

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001741 от 21.09.2022

Живой комплекс LES\_\_Гостиничный комплекс\_\_ЮЗАО, г. Москва, Новоясеневский проспект вл.3\_}  
{\_Подготовительный\_}

Дата первичного размещения: 14.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Спартак"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Спартак"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123298</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>муниципальный округ</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щукино вн.тер.г, ул.Маршала Бирюзова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1, этаж 2; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 33; Помещение: I</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 258-50-15</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mpolis.net</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.les.moscow</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пак</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Артемович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Спартак"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7714345388</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714345388</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746591738</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.07.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общественная организация</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ»</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7736169070</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>12,5 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Красавин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>35 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>006-052-976 21</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ким</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Робертович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-018-660 45</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дедков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Модестович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-523-469 63</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хван</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юриевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>106-646-229 49</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Красавин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ким</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Робертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019</b>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Дедков</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Олег</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Модестович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019</b></p>



3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хван
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общественная организация</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спортивный клуб СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7736169070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739377379</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>З</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>«МетроПолис»</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7705710179</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-С-002-18032009 1511</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>30.06.2017</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата:  <b>01.07.2022</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-13 302,01 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 886,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>282 556,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  
**Нежилое здание**

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:  
**г Москва**

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:  
**г**

9.2.6

Наименование населенного пункта:  
**Москва**

9.2.7

Округ в населенном пункте:  
**Юго-западный административный округ (ЮЗАО)**

9.2.8

Район в населенном пункте:  
**Ясенево**

9.2.9

Вид обозначения улицы:  
**пр-кт**

9.2.10

Наименование улицы:  
**Новоясеневский**

9.2.11

Дом:

9.2.12

Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 3
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г.Москва, ЮЗАО, Новоясеневский проспект вл. 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36250,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29 038,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 038,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>46/СЗС/2021</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.11.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИПРО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718610541</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Проектных Решений Форма"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705860939</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-034842-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертиз</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725811979</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"ЖИВОЙ КОМПЛЕКС LES"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СиЭрДжи Констракшн</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9721104267</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	<b>Номер разрешения на строительство: 77-226000-016122-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	<b>Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017</b>
	<b>11.1.3</b>	<b>Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021</b>
	<b>11.1.4</b>	<b>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:</b>
	<b>11.1.5</b>	<b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	<b>Номер разрешения на строительство: 77-226000-016122-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	<b>Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017</b>
	<b>11.1.3</b>	<b>Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021</b>
	<b>11.1.4</b>	<b>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2020</b>
	<b>11.1.5</b>	<b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	<b>Номер разрешения на строительство: 77-226000-016122-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	<b>Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017</b>
	<b>11.1.3</b>	<b>Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2022</b>
	<b>11.1.4</b>	<b>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2021</b>
	<b>11.1.5</b>	<b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
<b>11.1 (4) О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	<b>Номер разрешения на строительство: 77-226000-016122-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	<b>Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-06-016566 М-06-031-010</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2001</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2001</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2050</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.12.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7705031674</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:06:0008009:0001013</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 880,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>127</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Вдали от проезжей части, во внутреннем дворе, ближе к лесопарковой зоне, в игровое оборудование входят качели, детская игровая мебель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 закрытых мусорных контейнеров на территории комплекса на расстоянии не менее 20 м от окон</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения обеспечивают: - безбарьерный вход в жилую часть здания , а так же безбарьерный вход в помещения общественного назначения ; - поэтажное обеспечение доступности для инвалидов ; - доступ для инвалидов входных групп в жилую часть ( с доступом до лифта) и нежилую часть, кабины лифта, - предусмотрена система средств информации и сигнализации об опасности - обеспечены нормативные пути движения и эвакуации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для отдыха взрослых выполнены с применением гранитного отсева</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-1367/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«МОСВОДОСТОК»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1126/14(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Договор И-19-00-704554/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 029 655,68 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр технологических присоединений МОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Условия подключения Т-УП1-01-190515/0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 447 437,26 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>569</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>87</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>482</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	2	131.23	Апартамент 2-х уровневый	131.23	3.10
2	Нежилое помещение	-2	2	126.52	Апартамент 2-х уровневый	126.52	3.10
3	Нежилое помещение	-2	2	151.62	Апартамент 2-х уровневый	151.62	3.10
4	Нежилое помещение	-2	2	216.66	Апартамент 2-х уровневый	216.66	3.10
5	Нежилое помещение	-1	2	140.49	Апартамент 2-х уровневый	140.49	3.10
6	Нежилое помещение	-1	2	131.29	Апартамент 2-х уровневый	131.29	3.10
7	Нежилое помещение	-1	2	124.91	Апартамент 2-х уровневый	124.91	3.10
8	Нежилое помещение	1	1	85.70	Апартамент	85.70	3.20



9	Нежилое помещение	1	1	76.16	Апартамент	76.16	3.20
10	Нежилое помещение	1	2	52.92	Апартамент	52.92	3.20
11	Нежилое помещение	1	2	52.92	Апартамент	52.92	3.20
12	Нежилое помещение	1	2	69.26	Апартамент	69.26	3.20
13	Нежилое помещение	1	2	69.26	Апартамент	69.26	3.20
14	Нежилое помещение	1	2	85.65	Апартамент	85.65	3.20
15	Нежилое помещение	1	2	45.29	Апартамент	45.29	3.20
16	Нежилое помещение	1	2	47.52	Апартамент	47.52	3.20
17	Нежилое помещение	1	2	45.75	Апартамент	45.75	3.20
18	Нежилое помещение	1	2	45.75	Апартамент	45.75	3.20
19	Нежилое помещение	-1	2	103.17	Апартамент 2-х уровневый	103.17	3.20
20	Нежилое помещение	2	1	84.72	Апартамент	84.72	3.20
21	Нежилое помещение	2	1	75.63	Апартамент	75.63	3.20
22	Нежилое помещение	2	1	106.50	Апартамент	106.50	3.20
23	Нежилое помещение	2	1	29.54	Апартамент	29.54	3.20
24	Нежилое помещение	2	1	37.11	Апартамент	37.11	3.20
25	Нежилое помещение	2	2	36.00	Апартамент	36.00	3.20

