



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

*06 сентября* 2021 г.

г. Новоросийск

№ *1247*

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1050-2019 от 11 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «Аврора 4» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019 объекта «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новоросийске. Корректировка» в связи с изменением технико-экономических показателей объекта и корректировкой проектной документации, получившее положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019 внести изменения в наименование застройщика, разделы 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4 и читать их в новой редакции:

**-Кому: ООО «Специализированный застройщик «Аврора 4», 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, дом № 112, помещение 22.**

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе г. Новоросийске. Корректировка № 8</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>ООО «Национальный Экспертный Центр» 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 11 офис 211 ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Красноармейская, д. 65</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г.;</b>  <b>№ 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 08 апреля 2019 г.;</b>  <b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 026940 – 2019 от 07 октября 2019 г.;</b>  <b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010545 – 2021 от 11 марта 2021 г.;</b>  <b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 039121 – 2021 от 19 июля 2021 г.;</b>  <b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 045631 – 2021 от 16 августа 2021 г.</b></p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0304051:1290</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0304051</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-23-3-47-0-00-2021-0050 от 26 января 2021 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания утвержденную постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 19.02.2020 № 647, в границах земельных участков кадастровыми номерами 23:47:0304051:965, 23:47:0304051:966, 23:47:0304051:965, 23:47:0304051:1290, 23:47:0304051:1291, 23:47:0304051:1289, общей площадью 3,2 га, расположенных по адресу: г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе утвержденный постановлением от 16.12.2020 г. № 6240</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектные организации:</b>  <b>ИП Морозов П.А.,</b>  <b>350053, Россия, Краснодарский край,</b>  <b>г. Краснодар, ул. Троицкая, д. 283;</b></p> <p><b>ИП Дугов И.Н.,</b>  <b>350062, Россия, Краснодарский край,</b>  <b>г. Краснодар, ул. Атарбекова, дом 5, к. 1</b></p> <p><b>ООО «ИнСтройПроект»</b>  <b>350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 6</b>  <b>офис 5;</b></p> <p><b>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование:</b>  <b>ООО «Новоросгеология»,</b>  <b>353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдоли.</b></p>

		<b>Инженерно-геодезические изыскания: ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211 каб. 212</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 8</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>32617+ 4768</b>	Площадь участка (кв.м): <b>8966</b>
	Объем (куб. м):	<b>111600+ 20260</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>7640+1955</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м): <b>74,45</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>677+26+10</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1564+ 229,2</b>	
	Иные показатели:	<p><b>Жилой дом Литер 4. Этап строительства - 4</b>  <b>Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт.; площ застройки – 1564 кв.м.; общая площадь (с учетом подвал пределах жилой части для жилого дома) – 32617 кв.м.; строительный объем, всего – 111600 куб.м., в том числе строительный объем выше отм. «0» – 103960 куб.м.; строительный объем ниже отм. «0» – 7640 куб.м.; общая площадь квартир, при понижающем коэфф. для S балкона - 0,02259,36 кв.м.; общее количество квартир – 484 шт., в том числе: студий – 132 шт., 1 комнатных – 264 шт., 2 комнатных – 88 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 1284,96 кв.м.; полезная площадь ДОУ – 898,24 кв.м.; высота – 74,45 м.; вместимость жильцов – 677 чел.; вместимость работников – 26 чел.; вместимость ДОУ – 100 детей.</b></p> <p><b>Подземная автостоянка. Этап строительства - 4</b>  <b>Количество этажей – 1 эт.; площадь застройки – 229,2 кв.м.; общая площадь – 4768 кв.м.; строительный объем, всего – 20260 куб.м., в том числе строительный объем выше отм. «0» – 710 куб.м., строительный объем ниже отм. «0» – 19550 куб.м.; количество парковок – 222 шт.</b></p>	

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Аврора» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектурны и градостроительства

 А.В. Абрамов