

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Фонтаны 15 литров

№ 23-001141 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КСО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>47/Д;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)550-33-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>kso-23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Пашян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО СЗ "КСО"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309136314</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309003210</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кристина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вачагановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Крестина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вачагановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>150-649-485 73</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230910208421</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.; договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.;</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре. БС-1, 2,3 Корректировка 2"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Старокубанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/23;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Фонтаны"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4252-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г в г. Краснодаре. БС4"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воронежская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>47/Г;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Фонтаны"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4418-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>союз "Черноморский Строительный Союз"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный № 597 (протокол совета директоров №19 от 30.05.2018) от 30.05.2018</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.05.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>153 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 367 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 087 615 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Воронежская</b>

	9.2.10	Дом: <b>47/Д</b>
	9.2.11	Литера: <b>15</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13829 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас объекта-монолитный железобетон, наружные несущие - газобетонные блоки толщ.300мм., вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитные железобетонные; - газобетонные блоки. Кровля жилого дома - плоская, рулонная с внутренним водостоком)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ГП-Ф-15</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.12.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГРУППА ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РОССТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310160209</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309136307</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0242-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0096-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Фонтаны"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4646-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.09.2016</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.05.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2309145245</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:0014855</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 279 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Детские игровые площадки - 548м2, площадки для занятий физкультурой - 1882 м2, площадки для хозяйственных целей - 84,00м2, площадки для отдыха взрослого населения - 82,00м2 (для домов литер 12,15), велосипедные дорожки отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Количество машино-мест на территории отведенного участка - 178 (для литеров 12,15)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С запада от литера 15 расположены детские игровые площадки - 548м2, площадки для занятий физкультурой - 1882 м2, площадки для хозяйственных целей - 84,00м2, площадки для отдыха взрослого населения - 82,00м2 (для домов литер 12,15). Оборудование площадок из каталога фирмы Ксил.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в южной части двора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения засеивается газонной травой. Высадка деревьев хвойных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007г. №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае». СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Предусмотрены мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в помещении, включая подъезды, лестницы, поручни, пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ № 32 от 04.04.2015 г., срок действия до 04.04.2017 г.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мясокомбинат Краснодарский</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309022282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 218 500 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мясокомбинат Краснодарский</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309022282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 218 500 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>246 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>246 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мясокомбинат Краснодарский</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309022282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 000 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8357/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2018</b>







20	жилое	3	1	57.79	2	1	15.85	Прихожая	13.79
						2	10.46	Кухня	8.46
								Санузел	4.75
								Лоджия	8.96
21	жилое	3	1	50.05	1	1	15.85	Прихожая	9.11
								Кухня	18.41
								Санузел	4.98
								Лоджия	3.41
22	жилое	3	1	46.24	1	1	15.18	Прихожая	9.44
								Кухня	14.47
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.18
23	жилое	3	1	46.22	1	1	15.78	Прихожая	8.58
								Кухня	14.70
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.19
24	жилое	3	1	39.60	1	1	15.85	Прихожая	6.97
								Кухня	11.62
								Санузел	3.45
								Лоджия	3.41
25	жилое	4	1	51.11	1	1	18.99	Прихожая	9.59
								Кухня	15.85
								Санузел	1.88
								Ванная	3.09
								Лоджия	3.41
26	жилое	4	1	49.84	1	1	15.78	Прихожая	12.21
								Кухня	14.69
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.19
27	жилое	4	1	69.25	2	1	15.18	Прихожая	11.78
						2	18.66	Кухня	14.47
								Санузел	2.01
								Ванная	3.56
								Лоджия	7.18
28	жилое	4	1	57.79	2	1	15.85	Прихожая	13.79
						2	10.46	Кухня	8.46
								Санузел	4.75
								Лоджия	8.96
29	жилое	4	1	50.05	1	1	15.85	Прихожая	9.11









66	жилое	9	1	49.84	1	1	15.78	Прихожая	12.21
								Кухня	14.69
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.19
67	жилое	9	1	69.25	2	1	15.18	Прихожая	11.78
						2	18.66	Кухня	14.47
								Санузел	2.01
								Ванная	3.56
								Лоджия	7.18
68	жилое	9	1	57.79	2	1	15.85	Прихожая	13.79
						2	10.46	Кухня	8.46
								Санузел	4.75
								Лоджия	8.96
69	жилое	9	1	50.05	1	1	15.85	Прихожая	9.11
								Кухня	18.41
								Санузел	4.98
								Лоджия	3.41
70	жилое	9	1	46.24	1	1	15.18	Прихожая	9.44
								Кухня	14.47
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.18
71	жилое	9	1	46.22	1	1	15.78	Прихожая	8.58
								Кухня	14.70
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.19
72	жилое	9	1	39.60	1	1	15.85	Прихожая	6.97
								Кухня	11.62
								Санузел	3.45
								Лоджия	3.41
73	жилое	10	1	51.10	1	1	18.99	Прихожая	9.59
								Кухня	15.85
								Санузел	1.88
								Ванная	3.09
								Лоджия	3.41
74	жилое	10	1	49.84	1	1	15.78	Прихожая	12.21
								Кухня	14.69
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.19
75	жилое	10	1	69.25	2	1	15.18	Прихожая	11.78