26	Нежилое помещение	2	2	29.54	Апартамент	29.54	3.20
27	Нежилое помещение	2	2	106.50	Апартамент	106.50	3.20
28	Нежилое помещение	2	2	75.63	Апартамент	75.63	3.20
29	Нежилое помещение	2	2	83.53	Апартамент	83.53	3.20
30	Нежилое помещение	2	2	52.92	Апартамент	52.92	3.20
31	Нежилое помещение	2	2	52.92	Апартамент	52.92	3.20
32	Нежилое помещение	2	2	69.26	Апартамент	69.26	3.20
33	Нежилое помещение	2	2	69.26	Апартамент	69.26	3.20
34	Нежилое помещение	2	2	85.65	Апартамент	85.65	3.20
35	Нежилое помещение	2	2	45.29	Апартамент	45.29	3.20
36	Нежилое помещение	2	2	47.52	Апартамент	47.52	3.20
37	Нежилое помещение	2	2	47.52	Апартамент	47.52	3.20
38	Нежилое помещение	2	2	47.52	Апартамент	47.52	3.20
39	Нежилое помещение	2	2	51.48	Апартамент	51.48	3.20
40	Нежилое помещение	3	1	84.72	Апартамент	84.72	3.20
41	Нежилое помещение	3	1	75.63	Апартамент	75.63	3.20
42	Нежилое помещение	3	1	106.50	Апартамент	106.50	3.20

43	Нежилое помещение	3	1	29.54	Апартамент	29.54	3.20
44	Нежилое помещение	3	1	37.11	Апартамент	37.11	3.20
45	Нежилое помещение	3	2	36.00	Апартамент	36.00	3.20
46	Нежилое помещение	3	2	29.54	Апартамент	29.54	3.20
47	Нежилое помещение	3	2	106.50	Апартамент	106.50	3.20
48	Нежилое помещение	3	2	75.63	Апартамент	75.63	3.20
49	Нежилое помещение	3	2	83.53	Апартамент	83.53	3.20
50	Нежилое помещение	3	2	52.92	Апартамент	52.92	3.20
51	Нежилое помещение	3	2	52.92	Апартамент	52.92	3.20
52	Нежилое помещение	3	2	69.26	Апартамент	69.26	3.20
53	Нежилое помещение	3	2	69.26	Апартамент	69.26	3.20
54	Нежилое помещение	3	2	85.65	Апартамент	85.65	3.20
55	Нежилое помещение	3	2	45.29	Апартамент	45.29	3.20
56	Нежилое помещение	3	2	47.52	Апартамент	47.52	3.20
57	Нежилое помещение	3	2	47.52	Апартамент	47.52	3.20
58	Нежилое помещение	3	2	47.52	Апартамент	47.52	3.20
59	Нежилое помещение	3	2	51.48	Апартамент	51.48	3.20

60	Нежилое помещение	4	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
61	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
62	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
63	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
64	Нежилое помещение	4	1	44.70	Апартамент	44.70	2.80
65	Нежилое помещение	4	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
66	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
67	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
68	Нежилое помещение	4	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
69	Нежилое помещение	4	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
70	Нежилое помещение	4	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
71	Нежилое помещение	4	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
72	Нежилое помещение	4	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
73	Нежилое помещение	4	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
74	Нежилое помещение	4	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
75	Нежилое помещение	4	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
76	Нежилое помещение	4	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80

77	Нежилое помещение	4	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
78	Нежилое помещение	4	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
79	Нежилое помещение	4	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
80	Нежилое помещение	4	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
81	Нежилое помещение	4	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
82	Нежилое помещение	4	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
83	Нежилое помещение	4	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
84	Нежилое помещение	4	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
85	Нежилое помещение	4	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
86	Нежилое помещение	4	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
87	Нежилое помещение	4	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
88	Нежилое помещение	4	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
89	Нежилое помещение	4	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
90	Нежилое помещение	5	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
91	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
92	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
93	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80

94	Нежилое помещение	5	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
95	Нежилое помещение	5	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
96	Нежилое помещение	5	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
97	Нежилое помещение	5	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
98	Нежилое помещение	5	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
99	Нежилое помещение	5	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
100	Нежилое помещение	5	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
101	Нежилое помещение	5	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
102	Нежилое помещение	5	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
103	Нежилое помещение	5	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
104	Нежилое помещение	5	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
105	Нежилое помещение	5	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
106	Нежилое помещение	5	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
107	Нежилое помещение	5	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
108	Нежилое помещение	5	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
109	Нежилое помещение	5	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
110	Нежилое помещение	5	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80

111	Нежилое помещение	5	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
112	Нежилое помещение	5	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
113	Нежилое помещение	5	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
114	Нежилое помещение	5	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
115	Нежилое помещение	5	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
116	Нежилое помещение	5	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
117	Нежилое помещение	5	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
118	Нежилое помещение	5	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
119	Нежилое помещение	5	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
120	Нежилое помещение	6	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
121	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
122	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
123	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
124	Нежилое помещение	6	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
125	Нежилое помещение	6	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
126	Нежилое помещение	6	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
127	Нежилое помещение	6	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80

128	Нежилое помещение	6	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
129	Нежилое помещение	6	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
130	Нежилое помещение	6	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
131	Нежилое помещение	6	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
132	Нежилое помещение	6	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
133	Нежилое помещение	6	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
134	Нежилое помещение	6	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
135	Нежилое помещение	6	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
136	Нежилое помещение	6	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
137	Нежилое помещение	6	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
138	Нежилое помещение	6	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
139	Нежилое помещение	6	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
140	Нежилое помещение	6	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
141	Нежилое помещение	6	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
142	Нежилое помещение	6	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
143	Нежилое помещение	6	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
144	Нежилое помещение	6	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80



