014</p>

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.06.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1-1-1-0123-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Ростовская энергетическая компания»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6164292096
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Первомайский
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РУ50-46-5413-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство Строительного Комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиатах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид Договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 478
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка	
12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ивантеевки Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0030304:1109
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 833 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: покрытие проездов, тротуаров (конструкции приняты по альбому СК 6101-2010 (Конструкции А-1 и СТ-1)), решение транспортных и пешеходных связей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 8 м/места для временного хранения автомашин в пределах границы земельного участка (в соответствии с ППТ квартала №11); 26 м/места для временного хранения автомашин за пределами границы земельного участка (в границах благоустройства и в соответствии с ППТ квартала №11); 4 м/места для временного хранения автомашин сотрудников офисов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов); устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей (в границах благоустройства и в соответствии с ППТ квартала №11). Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по каталогам ООО «Авен» и НПФ «ПИКС». Перечень малых архитектурных форм и переносных изделий: урна для мусора ж/б; скамейка; контейнер для мусора; спортоборудование «Слон»; карусель; переносная качалка; контейнерная площадка 2-х местная; балансир; песочница «Пароходик»; игровой комплекс /ДКР-20/ для детей от 2-5 лет; стойка для выбивания ковров; тоннель кольцевой;

		отражение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственные площадки для размещения мусоросборных контейнеров (2 площадки) общей площадью 34 кв.м расположены в нормативном 20 метровом радиусе СЗЗ от фасада
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено посадкой кустарников в рядовой и групповой посадках, посевом газонов, устройством цветников из многолетников (в соответствии с ППТ квартала №11)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение осуществляется консольными светильниками, устанавливаемыми на многогранных металлических фланцевых опорах. ТУ №1609512/1/ЦДА от 09.08.2016г., действующих до 09.08.2020 года, выданными АО «Мособлэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Прокладка внутриплощадочной теплосети, внутриплощадочной сети водопровода, внутриплощадочной сети бытовой и дождевой канализации, прокладка кабельной линии 0,4 кВ, прокладка наружных сетей связи
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения и наружного освещения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мособлэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2016 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1609512/1ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 09.08.2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 582 308,62 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети дождевой канализации
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной возможностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2015 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25

	<p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 14.07.2017 года</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет данных</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети водопровода и канализации</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной возможностью</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014 год</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/1</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 09.04.2018 года</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет данных</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения</p>

Инженерно-технического обеспечения

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ИТ Энергосбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016011896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2014 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 28.04.2017 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет данных
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p>	14.2.1	Вид сети связи: телекоммуникационная мультимедийная сеть
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевские кабельные сети»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016011303

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ПОДЪЕМ-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 192
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 192

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						жилая	31,3	кухня	15,87
1	квартира	3	1	85,04	2	жилая	20,94	коридор	10,77
						жилая		санузел	3,84

2	квартира	3	1	49,13	1	жилая	20,75	лоджия	2,32
						кухня	15,87		
						коридор	7,05		
						санузел	3,84		
3	квартира	3	1	64,81	2	жилая	20,06	кухня	12
						коридор	10,97		
						туалет	1,3		
						ванная	3,2		
4	квартира	4	1	71,75	2	жилая	24,08	кухня	12
						коридор	10,97		
						туалет	1,3		
						ванная	3,2		
5	квартира	4	1	47,18	1	жилая	20,91	кухня	11,39
						коридор	7		
						санузел	3,84		
						кладовая	1,62		
6	квартира	4	1	47,18	1	жилая	20,91	кухня	11,39
						коридор	7		
						санузел	3,84		
						кладовая	1,62		
7	квартира	4	1	67,85	2	жилая	20,06	кухня	12
						коридор	10,97		
						лоджия	2,42		
						жилая	15,71		