									Ванная	3.09
									Лоджия	3.41
102	жилое	14	1	49.84	1	1	15.78		Прихожая	12.21
									Кухня	14.69
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.19
103	жилое	14	1	69.25	2	1	15.18		Прихожая	11.78
						2	18.66		Кухня	14.47
									Санузел	2.01
									Ванная	3.56
									Лоджия	7.18
104	жилое	14	1	109.96	3	1	15.85		Прихожая	23.33
						2	15.85		Кухня	18.93
						3	18.41		Санузел	4.75
									Ванная	4.95
									Лоджия	15.78
105	жилое	14	1	46.24	1	1	15.18		Прихожая	9.44
									Кухня	14.47
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.18
106	жилое	14	1	46.22	1	1	15.78		Прихожая	8.58
									Кухня	14.70
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.19
107	жилое	14	1	39.60	1	1	15.85		Прихожая	6.97
									Кухня	11.62
									Санузел	3.45
									Лоджия	3.41
108	жилое	15	1	51.10	1	1	18.99		Прихожая	9.59
									Кухня	15.85
									Санузел	1.88
									Ванная	3.09
									Лоджия	3.41
109	жилое	15	1	49.84	1	1	15.78		Прихожая	12.21
									Кухня	14.69
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.19
110	жилое	15	1	69.25	2	1	15.18		Прихожая	11.78
						2	18.66		Кухня	14.47









									Ванная	3.56
									Лоджия	7.18
146	жилое	20	1	109.96	3	1	15.85		Прихожая	23.33
						2	15.85		Кухня	18.93
						3	18.41		Санузел	4.75
									Ванная	4.95
									Лоджия	15.78
147	жилое	20	1	46.24	1	1	15.18		Прихожая	9.44
									Кухня	14.47
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.18
148	жилое	20	1	46.22	1	1	15.78		Прихожая	8.58
									Кухня	14.70
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.19
149	жилое	20	1	39.60	1	1	15.85		Прихожая	6.97
									Кухня	11.62
									Санузел	3.45
									Лоджия	3.41
150	жилое	21	1	51.10	1	1	18.99		Прихожая	9.59
									Кухня	15.85
									Санузел	1.88
									Ванная	3.09
									Лоджия	3.41
151	жилое	21	1	49.84	1	1	15.78		Прихожая	12.21
									Кухня	14.69
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.19
152	жилое	21	1	69.25	2	1	15.18		Прихожая	11.78
						2	18.66		Кухня	14.47
									Санузел	2.01
									Ванная	3.56
									Лоджия	7.18
153	жилое	21	1	109.96	3	1	15.85		Прихожая	23.33
						2	15.85		Кухня	18.93
						3	18.41		Санузел	4.75
									Ванная	4.95
									Лоджия	15.78
154	жилое	21	1	46.24	1	1	15.18		Прихожая	9.44



									Кухня	14.47
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.18
155	жилое	21	1	46.22	1	1	15.78		Прихожая	8.58
									Кухня	14.70
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.19
156	жилое	21	1	39.60	1	1	15.85		Прихожая	6.97
									Кухня	11.62
									Санузел	3.45
									Лоджия	3.41
157	жилое	22	1	51.10	1	1	18.99		Прихожая	9.59
									Кухня	15.85
									Санузел	1.88
									Ванная	3.09
									Лоджия	3.41
158	жилое	22	1	49.84	1	1	15.78		Прихожая	12.21
									Кухня	14.69
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.19
159	жилое	22	1	69.25	2	1	15.18		Прихожая	11.78
						2	18.66		Кухня	14.47
									Санузел	2.01
									Ванная	3.56
									Лоджия	7.18
160	жилое	22	1	109.96	3	1	15.85		Прихожая	23.33
						2	15.85		Кухня	18.93
						3	18.41		Санузел	4.75
									Ванная	4.95
									Лоджия	15.78
161	жилое	22	1	46.24	1	1	15.18		Прихожая	9.44
									Кухня	14.47
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.18
162	жилое	22	1	46.22	1	1	15.78		Прихожая	8.58
									Кухня	14.70
									Санузел	3.56
									Лоджия	7.19
163	жилое	22	1	39.60	1	1	15.85		Прихожая	6.97



172	жилое	24	1	49.84	1	1	15.78	Прихожая	12.21
								Кухня	14.69
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.19
173	жилое	24	1	69.25	2	1	15.18	Прихожая	11.78
						2	18.66	Кухня	14.47
								Санузел	2.01
								Ванная	3.56
								Лоджия	7.18
174	жилое	24	1	109.96	3	1	15.85	Прихожая	23.33
						2	15.85	Кухня	18.93
						3	18.41	Санузел	4.75
								Ванная	4.95
								Лоджия	15.78
175	жилое	24	1	46.24	1	1	15.18	Прихожая	9.44
								Кухня	14.47
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.18
176	жилое	24	1	46.22	1	1	15.78	Прихожая	8.58
								Кухня	14.70
								Санузел	3.56
								Лоджия	7.19
177	жилое	24	1	39.60	1	1	15.85	Прихожая	6.97
								Кухня	11.62
								Санузел	3.45
								Лоджия	3.41