145	Нежилое помещение	6	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
146	Нежилое помещение	6	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
147	Нежилое помещение	6	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
148	Нежилое помещение	6	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
149	Нежилое помещение	6	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
150	Нежилое помещение	7	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
151	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
152	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
153	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
154	Нежилое помещение	7	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
155	Нежилое помещение	7	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
156	Нежилое помещение	7	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
157	Нежилое помещение	7	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
158	Нежилое помещение	7	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
159	Нежилое помещение	7	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
160	Нежилое помещение	7	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
161	Нежилое помещение	7	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80

162	Нежилое помещение	7	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
163	Нежилое помещение	7	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
164	Нежилое помещение	7	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
165	Нежилое помещение	7	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
166	Нежилое помещение	7	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
167	Нежилое помещение	7	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
168	Нежилое помещение	7	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
169	Нежилое помещение	7	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
170	Нежилое помещение	7	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
171	Нежилое помещение	7	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
172	Нежилое помещение	7	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
173	Нежилое помещение	7	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
174	Нежилое помещение	7	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
175	Нежилое помещение	7	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
176	Нежилое помещение	7	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
177	Нежилое помещение	7	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
178	Нежилое помещение	7	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80

179	Нежилое помещение	7	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
180	Нежилое помещение	8	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
181	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
182	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
183	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
184	Нежилое помещение	8	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
185	Нежилое помещение	8	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
186	Нежилое помещение	8	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
187	Нежилое помещение	8	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
188	Нежилое помещение	8	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
189	Нежилое помещение	8	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
190	Нежилое помещение	8	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
191	Нежилое помещение	8	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
192	Нежилое помещение	8	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
193	Нежилое помещение	8	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
194	Нежилое помещение	8	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
195	Нежилое помещение	8	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80

196	Нежилое помещение	8	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
197	Нежилое помещение	8	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
198	Нежилое помещение	8	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
199	Нежилое помещение	8	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
200	Нежилое помещение	8	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
201	Нежилое помещение	8	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
202	Нежилое помещение	8	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
203	Нежилое помещение	8	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
204	Нежилое помещение	8	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
205	Нежилое помещение	8	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
206	Нежилое помещение	8	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
207	Нежилое помещение	8	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
208	Нежилое помещение	8	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
209	Нежилое помещение	8	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
210	Нежилое помещение	9	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
211	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
212	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80

213	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
214	Нежилое помещение	9	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
215	Нежилое помещение	9	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
216	Нежилое помещение	9	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
217	Нежилое помещение	9	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
218	Нежилое помещение	9	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
219	Нежилое помещение	9	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
220	Нежилое помещение	9	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
221	Нежилое помещение	9	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
222	Нежилое помещение	9	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
223	Нежилое помещение	9	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
224	Нежилое помещение	9	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
225	Нежилое помещение	9	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
226	Нежилое помещение	9	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
227	Нежилое помещение	9	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
228	Нежилое помещение	9	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
229	Нежилое помещение	9	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80

230	Нежилое помещение	9	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
231	Нежилое помещение	9	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
232	Нежилое помещение	9	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
233	Нежилое помещение	9	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
234	Нежилое помещение	9	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
235	Нежилое помещение	9	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
236	Нежилое помещение	9	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
237	Нежилое помещение	9	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
238	Нежилое помещение	9	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
239	Нежилое помещение	9	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
240	Нежилое помещение	10	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
241	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
242	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
243	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
244	Нежилое помещение	10	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
245	Нежилое помещение	10	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
246	Нежилое помещение	10	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80

247	Нежилое помещение	10	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
248	Нежилое помещение	10	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
249	Нежилое помещение	10	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
250	Нежилое помещение	10	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
251	Нежилое помещение	10	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
252	Нежилое помещение	10	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
253	Нежилое помещение	10	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
254	Нежилое помещение	10	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
255	Нежилое помещение	10	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
256	Нежилое помещение	10	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
257	Нежилое помещение	10	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
258	Нежилое помещение	10	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
259	Нежилое помещение	10	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
260	Нежилое помещение	10	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
261	Нежилое помещение	10	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
262	Нежилое помещение	10	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
263	Нежилое помещение	10	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80

264	Нежилое помещение	10	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
265	Нежилое помещение	10	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
266	Нежилое помещение	10	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
267	Нежилое помещение	10	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
268	Нежилое помещение	10	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
269	Нежилое помещение	10	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
270	Нежилое помещение	11	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
271	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
272	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
273	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
274	Нежилое помещение	11	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
275	Нежилое помещение	11	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
276	Нежилое помещение	11	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
277	Нежилое помещение	11	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
278	Нежилое помещение	11	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
279	Нежилое помещение	11	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
280	Нежилое помещение	11	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80



281	Нежилое помещение	11	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
282	Нежилое помещение	11	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
283	Нежилое помещение	11	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
284	Нежилое помещение	11	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
285	Нежилое помещение	11	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
286	Нежилое помещение	11	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
287	Нежилое помещение	11	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
288	Нежилое помещение	11	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
289	Нежилое помещение	11	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
290	Нежилое помещение	11	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
291	Нежилое помещение	11	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
292	Нежилое помещение	11	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
293	Нежилое помещение	11	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
294	Нежилое помещение	11	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
295	Нежилое помещение	11	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
296	Нежилое помещение	11	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
297	Нежилое помещение	11	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80

298	Нежилое помещение	11	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
299	Нежилое помещение	11	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
300	Нежилое помещение	12	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
301	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
302	Нежилое помещение	12	1	113.13	Апартамент 2-х уровневый	113.13	2.80
303	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
304	Нежилое помещение	12	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
305	Нежилое помещение	12	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
306	Нежилое помещение	12	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
307	Нежилое помещение	12	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
308	Нежилое помещение	12	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
309	Нежилое помещение	12	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
310	Нежилое помещение	12	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
311	Нежилое помещение	12	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
312	Нежилое помещение	12	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
313	Нежилое помещение	12	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
314	Нежилое помещение	12	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80