8	квартира	5	1	71,75	2	жилая	24,08	туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,88
								кухня	12
8	квартира	5	1	71,75	2	жилая	16,03	коридор	10,97
								туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,44
9	квартира	5	1	47,18	1	жилая	20,91	кухня	11,39
								коридор	7
								санузел	3,84
								кладовая	1,62
								лоджия	2,42
10	квартира	5	1	47,18	1	жилая	20,91	кухня	11,39
								коридор	7
								санузел	3,84
								кладовая	1,62
								лоджия	2,42
11	квартира	5	1	67,85	2	жилая	20,06	кухня	12
								коридор	10,97
								туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
11	квартира	5	1	67,85	2	жилая	15,71	лоджия	2,88
								кухня	12
								коридор	10,97
								туалет	1,3
								ванная	3,2
12	квартира	6	1	71,75	2	жилая	24,08	кухня	12
								коридор	10,97
								лоджия	2,88
								туалет	1,3
								ванная	3,2

13	квартира	6	1	47,18	1	жилая	20,91	ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,44
								кухня	11,39
14	квартира	6	1	47,18	1	жилая	20,91	коридор	7
								санузел	3,84
								кладовая	1,62
								лоджия	2,42
15	квартира	6	1	67,85	2	жилая	20,06	кухня	12
								коридор	10,97
								туалет	1,3
								ванная	3,2
16	квартира	7	1	71,75	2	жилая	24,08	кладовая	1,73
								лоджия	2,88
								кухня	12
								коридор	10,97
17	квартира	7	1	47,18	1	жилая	20,91	туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,44
								коридор	7
								санузел	3,84
								кладовая	1,62

18	квартира	7	1	47,18	1	жилая	20,91	лоджия	2,42
						кухня		11,39	
						коридор		7	
						санузел		3,84	
19	квартира	7	1	67,85	2	жилая	20,06	лоджия	2,42
						кухня		12	
						коридор		10,97	
						туалет		1,3	
20	квартира	8	1	71,67	2	жилая	24,08	лоджия	2,88
						кухня		11,92	
						коридор		10,97	
						туалет		1,3	
21	квартира	8	1	47,14	1	жилая	20,91	лоджия	2,44
						кухня		11,35	
						коридор		7	
						санузел		3,84	
22	квартира	8	1	47,14	1	жилая	20,91	лоджия	2,42
						кухня		11,35	
						коридор		7	
						санузел		3,84	
23	квартира	8	1	67,77	2	жилая	20,06	лоджия	2,42
						кухня		11,92	
						коридор		7	
						санузел		3,84	

24	квартира	9	1	71,67	2	жилая	15,71	коридор	10,97
						туалет	1,3		
						ванная	3,2		
						кладовая	1,73		
						лоджия	2,88		
жилая	24,08	кухня	11,92						
25	квартира	9	1	47,14	1	жилая	20,91	коридор	7
						санузел	3,84		
						кладовая	1,62		
						лоджия	2,42		
						кухня	11,35		
26	квартира	9	1	47,14	1	жилая	20,91	коридор	7
						санузел	3,84		
						кладовая	1,62		
						лоджия	2,42		
						кухня	11,35		
27	квартира	9	1	67,77	2	жилая	20,06	кухня	11,92
						жилая	15,71	коридор	10,97
						туалет	1,3		
						ванная	3,2		
						кладовая	1,73		
28	квартира	10	1	71,67	2	жилая	24,08	кухня	11,92
						жилая	16,03	коридор	10,97

29	квартира	10	1	47,14	1	жилая	20,91	туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,44
								кухня	11,35
коридор	7								
30	квартира	10	1	47,14	1	жилая	20,91	санузел	3,84
								кладовая	1,62
								лоджия	2,42
								кухня	11,35
								коридор	7
31	квартира	10	1	67,77	2	жилая	20,06	санузел	3,84
								кладовая	1,62
								лоджия	2,42
								кухня	11,92
								коридор	10,97
32	квартира	11	1	71,5	2	жилая	15,71	туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,88
								кухня	11,75
33	квартира	11	1	47	1	жилая	24,08	коридор	10,97
								лоджия	2,44
								кухня	11,21
								коридор	7
								санузел	3,84
						жилая	16,03	туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,44
								кухня	11,21