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	46.48	Офисное помещение	27.69
					Офисное помещение	15.45
					Санузел	3.34
2	нежилое	1	1	90.95	Офисное помещение	84.46
					Санузел	6.49
3	нежилое	1	1	87.45	Офисное помещение	81.02
					Санузел	6.43
4	нежилое	1	1	87.85	Офисное помещение	23.50
					Офисное помещение	15.45

					Офисное помещение	39.56
					Санузел	9.34
5	нежилое	1	1	48.90	Офисное помещение	15.45
					Офисное помещение	23.45
					Санузел	10.00
6	нежилое	1	1	87.45	Офисное помещение	81.02
					Санузел	6.43
7	нежилое	1	1	87.45	Офисное помещение	81.02
					Санузел	6.43
8	нежилое	1	1	38.59	Офисное помещение	15.90
					Офисное помещение	15.45
					Санузел	7.24
9	нежилое	цоколь	1	65.78	Кладовая	65.78
10	нежилое	цоколь	1	44.72	Кладовая	44.72
11	нежилое	цоколь	1	15.40	Кладовая	15.40
12	нежилое	цоколь	1	49.77	Кладовая	49.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	2	3	4	5
1	нежилое	1-24 этажи	Тамбур	7,68x24=184,32
2	нежилое	1-24 этажи	Межквартирный коридор	52,74x24=1265,76
3	нежилое	1-24 этажи	Лифтовый холл	12,78x24=306,72
4	нежилое	1-24 этажи, выход на кровлю	Лестничная клетка	14,30x25=357,50

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Лифтовая	Пассажирский лифт	Otis-2 шт

		Грузопассажирский лифт	Otis-1 шт.
2	Технический этаж	Вентилятор ДУ-1	УКРОС61
3	На этажах МОП	Клапан противопожарный дымовой	Гермик Ду 800*550
4	На этажах МОП	Клапан противопожарный	КПУ-1Н
5	Технический этаж	Вентилятор ПД-1	ВКОП-1
6	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	ВКОП-1
7	Технический этаж	Вентилятор ПД-3	ВКОП-1
8	Подвал	Электропроводка	РУ-04
9	Подвал	Шторм-И-2	Подача-5,01м.куб/ч, напор Н-15,07м, потребляемая мощность Р-0,32кВт, номинальный ток -0,9А
10	Подвал	Шторм-И-2	Подача-5,01м.куб/ч, напор Н-55,29м, потребляемая мощность Р-1,25кВт, номинальный ток -3,0А
11	Подвал	Шторм-Ф-2	Подача-28,07 м.куб/ч, напор Н-15,32м, потребляемая мощность Р-1,89кВт, номинальный ток -4,8А
12	Подвал	Шторм-Ф-2	Подача-28,08 м.куб/ч, напор Н-55,0м, потребляемая мощность Р-8,87кВт, номинальный ток -22,0А
13	Подвал	Пластинчатые разборные теплообменники, циркуляционные, сетевые, подпиточные, дренажные насосы	Ридан, Wilo

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1			
1	Насосная	Техническое	Технический подвал
	Электропроводка		
	итп		
2	Машинное помещение	Техническое	Технический этаж
3	Технический этаж, кровля		Технический этаж, кровля
4	2БКТП (совместно с литером 12)	Техническое	В северной части участка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>469 290 900 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>00:00:000000:000000</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000024184</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	



№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
2	28.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
3	07.10.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
4	07.11.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
5	05.12.2016	Информация о застройщике	Информация о проектах строительства
6	26.01.2017	Информация о застройщике	Коммерческое обозначение
7	31.03.2017	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
8	27.08.2017	Информация о застройщике	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
9	02.09.2017	Информация о застройщике	Иная информация о застройщике
10	12.11.2018	3.4.	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
11	12.11.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	12.11.2018	9.2.18.	Минимальное кол-во этажей
13	12.11.2018	9.2.19.	Максимальное кол-во этажей
14	12.11.2018	9.2.20.	Общая площадь объекта
15	12.11.2018	15.1.1.	Количество жилых помещений
16	12.11.2018	15.1.2.	Количество нежилых помещений
17	12.11.2018	15.1.4.	Количество нежилых помещений
18	12.11.2018	15.2	Об основных характеристиках жилых помещений
19	12.11.2018	15.3.	Об основных характеристиках нежилых помещений
20	12.11.2018	15.1.2.	Об основных характеристиках жилых помещений
21	12.11.2018	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства
22	12.11.2018	19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

23	01.02.2019	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	01.02.2019	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
25	01.02.2019	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
26	22.03.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3BBD32483000EA80E8116EBD3DDF431C

Владелец: **ООО СЗ Краснодарское строительное  
объединение, Пашян Алексей Альбертович,  
Краснодар**

Действителен: с 21.09.2018 по 21.09.2019