315	Нежилое помещение	12	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
316	Нежилое помещение	12	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
317	Нежилое помещение	12	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
318	Нежилое помещение	12	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
319	Нежилое помещение	12	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
320	Нежилое помещение	12	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
321	Нежилое помещение	12	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
322	Нежилое помещение	12	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
323	Нежилое помещение	12	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
324	Нежилое помещение	12	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
325	Нежилое помещение	12	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
326	Нежилое помещение	12	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
327	Нежилое помещение	12	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
328	Нежилое помещение	12	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
329	Нежилое помещение	12	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
330	Нежилое помещение	13	1	108.06	Апартамент	108.06	2.80
331	Нежилое помещение	13	1	85.34	Апартамент	85.34	2.80

332	Нежилое помещение	13	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
333	Нежилое помещение	13	1	106.50	Апартамент	106.50	2.80
334	Нежилое помещение	13	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
335	Нежилое помещение	13	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
336	Нежилое помещение	13	2	87.56	Апартамент2-х уровневый	87.56	2.80
337	Нежилое помещение	13	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
338	Нежилое помещение	13	2	106.50	Апартамент	106.50	2.80
339	Нежилое помещение	13	2	134.19	Апартамент2-х уровневый	134.19	2.80
340	Нежилое помещение	13	2	163.69	Апартамент2-х уровневый	163.69	2.80
341	Нежилое помещение	13	2	52.92	Апартамент	52.92	3.30
342	Нежилое помещение	13	2	52.92	Апартамент	52.92	3.30
343	Нежилое помещение	13	2	69.26	Апартамент	69.26	3.30
344	Нежилое помещение	13	2	69.26	Апартамент	69.26	3.30
345	Нежилое помещение	13	2	85.65	Апартамент	85.65	3.30
346	Нежилое помещение	13	2	111.03	Апартамент2-х уровневый	111.03	3.30
347	Нежилое помещение	13	2	47.52	Апартамент	47.52	3.30
348	Нежилое помещение	13	2	47.52	Апартамент	47.52	3.30

349	Нежилое помещение	13	2	47.52	Апартамент	47.52	3.30
350	Нежилое помещение	13	2	51.48	Апартамент	51.48	3.30
351	Нежилое помещение	13	1	52.01	Апартамент	52.01	2.80
352	Нежилое помещение	-2	2	103.49	Апартамент2-х уровневый	103.49	2.80
ПМ-01	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-02	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-03	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-04	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-05	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-06	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-07	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-08	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-09	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-10	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-11	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-12	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-13	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-14	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-15	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-16	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-17	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
ПМ-18	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
ПМ-19	Машино-место	-1	1	13.83	Машино-место	13.83	
ПМ-20	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
ПМ-21	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
ПМ-22	Машино-место	-1	1	16.32	Машино-место	16.32	
ПМ-23	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
ПМ-24	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
ПМ-25	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
ПМ-26	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	





К-306	Кладовая	-3	1	5.30	Кладовая	5.30	
К-307	Кладовая	-3	1	5.30	Кладовая	5.30	
К-308	Кладовая	-3	1	6.70	Кладовая	6.70	
К-309	Кладовая	-3	1	6.50	Кладовая	6.50	
К-310	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	
К-311	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	
К-312	Кладовая	-3	1	6.00	Кладовая	6.00	
К-313	Кладовая	-3	1	5.90	Кладовая	5.90	
К-314	Кладовая	-3	1	4.90	Кладовая	4.90	
К-315	Кладовая	-3	1	5.00	Кладовая	5.00	
К-316	Кладовая	-3	1	5.60	Кладовая	5.60	
К-317	Кладовая	-3	1	4.90	Кладовая	4.90	
К-318	Кладовая	-3	1	6.40	Кладовая	6.40	
К-319	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	
К-320	Кладовая	-3	1	5.00	Кладовая	5.00	
К-321	Кладовая	-3	1	5.70	Кладовая	5.70	
К-322	Кладовая	-3	1	5.10	Кладовая	5.10	
К-323	Кладовая	-3	1	6.10	Кладовая	6.10	
К-324	Кладовая	-3	1	5.70	Кладовая	5.70	
К-325	Кладовая	-3	1	5.80	Кладовая	5.80	
К-326	Кладовая	-3	1	5.80	Кладовая	5.80	
К-327	Кладовая	-3	1	7.60	Кладовая	7.60	
К-328	Кладовая	-3	1	7.60	Кладовая	7.60	
К-329	Кладовая	-3	1	7.80	Кладовая	7.80	
К-330	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	
К-331	Кладовая	-3	1	6.80	Кладовая	6.80	
К-332	Кладовая	-3	1	6.80	Кладовая	6.80	
К-333	Кладовая	-3	1	7.70	Кладовая	7.70	
К-334	Кладовая	-3	1	6.00	Кладовая	6.00	
К-335	Кладовая	-3	1	6.20	Кладовая	6.20	
К-336	Кладовая	-3	1	5.65	Кладовая	5.65	
К-337	Кладовая	-3	1	5.14	Кладовая	5.14	
К-338	Кладовая	-3	1	4.27	Кладовая	4.27	



