



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.05.2018

№ RU50-21-10751-2018

#### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1 этап строительства: жилые дома 3-й очереди поз. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения". 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилые дома поз. 16, поз. 17**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. №12;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 №2732 (поз. 16);

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. №13

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 №2714 (поз. 17);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3287

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8810-2017**, дата выдачи **11.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта         |                   |            |            |
| 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 16 |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                   | куб.м.            | 31511,97   | 31504,00   |
| в том числе надземной части                                  | куб.м.            | 28806,05   | 28807,00   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 10246,00   | 10180,80   |
| Площадь нежилых помещений                                    | кв.м.             | 128,59     | 120,30     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                     | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                | шт.               | 1          | 1          |
| 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 17 |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                   | куб.м.            | 31511,97   | 31493,00   |
| в том числе надземной части                                  | куб.м.            | 28806,05   | 28794,00   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 10246,00   | 10190,30   |
| Площадь нежилых помещений                                    | кв.м.             | 100,13     | 101,00     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                     | кв.м.             | -          | -          |

|   |       |         |         |
|---|-------|---------|---------|
| Количество зданий, сооружений   | шт.   | 5       | 5       |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |       |         |         |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |       |         |         |
| Количество мест   | -     | -       | -       |
| Количество посещений  | -     | -       | -       |
| Вместимость   | -     | -       | -       |
| Количество этажей   | -     | -       | -       |
| в том числе подземных   | -     | -       | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -     | -       | -       |
| Лифты   | шт.   | -       | -       |
| Эскалаторы  | шт.   | -       | -       |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -       | -       |
| Материалы фундаментов   | -     | -       | -       |
| Материалы стен  | -     | -       | -       |
| Материалы перекрытий  | -     | -       | -       |
| Материалы кровли  | -     | -       | -       |
| Иные показатели   |       |         |         |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |       |         |         |
| 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 16                                    |       |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв.м. | 5661,13 | 5692,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв.м. | -       | 2834,20 |
| Количество этажей   | шт.   | 10      | 10      |
| в том числе подземных   | шт.   | 1       | 1       |

|  |                 |   |   |
|--|-----------------|---|---|
| Количество секций  | секций          | 4   | 4   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв.м        | 210/6067,81   | 210/6105,20   |
| 1-комнатные  | шт./кв.м        | 144/-   | 144/2776,70   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м        | 66/-  | 66/3328,50  |
| 3-комнатные  | шт./кв.м        | -   | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв.м        | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м        | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м.           | 6067,81   | 6105,20   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | ИТП; ВНС; (шт.) | 1; 1;   | 1; 1;   |
| Лифты  | шт.             | 4   | 4   |
| Эскалаторы   | шт.             | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.             | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -               | Монолитная железобетонная плита   | Монолитная железобетонная плита   |
| Материалы стен   | -               | Наружные стены: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены: железобетонные панели, перегородки - железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки | Наружные стены: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены: железобетонные панели, перегородки - железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки |
| Материалы перекрытий   | -               | Сборные железобетонные плиты  | Сборные железобетонные плиты  |
| Материалы кровли   | -               | Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком  | Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком  |
| Иные показатели  | -               | -   | -   |

| 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 17                                 |                 |   |   |
|--|-----------------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.           | 5661,13   | 5687,00   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.           | -   | 2828,30   |
| Количество этажей  | шт.             | 10  | 10  |
| в том числе подземных  | шт.             | 1   | 1   |
| Количество секций  | секций          | 4   | 4   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м        | 210/6067,81   | 210/6101,60   |
| 1-комнатные  | шт./кв.м        | 144/-   | 144/2774,90   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м        | 66/-  | 66/3326,70  |
| 3-комнатные  | шт./кв.м        | -   | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв.м        | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м        | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.           | 6067,81   | 6101,60   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | ИТП; ВНС; (шт.) | 1; 1;   | 1; 1;   |
| Лифты  | шт.             | 4   | 4   |
| Эскалаторы   | шт.             | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.             | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -               | Монолитная железобетонная плита   | Монолитная железобетонная плита   |
| Материалы стен   | -               | Наружные стены: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены: железобетонные панели, перегородки - | Наружные стены: трехслойные железобетонные панели; внутренние стены: железобетонные панели, перегородки - |

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
|  |     | железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки  | железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки  |
| Материалы перекрытий   | -   | Сборные железобетонные плиты   | Сборные железобетонные плиты   |
| Материалы кровли   | -   | Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком | Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком |
| Иные показатели  | -   | -  | -  |
| 3. Объекты производственного назначения                      |     |  |  |
| Наименование объекта   | -   | -  | -  |
| Тип объекта  | -   | -  | -  |
| Мощность   | -   | -  | -  |
| Производительность   | -   | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения            | -   | -  | -  |
| Лифты  | шт. | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт. | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт. | -  | -  |
| Материалы фундаментов  | -   | -  | -  |
| Материалы стен   | -   | -  | -  |
| Материалы перекрытий   | -   | -  | -  |
| Материалы кровли   | -   | -  | -  |
| Иные показатели  |     |  |  |
| 4. Линейные объекты  |     |  |  |
| 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 17 |     |  |  |
| Категория (класс)  | -   | -  | -  |
| Протяженность  | -   | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность,                            | -   | -  | -  |

|  |           |                 |                 |
|--|-----------|-----------------|-----------------|
| грузооборот, интенсивность движения)   |           |                 |                 |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | -         | -               | -               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -         | -               | -               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -         | -               | -               |
| Иные показатели  |           |                 |                 |
| Бытовая канализация 15-го пускового комплекса  | п. м.     | 189,74          | 190,00          |
| Внутриплощадочные тепловые сети 15-го пускового комплекса  | п. м.     | 137,40          | 137,00          |
| Система водоснабжения 15-го пускового комплекса  | п. м.     | 36,15           | 36,00           |
| Дождевая канализация 15-го пускового комплекса   | п. м.     | 204,45          | 204,00          |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |                 |                 |
| 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 16   |           |                 |                 |
| Класс энергоэффективности здания   | -         | "А+" Высочайший | "А+" Высочайший |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | -               | -               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -         | -               | -               |
| Заполнение световых  | -         | -               | -               |

|  |           |                 |                 |
|--|-----------|-----------------|-----------------|
| проемов  |           |                 |                 |
| 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 17 |           |                 |                 |
| Класс энергоэффективности здания                             | -         | "А+" Высочайший | "А+" Высочайший |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади          | кВт•ч/м2. | -               | -               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций         | -         | -               | -               |
| Заполнение световых проемов                                  | -         | -               | -               |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 08.05.2018 (1 шт.), от 04.05.2018 (1 шт.), от 24.04.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)