34	квартира	11	1	47	1	жилая	20,91	кладовая	1,62
								лоджия	2,42
35	квартира	11	1	67,6	2	жилая	20,06	кухня	11,75
								коридор	10,97
								туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
36	квартира	12	1	71,5	2	жилая	24,08	лоджия	2,88
								кухня	11,75
								коридор	10,97
								туалет	1,3
								ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,44
37	квартира	12	1	47	1	жилая	20,91	коридор	7
								санузел	3,84
								кладовая	1,62
								лоджия	2,42
								кухня	11,21
38	квартира	12	1	47	1	жилая	20,91	коридор	7
								санузел	3,84
								кладовая	1,62
								лоджия	2,42
								кухня	11,21

49	квартира	15	1	46,53	1	жилая	20,91	лоджия	5,56
						кухня	11,21		
						коридор	7		
						санузел	3,84		
						кладовая	1,62		
50	квартира	15	1	46,53	1	жилая	20,91	лоджия	2,42
						кухня	11,21		
						коридор	7		
						санузел	3,84		
						кладовая	1,62		
51	квартира	15	1	67,58	2	жилая	20,06	лоджия	2,42
						кухня	11,75		
						коридор	10,95		
						туалет	1,3		
						ванная	3,2		
52	квартира	16	1	74,5	2	жилая	16,03	лоджия	2,88
						кухня	11,75		
						коридор	10,95		
						туалет	1,3		
						ванная	3,2		
53	квартира	16	1	46,53	1	жилая	20,91	лоджия	5,56
						кухня	11,21		
						коридор	7		
						санузел	3,84		
						кладовая	1,62		
54	квартира	16	1	46,53	1	жилая	20,91	лоджия	2,42
						кухня	11,21		

55	квартира	16	1	67,58	2				коридор	7
									санузел	3,84
									кладовая	1,62
									лоджия	2,42
									кухня	11,75
56	квартира	17	1	74,5	2				коридор	10,95
									туалет	1,3
									ванная	3,2
									кладовая	1,73
									лоджия	2,88
57	квартира	17	1	46,53	1				кухня	11,21
									коридор	7
									санузел	3,84
									кладовая	1,62
									лоджия	2,42
58	квартира	17	1	46,53	1				кухня	11,21
									коридор	7
									санузел	3,84
									кладовая	1,62
									лоджия	2,42
59	квартира	17	1	67,58	2				кухня	11,75
									коридор	10,95
									лоджия	2,42
									туалет	1,3
									кладовая	1,62

60	квартира	3	2	92,51	3	жилая	20,84	ванная	3,2
								кладовая	1,73
								лоджия	2,88
								кухня	17,75
61	квартира	3	2	55,1	1	жилая	22,45	коридор	11,42
								санузел	4,15
								лоджия	6,2
								кухня	12,45
62	квартира	3	2	56,67	1	жилая	22,45	коридор	11,42
								санузел	4,15
								лоджия	6,2
								кухня	18,31
63	квартира	3	2	52,92	1	жилая	21,68	коридор	7,03
								санузел	3,58
								кладовая	2,32
								кухня	18,34
64	квартира	3	2	51,71	1	жилая	19,48	коридор	10,31
								санузел	3,58
								кладовая	2,32
								кухня	17,75
65	квартира	4	2	92,54	3	жилая	20,84	коридор	16,12
								туалет	2,34
								ванная	3,74
								кладовая	1,67

66	квартира	4	2	55,1	1	жилая	21,62	поджия	2,29
						кухня	14,21	коридор	7,31
67	квартира	4	2	56,6	1	жилая	22,45	санузел	4,22
								кладовая	3,26
								поджия	4,48
								кухня	12,45
68	квартира	4	2	49,21	1	жилая	21,6	коридор	11,45
								санузел	4,05
								кладовая	6,2
								поджия	11,74
								кухня	7,03
69	квартира	4	2	46,92	1	жилая	20,73	санузел	3,58
								кладовая	0,92
								поджия	2,94
								кухня	11,74
								коридор	6,8
								санузел	3,58
70	квартира	4	2	75,13	2	жилая	23,16	кладовая	3,15
								поджия	3,15
								кухня	24
								кухня	10,69
								коридор	9,4
								туалет	1,31
								ванная	3,13
71	квартира	5	2	92,54	3	жилая	20,84	кладовая	1,01
								поджия	2,43
								кухня	17,75
								коридор	16,12