K-211	Кладовая	-2	1	6.77	Кладовая	6.77	
K-212	Кладовая	-2	1	6.48	Кладовая	6.48	
K-213	Кладовая	-2	1	6.77	Кладовая	6.77	
K-214	Кладовая	-2	1	6.62	Кладовая	6.62	
K-215	Кладовая	-2	1	6.77	Кладовая	6.77	
K-216	Кладовая	-2	1	6.71	Кладовая	6.71	
K-217	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	
K-218	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая	7.80	
K-219	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая	7.80	
K-220	Кладовая	-2	1	6.92	Кладовая	6.92	
K-221	Кладовая	-2	1	6.77	Кладовая	6.77	
K-222	Кладовая	-2	1	8.06	Кладовая	8.06	
K-223	Кладовая	-2	1	7.45	Кладовая	7.45	
K-224	Кладовая	-2	1	5.15	Кладовая	5.15	
K-225	Кладовая	-2	1	3.88	Кладовая	3.88	
K-226	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
K-227	Кладовая	-2	1	4.01	Кладовая	4.01	
K-228	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	
K-229	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
K-230	Кладовая	-2	1	5.55	Кладовая	5.55	
K-231	Кладовая	-2	1	5.78	Кладовая	5.78	
K-232	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
K-233	Кладовая	-2	1	3.86	Кладовая	3.86	
K-234	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
K-235	Кладовая	-2	1	4.08	Кладовая	4.08	
K-236	Кладовая	-2	1	4.32	Кладовая	4.32	
K-237	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
K-238	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
K-239	Кладовая	-2	1	4.85	Кладовая	4.85	
K-240	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	
K-241	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
K-242	Кладовая	-2	1	4.65	Кладовая	4.65	
K-243	Кладовая	-2	1	3.09	Кладовая	3.09	

К-244	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
К-245	Кладовая	-2	1	3.88	Кладовая	3.88	
К-246	Кладовая	-2	1	6.46	Кладовая	6.46	
К-247	Кладовая	-2	1	4.03	Кладовая	4.03	
К-248	Кладовая	-2	1	3.86	Кладовая	3.86	
К-249	Кладовая	-2	1	3.47	Кладовая	3.47	
К-250	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К-251	Кладовая	-2	1	6.08	Кладовая	6.08	
К-252	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая	4.95	
К-253	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая	7.60	
К-254	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
К-255	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
К-256	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
К-257	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
К-258	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
К-259	Кладовая	-2	1	5.08	Кладовая	5.08	
К-260	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
К-261	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
К-262	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
К-263	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
К-264	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
К-265	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
К-266	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-267	Кладовая	-2	1	10.33	Кладовая	10.33	
К-269	Кладовая	-2	1	3.85	Кладовая	3.85	
К-270	Кладовая	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	
К-271	Кладовая	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	
К-272	Кладовая	-2	1	4.05	Кладовая	4.05	
ПК-101	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
ПК-102	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
ПК-103	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	
ПК-104	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
ПК-105	Кладовая	-1	1	6.72	Кладовая	6.72	

ПК-106	Кладовая	-1	1	7.49	Кладовая	7.49	
ПК-107	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
ПК-108	Кладовая	-1	1	7.95	Кладовая	7.95	
ПК-109	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	
ПК-110	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
К-273	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	
К-274	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
К-275	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
К-276	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К-277	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К-278	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
К-279	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
К-280	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
М-1	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
М-2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
М-3	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
М-4	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
М-5	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
Г-0117	Нежилое помещение	-1	1	52.20	Нежилое помещение свободного назначения	52.20	2.80
Г-0118	Нежилое помещение	-1	1	100.90	Нежилое помещение свободного назначения	100.90	2.80
Г-120	Нежилое помещение	1	1	96.90	Нежилое помещение свободного назначения	96.90	2.80
С-301	Нежилое помещение	3	1	532.86	Нежилое помещение СОК	532.86	3.60
С-201	Нежилое помещение	2	1	646.75	Нежилое помещение СОК	646.75	3.60
С-202	Нежилое помещение	2	1	780.72	Нежилое помещение СОК	780.72	3.60
С-101	Нежилое помещение	1	1	1,275.84	Нежилое помещение СОК	1,275.84	3.60
С-102	Нежилое помещение	1	1	1,302.15	Нежилое помещение СОК	1,302.15	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	2 секция, -3 этаж	Помещение общего пользования	5.6
2	Коридор	2 секция, -3 этаж	Помещение общего пользования	84.1
3	Лифтовой холл	2 секция, -3 этаж	Помещение общего пользования	13
4	Лестница	2 секция, -3 этаж	Помещение общего пользования	10.5
5	Лестница	2 секция, -3 этаж	Помещение общего пользования	18.2
6	Лестница	2 секция, -3 этаж	Помещение общего пользования	13.1
7	Коридор	2 секция, -3 этаж	Помещение общего пользования	23.13
8	Тамбур	2 секция, -3 этаж	Помещение общего пользования	2.8
9	Насосная и водомерный узел	2 секция, -3 этаж	Техническое помещение	27.9
10	Венткамера	2 секция, -3 этаж	Техническое помещение	22.1
11	Насосная и водомерный узел	2 секция, -3 этаж	Техническое помещение	49.7
12	ИТП	2 секция, -3 этаж	Техническое помещение	75.8
13	Тех.помещение ИТП	2 секция, -3 этаж	Техническое помещение	15.2
14	Венткамера	2 секция, -3 этаж	Техническое помещение	30.2
15	Коридор	2 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	50.9
16	Лифтовой холл	2 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	18.3
17	Тех.пом.	2 секция, -2 этаж	Техническое помещение	5.7

18	Коридор	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	132.62
19	Тамбур	2 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	2.7
20	Помещение персонала	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	10.6
21	Раздевалка персонала ж.	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	49.99
22	Раздевалка персонала м.	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	36.6
23	Коридор	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	50.1
24	Тех.пом.	1 секция, -2 этаж	Техническое помещение	5.7
25	ПУИ	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	4.3
26	Пом. временного хранения мусора	2 секция, -2 этаж	Техническое помещение	15.8
27	Лифтовой холл	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	19.9
28	Радиоузел	1 секция, -2 этаж	Техническое помещение	12.8
29	Колясочная	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	23.8
30	Санузел	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	5.3
31	Санузел	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	3.6
32	Душевая	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	8.6
33	ПУИ	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	2.8
34	Душевая	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	3.5
35	Санузел	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	5.2
36	Преддушевая	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	3.6

