



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Инвестиции в развитие технологий»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7705678285, ОГРН 1057747677822,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115184. Москва. Б. Татарская. дом 35. строение 4.
info @hals-development.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30182

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » июня 2019 г.

№ 77-180000-008994-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс 3-й этап строительства (2-я очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:03:0003025:5459

строительный адрес: г. Москва, ВАО, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-180000-014897-2017, дата выдачи «13» июля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	139151,30	139151,30
в том числе надземной части	куб.м.	114173,3	114173,3
Общая площадь	кв.м.	32950,86	32950,9
Площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений	кв.м.	1027,92	1027,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	9610,3	9610,3
Площадь офисных помещений	кв.м.	855,44	855,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 339,64	19 339,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9610,3	9610,3
Количество этажей	шт.	7-13-14-16+1 подземный	8-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	245/19 339,64	245/19 339,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	97/4 424,37	97/4 424,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	42/3 033,16	42/3 033,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	61/6 119,35	61/6 119,3
в т.ч. 4-комнатные	шт.	32/4 009,74	32/4 009,7

РВ 0021492

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-180000-008994-2019

3

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	13/1 753,02	13/1 753,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	20 053,72	20 053,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация, т. ч.: тр. Ж/Б Д400	п.м.	24,0	24,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, кирпич, ячеисто-бетонные блоки	Монолитный железобетон, кирпич, ячеисто-бетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	243	243
Всего:			
В т.ч.			
Манежного хранения	м/мест	19	19
Механизированная автостоянка двухъярусного размещения	м/мест	112	112

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	54,29	54,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель 170 мм	Минераловатный утеплитель 170 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле Реалит, витражные конструкции Реалит	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле Реалит, витражные конструкции Реалит
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий – 230ART-03RN	шт.	22	22
Меркурий 236ART-01 RS	шт.	21	21
Меркурий 236ART-02 RS	шт.	245	245
Меркурий 234ARTM-03PB.R	шт.	4	4
Теплосчетчик ELF	шт.	263	263
ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчик водоснабжения ВСКМ – 15ДГ (хол./горяч)	шт.	545/545	545/545
ВМХ-65	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22.04.2019, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 07.05.2019, Умарова Александра Андреевна, №77-13-299 от 11.10.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 10.04.2019, Дрюнин Александр Борисович, №77-11-629 от 05.12.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » июня 2019 г.



РВ 0021471