72	квартира	5	2	55,1	1	жилая	13,64	туалет	2,34
						ванная	3,74		
						кладовая	1,67		
						лоджия	2,29		
73	квартира	5	2	56,6	1	жилая	21,62	коридор	7,31
						кухня	14,21		
						санузел	4,22		
						кладовая	3,26		
74	квартира	5	2	49,21	1	лоджия	4,48	коридор	12,45
						кухня	22,45		
						санузел	11,45		
						лоджия	4,05		
75	квартира	5	2	46,92	1	лоджия	6,2	коридор	7,03
						кухня	21,6		
						санузел	3,58		
						кладовая	2,32		
76	квартира	5	2	75,13	2	лоджия	2,94	коридор	6,8
						кухня	20,73		
						санузел	3,58		
						кладовая	0,92		
						лоджия	3,15	кладовая	1,01
						жилая	23,16		
						кухня	10,69		
						коридор	9,4		
						туалет	1,31	ванная	3,13
						ванная	3,13		
						кладовая	1,01		
						кладовая	1,01		

77	квартира	6	2	92,54	3	жилая	20,84	поджия	2,43
						жилая	14,15	коридор	16,12
						жилая	13,64	туалет	2,34
								ванная	3,74
78	квартира	6	2	55,1	1	жилая	21,62	поджия	2,29
								кухня	14,21
								коридор	7,31
								санузел	4,22
79	квартира	6	2	56,6	1			кладовая	3,26
								поджия	4,48
								кухня	12,45
								коридор	11,45
80	квартира	6	2	49,21	1			санузел	4,05
								поджия	6,2
								кухня	11,74
								коридор	7,03
81	квартира	6	2	46,92	1			санузел	3,58
								кладовая	2,32
								поджия	2,94
								кухня	11,74
82	квартира	6	2	75,13	2	жилая	20,73	коридор	6,8
								санузел	3,58
								кладовая	0,92
								поджия	3,15
						жилая	23,16	жилая	24
						кухня		кухня	10,69
						коридор		коридор	9,4

83	квартира	7	2	92,54	3	жилья	20,84	туалет	1,31
								ванная	3,13
								кладовая	1,01
								лоджия	2,43
84	квартира	7	2	55,1	1	жилья	21,62	кухня	12,45
								коридор	11,45
								санузел	4,05
								лоджия	6,2
85	квартира	7	2	56,6	1	жилья	22,45	кухня	11,74
								коридор	7,03
								санузел	3,58
								кладовая	2,32
86	квартира	7	2	49,21	1	жилья	21,6	лоджия	2,94
								кухня	11,74
								коридор	6,8
								санузел	3,58
87	квартира	7	2	46,92	1	жилья	20,73	кладовая	0,92
								лоджия	3,15
								кухня	11,74
								коридор	6,8

88	квартира	7	2	75,13	2	жилая	23,16	жилая	24
						кухня		10,69	
						коридор		9,4	
						туалет		1,31	
						ванная		3,13	
89	квартира	8	2	92,5	3	кладовая		1,01	
						лоджия		2,43	
						кухня	20,84	17,71	
						коридор	14,15	16,12	
						туалет	13,64	2,34	
90	квартира	8	2	55,1	1	ванная		3,74	
						кладовая		1,67	
						лоджия		2,29	
						кухня	21,62	14,16	
						коридор		7,31	
91	квартира	8	2	56,67	1	санузел		4,22	
						кладовая		3,26	
						лоджия		4,48	
						кухня	22,45	12,42	
						коридор		11,45	
92	квартира	8	2	49,12	1	санузел		4,05	
						лоджия		6,2	
						кухня	21,6	11,65	
						коридор		7,03	
						санузел		3,58	
93	квартира	8	2	46,83	1	кладовая		2,32	
						лоджия		2,94	
						кухня	20,73	11,65	
						коридор		6,8	
						коридор			