37	Тех.пом.	1 секция, -2 этаж	Техническое помещение	3.9
38	Колясочная	2 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	14.68
39	Лестница	2 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	11.1
40	Лестница	1 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	16.5
41	Лестница	2 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	17.2
42	Лестница	2 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	3.7
43	Лестница	2 секция, -2 этаж	Помещение общего пользования	3.6
44	Электрощитовая	2 секция, -2 этаж	Техническое помещение	29.3
45	Венткамера	1 секция, -2 этаж	Техническое помещение	60.6
46	Тех.пом.	2 секция, -2 этаж	Техническое помещение	12.3
47	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	1559.17
48	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	56.25
49	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	33.96
50	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	29.01
51	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	29.1
52	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	3.5
53	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	2.5
54	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	2.2
55	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	5.5

56	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	7.3
57	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	26.4
58	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	11
59	Помещение автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	3.5
60	Тамбур	2 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	8.2
61	Лобби	2 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	191.3
62	Администрация	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	37.05
63	Помещение персонала	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	10.7
64	Коридор	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	23.8
65	Преддушевая	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	2.7
66	Санузел	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	8.9
67	Помещение пожарного поста, диспетчерская	1 секция, -1 этаж	Техническое помещение	26.6
68	Коридор	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	45
69	Электрощитовая	1 секция, -1 этаж	Техническое помещение	18.2
70	ПУИ	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	5.7
71	Коридор	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	14.1
72	Лифтовой холл	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	19.9
73	ПУИ	2 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	10.4

74	Лифтовой холл	2 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	18.3
75	ПУИ	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	5.4
76	Санузел	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	3
77	Душевая	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	2
78	Тамбур-шлюз	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	2.5
79	Коридор	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	66.1
80	Помещение для мойки лап домашних животных	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	6.37
81	Лестница	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	12.4
82	Лестница	2 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	12
83	Лестница	2 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	15.9
84	Лестница	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	3.8
85	Лестница	2 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	27.2
86	Лестница	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	8.5
87	Лестница	1 секция, -1 этаж	Помещение общего пользования	28.8
88	Тамбур-шлюз	2 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	2
89	Коридор	2 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	70.9
90	Келлер	2 секция, 1 этаж	Техническое помещение	7.3
91	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	15.3



92	Коридор	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	40.4
93	Келлер	1 секция, 1 этаж	Техническое помещение	2.4
94	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	14.8
95	Келлер	1 секция, 1 этаж	Техническое помещение	2.2
96	Тамбур-шлюз	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	1.9
97	Лестница	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	20.9
98	Лестница	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	11.5
99	Лестница	2 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	11.3
100	Лестница	2 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	11.3
101	Лестница	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	16.1
102	Лестница	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	11.3
103	Лестница	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	10
104	Лестница	1 секция, 1 этаж	Помещение общего пользования	6.8
105	Тамбур-шлюз	2 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	2
106	Коридор	2 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	68.3
107	Коридор	2 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	27.4
108	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	13.3
109	Келлер	2 секция, 2 этаж	Техническое помещение	2.4
110	Келлер	1 секция, 2 этаж	Техническое помещение	2.4

111	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	14.8
112	Коридор	1 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	44.07
113	Келлер	1 секция, 2 этаж	Техническое помещение	2.2
114	Келлер	2 секция, 2 этаж	Техническое помещение	2.2
115	Тамбур-шлюз	1 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	1.9
116	Лестница	1 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	10.21
117	Лестница	1 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	11.5
118	Лестница	2 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	11.3
119	Лестница	2 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	11.3
120	Лестница	1 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	11.3
121	Лестница	1 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	10.8
122	Лестница	1 секция, 2 этаж	Помещение общего пользования	14.2
123	Тамбур-шлюз	2 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	2
124	Коридор	2 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	68.3
125	Коридор	2 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	27.4
126	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	13.3
127	Келлер	2 секция, 3 этаж	Техническое помещение	2.4
128	Келлер	1 секция, 3 этаж	Техническое помещение	2.4
129	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	14.8

130	Коридор	1 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	44.07
131	Келлер	1 секция, 3 этаж	Техническое помещение	2.2
132	Келлер	2 секция, 3 этаж	Техническое помещение	2.2
133	Тамбур-шлюз	1 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	1.9
134	Лестница	1 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	10.21
135	Лестница	1 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	11.5
136	Лестница	2 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	11.3
137	Лестница	2 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	11.3
138	Лестница	1 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	10.3
139	Лестница	1 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	10.08
140	Лестница	1 секция, 3 этаж	Помещение общего пользования	13.2
141	Тамбур-шлюз	2 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	2
142	Коридор	2 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	68.3
143	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	13.3
144	Келлер	2 секция, 4 этаж	Техническое помещение	2.4
145	Коридор	2 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	27.4
146	Коридор	1 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	27.9
147	Келлер	1 секция, 4 этаж	Техническое помещение	2.4
148	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.8

149	Коридор	1 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	60
150	Тамбур-шлюз	1 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	1.9
151	Келлер	1 секция, 4 этаж	Техническое помещение	2.2
152	Келлер	2 секция, 4 этаж	Техническое помещение	2.2
153	Лестница	1 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	11.5
154	Лестница	1 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	11.5
155	Лестница	2 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	11.3
156	Лестница	2 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	11.3
157	Лестница	1 секция, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.2
158	Венткамера	1 секция, 4 этаж	Техническое помещение	259.43
159	Тамбур-шлюз	2 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	2
160	Коридор	2 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	58.3
161	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	13.3
162	Келлер	2 секция, 5 этаж	Техническое помещение	2.4
163	Коридор	2 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	27.4
164	Коридор	1 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	27.9
165	Келлер	1 секция, 5 этаж	Техническое помещение	2.4
166	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	14.8
167	Коридор	1 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	60
168	Тамбур-шлюз	1 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	1.9

