

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибирь-Развитие»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630088, г. Новосибирск, Северный проезд, 29
полное наименование организации - для
ИНН 540339290
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 204-2020

Дата 10.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап
(наименование объекта (этапа)
строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначе-
ния».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083700:31,
площадью – 7393,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-61-2018 (в ред. от 22.09.2020 № 54-Ru54303000-61и2-2020), дата выдачи 09.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54496,0	54229,0

в том числе надземной части	куб. м	52440,0	52167,0
Общая площадь	кв. м	17614,23	17628,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4469,67	4059,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	538,02	530,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10338,6	10367,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4469,67	4059,6
		3931,65	3529,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>253/10338,6</i>	<i>253/10367,9</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>30/778,25</i>	<i>30/780,4</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>106/3578,9</i>	<i>106/3576,1</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>98/4815,37</i>	<i>98/4839,9</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>19/1166,08</i>	<i>19/1171,5</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>10663,54</i>	<i>11011,1</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>плитный ростверк по свайному основанию</i>	<i>плитный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>монолитные железобетон- ные, кирпичные</i>	<i>монолитные железобетон- ные, кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные плиты</i>	<i>монолитные железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонные</i>	<i>рулонные</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 530,6 кв. м, в том числе площадь офисных помещений – 87,3 кв. м, количество офисных помещений – 2, площадь кладовых – 133,7 кв. м, количество кладовых – 40, площадь колясочных – 309,6 кв. м, количество колясочных – 96.</i>		

	<p><i>Высота – 79,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 815,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 815,0 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2020 № 277</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты, пенополистирол</i>	<i>минераловатные плиты, пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>деревянные окна со стеклопакетом</i>	<i>деревянные окна со стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2020, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011 де- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 14 " декабря 2020 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)