94	квартира	8	2	75,02	2	жилья	24	санузел	3,58
								кладовая	0,92
								лоджия	3,15
								кухня	10,61
								коридор	9,37
туалет	1,31								
95	квартира	9	2	92,5	3	жилья	20,84	ванная	3,74
								кладовая	1,67
								лоджия	2,29
								кухня	14,16
								коридор	7,31
96	квартира	9	2	55,1	1	жилья	21,62	санузел	4,22
								кладовая	3,26
								лоджия	4,48
								кухня	12,42
								коридор	11,45
97	квартира	9	2	56,67	1	жилья	22,45	санузел	4,05
								лоджия	6,2
								кухня	11,65
								коридор	7,03
								санузел	3,58
98	квартира	9	2	49,12	1	жилья	21,6	кладовая	2,32
								лоджия	2,94
								кухня	11,65
								коридор	7,03
								санузел	3,58

99	квартира	9	2	46,83	1	жилая	20,73	кухня	11,65
						коридор	6,8		
100	квартира	9	2	75,02	2	жилая	24	кухня	10,61
						жилая	23,16	коридор	9,37
								туалет	1,31
								ванная	3,13
101	квартира	10	2	92,5	3	жилая	20,84	кухня	17,71
						жилая	14,15	коридор	16,12
						жилая	13,64	туалет	2,34
								ванная	3,74
								кладовая	1,67
102	квартира	10	2	55,1	1	жилая	21,62	кухня	14,16
								коридор	7,31
								санузел	4,22
								кладовая	3,26
								лоджия	4,48
103	квартира	10	2	56,67	1	жилая	22,45	кухня	12,42
								коридор	11,45
								санузел	4,05
								лоджия	6,2
104	квартира	10	2	49,12	1	жилая	21,6	кухня	11,65
								коридор	7,03
								санузел	3,58

105	квартира	10	2	46,83	1	жилая	20,73	кладовая	2,32
								поджия	2,94
106	квартира	10	2	75,02	2	жилая	24	кухня	10,61
								коридор	9,37
								туалет	1,31
								ванная	3,13
								кладовая	1,01
107	квартира	11	2	92,32	3	жилая	20,84	поджия	2,43
								кухня	17,62
								коридор	16,12
								туалет	2,3
								ванная	3,69
108	квартира	11	2	55,1	1	жилая	21,62	кладовая	1,67
								поджия	2,29
								кухня	14,05
								коридор	7,31
								санузел	4,22
109	квартира	11	2	56,44	1	жилая	22,45	кладовая	3,26
								поджия	4,48
								кухня	12,29
								коридор	11,45
								санузел	4,05
110	квартира	11	2	49	1	жилая	21,6	поджия	6,2
								кухня	11,53

111	квартира	11	2	46,71	1	жилая	20,73	коридор	7,03
								санузел	3,58
								кладовая	2,32
								лоджия	2,94
112	квартира	11	2	74,84	2	жилая	24	коридор	10,44
								санузел	6,8
								кладовая	3,58
								лоджия	0,92
113	квартира	12	2	92,32	3	жилая	23,16	лоджия	3,15
								кухня	10,44
								коридор	9,36
								туалет	1,31
114	квартира	12	2	55,1	1	жилая	24	ванная	3,13
								кладовая	1,01
								лоджия	2,43
								лоджия	2,29
115	квартира	12	2	56,44	1	жилая	21,62	кладовая	1,67
								лоджия	2,29
								кухня	14,05
								коридор	7,31
115	квартира	12	2	56,44	1	жилая	22,45	санузел	4,22
								кладовая	3,26
								лоджия	4,48
								кухня	12,29
115	квартира	12	2	56,44	1	жилая	22,45	коридор	11,45
								санузел	4,05
								лоджия	4,48
								кухня	12,29