169	Келлер	1 секция, 5 этаж	Техническое помещение	2.2
170	Келлер	2 секция, 5 этаж	Техническое помещение	2.2
171	Лестница	1 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	11.5
172	Лестница	1 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	11.5
173	Лестница	2 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	11.3
174	Лестница	2 секция, 5 этаж	Помещение общего пользования	11.3
175	Тамбур-шлюз	2 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	2
176	Коридор	2 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	58.3
177	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	13.3
178	Келлер	2 секция, 6 этаж	Техническое помещение	2.4
179	Коридор	2 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	27.4
180	Коридор	1 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	27.9
181	Келлер	1 секция, 6 этаж	Техническое помещение	2.4
182	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	14.8
183	Коридор	1 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	60
184	Тамбур-шлюз	1 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	1.9
185	Келлер	1 секция, 6 этаж	Техническое помещение	2.2
186	Келлер	2 секция, 6 этаж	Техническое помещение	2.2
187	Лестница	1 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	11.5
188	Лестница	1 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	11.5

189	Лестница	2 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	11.3
190	Лестница	2 секция, 6 этаж	Помещение общего пользования	11.3
191	Коридор	2 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	58.3
192	Тамбур-шлюз	2 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	2
193	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	13.3
194	Келлер	2 секция, 7 этаж	Техническое помещение	2.4
195	Коридор	2 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	27.4
196	Коридор	1 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	27.9
197	Келлер	1 секция, 7 этаж	Техническое помещение	2.4
198	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	14.8
199	Коридор	1 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	60
200	Тамбур-шлюз	1 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	1.9
201	Келлер	1 секция, 7 этаж	Техническое помещение	2.2
202	Келлер	2 секция, 7 этаж	Техническое помещение	2.2
203	Лестница	1 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	11.5
204	Лестница	1 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	11.5
205	Лестница	2 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	11.3
206	Лестница	2 секция, 7 этаж	Помещение общего пользования	11.3
207	Тамбур-шлюз	2 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	2

208	Коридор	2 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	58.3
209	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	13.3
210	Келлер	2 секция, 8 этаж	Техническое помещение	2.4
211	Коридор	2 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	27.4
212	Коридор	1 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	27.9
213	Келлер	1 секция, 8 этаж	Техническое помещение	2.4
214	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	14.8
215	Коридор	1 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	60
216	Тамбур-шлюз	1 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	1.9
217	Келлер	1 секция, 8 этаж	Техническое помещение	2.2
218	Келлер	2 секция, 8 этаж	Техническое помещение	2.2
219	Лестница	1 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	11.5
220	Лестница	1 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	11.5
221	Лестница	2 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	11.3
222	Лестница	2 секция, 8 этаж	Помещение общего пользования	11.3
223	Тамбур-шлюз	2 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	2
224	Коридор	2 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	58.3
225	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	13.3
226	Келлер	2 секция, 9 этаж	Техническое помещение	2.4
227	Коридор	2 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	27.4

228	Коридор	1 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	27.9
229	Келлер	1 секция, 9 этаж	Техническое помещение	2.4
230	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	14.8
231	Коридор	1 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	60
232	Тамбур-шлюз	1 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	1.9
233	Келлер	1 секция, 9 этаж	Техническое помещение	2.2
234	Келлер	2 секция, 9 этаж	Техническое помещение	2.2
235	Лестница	1 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	11.5
236	Лестница	1 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	11.5
237	Лестница	2 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	11.3
238	Лестница	2 секция, 9 этаж	Помещение общего пользования	11.3
239	Тамбур-шлюз	2 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	2
240	Коридор	2 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	58.3
241	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	13.3
242	Келлер	2 секция, 10 этаж	Техническое помещение	2.4
243	Коридор	2 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	27.4
244	Коридор	1 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	27.9
245	Келлер	1 секция, 10 этаж	Техническое помещение	2.4
246	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	14.8
247	Коридор	1 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	60



248	Тамбур-шлюз	1 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	1.9
249	Келлер	1 секция, 10 этаж	Техническое помещение	2.2
250	Келлер	2 секция, 10 этаж	Техническое помещение	2.2
251	Лестница	1 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	11.5
252	Лестница	1 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	11.5
253	Лестница	2 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	11.3
254	Лестница	2 секция, 10 этаж	Помещение общего пользования	11.3
255	Келлер	2 секция, 11 этаж	Техническое помещение	2.4
256	Келлер	1 секция, 11 этаж	Техническое помещение	2.4
257	Тамбур-шлюз	2 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	2
258	Коридор	2 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	58.3
259	Лифтовой холл	2 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	13.3
260	Коридор	2 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	27.4
261	Коридор	1 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	27.9
262	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	14.8
263	Коридор	1 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	60
264	Тамбур-шлюз	1 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	1.9
265	Келлер	1 секция, 11 этаж	Техническое помещение	2.2
266	Келлер	2 секция, 11 этаж	Техническое помещение	2.2
267	Лестница	1 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	11.5

268	Лестница	1 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	11.5
269	Лестница	2 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	11.3
270	Лестница	2 секция, 11 этаж	Помещение общего пользования	11.3
271	Келлер	2 секция, 12 этаж	Техническое помещение	2.4
272	Келлер	1 секция, 12 этаж	Техническое помещение	2.4
273	Тамбур-шлюз	2 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	2
274	Коридор	2 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	58.3
275	Лифтовой холл	2 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	13.3
276	Лестница	1 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	11.5
277	Коридор	2 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	27.4
278	Коридор	1 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	27.9
279	Лестница	1 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	11.5
280	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	14.8
281	Коридор	1 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	60
282	Тамбур-шлюз	1 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	1.9
283	Келлер	2 секция, 12 этаж	Техническое помещение	2.2
284	Келлер	1 секция, 12 этаж	Техническое помещение	2.2
285	Лестница	2 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	11.3
286	Лестница	2 секция, 12 этаж	Помещение общего пользования	11.3

