



8474

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СоюзАГРО»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
143409, Московская область,
полное наименование организации - для
Красногорский р-н, г.Красногорск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Успенская, д.5, пом.16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.09.2015

№ RU50-10-2027-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

20-22-х этажный 5-ти секционный многоквартирный жилой дом № 5

(наименование объекта (этапа)

со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ИТП
капитального строительства

в составе 1 очереди строительства жилого комплекса с объектами социальной

и инженерной инфраструктуры

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:11:0020410:0021

строительный адрес
Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Путилково

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ №RU50505302-098/13-12, дата выдачи 05.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация с.п. Отраденское Красногорского муниципального района Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	159354	159354
в том числе надземной части	куб.м.	150484	150484
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас) в том числе	кв.м.	44385	44216
- общая площадь квартир		29793,2	29673,7
- помещений технического и инженерного назначения		5205,2	5187,4
- помещений общего пользования		7075,2	7043,5
- встроенно-пристроенных помещений:			
- полезная площадь		2311,4	2311,4
- общая площадь (по СП)		2579,0	2579,0
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	-		
- полезная площадь		2311,4	2311,4
- общая площадь (по СП)		2579,0	2579,0
Количество зданий, сооружений	-	-	-
Количество этажей	шт	20-22+ниж. технический+ верх. технический	20-22+ниж. технический+ верх. технический
Трансформаторная подстанция (ТП №18)			
Строительный объем	куб.м.	108	108
Общая площадь	кв.м.	21,8	21,8
Количество этажей, в том числе подземных	шт	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29488	29673,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20-22+ниж. технический+верх. технический	20-22+ниж. технический+верх. технический
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая	шт./кв. м	537/1289,6	537/31284,7

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	297/12793,4	297/12801,9
2-комнатные	шт./кв. м	141/9557,2	141/9554,8
3-комнатные	шт./кв. м	99/8939,0	99/8928,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31289,6	31284,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен		Монолит/блок	Монолит/блок
Материалы перекрытий		Монолит	Монолит
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП+ЭПП	Техноэласт ЭКП+ЭПП
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (ТП №18)

Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	2x1000	2x1000
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Сеть водопровода к корпусу №5	м	8	8
Выпуска хоз. бытовой канализации корп. №5	м	19	19
Сеть водостока к корп. №5	м	31	31
Теплосеть к корп. №5	м	257	257
Сеть электрокабеля 0,4 кВ от ТП-16 до ВРУ корпуса №5	м	110	110
Кабельная линия уличного освещения корпуса №5	м	412	412

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен кадастровым инженером – Мироновой Марией Игоревной, номер квалификационного аттестата: 77-13-24

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 21 » сентября 20 15 г.

М.П.

(подпись)

А.Л. Моносов

(расшифровка подписи)

Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

консультант, 21.09.2015

Должность
ЕРМОЛАЕВА Ю. В.

Дата
Ю. В.
Подпись