116	квартира	12	2	49	1	жилая	21,6	лоджия	6,2
						кухня	11,53		
						коридор	7,03		
						санузел	3,58		
117	квартира	12	2	46,71	1	лоджия	2,32	кухня	2,94
						коридор	11,53		
						санузел	6,8		
						кладовая	3,58		
118	квартира	12	2	74,84	2	кладовая	0,92	лоджия	3,15
						лоджия	3,15		
						кухня	10,44		
						коридор	9,36		
119	квартира	13	2	92,32	3	туалет	1,31	лоджия	2,43
						ванная	3,13		
						кладовая	1,01		
						лоджия	2,43		
120	квартира	13	2	55,1	1	лоджия	2,29	кухня	14,05
						коридор	7,31		
						санузел	4,22		
						кладовая	3,26		
121	квартира	13	2	56,44	1	лоджия	4,48	кухня	12,29
						лоджия	4,48		
						лоджия	4,48		
						лоджия	4,48		
121	квартира	13	2	56,44	1	лоджия	4,48	кухня	12,29
						лоджия	4,48		
						лоджия	4,48		
						лоджия	4,48		
121	квартира	13	2	56,44	1	лоджия	4,48	кухня	12,29
						лоджия	4,48		
						лоджия	4,48		
						лоджия	4,48		

127	квартира	14	2	56,44	1	жиглая	22,45	лоджия	4,48
						кухня		12,29	
						коридор		11,45	
						санузел		4,05	
128	квартира	14	2	49	1	лоджия		6,2	
						кухня	21,6	11,53	
						коридор		7,03	
						санузел		3,58	
129	квартира	14	2	46,71	1	кладовая		2,32	
						лоджия		2,94	
						кухня	20,73	11,53	
						коридор		6,8	
130	квартира	14	2	74,84	2	санузел		3,58	
						кладовая		0,92	
						лоджия		3,15	
						кухня	24	10,44	
131	квартира	15	2	92,32	3	коридор	23,16	9,4	
						туалет		1,31	
						ванная		3,13	
						кладовая		1,01	
132	квартира	15	2	55,1	1	лоджия		2,43	
						кухня		2,43	
						коридор	20,84	17,62	
						туалет	14,15	16,12	
133	квартира	15	2	55,1	1	ванная	13,64	2,3	
						кладовая		3,69	
						лоджия		1,67	
						кухня		2,29	
134	квартира	15	2	55,1	1	коридор	21,62	14,03	
						кухня		7,31	

138	квартира	16	2	55,1	1	жилья	21,62	кухня	14,03
						коридор	7,31		
						санузел	4,22		
						кладовая	3,26		
139	квартира	16	2	56,44	1	жилья	22,45	кухня	12,29
						коридор	11,45		
						санузел	4,05		
						лоджия	6,2		
140	квартира	16	2	49	1	жилья	21,6	кухня	11,53
						коридор	7,03		
						санузел	3,58		
						кладовая	2,32		
141	квартира	16	2	46,71	1	жилья	20,73	кухня	11,53
						коридор	6,8		
						санузел	3,58		
						кладовая	0,92		
142	квартира	16	2	74,84	2	жилья	24	кухня	10,44
						коридор	9,4		
						туалет	1,31		
						ванная	3,13		
143	квартира	17	2	92,32	3	жилья	20,84	кухня	17,62
						жилья	14,15	коридор	16,12
						жилья	13,64	туалет	2,3
						ванная	3,69		

144	квартира	17	2	55,1	1	жилья	21,62	кладовая	1,67
								поджия	2,29
145	квартира	17	2	56,44	1	жилья	22,45	кухня	14,03
								коридор	7,31
								санузел	4,22
								кладовая	3,26
								поджия	4,48
146	квартира	17	2	49	1	жилья	21,6	кухня	12,29
								коридор	11,45
								санузел	4,05
								поджия	6,2
								кухня	11,53
147	квартира	17	2	46,71	1	жилья	20,73	коридор	7,03
								санузел	3,58
								кладовая	2,32
								поджия	2,94
								кухня	11,53
148	квартира	17	2	74,84	2	жилья	24	коридор	6,8
								туалет	3,58
								ванная	0,92
								кладовая	3,15
								поджия	10,44
						жилья	23,16	коридор	9,4
								туалет	1,31
								ванная	3,13
								кладовая	1,01
								поджия	2,43