287	Тамбур-шлюз	2 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	2
288	Коридор	2 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	58.3
289	Лифтовой холл	2 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	13.3
290	Келлер	2 секция, 13 этаж	Техническое помещение	2.4
291	Коридор	2 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	27.4
292	Коридор	1 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	39.1
293	Келлер	1 секция, 13 этаж	Техническое помещение	2.4
294	Лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	14.8
295	Келлер	1 секция, 13 этаж	Техническое помещение	2.2
296	Келлер	2 секция, 13 этаж	Техническое помещение	2.2
297	Тамбур-шлюз	1 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	1.9
298	Лестница	1 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	16
299	Лестница	1 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	11.5
300	Лестница	2 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	11.3
301	Лестница	2 секция, 13 этаж	Помещение общего пользования	11.3
302	Венткамера	1 секция, 14 этаж	Техническое помещение	15
303	Электрощитовая	2 секция, 14 этаж	Техническое помещение	12
304	Лестница	1 секция, 14 этаж	Помещение общего пользования	13.3
305	Лестница	2 секция, 14 этаж	Помещение общего пользования	11.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, -3 этаж в осях 27-29/А-Б	ИТП	Отопление
3	Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть, -1 этаж, гостиница (левый блок)	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная часть, -2 этаж, гостиница (правый блок)	ВРУ-4	Электроснабжение
7	Подземная часть, -2 этаж, гостиница (правый блок)	ВРУ-5	Электроснабжение
8	От -3 до 14 этажа здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарные мероприятия
9	От -3 до 14 этажа здания	Оборудование системы радиотрансляции	Сети связи
10	От -3 до 14 этажа здания	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарные мероприятия
11	От -3 до 14 этажа здания	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарные мероприятия
12	От -3 до 14 этажа здания	Оборудование системы контроля доступом и охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
13	От -2 до 14 этажа здания	Оборудование системы центрального кондиционирования	Кондиционирование
14	От -3 до 14 этажа здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	От -3 до 14 этажа здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	От -3 до 14 этажа здания	Система водоотведения	Водоотведение
17	От -3 до 14 этажа здания	Система отопления	Отопление
18	От -3 до 14 этажа здания	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 331 812 438,03 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810338000248599</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 375 745 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 331 780 947,58 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>43 964 052,42 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>18.12.2023</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 374</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 755,24 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 072,77 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 750 760 587,11 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>128 380 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 331 780 947,58 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.12.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:06:0008009:1013,77:06:0008009:97</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>24 000 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся имущественные права (требования) на получение в собственность строящихся площадей. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2020г: размер чистой прибыли (-33 880 тыс.руб), кредиторская задолженность: 43 037 тыс.руб; дебиторская задолженность: 326 361 тыс.руб. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2021г: размер чистой прибыли (-3 819 тыс.руб), кредиторская задолженность: 58 565 тыс.руб; дебиторская задолженность: 280 217 тыс.руб. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2021: размер чистой прибыли (-65 662 тыс.руб.), кредиторская задолженность: 42 177 тыс.руб. дебиторская задолженность: 310 488 тыс.руб
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2021	10.1, 14.1, 19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 10.1, 14.1, 19.6, 19.7
2	12.04.2021	6.1, 19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 6.1, 19.6, 19.7
3	11.05.2021	19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7
4	11.06.2021	19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7
5	02.07.2021	19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7
6	10.08.2021	19.6, 19.7, 20.1.5	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7, 20.1.5
	10.09.2021	1.2, 1.4, 6, 9.3, 10.4, 14.1, 15.1, 15.3, 18.1, 19.6, 19.7, 20.1.5	внесены изменения в разделы 1.2, 1.4, 6, 9.3, 10.4, 14.1, 15.1, 15.3, 18.1, 19.6, 19.7, 20.1.5
	07.10.2021	3.5.2, 17.2, 19.6, 19.7, 20.1.5, 23.1.1	внесены изменения в разделы 3.5.2, 17.2, 19.6, 19.7, 20.1.5, 23.1.1
	08.12.2021	19.6, 19.7, 20.1.	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7, 20.1.
	29.12.2021	11.1	внесены изменения в разделы 11.1
	11.01.2022	19.6, 19.7, 20.1.	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7, 20.1.
	08.02.2022	19.6, 19.7, 20.1.	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7, 20.1.
	10.02.2022	10.1, 10.7	внесены изменения в разделы 10.1, 10.7
	09.03.2022	19.6, 19.7, 20.1.	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7, 20.1.
	16.03.2022	6.1, 23.1	внесены изменения в разделы 6.1, 23.1
	07.04.2022	6.1, 19.6, 19.7, 20.1	внесены изменения в разделы 6.1, 19.6, 19.7, 20.1.
	06.05.2022	6.1, 19.6, 19.7, 20.1.	внесены изменения в разделы 6.1, 19.6, 19.7, 20.1.

07.06.2022	9.2.2, 9.4.1, 19.6, 19.7, 20.1	внесены изменения в разделы 9.2.2, 9.4.1, 19.6, 19.7, 20.1
27.06.2022	11.1, 17.1.1, 17.2.2	внесены изменения в разделы 11.1, 17.1.10, 17.2.2
07.07.2022	19.6, 19.7, 20.1	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7, 20.1.
05.08.2022	6.1, 19.6, 19.7, 20.1	внесены изменения в разделы 6.1, 19.6, 19.7, 20.1.
09.09.2022		изменений нет
21.09.2022	17.1.10, 17.2.2	внесены изменения в разделы 17.1.10, 17.2.2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 642156928691094332743583621333922248170

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СПАРТАК", Пак Сергей Артемович, Г.Москва,  
Муниципальный Округ Щукино

Действителен: с 23.08.2022 по 23.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C4C1DB7912452F4BBE2EAB3E009123BF01

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021