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
11	нежилое	1	2	27,52	Офис 1а	27,52
12,13	нежилое	1	2	56,52	Офис 1 Подсобное помещение	50,81 5,71
16	нежилое	1	2	90,58	Офис 2	90,58
17	нежилое	1	1	60,99	Офис 3	60,99
21	нежилое	1	1	101,92	Офис 4	101,92
5	нежилое	2	2	27,5	Офис 5а	27,5
6,7	нежилое	2	2	57,32	Офис 5 Подсобное помещение	51,61 5,71
9	нежилое	2	2	61,03	Офис 6	61,03
10	нежилое	2	1	15,36	Офис 7	15,36
11	нежилое	2	1	22,24	Офис 8	22,24

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	Коридор	1 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	18,2
2	Лифтовой холл	1 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	9,36
3	Тамбур	1 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	9,11
4	Балкон	1 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	10,8
5	Лестница	1 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	13,0
6	Коридор	2 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	29,3
7	Лифтовой холл	2 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	9,36
8	Тамбур	2 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	9,11
9	Балкон	2 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	10,8
10	Лестница	1 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	13,0
1	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	9,65
2	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	12,69
3	Консьерж	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	7,4
4	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	22,77
5	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Места общего	9,36

					пользования	
6	Колысочная		1 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	9,11
7	Лестница		1 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	13,0
8	Пожарный пост		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	23,7
9	Диспетчерская		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	13,32
10	Консьерж		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	7,35
11	Уборочный инвентарь		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	2,0
12	Тамбур		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	5,75
13	Тамбур		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	7,15
14	Коридор		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	40,62
15	Лестница		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	12,99
16	Колысочная		2 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	9,11
17	Лифтовой холл		1 подъезд 3 этаж		Места общего пользования	9,36
1,2	ИТП		1,2 подъезд 1 этаж		Для обслуживания дома	38,95
3	Насосная		2 подъезд 1 этаж		Для обслуживания дома	26,94

12	Венткамера	1 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	50,78
14	Тех помещение	1 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	163,08
19	Электрощитовая	1 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	16,92
20	Электрощитовая	2 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	9,36
23	Насосная	2 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	20,23
25	Узел связи	2 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	6,43
4	Сан. узел	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	14,24
5	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	23,21
6	Уборочный инвентарь	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	5,27
7	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	23,67
8	Комн. Отдыха охраны	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	12,67
9	Комн. Приема пищи	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	18,47
10	Комн. заседаний	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	18,05
14	Тамбур.	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	4,0
15	Пост охраны	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	3,12
18	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	48,58

19	Комн. Приема пищи	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	18,47
20	Подс. помещение	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	12,99
22	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	44,13
23	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	5,04
1	Подс. помещение	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	12,92
2	Сан. узел	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	14,24
3	Уборочный инвентарь	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	5,27
4	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	3,84
8	Зал заседаний	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	12,28
13	Серверная	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	10,37
16	Коридор	1,2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	120,52
21	Холл	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	7,15
22	Холл	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	9,42
23	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	11,59
25	Балкон	1 подъезд 2 этаж	Места общего	9,08

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ВРУ 1 (жилая часть); ВРУ 2 (жилая часть); ВРУ 3 (встроенные помещения-офисы) (2 этаж)	КП 0,4 кв. Тип питающего кабеля АПВБбШв-1 кв; КП-10 кв; кабель типа АСБ-10-3*120.	Единовременная мощность 1343кВт на жилой комплекс. Расчетная нагрузка жилого дома определена в соответствии с СП 31-110-2003. Расчетная нагрузка на квартиру составляет 10 кВт, вво-однофазный.	Двухтрансформаторная подстанция
2	В коридорах на всех этажах	Этажные распределительные устройства типа УЭРМ	Марка ВВГнг(А)-LS	Прием и распределение электроэнергия
3	В квартирах и коммерческих помещениях	Щиты механизации ЦМ	Кабель Марка ВВГнг(А)-LS; Системы противопожарной защиты и аварийного освещения с огнестойким кабелем с медными жилами, с пониженным дымо-и газовыделением, марки ВВГнг(А)-FRLS.	Прием и распределение электроэнергия
4	На вводе каждого ВРУ, на вводе в каждую квартиру	Приборы расчетного учета потребляемой энергии	Электронный счетчик энергии типа Меркурий 230. Тип системы заземления- TN-C-S	Учет электроэнергия

5	Вокруг жилого дома предусматривается квартальная сеть объединенного питьевого и пожарного водопровода с установкой на ней подземных пожарных гидрантов.	Пожарные гидранты (3 шт.); водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов.	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-40 – для жилой части; Водомерный узел со счетчиком ВСХ-20 – для офисной части. Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП.	Водоснабжение
6	В каждой квартире	Устройство внутриквартирного пожаротушения	КПК-Пульс-01/1 фирмы НПО «Пульс»	Пожаротушение
7	На всех этажах в межквартирных коридорах и в коридорах офисных этажей, размещаемые в навесных шкафах	Пожарные краны	Ду=50мм (с 1 по 4 этаж)- дифрагма 12мм; (с 5 по 8 этаж)- дифрагма 17 мм	Пожаротушение
8	1, 2 этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Суммарный расход бытовых сточных вод: - суточный 81,695 куб.м./сутки;	Водоотведение
9	1 этаж	ИТП	Предусмотрен узел учета тепла (раздельно для нежилых и жилых помещений). Для жилой части предусмотрены самостоятельные двухтрубные вертикальные системы отопления с нижней разводкой по стоякам. Для нежилых части предусмотрены двухтрубные горизонтальные тупиковые системы с разводкой на отп. 0.000.	Отопление

10	Все жилые и нежилые помещения	Отопительные приборы	<p>Радиаторы биметаллические РБС-500 «Сантехпром БМ» и конвекторы КВ-У с установкой термостатических вентилей фирмы «Danfoss»</p>	Отопление
11	1,2, 3-17 этажи	Система вентиляции жилых и нежилых помещений	<p>Система вентиляции с использованием сочетания механического и естественного побуждения. Воздухоотводы систем вентиляции-из оцинкованной стали (ГОСТ 14918-90). Для офисных помещений (1,2 этажи) предусмотрена приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с механическим побуждением</p>	Вентиляция
12	1,2, 3-17 этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	<p>Включение всех исполнительных механизмов системы производится автоматически от датчиков пожарных извещателей, дистанционно и от кнопок на этажах. Установка вентиляторов на кровле, воздухоотводов и каналов из негорючих материалов класса «В», из стали толщиной 0,8 мм.</p>	Противодымная вентиляция

13	На этажах в слаботоочных отделениях модульных этажных распределительных устройствах	Кабеленесущая система	Вертикальная прокладка сетей слаботоочных устройств выполняется в коробах связи и сигнализации	Сети радиотрансляции, телевидения, телефонизации, диспетчеризации
14	Входные двери подъездов	Домофон типа «Цифрал ССД-2094/тс»; На входных дверях-электронные замки	Распределительная сеть домофона прокладывается в стояках совместно с кабелем городской телефонной связи.	Система охраны входов
15	г. Ивanteeвка, ул. Толмачева, д.8	Оборудование АСУД-248 согласно ТУ №1/1-178 от 29.06.2015 ООО «Подъем»	Двухсторонняя связь между диспетчерским пунктом и машинным помещением лифта. Кабель ТПП (А)нг-НГ-50*2*0,5; кабель КПСВЭВнг(А)-LS2*2*0,5.	Диспетчеризация
16	В каждой секции	2 лифта	Грузоподъемность: Q=400 кг; Q=1000 кг;	Вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2016 года	
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности	

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 477 700,00 млн. рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:0030304:1109
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК» (АО «РУССТРОИБАНК»)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001514
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 68 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: До 22.06.2017 года
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного почта, номера телефона таких юридических лиц	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного почта, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

Таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. Да	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Муниципальная городская баня	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории части квартала №11 города Ивантеевки Московской области	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 03.07.2008 год	
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Ивантеевки Московской области		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика.	Планируемые

Некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	затраты застройщика
		2		3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

ООО «Казачий торговый Дом»



М.В. Мотриненц